

Súhrnná a technická správa

Investor: *p. Sabay Lukáš, Unín 195, 908 46*
Názov objektu : *Prístrešok pre krmivo*
Miesto stavby: *Unín, Záhumenice pri koryte,
č.parc. 7710/1, 7710/2*
Obecný úrad: *Unín*
SÚŽP, okres, vyšší územný celok : *Holíč, Skalica, Trnavský*
Projektový ateliér : *FB-projekt, Vysoká 2, 908 51 Holíč*
Stavebná časť, ocel': *ing.Fero Baumgartner*
Projekt požiarnej ochrany: *ing.Adriana Tužinská*

1. Úvodom

Investor – p. Sabay Lukáš, Unín 195, 908 46 vlastní pozemok v obci Unín, časť Záhumenice pri koryte. Investor sa rozhodol vybudovať na svojom pozemku prístrešok pre uskladnenie krmiva a osiva. Pán Sabay sa dlhodobo venuje poľnohospodárskej činnosti, preto vybudovanie takéhoto prístrešku je pre neho nevyhnutnosťou.

Objekt nebude temperovaný a nebude v ňom zavedený vodovod, kanalizácia ani elektrina. Prístrešok nebude napojený na žiadne verejné inžinierske siete.

Dažďové vody zo strechy budú do štyroch plastových nádrží obsahu 1000 L a ďalej používané na zavlažovanie zelených plôch areálu. Na pozemku je už vybudovaný vjazd na pozemok a z tejto betónovej plochy bude objekt prístupný z celej južnej pozdĺžnej strany.

Umiestnenie stavby : prístrešok rozmerov 20,30m x 10,30m.. Vedľa pozemku vedie obecná asfaltová cesta.. Vlastný objekt je umiestnený 5m od oplotenia zo západnej strany a 10m od existujúcej spevnenej prístupovej betónovej plochy z južnej strany. Podlahu prístrešku volíme tak, aby predná nájazdová strana do nového objektu bola $\pm 0,00 \equiv + 150\text{mm}$ nad existujúcou betónovou spevnenou plochou.

2. Plošné a objemové ukazovatele

Zastavaná plocha..... 209,10 m²
Obostavaný priestor..... 1380,0 m³
Užitková plocha..... 197,0 m²

Predpokladané investičné náklady

Vrchná stavba - ocel' konštrukcia.....
Základy + výkopy + podlaha
opláštenie haly + podmurovka
nájazdy
Investičné náklady spolu (hrubý odhad)

--



Dispozičné riešenie – objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys 20,3x10,3m, svetlosť po spodné ťažko väzníka 5,0m, hrebeň strechy je na kóte + 7,00m. Objekt je od existujúcej spevnenej plochy otvorený, z ostatných strán je umiestnená podmurovka z bet. debniacich tvárníc do výšky +1,50m a strecha aj steny sú opláštené trapézovým pozinkovaným plechom.

3. Stavebná časť

3.1. Zemné práce

Vlastné zemné práce pozostávajú z výkopu základových pätiiek a pásov objektu. Zemina bude triedy ťažiteľnosti 2-3, vyťažená zemina nebude odvážaná pre potreby mesta alebo pre iných investorov a použije sa pre vyrovnenie terénu a poľných ciest investora..

3.2. Základové konštrukcie

Objekt je založený na základových pásoch a pätkách z prostého betónu C16/20 – horná hrana všetkých pätiiek je na kóte -0,20m. Pod základovou škárou je potrebné urobiť stabilizačné lôžko hr.200mm z makadamu frakcie 8-32mm - tento podsyp bude zhutnený na $q_{min} > 0,15$ MPa.

3.3. Oceľová a drevená konštrukcia

Nosné oceľové konštrukcie budú vyrobené v priestoroch vybraného dodávateľa vrátane všetkých povrchových úprav a na stavbe sú jednotlivé diely OK iba zmontované a skompletizované.

Stĺpy OK – sú z valcovaných profilov Ič.200mm a len v mieste prievlaku bude použitý stredový stĺp HEA 200, v štítových stenách budú stĺpy Ič.140mm. Všetky stĺpy budú zakotvené do hornej hrany základových pätiiek pomocou kotevnej platne hr.20mm s výztuhami a štyroch skrutiek 4-6x M24 + príslušné chemické kotvy Hilti, Fischer a pod. Štítové stĺpy - I 140 - budú zakotvené do základov pomocou kotevnej platne hr.15mm s výztuhami a skrutiek 2x M20 + príslušné chemické kotvy. Zastrešenie haly je pomocou sedlových priehradových väzníkov z jāklových profilov, väznice sú z drevených hranolov 120/160mm a 80/160mm. V štítových stenách sú miesto väzníkov jednoduché strešné nosníky z profilov Jakl 100/100/4mm. Na hornej hrane priehradových väzníkov a strešných nosníkov sú privarené úchytky väzníc L 100/80/4mm dl.250- 400mm. Na pozdĺžne zavetrovanie bude použité ťažko z jāklov 100/60/3mm+ križová pásovina 50/5mm s napínačmi M 16.

