



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- ADRES: **dz. nr 220/42, obręb 0013 Górne Lasy Pszczyńskie,
j. ew.246901_1 Katowice, woj. śląskie**
- NAZWA INWESTYCJI: **Modernizacja wieży obserwacyjnej
Nadleśnictwo Katowice - Wieża Murcki**
- NAZWY I KODY CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45213332-9 Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji
dachowych i inne podobne specjalistyczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Katowice**
ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice
- 
- JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:  **S-TOWER
TELECOM**
- OPRACOWAŁ: **mgr inż. Michał Kania**
nr upr. SLK/5884/PBKb/15
spec. konstrukcyjno-budowlana

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Lokalizacja obiektu.....	3
1.3. Opis istniejącej konstrukcji	3
1.4. Opis stanu projektowanego.....	3
1.5. Charakterystyczne parametry inwestycji.....	3
1.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz warunki wykonania.....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	5
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	5
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	5
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	5
4. Inne informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	5
III. Dokumentacja zdjęciowa – inwentaryzacja 02.11.2023	6
IV. Część rysunkowa	8
1. IN01 - Inwentaryzacja wieży p.poż Murcki	8
2. KO1 - Rysunek koncepcyjny wieży p.poż. Murcki	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącej wieży obserwacyjnej w nadleśnictwie Katowice, stanowiącej gospodarczy obiekt budowlany gospodarki leśnej położony na gruntach leśnych Skarbu Państwa.

1.2. Lokalizacja obiektu

Wieża zlokalizowana jest na terenie działki nr 220/42, obręb 0013 Górne Lasy Pszczyńskie, j. ew. 246901_1 Katowice, woj. śląskie.

1.3. Opis istniejącej konstrukcji

- Trzon wieży żelbetowy, o średnicy zewnętrznej 2m, oraz średnicy wewnętrznej 1,6m. Grubość ścian 0,2m na całej wysokości trzonu.
- Wysokość wieży ok. 36,5 m n.p.t.
- Komunikacja wewnętrzna za pomocą stalowych schodów zabiegowych do wysokości 31,5 m. Dostęp na poz. 33,5 m, zapewniony jest poprzez drabinę stalową umieszczoną pośrodku pomieszczenia obserwacyjnego.
- Kabina obserwatora – konstrukcja stalowa w kształcie ośmiokąta, o polu powierzchni ok. 7 m², ze stolarką okienną pozwalającą na obserwację.
- Galeria widokowa – na poziomie +29,25 m, znajduje się galeria widokowa na zewnątrz trzonu wieży. Wejście na galerię odbywa się przez drzwi stalowe umieszczone w trzonie wieży.

1.4. Opis stanu projektowanego

W ramach zamówienia planuje się następujący zakres prac:

- Wymiana istniejącej kabiny obserwatora wraz ze stolarką okienną i drzwiową, na nową wykonaną w konstrukcji stalowej na rzucie ośmiokąta foremego. Kabina zostanie zakotwiona do istniejącego trzonu za pomocą wieńca obwodowego za pomocą kotew wklejanych lub mechanicznych. Wejście do kabiny odbywać się będzie przez zamykaną klapę z blachy w podłodze w centralnej części wieży. Należy uwzględnić przejścia kablowe pod instalację radiową. Wokół kabiny obserwatora także na planie ośmiokąta foremego zostanie wykonany podest roboczy. Wokół podestu zostanie wykonana balustrada o wysokości 120 cm z bortnicą o wysokości 14cm.
- Malowanie wewnętrznych ścian trzonu na kolor biały.
- Wymiana siatek zabezpieczających otwory okienne w trzonie.
- Wykonanie instalacji radiowej z mocowaniem anteny na projektowanej balustradzie.
- Przeniesienie istniejącej instalacji odgromowej oraz włączenie nowych elementów do istniejącej instalacji odgromowej.
- Przeniesienie istniejącej instalacji elektrycznej oraz włączenie nowych elementów do istniejącej instalacji elektrycznej.
- Przeniesienie i podłączenie klimatyzatora w projektowanej kabinie obserwatora.
- Przeniesienie wyposażenia wraz z montażem kierunkomierza do projektowanej kabiny obserwatora.

