

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU  
ÚŘADOVNY MěÚ  
MRAMOTICE**

na pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Mramotice

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

X/2023

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ÚŘADOVNY MĚÚ MRAMOTICE**
- b) místo stavby: Mramotice
  - katastrální území: Mramotice
  - parcelní čísla pozemků: 210/1předmět dokumentace: jedná se o opravu fasádních ploch a střešního pláště stávajícího objektu úřadovny městského úřadu v Mramoticích
  - účel užívání stavby: úřadovna MěÚ

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Znojmo  
Obroková 1/12  
669 02 Znojmo

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlastní zaměření stavby, fotodokumentace

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části obce Mramotice, okr. Znojmo.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly prováděny.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Neobsazeno.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nedojde k bourání ani kácení dřevin.

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

pozemek parc. č. **210/1** – zastavěná plocha a nádvoří

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt úřadovny městského úřadu, který byl postaven v počátku 20. století. Jde o objekt postavený na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 22,72x10,49m. Objekt je jednopodlažní, zastřešený klasickou sedlovou střechou s valbami.

b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako úřadovna a městská knihovna.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Neobsazeno.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

h) *základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě. Nově je navrženo odvodnění části střešních svodů do místní vodoteče – Mramotického potoka.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: květen 2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: srpen 2024

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

j) *orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 4.5 mil.Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Objekt úřadovny se nachází v intravilánu městské části Mramotice.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít k opravě omítek fasád a opravě střešního pláště, které nezmění urbanistické pojetí stávající lokality.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění.

Barevné řešení fasád je navrženo v rámci výkresové části PD.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

B.2.3 *Bezbariérové užívání stavby (Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.)*

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby.

## B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

B.2.5 Základní charakteristika objektů  
Neobsazeno.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení  
Neobsazeno.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení  
V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení.  
Není nutno řešit.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana  
Stavebními úpravami nedojde ke změně.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Plánovanými stavebními úpravami nedojde ke změně hygienických parametrů objektu.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

b) ochrana před bludnými proudy  
V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou  
V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem  
Nemění se.

e) protipovodňová opatření  
Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.  
Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury  
Přípojka elektro:  
Stávající – nemění se.

Přípojka vody:  
Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:  
Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Odvod dešťových vod je v současnosti řešen povrchovým zasakováním. Na objektu jsou umístěny celkem 3 střešní svody, odvodněné do povrchových betonových žlabů. Žlaby na severní straně vedou přes příjezdovou cestu směrem k místní vodoteči.

V rámci plánovaných stavebních úprav se uvažuje nově odvodnit tyto dva svody nově vybudovanou dešťovou kanalizací do místní vodoteče – Mramotického potoka. Střešní svod na JZ straně není možno z důvodu výškových poměrů napojit, zůstane tedy odvodněn jako doposud, do stávajícího povrchového žlabu. Nové vedení dešťové kanalizace je navrženo z potrubí PVC KG. Minimální spád musí být 1%. Vyústění do břehu vodoteče bude upraveno kamenným obkladem (vyústní objekt), šířky 1m a konec potrubí se opatří zpětnou klapkou.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Celková délka nové dešťové kanalizace je cca 36 m. Bude provedena z potrubí PVC KG DN 160, resp. DN 200 od místa spojení dvou tras.

Parametry ostatních přípojek IS se nemění.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu  
Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky  
Neobsazeno.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy  
Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### Odpady vznikající v období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	28,07 t	O	D1
17 02 01	Dřevo	2,45 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,05t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,53 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snížení znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsoby odstraňování odpadů**

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)
- D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13
- D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkováných odpadů.



Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami. Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrné dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

#### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suř, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor objektu. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.

b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Staveniště bude volně přístupné z veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Vstup na staveniště bude regulován pomocí rozmístěných cedulí a piktogramů „ZÁKAZ VSTUPU NA STAVENIŠTĚ“.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklémi během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 4 měsíců

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Viz Souhrnná technická zpráva

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Jedná se o objekt úřadovny MěÚ v Mramotících, na kterém má být provedena oprava omítek fasády a střešního pláště. Součástí oprav bude i nové vedení dešťové kanalizace za účelem vypuštění dešťových vod do místní vodoteče.

#### **Bourací práce**

Bude provedeno otlučení nesoudržných omítek fasád až na cihelné zdivo, resp. kamenné zdivo soklové části s vyškábáním nesoudržných omítek spár.

Budou odstraněny stávající povrchové odvodňovací žlaby z betonových žlabovek v celkové délce cca 23m.

Kompletně bude demontována stávající střešní krytina, keramická skládaná a to v ploše 304m<sup>2</sup>. Odstraní se i původní laťování. Demontovány budou rovněž všechny klempířské konstrukce střešního pláště.

