

POSTUP
verejná súťaž
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov
(ďalej len „ZVO“)*

VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 4

názov zákazky:

MsÚ Jarková 24, Prešov – zníženie energetickej náročnosti objektu“,

v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.
41/2020 – zo dňa 18.02.2020 pod zn. 9866-WYP

Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

1. Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
Odpoveď: Áno.
2. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
Odpoveď: Áno.
3. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
Odpoveď: Áno.
4. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
Odpoveď: Áno.
5. Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
Odpoveď: Áno.
6. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.
Odpoveď: Kompetentné osoby budú určené pri podpise zmluvy o dielo, najneskôr však pre preberaní staveniska.
7. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.
Odpoveď: Kompetentné osoby budú určené najneskôr pri podpise zmluvy o dielo.
8. Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?
Odpoveď: Áno.
9. Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?
Odpoveď: Áno.
10. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?
Odpoveď: Áno.
11. Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?
Odpoveď: Áno.
12. Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?
Odpoveď: Áno.
13. Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania

vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď: Áno.

14. Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď: Áno – má.

15. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?

Odpoveď: Áno, za objednávateľa potvrdzuje správnosť, kvalitu a množstvo prevedených prác stavebný dozor v súčinnosti s povereným zamestnancom MsÚ, Odboru riadenia projektov.

16. Podľa čl. 2.3 ZoD „Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby dopracovanie projektovej dokumentácie do realizačného stupňa v nevyhnutnom rozsahu pre plnohodnotnú realizáciu diela.“ Verejného obstarávateľa žiadame o úpravu predmetného zmluvného ustanovenia, resp. o jeho úplné vypustenie. Z ustálenej praxe ÚVO zrejme, že verejný obstarávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za aktuálnosť ako aj za úplnosť poskytnutých súťažných podkladov. Uvádzame, že takáto formulácia „dopracovania projektovej dokumentácie“ je neštandardným zmluvným ustanovením, s ktorým sa bežne pri obdobných zákazkách nestretávame. Verejného obstarávateľa upozorňujeme na ustanovenie § 42 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní „*Súťažné podklady sú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky a uvedú sa v nich všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a vypracovanie ponuky. ... Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3 Technické požiadavky.*“; ako aj na uvedenú prílohu zákona v zmysle ktorej „*Technické požiadavky na stavebné práce na účely tohto zákona vychádzajú z technických špecifikácií, ktorými sa určujú charakteristické vlastnosti stavebných prác, ktoré umožňujú, aby stavebné práce boli opísané tak, aby spĺňali určitý účel. ... Zahŕňajú aj pravidlá na projektovanie, určovanie ceny, skúšobné podmienky, kontrolné podmienky, podmienky prevzatia stavebných prác, ako aj metódy a techniky výstavby a všetky ostatné technické podmienky, ktoré sa určujú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem a ktoré súvisia so skončením stavebných prác a s materiálmi alebo časťami, ktoré tieto stavebné práce zahŕňajú.*“

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že súťažné podklady musia zahŕňať všetky konkrétne požiadavky verejného obstarávateľa na realizáciu zákazky, týkajúce sa nielen samotnej realizácie zákazky a jej podmienok, ale aj požiadavky na spôsob tvorby ceny, obchodných a ostatných podmienok. Je neodškrípateľné, že práve kvalita a úplnosť spracovania súťažných podkladov je priamo úmerná úspešnosti a efektívnosti celého procesu verejného obstarávania. Odborne pripravené súťažné podklady sú základnou podmienkou na vypracovanie kvalitnej ponuky zo strany uchádzačov, ktorá je zároveň porovnateľná s ostatnými predloženými ponukami, a následné uzatvorenie výhodnej zmluvy s úspešným uchádzačom. Kľúčovú časť súťažných podkladov tvorí opis predmetu zákazky a spôsob určenia ceny - tieto musia byť určené tak, aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov a zároveň bola zabezpečená čestná hospodárska súťaž.

Z rozhodnutí ako aj z metodických výkladov Úradu pre verejné obstarávanie vyplýva, že za obsah súťažných podkladov, a teda za súlad výkazu výmer nielen s projektovou dokumentáciou, ale aj za súlad výkazu výmer so skutočnosťou jednoznačne zodpovedá verejný obstarávateľ, ktorý súťažné podklady vypracoval a poskytol uchádzačom. V procese verejného obstarávania nie je možné prenášať na uchádzača zodpovednosť za úplnosť a dostatočnosť podkladov na ocenenie realizácie kompletného Diela, a to ani s ohľadom na skúsenosti a znalosti uchádzača. Verejný obstarávateľ je v zmysle zákona povinný poskytnúť uchádzačom také podklady, na základe ktorých môžu uchádzači stanoviť reálnu cenu zohľadňujúcu všetky náklady na zhotovenie diela - nie je teda možné, aby Verejný obstarávateľ prenášal zodpovednosť za spracovanie projektovej dokumentácie a výkazu výmer na uchádzača (a to ani v štádiu prípravy ponuky, ani pri samotnej realizácii diela).

Nie je možné pripustiť, aby bolo uchádzačom (resp. v neskoršom štádiu zhotoviteľovi diela) na ujmu prípadné zanedbanie povinností, nevynaloženie náležitej starostlivosti, či nedôslednosti pre vypracovávaní projektu zo strany projektanta. Nie je ani dobre možné, aby uchádzači (v časovo krátkom štádiu prípravy ponuky) „suplovali“ povinnosti projektantov, ktorým býva na spracovanie projektovej dokumentácie poskytnutý dostatočný časový priestor, ako aj adekvátne finančné ohodnotenie z prostriedkov Verejného obstarávateľa. V nadväznosti na uvedené žiadame verejného obstarávateľa o odstránenie čl. 2.3 zo ZoD.

Odpoveď:

Dané ustanovenie umožňuje zhotoviteľovi spracovanie dielenských riešení v prípade, že počas realizácie vzišla požiadavka na spresnenie technického / technologického riešenia na strane zhotoviteľa, samozrejme tieto úpravy musí odsúhlasiť objednávateľ.

Náklady vyplývajúce z tohto ustanovenia ZoD (odst. 2.3), vzhľadom na svoju povahu, nie je možné predbežne objemovo, ani obsahovo špecifikovať, pričom uchádzač je v zmysle daného zmluvného ustanovenia povinný si vytvoriť dostatočnú finančnú rezervu na krytie tohto plnenia, na základe vlastnej úvahy po preštudovaní projektovej dokumentácie.

Prešov, 06.03.2020

.....

Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania