**Príloha č. 1**

**Opis predmetu zákazky**

**Názov zákazky:** **Upratovacie služby v expozitúre Nové Zámky,** ktorá sa zadáva v rámci dynamického nákupného systému „Poskytovanie upratovacích služieb**“.**

**Predmetom zákazky je**: poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb vnútorných priestorov objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Nové Zámky, T. G. Masaryka č. 3, 940 62 Nové Zámky.

Technologické vybavenie v celom rozsahu, ako napríklad upratovacie vozíky pre triedenie odpadového plastu a papiera, zmesového odpadu a bioodpadu, mopy, návleky na mopy, vysávače, vedierka, handričky a pod., si zabezpečuje poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky a hygienický materiál v celom rozsahu, ako napríklad toaletný papier, mydlo, papierové utierky, hygienické vrecká, vrecia do košov, čistiace prostriedky na umývanie podláh, čistiace prostriedky na umývanie a čistenie sociálnych zariadení, čistiace prostriedky na umývanie okien, prostriedky na ošetrenie kože, čistiace prostriedky na nerez, zabezpečuje poskytovateľ.

Poskytovateľ je povinný si zabezpečiť na plnenie predmetu zmluvy všetky potrebné čistiace prostriedky, stroje, prístroje, hygienický materiál, zariadenia a mechanické prostriedky na vlastné náklady tzn. musí ich mať započítané v cene predmetu zmluvy.

Objednávateľ neposkytuje vyššie uvedený hygienický materiál. Hygienický materiál do sociálnych zariadení bude dopĺňaný podľa potreby tak, aby nevznikla situácia nedostatku hygienického materiálu v sociálnych zariadeniach. Vrecká do košov budú vymieňané podľa potreby tak, aby tieto boli vždy použiteľné.

Všetky čistiace prostriedky a technologické zariadenia použité na vykonávanie upratovacích služieb musia byť zdravotne nezávadné a v súlade s príslušnými právnym predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

**Počet zamestnancov v budove** objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Nové Zámky, T. G. Masaryka č. 3, 940 62 Nové Zámky je 17 osôb.

**Rozsah upratovania:**

**Celková upratovaná plocha v 2 podlažnej budove a prístavbe je 1 142 m2.**

**Celková plocha vonkajších priestorov je 237 m2.**

**Časť 1. Upratovanie a čistenie kancelárskych priestorov:**

***1.1 Chodby, vestibuly a schodiská***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **chodby, vestibuly, schodiská** | **Poter** | **Dlažba/PVC** |
| Prízemie | 21,35 | 2,90 | 18,45 |
| 1. NP | 77,10 | 0,00 | 77,10 |
| **SPOLU v m2** | **98,45** | **2,90** | **95,55** |

***1.2*** ***Kancelárie***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

Ide o celkovú podlahovú plochu, nie je zohľadnené zastavanie vstavaným nábytkom.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kancelárie,** | **koberec** | **Dlažba/PVC** |
| Prízemie | 299,80 | 50,55 | 249,25 |
| 1. NP | 53,65 | 53,65 | 0,00 |
| **SPOLU v m2** | **353,45** | **104,20** | **249,25** |

***1.3 Sociálne zariadenia***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sociálne zariadenia** | **PVC** | **keramika** |
| Prízemie | 38,05 | 5,30 | 32,75 |
| 1. NP | 2,90 | 0,00 | 2,90 |
| **SPOLU v m2** | **40,95** | **5,30** | **35,65** |

***1.4 Kuchynky***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kuchynky** | **koberec** | **PVC** |
| Prízemie | 11,80 | 11,80 | 0,00 |
| 1. NP | 7,30 | 0,00 | 7,30 |
| **SPOLU v m2** | **19,10** | **11,80** | **7,30** |

R**ozsah plnenia: 5 x týždenne (pracovné dni)**

* vyprázdnenie a udržiavanie čistoty odpadkových (20 ks) a separačných košov, výmena igelitových vriec podľa potreby, v prípade krabíc je potrebné ich rozloženie, transport smetia do určených kontajnerov v objekte objednávateľa
* utieranie prachu zo všetkých dostupných plôch (nábytok 24 ks, stoly 12 ks, pulty 3 ks, police 7 ks, kopírovacie stroje 4 ks, chladničky 3 ks, mikrovlnné rúry 3 ks
* umývanie podláh a schodiska (20 m2)
* umývanie presklených častí dverí na miestach častého dotyku dverí (5 ks)
* udržovanie (zametanie, čistenie, umývanie) vstupnej časti exteriéru do 1 m pred budovou
* dopĺňanie hygienického materiálu: tekuté mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká, papierové utierky, vrecká do košov a skartovacích prístrojov\*
* čistenie sociálnych zariadení – WC misy, pisoáre, umývadlá vrátane spodnej časti sanity, vodovodné batérie, leštenie zrkadiel, umývanie podlahy (21 m2)

**Rozsah plnenia: 1 x týždenne – každý pondelok v týždni**

* čistenie a dezinfekcia 3 kuchyniek– nerezový drez a odkladací priestor, vodovodné batérie, dvierka chladničiek 3 ks a kuchynských liniek 20 ks, keramické obklady 10 m2
* dezinfekcia sociálnych zariadení
* umývanie dverí - 56 ks
* vysávanie kobercov – 134 m2
* vysávanie čalúneného nábytku