Kompletně demontovány mají být i rozvody hromosvodové soustavy a to jak střešní, tak fasádní část.

Na základě provedené prohlídky krovu, nebyla identifikovány žádná část krovu vyžadující výměnu, či sanaci. Po demontáži krytiny a latí bude provedena ještě podrobná prohlídka prvků krovu. Případné poškozené prvky budou sanovány, případně vyměněny. Způsob sanace bude případně dohodnut v průběhu realizace!

Dvě komínová tělesa budou odbourána pod úroveň střešního pláště.

#### **Zemní práce**

Okolo objektu bude zřízen nový okapový chodník v celkové délce 52 m. Chodník bude široký 50 cm a má být tvořen těženým oblázkovým kamenivem v mocnosti 15cm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky. Pro okapový chodník bude nutno provést výkop zeminy v objemu 5,2m<sup>3</sup>.

Další objem zemních prací budou představovat výkopy pro novou dešťovou kanalizaci. Celkový objem vykopané zeminy je cca 9 m<sup>3</sup>.

**Před zahájením výkopových prací musí být provedeno vytýčení inženýrských sítí nacházejících se v řešeném území!**

Přebytečná vytěžená zemina bude uložena na skládku Oblekovice.

## **Podlahy**

V prostoru závětrí (plocha 3,50m<sup>2</sup>) bude vybourána stávající teracová dlažba včetně čistící rohože. Podklad bude penetrován, následně se provede vyrovnávací samonivelační stěrka. Na takto připravený podklad bude provedena hydroizolační stěrka a následně se nalepí nová teracová dlažba 300x300mm na flexibilní tmel.

V podlaze bude osazena nová hliníková gumová čistící rohož 90x60x2,2cm s hliníkovým rámem.

## **Fasáda**

Bude provedena dočasná demontáž prvků přisazených na fasádě, jako jsou svítidla, tabulky s evidenčním číslem apod..

Provede se kompletní otlučení nesoudržných VC omítek fasády a to včetně vyškrobání nesoudržných omítek ve spárách cihelného zdiva.

Následně se zdivo důkladně očistí a omyje tlakovou vodou.

Stávající praskliny ve fasádě budou sanovány pomocí helikální výztuže. Kolmo na prasklinu bude do vyfrézované drážky vlepena speciální nerezová výztuž tl.6mm. Vlepení bude provedeno speciální maltou, systém Helifix, Helibond apod. Stehy se provedou po výšce praskliny á 50cm s přesahem cca 50cm na každou stranu od středu praskliny. Vlastní prasklina bude vyčištěna, vyklínována cihelným materiálem a vyplněna vlepovací maltou. Celková délka aplikované helikální výztuže celkem cca 11bm.

Následně se provede doplnění omítek na otlučených plochách. Poté bude provedena celoplošná penetrace podkladu a následovat bude realizace KZS z EPS tl. 160mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkovinou.

Soklové části jsou tvořeny kamenným zdivem s velkou degradací omítek. Soklová část bude tedy kompletně zbavena omítek s vyškrobáním nesoudržných omítek spár. Následovat bude přespárování kamenného zdiva cementovou omítkou s finálním vyrovnáním povrchu cementovou maltou. Tato bude sloužit jako podklad pro provedení svislé hydroizolační vrstvy v podobě silnovrstvé stěrky (např. Sika Igoflex). Hydroizolační stěrka bude navázána na stávající vodorovnou hydroizolaci pod zdivem. Následovat bude provedení ochranné předezdívky z betonových příčekovek. Tl. 50mm. Prostor mezi soklovým zdivem a předezdívkou bude vyplněn cementovou maltou. Finální vrstvou pak bude KZS z XPS tl. 120mm.

V prostoru vstupu jsou osazeny nové vstupní dveře, které vzhledem ke své šířce neumožňují zateplení navazující boční stěny. Na této stěně a dále na protilehlé zábradelní zídce a sloupu se provede nová tenkovrstvá omítka bez zateplení. Viz skladby popsané ve výkresové části PD. Stejná povrchová úprava bude provedena na přístavku na zadní straně objektu.

Stávající komínová tělesa (2ks) budou v nadstřešní části zateplena KZS z MW tl. 30mm. Dvě komínová tělesa budou odbourána pod úroveň střešního pláště.

Ve fasádě je v současnosti umístěnou 6ks stávajících odkouření plynových topidel. Tato budou demontována, v rámci zateplování fasády se provede prodloužení odtahového potrubí o 16cm a po dokončení fasády se vyústí část osadí zpět. Okolo odkouření spotřebičů bude KZS proveden v rozsahu 50x50cm z minerální vaty.

