**Príloha č. 1**

**Opis predmetu zákazky**

**Názov zákazky:** **Upratovacie služby v expozitúre Košice,** ktorá sa zadáva v rámci dynamického nákupného systému „Poskytovanie upratovacích služieb**“.**

**Predmetom zákazky je**: poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb vnútorných priestorov objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Košice, Slovenskej jednoty 14, 041 41 Košice.

Technologické vybavenie v celom rozsahu, ako napríklad upratovacie vozíky pre triedenie odpadového plastu a papiera, zmesového odpadu a bioodpadu, mopy, návleky na mopy, vysávače, vedierka, handričky a pod., si zabezpečuje poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky a hygienický materiál v celom rozsahu, ako napríklad toaletný papier, mydlo, papierové utierky, hygienické vrecká, vrecia do košov, čistiace prostriedky na umývanie podláh, čistiace prostriedky na umývanie a čistenie sociálnych zariadení, čistiace prostriedky na umývanie okien, prostriedky na ošetrenie kože, čistiace prostriedky na nerez, zabezpečuje poskytovateľ.

Poskytovateľ je povinný si zabezpečiť na plnenie predmetu zmluvy všetky potrebné čistiace prostriedky, stroje, prístroje, hygienický materiál, zariadenia a mechanické prostriedky na vlastné náklady tzn. musí ich mať započítané v cene predmetu zmluvy.

Objednávateľ neposkytuje vyššie uvedený hygienický materiál. Hygienický materiál do sociálnych zariadení bude dopĺňaný podľa potreby tak, aby nevznikla situácia nedostatku hygienického materiálu v sociálnych zariadeniach. Vrecká do košov budú vymieňané podľa potreby tak, aby tieto boli vždy použiteľné.

Všetky čistiace prostriedky a technologické zariadenia použité na vykonávanie upratovacích služieb musia byť zdravotne nezávadné a v súlade s príslušnými právnym predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

**Celková upratovaná plocha v budove (5 podlaží) je 3 702,60 m2.**

**Počet zamestnancov v budove** objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Košice, Slovenskej jednoty 14, 041 41 Košice je 30 osôb.

**Rozsah upratovania:**

**Časť 1. Upratovanie a čistenie kancelárskych priestorov:**

Upratovanie a čistenie kancelárskych priestorov bude zabezpečované v pracovných dňoch od pondelka do štvrtka v čase od 12:00 do 15:00 hod., v piatok od 12:00 do 14:45 hod., s dennou, týždennou, mesačnou, polročnou a ročnou intenzitou.

***1.1 Chodby, vestibuly, schodiská, výťahy***:

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **chodby, vestibuly, schodiská, výťahy** | **koberec** | **Dlažba/PVC** |
| Prízemie | 415,13 | 0,00 | 415,13 |
| 1. NP | 224,23 | 155,38 | 68,85 |
| 2. NP+3.NP | 371,85 | 286,31 | 85,54 |
| Suterén | 34,67 | 0,00 | 34,67 |
| **SPOLU v m2** | **1045,88** | **441,69** | **604,19** |

***1.2*** ***Kancelárie, zasadačky, pokladničná zóna:***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

Ide o celkovú podlahovú plochu, nie je zohľadnené zastavanie vstavaným nábytkom.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kancelárie, zasadačky, pokladničná zóna** | **koberec** | **Dlažba/PVC** |
| Prízemie | 384,96 | 102,93 | 282,03 |
| 1. NP | 235,35 | 235,35 | 0,00 |
| 2. NP + 3.NP | 617,14 | 617,14 | 0,00 |
| **SPOLU v m2** | **1237,45** | **955,42** | **282,03** |

***1.3 Sociálne zariadenia***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sociálne zariadenia** | **koberec** | **dlažba** |
| Prízemie | 74,86 | 0,00 | 74,86 |
| 1. NP | 19,6 | 0,00 | 19,60 |
| 2. NP + 3.NP | 38,36 | 0,00 | 38,36 |
| **SPOLU v m2** | **132,82** | **0,00** | **132,82** |

***1.4 Kuchynky a výdajňa stravy***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kuchynky a výdajňa stravy** | **koberec** | **dlažba** |
| 1. NP | 17,12 | 17,12 | 0,00 |
| 2. NP + 3.NP | 73,87 | 34,23 | 39,64 |
| **SPOLU v m2** | **90,99** | **51,35** | **39,64** |

**Rozsah plnenia: 5 x týždenne (pracovné dni)**

* vyprázdnenie a udržiavanie čistoty odpadkových (46 ks) a separačných košov, výmena igelitových vriec v košoch podľa potreby, v prípade papierového odpadu - krabíc je potrebné ich rozloženie, transport smetia do určených kontajnerov v objekte objednávateľa;
* utieranie prachu zo všetkých dostupných plôch (nábytok 22 ks, stoly, pulty 55 ks, police 5 ks, parapety 57 ks, kopírovacie stroje 5 ks, chladničky 7 ks, mikrovlnné rúry 4 ks, zábradlia, nerezové plochy);
* umývanie podláh, výťahov a schodiska (805,31 m2);
* čistenie presklených vchodových dverí, zábradlia a nerezových plôch;
* čistenie sociálnych zariadení (spolu 12 ks), WC misy, pisoáre, umývadlá vrátane spodnej časti sanity, vodovodné batérie, leštenie zrkadiel, umývanie podlahy (132,82 m2);
* vysýpanie a čistenie popolníkov (na mieste určenom na fajčenie);
* dopĺňanie hygienického materiálu: tekuté mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká, papierové utierky, vrecká do košov\*.

