

UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE
PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2025 r. w Wiśle, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP
....., REGON, reprezentowaną przez :, zwanym
dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego następującej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik do umowy (tryb bezprzetargowy, wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł) na:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem na 2 zadania:
Zadanie nr 1: Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkołki leśnej Wyrchczadeczka.
Zadanie nr 2: : Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej oraz wykonanie analizy poboru mocy energii elektrycznej przy siedzibie Nadleśnictwa Wisła.
zwanej w dalszym ciągu umowy dokumentacją.
2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe Zn. spr. SA.270.1.2025, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz projekt techniczny, opis techniczny i przedmiar robót stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dla każdego z zadań:
 - a) Dokumentację projektową - elektroniczny zapis dokumentacji.
 - b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - elektroniczny zapis dokumentacji.
4. Ponadto Przedmiot oferty obejmuje dla każdego z zadań:
 - a) Przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Przygotowanie niezbędnych uzgodnień w szczególności w zakresie PPOŻ.

§ 2

Termin wykonania usługi do: **2 miesiące od podpisania umowy** tj. do dnia2025 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do jednego roku od przekazania dokumentacji Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia na żądanie Zamawiającego złożone w terminie roku od dnia zakończenia umowy. Wykonawca wykona aktualizację w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym niż 14 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się: Annę Bujok – sekretarza Nadleśnictwa oraz Tomasz Guzik – sp. SL ds. lasów niepaństwowych oraz administracji Nadleśnictwa Wiśla.

§ 4

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w zakresie wymienionym w § 1 umowy w odpowiedniej ilości egzemplarzy wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami – Prawo Budowlane, innymi przepisami szczegółowymi oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku ich naruszenia ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 5

8. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie:

Dla zadania nr 1:

Netto:.....

Vat (.....).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 2:

Netto:.....

Vat (.....).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Razem:

Netto:.....

Vat (.....).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego dla projektów budowy instalacji fotowoltaicznych.
2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
 - 1.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) Za opóźnienia w terminach wykonania usługi tj. wykonaniu dokumentacji projektowej lub nieterminowego wykonania aktualizacji kosztorysu, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej dostarczenia.
 - b) Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenia umowy przez wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
 - c) Za niewykonanie aktualizacji kosztorysu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
 - 1.3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji technicznej po dostarczeniu jej przez Wykonawcę w terminie 5 dni.
2. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie w siedzibie Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym na płytach CD, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania

obiekty we właściwym stanie technicznym;

12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego

4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Wykonawcy nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku gdy pozyskanie stosownych zgód i decyzji niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, z powodów niezależnych od Wykonawcy, będzie się przedłużało niewspółmiernie do terminów wykonania usługi określonych w § 2 umowy, strony dopuszczają możliwość ustalenia terminów wykonania usługi. Zmiana terminów wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

Zatwierdzam projekt umowy:.....