U zadního vstupu má být nově zřízena zásuvková skříň NN pro potřeby napojení elektrospotřebičů v době konání společenských akcí na přilehlém prostranství. Skříňka bude uzamykatelná plastová 30x30cm se zásuvkami 2x 230V a 1x 400V. Napojení a jištění bude provedeno v hlavním rozvaděči objektu nacházející se v chodbě za dveřmi.

Od hlavního rozvaděče bude ve zdivu, případně půdním prostorem vedena chránička Kopoflex DN100 svisle ve fasádě do terénu cca 50cm před okapový chodník. Hloubka

uložení vedení v terénu bude cca 60cm. Chránička bude sloužit pro případné připojení objektu na NN zemním kabelem.

Navržené skladby fasády:

#### **A01: HLAVNÍ PLOCHA-ZATEPLENÁ**

- ZATEPLENÍ KZS ETICS, EPS F70 TL. 160mm, ( $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>K)  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA PROBARVENOU TENKOVRSŤVOU MINERÁLNÍ OMÍTKOVINOU S FOTOKATALITICKÝM EFEKTEM, OSTĚNÍ OTVORŮ ZATEPLIT MW TL. 30mm.  
V RÁMCI ÚPRAVY PODKLADU PROVÉST OTLUČENÍ NESOUDRŽNÝCH OMÍTEK A PROVÉST DOPLNĚNÍ OTLUČENÝCH PLOCH VC OMÍTKOU. PODKLAD CELOPLOŠNĚ PENETROVAT.  
OKOLO ODKOUŘENÍ PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ WAF BUDE KZS PROVEDEN V ROZASHU 50x50cm Z MINERÁLNÍ VATY.

#### **A02: SOKLOVÁ ČÁST-ZATEPLENÁ**

- ZATEPLENÍ KZS ETICS, XPS TL. 120mm, ( $\lambda=0,033$  W/m<sup>2</sup>K)  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA MOZAIKOVOU PROBARVENOU TENKOVRSŤVOU OMÍTKOVINOU, OSTĚNÍ OTVORŮ ZATEPLIT XPS TL. 30mm  
NAVRŽENÁ SKLADBA:
  - ODSTRANIT NESOUDRŽNÉ OMÍTKY, VYŠKRÁBAT SPÁRY
  - PROVÉST PŘESPÁROVÁNÍ KEMNĚHO SOKLOVÉHO ZDIVA CEMENTOVOU MALTOU
  - VYROVNÁVACÍ CEMENTOVÁ OMÍTKA
  - PENETRACE POD HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU (typ. vzor Sika Igasol - 101)
  - STĚRKOVÁ SILNOVRSTVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA (typ. vzor Sika Igoflex 101)
  - NOVÁ PŘEDEZDÍVKA Z BETONOVÉ PŘÍČKOVKY TL. 50mm (MEZERU MEZI SOKLOVÝM ZDIVEM A PŘÍČKOVKOU VYPLNIT CEMENTOVOU MALTOU)
  - ETICS ZATEPLOVACÍ SYSTÉM XPS TL. 120mm (pouze lepený), FINÁLNÍ VRSTVA Z MOZAIKOVÉ OMÍTKY

#### **A03: HLAVNÍ PLOCHA-NEZATEPLENÁ**

- DVOUVRSŤVÁ VC OMÍTKA S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU PROBARVENOU TENKOVRSŤVOU MINERÁLNÍ OMÍTKOVINOU S FOTOKATALITICKÝM EFEKTEM  
NAVRŽENÁ SKLADBA:
  - ODSTRANIT OMÍTKY, VYŠKRÁBAT SPÁRY
  - PROVEDENÍ TĚSNÍCÍ MALTY (TYP. VZOR WEBERTEC 933)
  - STĚRKOVÝ TMEL S ARMOVACÍ TKANINOU
  - SYSTÉMOVÁ PENETRACE
  - TENKOVRSŤVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA

#### **A04: SOKLOVÁ ČÁST-NEZATEPLENÁ**

- DVOUVRSŤVÁ VC OMÍTKA S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU MOZAIKOVOU TENKOVRSŤVOU MINERÁLNÍ OMÍTKOVINOU.  
NAVRŽENÁ SKLADBA:
  - ODSTRANIT OMÍTKY, VYŠKRÁBAT SPÁRY
  - PROVEDENÍ TĚSNÍCÍ MALTY, VČETNĚ VYPLNĚNÍ SPÁR (TYP. VZOR WEBERTEC 933)
  - STĚRKOVÝ TMEL S ARMOVACÍ TKANINOU
  - SYSTÉMOVÁ PENETRACE
  - TENKOVRSŤVÁ MOZAIKOVÁ OMÍTKA

## **A05: KOMÍNOVÉ TĚLESO, ŘÍMSY**

-ZATEPLENÍ KZS ETICS, MINERÁLNÍ VATA S PODÉLNÝM VLÁKNEM TL.50mm ( $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>K) PROBARVENOU TENKOVRSŤVOU MINERÁLNÍ OMÍTKOVINOU S FOTOKATALITICKÝM EFEKTEM

Po dokončení finální vrstvy omítek budou zpět osazeny svítidla, která jsou navržena nová, tak aby se sjednotil jejich vzhled. Navržený typový vzor svítidla pro osazení na fasádu - náhrada původních svítidel (PHILIPS DOMASCUS 17237/54/10) – celkem 2ks.

