

---

**Objednatel: Silnice LK a.s., Jablonec nad Nisou,  
Československé armády 4805/24, PSČ 466 05**

## **Požadavky Objednatele**

### **“Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo Růžodol“**

---

---

## **Úvod**

Tento dokument shrnuje Požadavky Objednatele a technické zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **“Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo Růžodol“**, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka je realizována **formou Design & Build. Realizace projektu, který je předmětem Veřejné zakázky, vychází z následujících potřeb provozovatele:**

**Tabulka potřeb posypových materiálů:**

<b>Posypový materiál</b>	<b>Požadavek</b>	<b>Měrná váha</b>	<b>Celkový objem</b>	<b>Plošná potřeba vrstva 3,5 m</b>	<b>Plošná potřeba vrstva 4,0 m</b>
<b>Sůl</b>	<b>3500 t</b>	<b>1300 kg/m<sup>3</sup></b>	<b>2130 m<sup>3</sup></b>	<b>610 m<sup>2</sup></b>	<b>550 m<sup>2</sup></b>
<b>Drť</b>	<b>1000 t</b>	<b>1600 kg/m<sup>3</sup></b>	<b>650 m<sup>3</sup></b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>
<b>Písek</b>	<b>1000 t</b>	<b>1800 kg/m<sup>3</sup></b>	<b>560 m<sup>3</sup></b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>

## **Popis stavebních objektů**

### **1/ Účel objektu**

Účelem objektu je skladovací hala posypových materiálů pro sůl, drť a písek, a to včetně přístřešku na výrobní zařízení solanky z exteriérové strany haly.

---

## 2/ Umístění objektu

Jedná se o novostavbu skladovací haly pro posypové materiály. Novostavba haly je umístěna v místě stávajících skladovacích hal, které budou před výstavbou nové haly zbourány.

Zastavěná plocha cca 1150 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor cca 14000 m<sup>3</sup>

## 3/ Stavební objekty

### 1/ Bourací práce

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt vč. IS: stávající Uniarch

Výkaz výměr: zpracován Silnice LK

K bouracím pracím bylo vydáno Povolení k bouracím pracím č.j. MML 106389/21 uvedené v příloze. Bourací práce budou provedeny v souladu s vyhláškou 324/1990 Sb. v platném znění na následujících objektech na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr:

#### Hala 1

Jedná se o halový objekt s rozměry 28x10,6 m s výškou haly cca 7,25 m se zastavěnou plochou 296,8 m<sup>2</sup> a obestavěným prostorem 1595 m<sup>3</sup>. Nosná konstrukce je tvořena válcovanými profily vetknutými do základu s vyplní ze železobetonových panelů LHZ 2780/1000/100 mm s ocelovou výztuží vložených do přírub. Součástí je ocelová věncovka a ve štítu trapézové plechy. Jedná se o objekt k uskladnění chemického posypového materiálu. Objekt je připojen na NN přípojku.

Podlaha je tvořena litým asfaltem tl.40 mm, podkladní beton tl. 300 mm, šterkopísek 350 mm a zemina. součástí budovy jsou ocelová vrata 4,5/4,2 m. Předpokládaná hloubka základu je 1,8 m.

#### Hala 2

Jedná se o halový objekt s rozměry 28x10,6 m s výškou haly cca 7,25 m se zastavěnou plochou 296,8 m<sup>2</sup> a obestavěným prostorem 1595 m<sup>3</sup>. Nosná konstrukce je tvořena válcovanými profily vetknutými do základu s vyplnění ze železobetonových panelů LHZ 2780/1000/100 mm s ocelovou výztuží vložených do přírub. Součástí je ocelová věncovka a ve štítu trapézové plechy. Jedná se o objekt k uskladnění chemického posypového materiálu. Objekt je připojen na NN přípojku.

---

Podlaha je tvořena litým asfaltem tl.40 mm, podkladní beton tl. 300 mm, šterkopísek 350 mm a zemina. Součástí budovy jsou ocelová vrata 4,5/4,2 m. Předpokládaná hloubka základu je 1,8 m.

Součástí prací bude také odstranění 4 ks Stávající 4 ks lamp VO

## 2/ Zpevněné plochy

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Budou odstraněny konstrukce areálových zpevněných ploch, které jsou nevyhovující. Výškové osazení nových zpevněných ploch se uvažuje že bude kopírovat stávající stav. V prostoru kolem nově budované haly, na ploše předběžně 1400 m<sup>2</sup>, se uvažuje třída dopravního zatížení D0-N-3 III PIII, předpokládá se asfaltový koberec ACO 11+ bez mastixu celková skladba 550 mm.