**Rozsah plnenia: 1 x týždenne – každý pondelok v týždni**

* čistenie a dezinfekcia kuchyniek (spolu tri kuchynky) – nerezový drez a odkladací priestor, vodovodné batérie, dvierka chladničiek 7 ks a kuchynských liniek 9 ks, zásuviek kuchynských liniek 21 ks, keramické obklady ;
* leštenie zábradlia, plastových a chrómových plôch na kreslách;
* dezinfekcia sociálnych zariadení, čistenie keramických obkladov a 3 sprchových kútov
* umývanie dverí vrátane výťahových- 43 ks;
* vysávanie kobercov (okrem zasadačiek) -1210 m2;
* vysávanie čalúneného nábytku;
* umývanie únikového schodiska – 59,01 m2.

**Rozsah plnenia: 1 x mesačne – k prvému pracovnému dňu v mesiaci**

* čistenie nábytku a ošetrenie prípravkom na nábytok;
* utieranie prachu z menej dostupných miest, vrátane umelých kvetov, odstraňovanie pavučín.

**Rozsah plnenia: 4 x ročne – na požiadanie**

* Upratovanie 2 zasadacích miestností (vysávanie kobercov, vysýpanie košov, utretie povrchov) – 239 m2.

**Rozsah plnenia: 2 x ročne**

* Tepovanie kobercov – 1210 m2;
* Čistenie pogumovanej podlahy (pokladničné oddelenie) – 367 m2;
* Čistenie a vysávanie radiátorov – 60 ks a 18 ks ochranných líšt;
* Čistenie horizontálnych žalúzií;
* Strojové čistenie kamennej dlažby – 438 m2.

**\*Dodávanie a dopĺňanie hygienickým materiálom:**

- tekuté mydlodezinfekčné, antibakteriálne bez obsahu alkoholu – v plastovej fľaši

s dávkovačom (nie do zásobníkov CWS);

- toaletný papier – priemer kotúča 26 cm, šírka 9 cm, plošná hmotnosť 36 g/m2, návin 30 m;

- hygienické vrecká - HDPE v papierovej krabičke, v balení 30 ks, rozmery 23 x 15 cm;

- papierové utierky na ruky – jednovrstvové, skladané „ Z“, biele, rozmery balíka: šírka 12 cm,

výška cca 9,5 cm, dĺžka cca 24,5 cm;

- rolky papierových utierok – 2 vrstvové, 400 útržkov, rozmer útržku cca 220x250 mm

(počitárne, kuchynky);

- vrecká do košov – 120 l - rozmery 70 x 110 cm (počitárne) a 30 l - rozmery 50 x 60 cm.

**Časť 2. Umývanie okien, fasády a presklených výplní**

Umývanie okien a presklených výplní bude zabezpečované v dňoch podľa dohody a uskutoční sa v konkrétnom termíne s  polročnou a ročnou frekvenciou.

Technologické vybavenie ako napríklad vedierka, handričky, stierky, rebríky a pod. si zabezpečuje v celom rozsahu poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky si zabezpečuje v celom rozsahu poskytovateľ.

***2.1 Umývanie okien a presklených stien***

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (prvý pracovný deň v mesiaci máj a október príslušného roka)**

* umytie a vysušenie okien, vrátane parapetných dosiek, okenných rámov a kľučiek

Celková plocha okien a sklenených plôch – 460,70 m2.

Plocha v m2 predstavuje obojstranné umytie bez potreby použitia horolezeckej techniky.

***2.2 Umývanie zasklených dverí a svetlíkových častí kancelárií***

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (prvý pracovný deň v mesiaci apríl a september príslušného roka)**

* obojstranné umytie a vyleštenie skla vrátane rámov a kľučiek.

Celková plocha svetlíkov (89,4 m2) a sklenených plôch dverí (36 m2) – 125,40 m2.

***2.3* Umývanie fasády budovy a obkladov vstupnej haly**

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 1 x ročne (prvý pracovný deň v mesiaci jún príslušného roka)**

* umytie a vysušenie obkladu fasády - 2620 m2;
* umytie kamenných obkladov stien vstupnej haly – 190 m2.

Celková plocha obkladu fasády a kamenných obkladov stien – 2810 m2.

**Časť 3. Sklady, technické miestnosti**

Upratovanie sa bude realizovať za prítomnosti poverenej osoby verejného obstarávateľa, ktorý dané miestnosti sprístupní.

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Sklady, technické miestnosti** | **Nivelizačný poter/betón** | **Keramická dlažba** | **PVC** |
| 1. NP | 354,44 | 296,60 | 0,00 | 57,84 |
| 2.NP a 3.NP | 49,72 | 0,00 | 49,72 | 0,00 |
| Prízemie | 791,30 | 791,30 | 0,00 | 0,00 |
| **SPOLU v m2** | **1195,46** | **1087,9** | **49,72** | **57,84** |

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 1 x ročne**

* Upratovanie garáže a dotačných boxov priemyselným čističom podláh, bez čistenia

potrubia – 791,30 m2.

**Rozsah plnenia: 2 x ročne**

* Upratovanie a čistenie archívu, predarchívu, príučného archívu, skladu a serverovne –

404,16 m2.