Paždíky stien tvorí rošt z drevených hranolov 80/160mm.

Pozdĺž južnej strany bude prievlak na rozpon 10,0m výška prievlaku je 900mm (osovo)- vlastný prievlak budú tvoriť dolný jāk 100/100/4mm a horný jāk 100/100/5mm, diagonály jakl 100/60/3mm a jāk 40/40/3mm, stojky 40/40/3mm. Horný pás prievlaku musí byť zavetrovaný pozdĺž celej haly. Oceľová konštrukcia je v bočných moduloch zavetrovaná pásovinami 50/5mm s napínačmi M16 a to v strešnej rovine a bočných stenách, pozdĺžne zavetrenie väzníkov je z jāklových profilov 100/60/3mm + križová pásovina 50/5mm s napínačmi M 16.

3.4. Opláštenie

Objekt nebude temperovaný a tak je opláštený iba trapézovým plechom T30 hr.0,6-0,7mm– bude upevňovaný vrutami so šesťhrannou hlavou M6,3/40-80mm k paždíkom z drevených hranolov 80/160mm. Fasádne plechy sú oceľové, pozinkované a opatrené už z výroby vonkajším náterom a môžu byť aj s vnútornou antikondenzačnou vrstvou. Styky opláštenia budú kryté lištami z pozinkovaného lakovaného plechu hr.0,6mm. Zospodu objektu bude použitá ochranná podmurovka v.1,5cm z betónových tvárníc 500/250/190mm (v ložných škárach vyztužené 2x ϕ R12), podmurovka slúži ako spodná oporná stena a pre ochranu plášt'a pri manipulácii a nakladaní s vysokozdvížnými vozíkmi.

3.5. Krytina zastrešenia

Zastrešenie haly je sedlovými väzníkmi so sklonom strešnej roviny 15°. Ako krytina bude použitý trapézový plech T50 hr.0,6-0,7mm dodaný vcelku od hrebeňa až po rímsu haly– plechy budú upevňované samovrtnými a samoreznými skrutkami M6,3/80mm. Styky v hrebeni strechy sú znútra aj zvonka prekryté hrebenáčmi z pozinkovaného lakovaného plechu hr.0,6mm. Zatekaniu pri hrebeni pri hnanom daždi je zabránené tvarovou výplňou pod oplechovaním.

3.6. Podlahy a spevnené plochy

Podlahu tvorí nová betónová plocha z drátkobetónu hr. 200mm. s pancierovou úpravou (napr. Densit). Vonkajšie spevnené plochy budú zachovalé pôvodné- upraví sa iba nájazd do prístrešku.

3.6. Povrchové úpravy

Oceľová konštrukcia je už pri jej výrobe opatrená základným náterom S 2000+2x syntetickým S 2013 po montáži v odtieni podľa výberu investora. Ostenia vjazdových otvorov budú lemované ochranným plechom proti náhodnému nárazu budú upravené výstražným náterom alt.bezpečnostnou fóliou (šikmé striedavo žlté a čierne pruhy). Drevené konštrukcie budú napustené prípravkom proti drevokaznému hmyzu.

Podmurovka z betónových kvádrov 500/250/190mm bude iba vyškárovaná a opatrená nástrekom Baumit (farba modrá alebo šedá).

3.8. Výplne otvorov

V tomto objekte nebudú umiestnené žiadne okná, dvere, brány.

3.9. Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky budú vyrobené z oceľového, pozinkovaného lakovaného plechu hr.0,6mm. Patria sem prvky ako sú: odpadové rúry, žľaby, oplechovanie hrebeňa vonkajšie aj vnútorné, rímky, stykov plechov opláštenia s podmurovkou.....