Stávající dvířka HUP budou vyměněna za nová v nerezovém provedení. Nerezový. U vstupu bude osazeno nové nerezové madlo dl. 1m. Ve fasádě budou osazeny dva nerez držáky na vlajky.

### **Střešní plášť**

V rámci opravy střešního pláště bude kompletně odstraněna střešní krytina i laťování. Jedná se pálenou skládanou střešní krytinu. Provede se revize nosné konstrukce střechy s případnou lokální výměnou, nebo statickou sanací poškozených prvků. Celá konstrukce krovu se opatří nátěrem proti škůdcům a dřevokaznému hmyzu. Následně bude aplikována pojistná vrstva střešního pláště (paropropustná fólie), nové laťování a nová střešní krytina. Tato je navržena skládaná z keramických pálených tašek. Je navrženo dodatečné přichycení pozednic a to závitovými tyčemi M-16 osazenými na chemické kotvy do cihelné podezdívky.

Navržená nová skladba střešního pláště:

#### **S1: Střešní plášť - pálená skládaná krytina**

- NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA TONDACH STODO 12, ENGOBA MĚDĚNÁ
- NOVÉ LAŤOVÁNÍ, LATĚ 60x40mm
- NOVÉ PROTILAŤOVÁNÍ, LATĚ 40x60mm
- NOVÁ POJISTNÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA, TONDACH FOL Mono DT
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU - KROKVE 100x140mm
- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KERAMICKÉ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO LAŤOVÁNÍ

Střešní plášť bude proveden dle technologického předpisu výrobce. Taška větrací - cca 28 ks/100m<sup>2</sup>. Slouží k odvětrání střešního pláště podél hřebene či nároží. Pokládá se ve 2. řadě pod hřebenem (ev. nároží) v potřebném množství dle požadavků norem a pravidel.

Protisněhová opatření: Krytina bude opatřena sněhovými háky (typový vzor Tondach C380). Schéma B - Střecha S1 - Každá 7. taška v každé řadě - 1 protisněhová taška anebo hák + jedna celá řada nad okapem. Spotřeba asi 1,4 ks/m<sup>2</sup>

**V rámci oprav budou nově provedeny rozvody hromosvodové soustavy na střeše a fasádách. Návrh hromosvodové soustavy bude zpracován v rámci samostatné PD, která bude součástí dodávky zakázky. Její zpracování tedy zajistí dodavatel stavebních prací!**

Kompletně budou nově provedeny klempířské konstrukce střešního pláště, tedy: střešní žlaby, svody, lemování komínů, lemování zdí, závětrné lišty, úžlabí. Nové klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného Pz plechu.

## **Okapový chodník**

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník šířky 50cm v celkové délce 52m. Má být tvořen betonovou dlažbou 500x500x40mm položenou do štěrkového lože tl. 200mm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky tl. 50mm. Betonové obruby 100/25/5cm se uloží do betonového lože.

Pod úrovní terénu bude nové zateplení soklu chráněno nopovou Pe fólií. Ta bude zaříznuta v úrovni horní hrany okapového chodníku.

## **Dešťová kanalizace**

Odvod dešťových vod je v současnosti řešen povrchovým zasakováním. Na objektu jsou umístěny celkem 3 střešní svody, odvodněné do povrchových betonových žlabů. Žlaby na severní straně vedou přes příjezdovou cestu směrem k místní vodoteči.

V rámci plánovaných stavebních úprav se uvažuje nově odvodnit tyto dva svody nově vybudovanou dešťovou kanalizací do místní vodoteče – Mramotického potoka. Střešní svod na JZ straně není možno z důvodu výškových poměrů napojit, zůstane tedy odvodněn jako doposud, do stávajícího povrchového žlabu. Nové vedení dešťové kanalizace je navrženo z potrubí PVC KG. Minimální spád musí být 1%. Vyústění do břehu vodoteče bude upraveno kamenným obkladem (vyústní objekt), šířky 1m a konec potrubí se opatří zpětnou klapkou. V patě všech nově odvodňovaných střešních svodů budou osazeny lapače splavenin – celkem 2ks.

Vypracoval: Ing. Daniel Malina