

REKONŠTRUKCIA STRECHY A KŔMNEHO ŽĽABU - TEĽATNÍK
SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

• SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Rekonštrukcia strechy a krmneho žľabu
Číslo parcely :	1214/1 , 1214/7, 1215/2
Miesto stavby:	Vyšné Valice, 1214/1, 1214/7, 1215/2
Okres, kraj :	Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj
Charakter stavby :	Rekonštrukcia strechy a krmneho žľabu
Zhotoviteľ PD :	Ing. Boldizsár Bozó
Stupeň :	Stavebné povolenie
Investor:	AGRO – DERBY, spol. s r. o., Vyšné Valice, č. 208, PSČ 982 52 SR
Zastavaná plocha:	516,51 m ²
Obstavaný priestor:	2081,50 m ³
Úžitková plocha:	923,34 m ²

• Základné údaje charakterizujúce stavbu

• Charakteristika územia a jej využitie

Obnovovaná budova je situovaná v obci Vyšné Valice na mierne svahovitej parcele . Nadmorská výška pozemku je približne 239 m.n.m. Plocha s rozlohou 28249m² . Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany, kde sa nachádza aj prístupová cesta. Objekt sa nachádza v hospodárskom komplexe AGRO – DERBY, Vyšné Valice, kde sa nachádzajú objekty s rovnakým charakterom. Pri návrhu obnovy stavebného objektu sa dbalo na to , aby stavba zapadala svojou funkciou a architektúrou do zastavaného územia a aby ho nenarúšala , ale tak isto aby pôsobila nenápadným moderným dojmom. Orientácia hlavného vchodu do objektu je orientovaná na južnú stranu. Navrhovaná budova je napojená na verejnú inžinierskú sieť: elektrina.

• Popis prevádzky

Pozemok prislúchajúci k budove je oplotený. Pri návrhu dispozičného riešenia sa vychádzalo z platných noriem a požiadaviek pre hospodárske budovy. Budova je prízemná s využitým podkrovím. Na prvom nadzemnou podlaží sa nachádzajú miestnosti s využitím pre teľatník. Podkrovná časť je využívaná na sklad obilia.

Výmera pozemku : 28249 m²
 Zastavaná plocha : 516,51 m²
 Orientácia hlavného vstupu: juh

Východiskové podklady

- Kópia z katastrálnej mapy
- Obhliadka staveniska

- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty , etapy výstavby

Stavebné objekty: SO. 02 STAVEBNÝ OBJEKT- Teľatník
 SO. 03 STAVEBNÝ OBJEKT- SPEVNENÁ PLOCHA

Etapy výstavby : Stavba bude realizovaná v jednej etape

- Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

V lokalite nie sú väzby na okolitú výstavbu. Súvisiace investície nie sú.

- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na druh stavby sa uvažuje so skúšobnou prevádzkou. Doba skúšobnej prevádzky sa odhaduje na 1 mesiac.