4. Protipožiarne ochrana

Stavba je hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhnutá tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- a. zostala na čas určený technickými špecifikáciami zachovaná jej nosnosť a stabilita,
- b. bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- c. sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu, bol umožnený odvod spodín horenia mimo stavby,
- d. bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Projekt stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie obsahuje :

1. členenie stavby na požiarne úseky, určenie požiarneho rizika,
2. určenie požiadaviek na konštrukcie stavby, zabezpečenie evakuácie osôb,
3. určenie požiadaviek na únikové cesty, určenie odstupových vzdialeností,
4. určenie požiarnebezpečnostných opatrení, určenie zariadení na protipožiarne zásah
5. v areáli priemyselnej zóny je vybudovaný verejný vonkajší požiarne rozvod vody s rovnomerne rozmiestnenými podzemnými hydrantami (sú aj v blízkosti navrhovaného skladu)
6. druh a rozmiestnenie hasiacich prístrojov, požadované stavebné úpravy

Pre prízemné sklady v takejto jednoduchej stavbe sa netrčujú stupne protipožiarnej bezpečnosti- v sklade bude voľne skladované osivo a sypané krmivo, na časti skladu je krmivo v papierových vreciach a kartónových krabiciach. Preprava a manipulácia v hale bude na oceľových a drevených EUR paletách pomocou vysokozdvížných vozíkov, ktoré tu budú iba počas na čas nevyhnutný pre naskladnenie a vyskladnenie materiálu. Plocha požiarneho úseku podľa STN 920201 nie je obmedzená, samotné stavebné konštrukcie vyhovujú požiadavkám protipožiarnej bezpečnosti. Posudzovaný objekt nemusí byť vybavený zariadením pre odvod tepla a dymu, nepožaduje sa ani inštalácia el.požiarnej signalizácie a stabil.hasiaceho zariadenia.

Únikové cesty z objektu vyhovujú podľa PD, v hale budú umiestnené dva práškové hasiace prístroje, prístupové komunikácie pre potreby protipožiarneho zásahu vyhovujú vyhláske Min.vnútra č.94/2004, nie sú požadované nástupové plochy aj keď objekt je prístupný prístupný po existujúcich betónových komunikáciách. Objekt svojou polohou nijako nezasahuje do ochranných pásiem okolitých pozemkov. Odstupové vzdialenosti na všetky strany objektu sú na svojom pozemku.

Podrobnejšie pozri PD PPO.

5. Elektroinštalácia

Objekt nebude napojený na elektroinštaláciu – realizuje sa iba bleskozvod a uzemnenie kovových konštrukcií objektu. Stavba sa nachádza mimo intravilán obce kde ani verejný rozvod elektro nie je realizovaný.

6. Zdravotechnika a vykurovanie

Objekt nebude vykurovaný a preto nebude napojený ani na zemný plyn, kanalizáciu a vodovod. Dažďové vody zo striech budú zachytávané do štyroch nadzemných nádrží obsahu 1000 l – následne budú používané na oplach spevnených plôch ale hlavne zavlažovanie vnútroareálovej zelene.

7. Parkovacie a odstavné plochy

Vzhľadom na skutočnosť, že obsluha bude iba nárazová a občasná iba počas manipulácie s materiálom a tovarom nie sú potrebné špeciálne parkoviská - krátkodobé stánie je zabezpečené na spevnených plochách vnútri areálu. Na vonkajšie komunikácie je areál v mieste brány v existujúcom oplotení napojený stávajúcim nájazdom.

8. Prehľad poskytnutých podkladov

Investor pred spracovaním dokumentácie poskytol projektantovi tieto podklady :

- náplň práce firmy a jej investičný zámer v tomto areáli
- geometrický plán areálu
- výpis z katastra nehnuteľností

Členenie stavby

Celá výstavba novej haly bude realizovaná naraz v jednej etape.

Termíny výstavby:

- projekt pre stavebné konanieIV.2023 stavebné konanieVI.2023
- výber dodávateľskej firmy..... VII.2023 zahájenie výstavbyVIII.2023
- ukončenie výstavby, kolaudácia.....VIII.2024

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Súčasťou dodávok firiem na jednotlivé časti stavby budú tiež príslušné revízne správy, certifikáty a p.(nosné konštrukcie, bleskozvod.....).

9. Stavebné odpady

Stavba je realizovaná dodávateľsky ako montovaná z kompletizovaných konštrukcií a dielcov a tak pri výstavbe prakticky nevznikajú odpady

* Pri realizácii je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné predpisy platné pre odpadové hospodárstvo. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri realizácii stavby je právnická alebo fyzická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce robia.

* Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov odpadov (katalóg.číslo uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z.-katalóg odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Spracovanie odpadov treba zabezpečiť v zmysle a v súlade so zákonom o odpadoch.

* Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu odpadov (množstvo, druh aj spôsob likvidácie alebo zhodnotenia) v súlade s vyhláškou MŽP č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

* ak sa vykopaná nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál zo stavebných prác použije pri výstavbe na mieste stavby kde bol získaný, nejde potom o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým treba naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

* Investor odovzdá pred kolaudáciou objektu doklady o odbere odpadov vzniknutých pri výstavbe a ich spracovaní oprávnenou firmou.