1.5. Charakterystyczne parametry inwestycji

- Powierzchnia zabudowy – bez zmian - 3,14 m²

- Wysokość wieży obserwacyjnej – bez zmian ok. 36,5 m n.p.t.
- Maksymalna rozpiętość projektowanych konstrukcji:
 - Wieniec – ok. 1,8m (rozpiętość w osi),
 - Wspornik podestu – ok. 1,3 m,
 - Belka dachowa – ok. 2,2 m
- Powierzchnia projektowanej kabiny obserwacyjnej – ok. 7 m².
- Projektowana stolarka okienna i drzwiowa kabiny obserwatora – PCV w kolorze białym, z wąską ramą, wyposażone w funkcję wentylacji oraz żaluzje/rolety okienne
- Projektowane pokrycie dachu kabiny obserwatora – płyty warstwowe o grubości 10cm, składające się w przekroju z: blacha stalowa - pianka poliuretanowa– blacha stalowa, odporne na warunki atmosferyczne, krawędzie płyt wykończone obróbką blacharską, okap dachu wysunąć poza obrys podestu roboczego na odległość minimum 15cm.
- Projektowana podłoga kabiny obserwatora – z blachy stalowej, ocieplona styropianem, wykończona wykładziną dywanową.

1.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz warunki wykonania

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano z następujących materiałów:

- Stal konstrukcyjna S235
- Śruby kl. 5.8 wg ISO 4014

Wykonanie konstrukcji według normy [Eurokod 7] w klasie wykonania EXC2.

Konstrukcję wieży należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie wg [Eurokod 8].

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z demontażu. Zastosowane materiały muszą być tylko i wyłącznie nowe, fabrycznie wykonane.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605).

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Całość należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawą o ochronie przeciwpożarowej i BHP, innymi ustawami i rozporządzeniami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na modernizacji wieży obserwacyjnej w zakresie opisanym w niniejszym PF-U, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2) nie wymaga ani zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę.

Należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, aby sprawdzić czy dokumentacja projektowa odpowiada wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- posiadać uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PF-U i umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym PF-U nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność opisanego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów niż wskazane w niniejszym PF-U. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym PF-U. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje się konieczności czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Całość należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawą o ochronie przeciwpożarowej i BHP, innymi ustawami i rozporządzeniami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na modernizacji wieży obserwacyjnej w zakresie opisanym w niniejszym PF-U, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2) nie wymaga ani zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę.

4. Inne informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Mapa do celów projektowych – nie dotyczy.

Inwentaryzacja lub dokumentacja istniejącej wieży obserwacyjnej – po stronie Zamawiającego.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Godziny robót oraz sposób korzystania z mediów Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

