

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulská 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

V E R E J N Á S Ú Ť A Ź

Stavebné práce

Pre zákazku s PHZ nad 50.000,-EUR bez DPH

súlade s Usmernením PPA č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov,
stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014–2020
(aktualizácia č.6 s účinnosťou 8. októbra 2024)

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulská 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

Minimálny zoznam zmluvných podmienok, ktoré bude obsahovať uchádzačom predložený návrh Zmluvy o dielo:

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Preambula

Táto zmluva o dielo je uzatvorená ako výsledok procesu zadávania zákazky Objednávateľom, ktoré bolo začaté zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk v elektronickom obstarávacom systéme **JOSEPHINE** pod ID:**63250** pre zákazku s názvom „**Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov**“.

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka predávajúceho v rozsahu predloženého položkového rozpočtu na základe priloženej projektovej dokumentácie stavby.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy tvoria súčasť projektu k Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) číslo **041BB650049**, kód Výzvy **65/PRV/2022** v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 pre **Opatrenie 4, Podopatrenie 4.1**, kde **Poskytovateľom NFP je Pôdohospodárska platobná agentúra**, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, IČO: 307 94 323 (ďalej len „PPA“).

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	AGRIKA s.r.o.
Sídlo:	Tulská 19, 96001 Zvolen
IČO:	52 832 864
DIČ:	2121150757
Zastúpený:	Timur Jančat, konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK08 0200 0000 0044 2206 3157

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“ alebo „zmluva“) je zhotovenie diela - stavby „**SO01: Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov**“ zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto ZOD.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto ZOD a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
 - a) tejto podpísanej ZOD,
 - b) výzvy na predkladanie ponúk,
 - c) súhrnného položkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto
 - d) projektovej dokumentácie,
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu súhrnného položkového rozpočtu.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu ZOD
 - 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu ZOD
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
 - 3.4.1. Pre predmet ZOD uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto ZOD.
 - 3.4.2. Pre predmet ZOD uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto ZOD.

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela:
Termín začatia: **dňom odovzdania a prevzatia staveniska**
Termín ukončenia: **do 15.06.2025.**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. **V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane a nedodrží termín ukončenia diela, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.**
- 4.3 Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto realizácie diela: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Zvolen, obec: **Babiná, Dolná ulica, objekt maštale súpisné číslo 240.**

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.
Cena diela je:
Cena bez DPH eur
DPH % eur
Celková cena diela eur
- Celková cena diela slovom:
- 5.3 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj prípadné náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, **spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na porealizačný projekt vrátane porealizačného zamerania a archeologický výskum, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod. Všetky tieto položky je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi do 3 dní od jeho mailového vyžiadania. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží niektorú z vyššie uvedených dokumentácií, alebo ju predloží nekompletnú, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.**
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

Čl. 6 **Platobné podmienky**

- 6.1 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú priebežne podľa dohody zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, fakturácia bude jednou faktúrou po ukončení všetkých prác.** Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti** maximálne **30 dní** od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.4 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Minimálne náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej riadnej faktúry.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

6.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

a) Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,

- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

b) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty použitých materiálov
- CD (fotodokumentácia z priebehu vykonávania diela)

c) Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **5 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :

- **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
- **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, STN, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

8.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) kópiu stavebného povolenia, resp. **ohlásenia stavebnému úradu**,
- b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
- c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

- 8.5 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- a) Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.8 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 8.9 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- d) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením.
- e) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- f) Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- Za objednávateľa: Stavebný dozor
 - Za zhotoviteľa: Stavbyvedúci
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť **stavebný denník**, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- a) Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- b) Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, stavebnému dozoru objednávateľa a dotknutých orgánov štátnej správy.

Verejný obstarávateľ: AGRIKA s.r.o., Tulská 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

- c) Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.
- d) Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- e) Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- f) Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- g) Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- h) Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.

8.14 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.15 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.16 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 1 000,00 EUR za každý deň omeškania a zároveň je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Ak nedodržanie termínu ukončenia diela určenom v čl. 4 ods 4.1 bude mať za následok**

Verejný obstarávateľ: AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

nepreplatenie Žiadosti o platbu zo strany poskytovateľa NFP, objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi finančné prostriedky za predmet diela a to ani z časti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s uvedeným ustanovením sa osobitne oboznámil a je si vedomý, že mu v zmysle vyššie uvedeného nemusia byť uhradené žiadne náklady za vykonaný predmet diela.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela okrem prípadu špecifikovaného v bode 9.1.

9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých vád v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.5, **objedávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000, 00 € za každý deň omeškania až do ich úplného odstránenia.**

Čl. 10

Ostatné ustanovenia a osobitné podmienky plnenia diela

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
10.3.1 odstúpením od zmluvy.

10.4 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- **nedodržanie termínu zhotovenia diela v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.**
- **neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.**
- **nesplnenie povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 4.2., 5.3 a 10.7 zmluvy**

10.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulsá 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10.7. Zhotoviteľ je povinný na mailové vyžiadanie objednávateľa predložiť do 3 dní Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, že súhlasí s odstraňovaním nebezpečného odpadu vzniknutom pri realizácii predmetu diela. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží niektorú z vyššie uvedených dokumentácií, alebo ju predloží nekompletnú, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, čo oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

10.8. Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neschválenia postupu zadávania zákazky zo strany Poskytovateľa NFP a to bez akéhokoľvek finančného plnenia voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s uvedeným ustanovením sa osobitne oboznámil a je si vedomý, že mu v zmysle vyššie uvedeného nemusia byť uhradené žiadne náklady za vykonaný predmet diela.

Čl. 11. Zádržné právo

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má zádržné právo na **zádržné** vo výške 10% z ceny diela, a to po dobu 12 mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.
- 11.3 Zostatok nezapočítaného zádržného podľa predchádzajúceho bodu, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, tak do 20 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného.

Verejný obstarávateľ: **AGRIKA s.r.o., Tulská 19, 960 01 Zvolen, Slovensko, IČO: 52 832 864**
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Odd. Sro, Vl.č.: 37923/S

Predmet zákazky : Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 12.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vdňa

Zvolen, dňa

zhotoviteľ

objednávateľ

Neoddeliteľná Príloha č.1.: Súhrnný položkový rozpočet

Príloha č.2.: Projektová dokumentácia stavby „SO01: Rekonštrukcia a adaptácia maštale pre chov hydiny a králikov“