**Rozsah plnenia: 1 x mesačne – k prvému pracovnému dňu v mesiaci**

* utieranie prachu z menej dostupných miest a odstraňovanie pavučín
* čistenie spodných častí stoličiek
* umývanie odpadkových košov na separovaný odpad – 7 ks
* celkové umytie keramických obkladov vo WC, kuchynkách a 2 sprchových kútoch
* čistenie nábytku - 24 ks a jeho ošetrenie doporučeným prípravkom
* zametanie a umývanie šatní – 20 m2
* umývanie priestoru určeného vedúcou expozitúry – cca 130 m2

**Rozsah plnenia: 2 x ročne**

* tepovanie kobercov – 141 m2
* čistenie monitorovacej chodby – 19 m2
* čistenie a vysávanie radiátorov zvonku aj zvnútra: počitáreň mincí - 1 ks a počitáreň bankoviek  2 ks radiátorov
* umývanie a leštenie zábradlia na schodisku
* strojové čistenie a umývanie prístupovej plochy a schodov pred budovou
* čistenie stropných svetiel – 132 ks s antistatickými metličkami
* čistenie nábytku - 51 ks a jeho ošetrenie doporučeným prípravkom

**Rozsah plnenia: 1 x ročne**

* čistenie a ošetrenie kožených sedačiek – 4 ks (2x dvojsedačka a 2x kreslo) a kožených stoličiek – 20 ks
* tepovanie čalúneného nábytku
* generálne vyčistenie podláh (PVC 206,20 m2, kamenina 46,5 m2 a betón 391 m2) a ich impregnácia, leštenie alebo iné ošetrenie

\*Dodávanie a dopĺňanie sociálnych zariadení hygienickým materiálom:

- tekuté mydlo dezinfekčné – obsah fľaše 500 ml s dávkovačom, bez značkového zásobníka

(voľne stojaca fľaša)

- toaletný papier – priemer kotúča max do 14 cm, šírka max do 11 cm, do zásobníkov CWS

- hygienické vrecká – rozmer 8 cm x 12,5 cm (25 cm ) do zásobníkov CWS

- papierové utierky na ruky – jednovrstvové, skladané „ Z“, biele, rozmery 24 cm x 10,5 cm

(21cm) do zásobníkov CWS Best Paper

- papierové rolky – kód 286, do zásobníkov CWS Best Paper Roll 212

- vrecká do košov – 18 l - rozmery 40 x 47 cm, 50 l - rozmery 60 x 70 cm

- vrecká do skartovacích prístrojov – 32 l, 60 l, 120 l

**Časť 2. Umývanie okien a presklených výplní**

Umývanie okien a presklených výplní bude zabezpečované v dňoch podľa dohody a uskutoční sa v konkrétnom termíne s  polročnou a ročnou frekvenciou.

Technologické vybavenie ako napríklad vedierka, handričky, stierky, rebríky a pod. si zabezpečuje poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky si zabezpečuje poskytovateľ.

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (prvý pracovný deň v mesiaci máj a október príslušného roka)**

* umytie a vysušenie okien a presklených stien – 500 m2 a plastových žalúzií – 47 m2

Plocha v m2 predstavuje obojstranné umytie bez potreby použitia horolezeckej techniky.

**Časť 3. Sklady, technické miestnosti a exteriérová údržba**

Upratovanie sa bude realizovať za prítomnosti poverenej osoby verejného obstarávateľa, ktorý dané miestnosti sprístupní.

***3.1 Sklady a technické miestnosti***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sklady, technické miestnosti** | **Keramika** | **betón/PVC** |
| 1. NP | 80,4 | 1,30 | 79,10 |
| Prízemie | 549,55 | 2,60 | 546,95 |
| **SPOLU v m2** | **629,95** | **3,90** | **626,05** |

**Rozsah plnenia: 1 x týždenne**

* zametanie a umývanie dotačného boxu a predtrezoru - 135 m2

**Rozsah plnenia: 3 x ročne**

* údržba (zametanie, čistenie, umývanie) archívov, skladov, kotolne, vzduchotechniky, miestnosti, kde sa nachádza transformátor a dieselagregát, serverovne a skladu CO a príslušného WC

**Rozsah plnenia: 2 x ročne**

* zametanie dotačného dvora – 145 m2

**Rozsah plnenia: 1 x ročne**

* umývanie 2 brán v dotačnom boxe – 3 ks

***3.2 Údržba exteriérových priestorov***

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (marec-apríl a október-november)**

* jarná a jesenná údržba chodníka a parkoviska (zametanie lístia podľa potreby), vysýpanie smetí, zametanie pred vchodom do budovy, schodov a parkoviska, dotačných boxov, údržba krovín, ošetrenie stromov, ničenie burín a machov pred budovou, odstránenie opadaného lístia (žiadne zelené plochy nie sú špecifikované v celkovej ploche) – 160 m2

**Rozsah plnenia: podľa potreby od októbra do marca (v prípade sneženia, bez vyžiadania)**

* zabezpečenie schodnosti komunikácií pre peších – 240 m2 a zjazdnosti priľahlých komunikácií a parkovísk

- vykonať očistu chodníka - 54 m2, odstránením snehu a námrazy ,a to v šírke 1,5 m až do rozsahu celej šírky chodníka odhrnutím na kraj vozovky, tak aby neboli zatarasené priechody pre chodcov, vjazdy a vstupy do budov

- vykonať odstránenie snehu a zľadovatených plôch zo schodov do budovy – 2 m2 a parkoviska – 184 m2, posyp inertným materiálom (piesok, drvina, ekologická soľ a pod.) – 32 m2 a odvoz snehu (je možné uskladnenie posypovej soli).