III. Dokumentacja zdjęciowa – inwentaryzacja 02.11.2023



Zdjęcie 1 - Wieża obserwacyjna Murcki



Zdjęcie 2 - Widok podestu i kabiny obserwatora

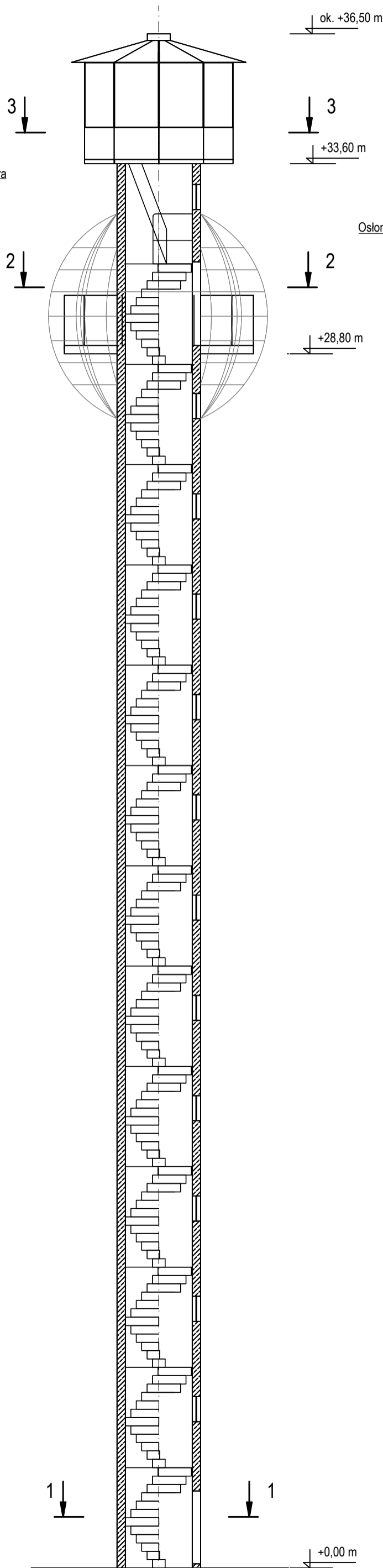


Zdjęcie 3 - Widok podestu - od spodu

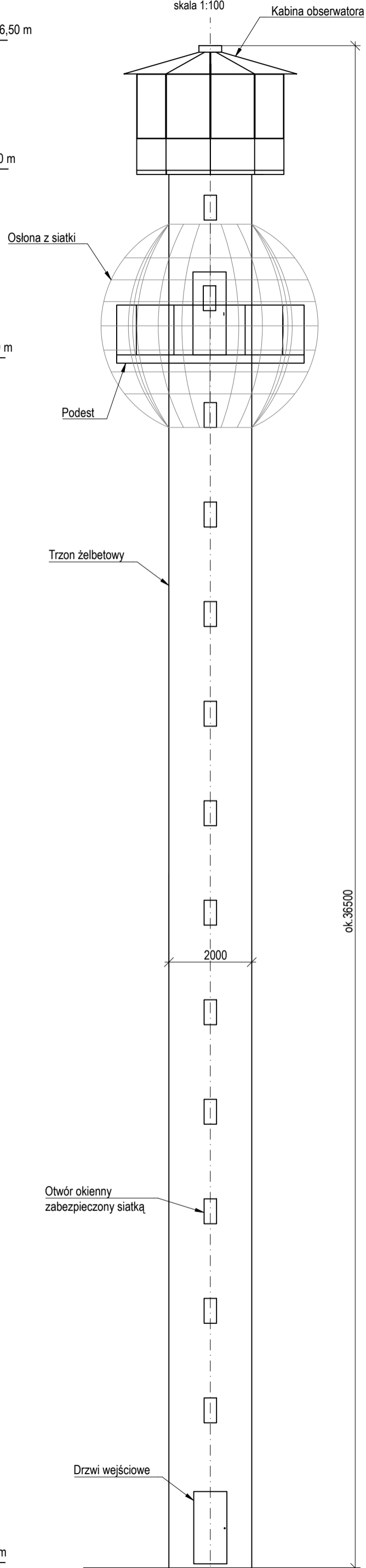


Zdjęcie 4 - Siatka w otworze okiennym w trzonie wieży

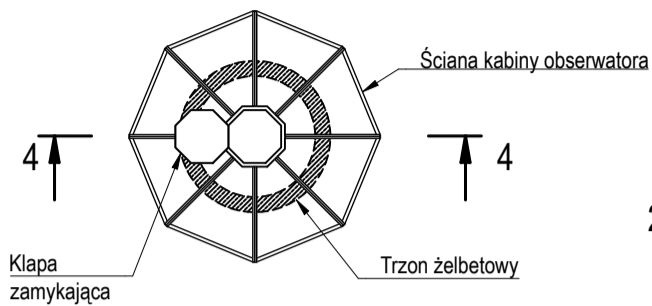
Przekrój 4-4
skala 1:100



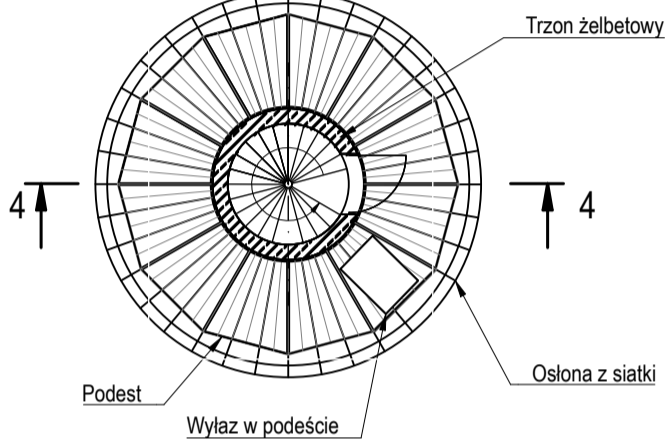
Wieża widok
skala 1:100



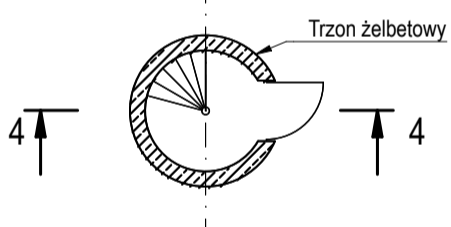
Przekrój 3-3
skala 1:100



Przekrój 2-2
skala 1:100

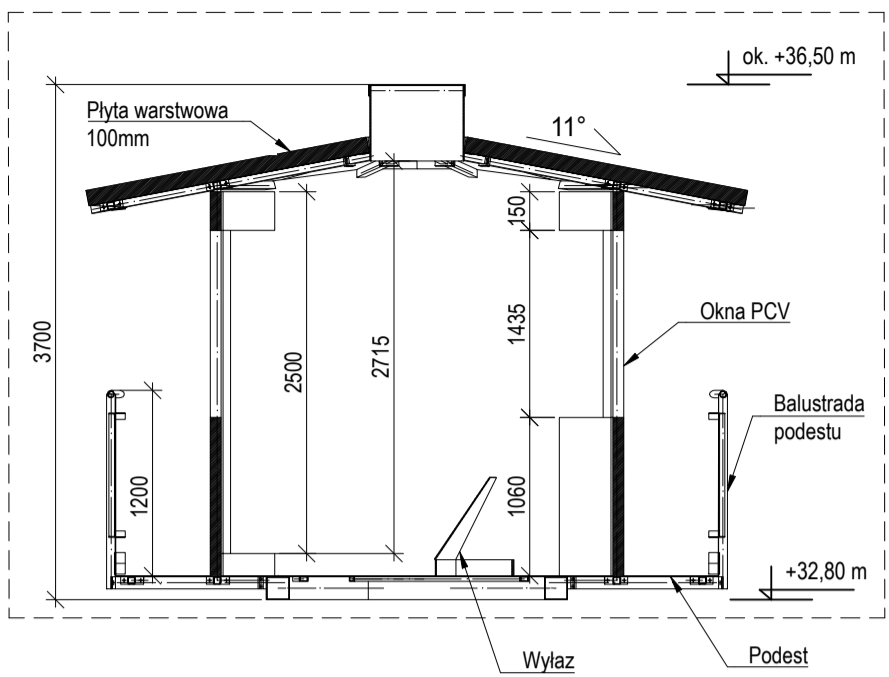


Przekrój 1-1
skala 1:100

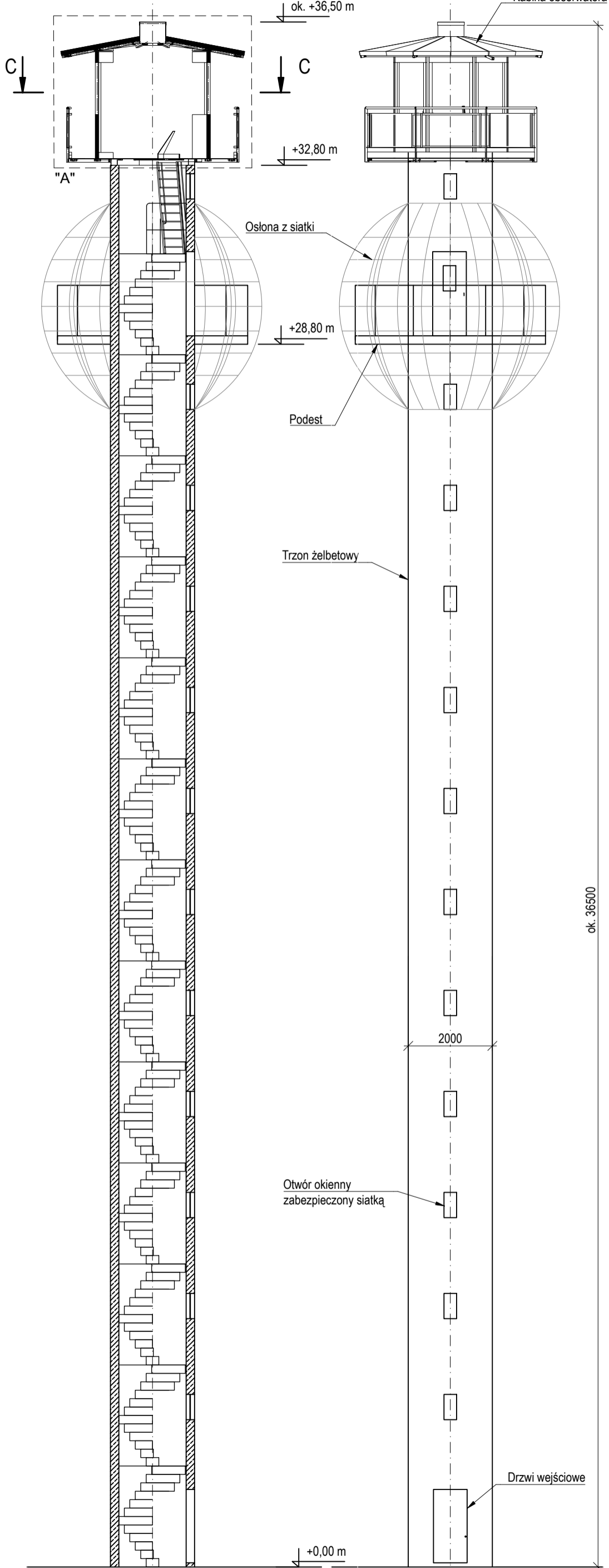