* Nakladanie s odpadami bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadami aj v súlade so všeobecnozáväzným nariadením obce Unín

Odpady pri realizácii stavby

Pri výstavbe vznikajú iba bežné stavebné odpady, ktoré vybraná stavebná firma odstraňuje na základe svojich zmlúv s organizáciami oprávnenými na likvidáciu alebo zhodnotenie odpadov.

Por. Číslo	Názov odpadu	Druh odpadu	Kateg. odpad	Množst t/rok	Spôsob nakladania s odpadmi
1.	Obaly z papiera a lepenky	150101	O	0,015	Zhodnotenie - R3 *
2.	Obaly z plastov	150102	O	0,015	Zhodnotenie -R5 *
3.	Obaly obsahujúce zvyšky alebo kontamin.NL	150110	N	0,005	Zneškodnenie D1*
4.	Zmesi betónu, kvádrov	170107	O	0,15	Zhodnotenie - R5
5.	Výkopová zemina iná ako 170505	170506	O	37,0	Zhodnotenie R3+R5
6.	Zmiešané odpady zo stavieb	170904	O	0,12	Zneškodnenie D1
7.	Železo a oceľ	170405	O	0,10	Zhodnotenie - R4

1-2 * obaly, ktoré nebudú kvalitou vyhovovať podmienkam zhodnotenia, budú zneškodnené činnosťou D1
 * 3 - Nebezpečný odpad (obaly so zvyškom NL) bude zhromažďovaný na vyhradenom mieste v rámci areálu. Nebezpečný odpad bude zabezpečený proti znehodnoteniu, odcudzeniu a nežiadúcim únikom- po ukončení stavby bude tento odpad odvezený na základe zmluvy medzi dodávateľom a firmou oprávnenou k zberu tohto druhu odpadu.

* 4- Nepoužiteľné vybrané materiály a inertné materiály zo stavebnej činnosti budú po rozdrvení použité do násypov pod podlahy

* 5- Výkopová zemina zčasti sa využije do násypov pod podlahy stavby a spevnenú plochu, zostatok sa sa využije na terénne úpravy okolia stavby, prípadne sa využije na úpravu poľných ciest na pozemkoch investora.

* 6- Zmiešané odpady zo stavby sa vyvezú na skládku

*7- Zostatky OK budú zhodnotené formou separovaného zberu

Odpady zo stavebnej činnosti budú priebežne zhromažďované, utriedené a ukladané podľa charakteru odpadu do vhodných nádob a to v priestoroch na vyhradenom mieste v areáli.

Odpady z prevádzky objektu

Odpady vznikajúce pri prevádzke prístrešku budú bežné komunálneho typu (papier, plasty,drevo bežný komunálny odpad,.....). V zmysle všeobecného záväzného nariadenia obce budú tieto odpady separované a ukladané v nádobách v samotnom objekte.

Por. číslo	Názov odpadu	Druh odpadu	Kateg. odpadu	Množstvo t/rok	Spôsob nakladania s odpadmi
1.	Papier	200101	O	0,011	Zhodnotenie R3
2.	Sklo	200102	O	0,008	Zhodnotenie R5
3.	Plasty	200139	O	0,012	Zhodnotenie R5
4.	Drevo	200138	O	0,020	Zhodnotenie R3
5.	Zmesový komunálny odpad	200301	O	0,024	Zneškodnenie D1
6.	Obaly z papiera a lepenky	150101	O	0,012	Zhodnotenie R3
7.	Obaly z plastov	150102	O	0,013	Zhodnotenie R5
8.	Obaly z kovu	150104	O	0,005	Zhodnotenie R4

V zmysle všeobecného záväzného nariadenia obce budú všetky odpady separované a ukladané v označených nádobách alebo vreciach a to v určenej časti objektu a v dohodnutých intervaloch vyvážené na spracovanie.

Vplyv na životné prostredie

Pri posudzovaní vplyvu na životné prostredie boli rešpektované hlavne- zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné predpisy platné pre odpadové hospodárstvo, vyhláška č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov, zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, zákon o ovzduší č.137/2010 včetně vyhlášky č.356/2010

Pri bežnej pracovnej činnosti v objekte nevznikajú žiadne produkty znehodnocujúce životné prostredie a to dokonca ani nadmerný hluk. Hluk vznikajúci pri manipulácii, nakladaní a vykladaní krmiva a osiva ide iba nárazový a občasný hluk pričom v blízkom okolí sa nenachádza obytná zóna ani občianske vybavenie obce. Po ukončení výstavby celého areálu investor má zámer osadiť okraje areálu dvojitou alejou s ovocnými stromami a zeleňou, čím bude podporené životné prostredie obce aj blízkeho okolia .

V Holíči , V/2023



Ing. F. Baumgartner