V JV části se uvažuje s obnovou manipulační plochy o ploše předběžně 3400 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude stávající povrch vyfrézován a budou provedeny vrstvy ACO 11+ tl.50 mm a ACL 16 tl.60 mm. Zpevněné plochy budou ohraničeny obrubou

Součástí zpevněných ploch se předpokládá provedení trativodu DN 150 mm lemující zpevněné plochy Dešťové vody z povrchu zpevněných ploch budou příčnými a podélnými sklony svedeny do nově vybudované DK, stejně tak trativod.

## 3/ Oplocení a vjezdová brána

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Vjezdová brána je uvažována šíře min 7,5 m a s elektrickým pohonem ovládaným dálkovým ovladačem a současně i ovládaní telefonem. Oplocení se uvažuje plotový panel 3D – 200 cm s podhrabovou deskou drát 4 mm.

## 4/ Hala posypových hmot

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Hala posypových hmot bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 38x31 m s výškou pod vazník cca 11,00 m od +0,000. Hala bude rozdělena příčně do tří skladovacích prostor. Zastřešení haly bude dle návrhu uchazeče plochou nebo sedlovou střechou se spádem dle ČSN, sklon střechy bude podle navrženého nosného systému střechy. Střecha

---

bude zajištěna záchytným systémem. Výškové osazení do terénu je uvažováno +0,000 = 354,35 m.

Základy budou provedeny na základě hydrogeologického posudku RNDr. Vybírala, který je přílohou zadávací dokumentace.

Svislé nosné a dělicí konstrukce požaduje objednatel provést ze železobetonové monolitické konstrukce s odolností vůči chemickým rozmrazovacím prostředkům.

Výška stěny bude 7,5 m / bude zároveň výškou uvažované skladované vrstvy/ .

Monolitické konstrukce budou z exteriéru provedeny v pohledovém provedení. Vjezdy do každé sekce budou 5,5m šířky a 10,5 m výšky. Prostor obvodového pláště bude mezi monolitickou konstrukcí a střešním pláštěm vyplněn svislým prkenným obkladem.

Vodorovné nosné střešní konstrukce jsou uvažovány jako např. příhradové vazníky.

Z důvodu vznikajícího agresivního prostředí pod střešním pláštěm budovy ze skladovaného materiálu , požaduje zadavatele provést střešní nosné konstrukce ze dřeva ne oceli.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu budou provedeny dle ČSN.

Podlahové konstrukce je uvažována betonová s odolností vůči chemickým rozmrazovacím prostředkům. Střešní plášť předpokládá objednatel provést z materiálů z funkční zárukou minimálně 10 let , a to včetně kotvícího systému.

Veškeré konstrukce a prvky budou ošetřeny nebo budou vykazovat odolnost vůči chemickým materiálům, použití nejkvalitnějších betonů do agresivního prostředí např. tř. XC4, XA 4 , XF4, XD3 , XA3 / vysoce agresivní chemické prostředí / použití nerezových spojovacích prvků apod.

Kolem objektu se předpokládá provedení drenážního potrubí a žlabovky.

## 5/ Mostní váha

Zadání:

D+M váhy: uchazeč

Realizace chrániček: uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

### Popis váhy:

- Rozměr 16x3m (větší rozměr kvůli vážení návěsů a souprav)
- Váživost 50 tun
- Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou mostovou váhu, v úrovni okolního terénu, konstrukce a snímače odolné proti chemickým rozmrazovacím prostředkům
- Součástí je automatická světelná signalizace (semafory)
- Součástí bude navigace na mostu váhy a informování řidiče o správnosti vážení.
- Součástí bude dále externí tiskárna pro řidiče vozidla – po odvážení dojde k vytisknutí vážního lístku.
- Součástí dodávky bude také externí display

---

Zhotovitel zajistí napojení mostní váhy na silnoproud, předpokládá se provedení 2x chráničky 50/41 s napojením do provozního objektu.

#### 6/ Kanalizace dešťová, retenční nádrž, ORL, drenážní potrubí, horská vpusť

##### Dešťová kanalizace

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Předpokládá se areálový rozvod dešťové kanalizace s min. počtem šachet dešťové kanalizace 5 ks a min 10 ks uličních vpustí. Součástí dešťové kanalizace bude napojení dešťové kanalizace na zatrubněný potok, betonová retenční nádrž se předpokládá Vuž= min 65 m<sup>3</sup> pod pojižděnou zpevněnou plochou se zatížením poklopem 400 KN a napojením na uliční vpusti dešťovou kanalizaci a horskou vpusť s regulační armaturou, odlučovač ropných se předpokládá min. Qr=50 l/s m přelivem. Dimenze potrubí se předpokládá provést z PVC SN 12 DN 150-300 mm. Součástí DK je také horská vpusť. Podél zpevněných ploch se předpokládá vedení drenážního potrubí /trativod/. Veškeré výše uvedené údaje budou upřesněny v návrhu uchazeče .

