

OPIS TECHNICZNY

Do przebudowy kotłowni wymianą pieca C O w leśniczówce leśnictwo Gańczorka Istebna 707 -awaria kotła C O

Przebudowa kotłowni polega na:

1. Roboty budowlane – wykonanie wyspu montażowego .

- Wykonanie wykopu mechanicznie z odwozem ziemi do 1 km
- wykonanie podkładu z kruszywa naturalnego lub łamanego,
- wykonanie płyty betonowej o grubości 15 cm wraz z zbrojeniem stalą fi 8 mm,
- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej na płycie betonowej,
- ściany wyspu montażowego z bloczków betonowych o grubości 25 cm,
- wykonanie posadzki cementowej wewnątrz wyspu o grubości 6.5 cm zatartej na gładko posadzkę należy za zbroić siatką z drutu fi 4,5 mm ,
- wykonać izolację pionową na zewnątrz wyspu z lepiku asfaltowego na zimno dwie warstwy,
- obsypanie wyspu ziemią z wykopu wraz z zagęszczeniem,
- wykucie ze ściany okienka o pow. do 1 m² , okienko do odzysku.
- .wykucie otworu na drzwi do kotłowni o wym 120x200 cm
- drzwi ocieplane kompletne zamykana na wkładkę .
- dostarczenie i zamontowanie kłapy wyspu o wym 2.10x1.90m klapę wykonać; jako dwuskrzydłową ramą z kątownika walcowanego na gorąco 50x50x2 mm zamontowanej do ścian z bloczków na zakończeniu . Skrzydła wyspu z kątownika 50x50x2 mm walcowanego na zimno poryte blachą aluminiową ryflowaną o grubości 3 mm z uchwytyami i zamknięciem , blachę należy wysunąć po 5 cm poza mur .
- zamontować w szybie drabinę o szerokości 50 cm z profilu zamkniętego lub typową , drabinę umocować do ścian wyspu.
- po zamontowaniu drzwi należy ościeża otynkować od wewnątrz i zewnątrz,
- zamurować wszystkie przebicia potrzebne do montażu instalacji wraz z otynkowaniem ,
- wykonać tynk cementowo wapienny na ścianach szybu od wewnątrz.

2. Przebudowa kotłowni wraz z wymianą pieca

- spuszczenie wody z instalacji co
- demontaż kotła wraz z rozebraniem i wyniesieniem z kotłowni,
- demontaż rurociągów rozdzielczych oraz rur przyłączeniowych wraz z wyniesieniem z kotłowni
- zdemontować istniejące pompy cyrkulacyjne do C O i cwu,
- wykonać przebicie przez ściany potrzebne do wymiany kotła oraz montaż instalacji w kotłowni ,
- dostarczyć i zamontować kocioł stalowy typ Atmos DC 25 S o mocy znamionowej 27 Kw lub równoważnych o takich samych parametrach , kocioł na drewno zagazowane .
- dostarczyć i zamontować zasobnik ciepła Bufor o pojemności 800 dm³ 2 sztuki o wysokości 170 cm (ze względu na wysokość kotłowni 195 cm bufor o pojemności 1000 dm³ nie nadaje się zamontować dlatego wprowadzono dwa zasobniki),

- wymienić istniejący wymiennik na c w u na wymiennik o poj 300 dm³ zamontowany w pomieszczeniu obok kotłowni .
- dopasować połączenie instalacji z kotłem i Buforami oraz pojemnościowego wymiennika cwu.
- zamontować Laddomat 21-60 1 kpl (zawór schładzający , sterownik tech. I zawór trójdrogowy).
- zamontować zawory kulowe przelotowe od fi 20-32 mm,
- zamontować zawory zwrotne fi 25 mm
- zamontować filtry osadnikowe siatkowe o fi 25-32 mm
- zamontować naczynie zbiorcze systemu otwartego o pojemności 60 dm³ na poddaszu nie użytkowym wraz z zaizolowaniem .
- zamontowanie urządzenia zabezpieczającego wodę prze wtórnym zanieczyszczeniem
- wykonać brakującą instalację wodociągową i c o z rur stalowych ze stali nierdzewnej wraz z kształtkami do zamontowanych urządzeń w kotłowni.
- wykonać izolację rurociągów otulinami izolacyjnymi grubości 9 mm,
- wykonać próbe szczelności instalacji w kotłowni wraz z urządzeniami,
- wykonać odwodnienie wsypu montażowego z osadzeniem kratki bez syfonowej w posadzce szybu z odprowadzeniem do studzienki deszczowej rurą PCW fi 100 mm,
- wykonać uruchomienie kotłowni poprzez palenie w kotle drewnem prze 24 godziny oraz sprawdzanie pracy urządzeń , uruchomienie należ do Wykonawcy i przekazanie użytkownikowi poprzez spisanie protokołu zakończenia przebudowy kotłowni i przekazanie do użytkowania jako sprawne,
- wykonanie schematu zamontowanych urządzeń w oraz oznaczyć oznaczyć urządzenia zgodnie ze schematem,
- dokonać utylizacji złomu z rozebranych elementów stalowych przy przebudowie kotłowni.

Całość robót należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi instalacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych i instalacji sanitarnych

Po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i uporządkowaniu terenu gdzie prowadzone były roboty Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu o zakończeniu robót,

Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą , atesty oraz deklaracji zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika budowy : zabudowano w przebudowanej kotłowni leśniczówki w leśnictwie Gańczorka. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót , umową oraz ustaleniami z Inspektorem nadzoru na obiekcie.