Inwestor: PGL LP NADLEŚNICTWO KATOWICE ul. Kłowska 37b 40-754 Katowice		Nazwa projektu: Wieża p.poz. Murcki	
Adres: dz. nr 2204/2, obręb 0013 Górne Łasy Paszyskie j. ew. 246901, 1 Katowice, pow. m. Katowice woj. śląskie		Nazwa projektu: Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja wieży obserwacyjnej Nadleśnictwo Katowice - Wieża Murcki	
Nazwa rysunku: Inwentaryzacja wieży p.poz. Murcki		Wersja: 1	
Skala: 1:100, 1:50		Branża: KONSTRUKCYJNA	
Projektant: mgr inż. Michał Kania nr upr. SLK5884/P/Bk/b/15 spec. konstrukcyjno-budowlana		Data: wrzesień 2024 r.	
Asystent projektanta: mgr inż. Natalia Kijas-Spenol		Nr rys.: IN01	

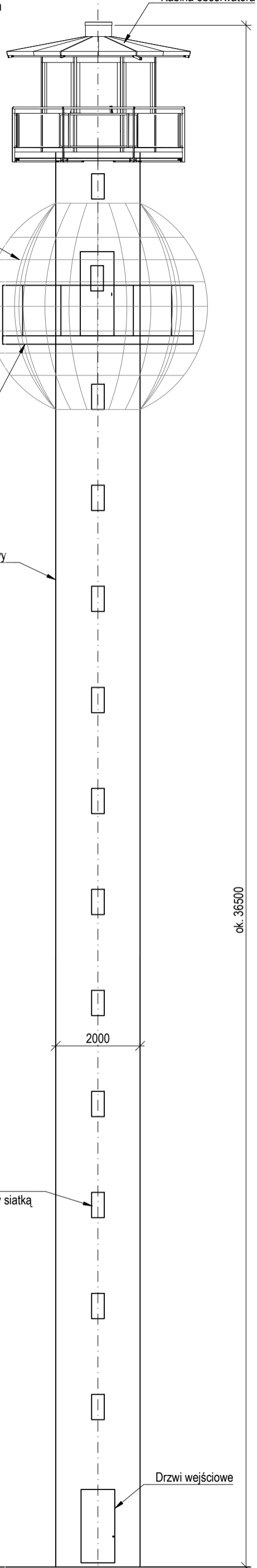
Szczegół "A"
skala 1:50



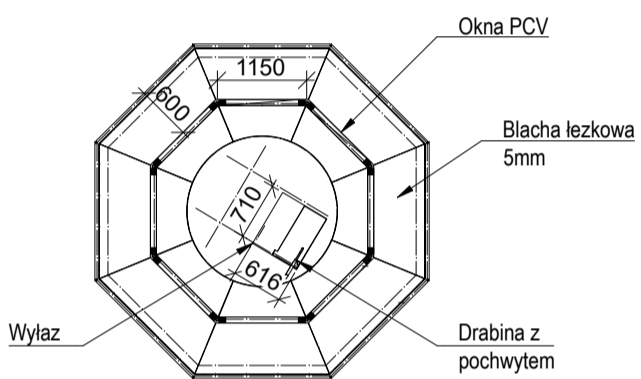
Przekrój B-B
skala 1:100



Wieża widok
skala 1:100



Przekrój C-C
skala 1:100



Inwestor: PGL LP NADLEŚNICTWO KATOWICE ul. Kłowska 37b 40-754 Katowice		Nazwa projektu: Wieża p.poz. Murcki	
Jednostka projektowa:		Adres: dz. nr 2204/2, obręb 0013 Górne Lasy Paszczyskie j. ew. 246901, 1 Katowice, pow. m. Katowice woj. śląskie	
Nazwa rysunku: Rysunek koncepcyjny wieży p.poz. Murcki		Nazwa projektu: Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja wieży obserwacyjnej Nadleśnictwo Katowice - Wieża Murcki	
Skala: 1:100, 1:50		Branża: KONSTRUKCYJNA	
Projektant: mgr inż. Michał Kania nr upr. SLK5884/P/Bk/b/15 spec. konstrukcyjno-budowlana		Data: wrzesień 2024 r.	
Asystent projektanta: mgr inż. Natalia Kijas-Spenol		Nr rys. KO1	

ok. 36500