##### Areálová vodovodní přípojka - alternativní zdroj vody pro solanku

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Součástí projektu je přívod vody - areálová vodovodní přípojka připojená na systém technologie solanky, předpokládá se potrubí PE 100 SDR 11, d32 v předpokládané délce cca 68 m / bude upřesněno v návrhu uchazeče / včetně vodoměru a napojení na stávající vnitřní vodovod. Dále se jako přívod vody do solanky uvažuje přívod vody z vrtu – viz objekt č.9.

#### 7/ Přístřešek pro zařízení výroby solanky

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Je uvažován objekt o rozměrech cca 7,0x 4,0 m z tesařské konstrukce, střešní plášť s funkční zárukou minimálně 10 let . Dále bude přístřešek obložen dřevěným obkladem.

#### 8/ Elektroinstalace

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

---

Jedná se provedení hlavního rozvaděče areálu, který bude mít totožné parametry jako stávající rozvaděč, který bude osazený v např. zděném pilíři a bude sloužit i jako elektroměrový rozvaděč. Součástí nového rozvaděče bude výzbroj, řešící připojení stávajícího provozního objektu včetně garáže, areálového osvětlení, brány vjezdu, nové haly posypových hmot, mostní váha, připojení studny a solanky. Areálového osvětlení, brána vjezdu, nová hala posypových hmot, mostní váha, připojení studny budou z hlavního rozvaděče nově propojeny včetně zemnicí pásky.

Areálové venkovní osvětlení se předpokládá v provedení volně stojícími svítidly i svítidly na fasádě nového objektu. Svítidla budou instalovaná na 8metrových bezpaticových uličních žárově zinkovaných stožárech. Celkem se předpokládá umístění 12- ti venkovních světel.

Svítidla na novém objektu budou ovládána z rozvaděče v tomto objektu. Svítidla budou opatřena DALI stmívatelnými předřadníky. Pro jejich řízení bude mezi sloupy vedena DALI sběrnice.

Řídící jednotka pro mostní váhu bude zřízena v provozním objektu areálu a připojena z rozvaděče v tomto objektu.

Kamerový systém bude řešen IP kamerami z provozního objektu. Trubkování kabelovými chráničkami bude zavedeno do objektu nové haly, a také do každé lampy veřejného osvětlení.

Součástí elektroinstalace nové haly bude provozní rozvaděč, který bude instalován na obvodové zdi. Rozvaděč bude mít živé části chráněny krycími panely před úmyslným dotykem. Součástí nové haly se předpokládá osvětlení, které bude provedeno průmyslovými LED svítidly v nerez provedení, určenými do agresivního prostředí v krytí IP66. Ovládána budou z vypínači u vstupů do jednotlivých sekcí.

Dále bude součástí EI nové haly nouzové osvětlení pomocí samostatných autonomních svítidel min. 1 hod.

Hlavní kabelová trasa bude vedena pod stropem haly ve žlabech v provedení nerez.

Součástí bude také ochrana před bleskem, přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč.

#### 9/ Vrtaná studna, přívod do solanky

Zadání:

D+M vrtané studny: uchazeč

Realizace: Uchazeč od napojení na studnu

Projekt včetně IS: uchazeč

Z vrtané studny / zajišťuje uchazeč / bude proveden přívod do technologie solanky potrubím např. PE 100, SDR 11, d32 s předpokládanou délkou cca 15,0 m/dle návrhu uchazeče/. Připojení vodovodního přívodu na technologii solanky zajišťuje zadavatel. Součástí studny bude technologická šachta s armaturní technologií.

#### 10/ Všechny objekty budou splňovat podmínky DOSS a správců sítí, zejména:

- Povolení k odstranění stavby

- 
- Hydrogeologický posudek
  - Povodí Labe
  - HZS LK
  - Správa železnic
  - KHS LK
  - MML - odbor životního prostředí
  - Cetin, Gridservices,
  - MML - odbor územního plánování

## Závěr

Veškeré rozměry stavebních konstrukcí, dimenze potrubí a délky v tomto dokumentu uvedené jsou orientační a budou ověřeny či upřesněny zhotovitelem v cenové nabídce a dále v „**Dokumentaci pro povolení záměru**“ a „**Dokumentaci pro provádění stavby**“. Zároveň bude technické řešení odpovídat ČSN, vyhláškám a podmínkám dotčených orgánů a bude schváleno objednatelem.