

Szubin Wieś, 28.03.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.7.6.2025

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu kontroli systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 poz.1200 ze zm.) oraz kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych pozostających w zasobach zamawiającego (tzw. przeglądy 5-letnie), zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 t.j.) z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowych.
2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 4 części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia. Wykaz obiektów budowlanych, systemów ogrzewania objętych kontrolą stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego:

Część 1 zamówienia - przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektów kubaturowych (budynki mieszkalne, gospodarcze, biurowe) oraz wież i zbiorników ppoż. (z wyłączeniem przewodów kominowych, instalacji gazowych oraz pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnych).

Zakres kontroli winien obejmować co najmniej:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- dostarczenie osobnego protokołu z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego, zawierającego informacje wymienione w art. 62a ustawy Prawo Budowlane,

- w przypadku stwierdzenia usterek i innych nieprawidłowości wydanie zaleceń w celu ich likwidacji wraz z określeniem stopnia pilności.

Zamawiający zaleca, aby protokół z kontroli sporządzić na druku z wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku zastosowania druku własnego musi on zawierać informacje ujęte we wzorze.

Część 2 zamówienia - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, biurowych oraz na wieżach ppoż. w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Zakres kontroli winien obejmować co najmniej:

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- pomiary ciągłości przewodów ochronnych,
- badania ochrony przed dotykiem (ochrona od porażeń),
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- pomiary instalacji odgromowej oraz pomiary uziemień (jeśli występuje),
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- dostarczenie zamawiającemu protokołów z ww. prób i badań osobno dla każdego obiektu, zawierającego informacje wymienione w art. 62a ustawy Prawo Budowlane,
- w przypadku stwierdzenia usterek i innych nieprawidłowości wydanie zaleceń w celu likwidacji zagrożeń.

Część 3 zamówienia - przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów hydrotechnicznych i melioracyjnych (zbiorniki retencyjne, urządzenia piętrzące, groble, rowy melioracyjne).

Zakres kontroli obejmuje co najmniej:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,

- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- dostarczenie osobnego protokołu z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego, zawierającego informacje wymienione w art. 62a ustawy Prawo Budowlane,
- w przypadku stwierdzenia usterek i innych nieprawidłowości wydanie zaleceń w celu ich likwidacji wraz z określeniem stopnia pilności,

Część 4 zamówienia - wykonanie kontroli systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła.

- inwentaryzacja systemu ogrzewania która uwzględnia m.in.: rodzaj i sposób działania instalacji, źródła ciepła, systemy regulacji i parametry pracy;
- ocena stanu technicznego instalacji ze szczególnym uwzględnieniem źródeł ciepła;
- przeprowadzenie pomiarów spalin lub innych istotnych wielkości fizycznych umożliwiających ocenę efektywności energetycznej źródeł ciepła;
- ocenę sprawności systemu ogrzewania oraz jego zdolności do optymalizacji działania,
- opracowanie protokołu końcowego w wersji papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.

3. Termin wykonania zamówienia - do 31.10.2025 r. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się przeprowadzenie kontroli i dostarczenie zamawiającemu wszystkich protokołów przeglądów oraz pomiarów.
4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karola Kubackiego, tel. 052 391-03-29, e-mail: karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl
5. Kryteria wyboru ofert: cena – 100%.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia: winien wykazać, że dysponuje:

Część 1

co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z przepisami art. 12-16 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili uzyskania stosownych uprawnień,

Część 2

a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

lub

b) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.,

Część 3

co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wydane zgodnie z przepisami art. 12-16 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili uzyskania stosownych uprawnień.

Część 4

a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wydane zgodnie z przepisami art. 12-16 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili uzyskania stosownych uprawnień.

lub

b) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

Ponadto, osoba dokonująca kontroli, powinna być wpisana do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, zgodnie z art. 24 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków objętego centralnym rejestrem charakterystyki energetycznej budynków (art. 31 ust. 1 ww. ustawy).

6.2 Poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie ww. uprawnień wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

7. Sposób obliczenia ceny Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 2).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania, jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

8. Warunki rękojmi: wykonana usługa objęta będzie rękojmią na okres 12 miesięcy.

9. Termin ważności oferty – 30 dni od daty składania ofert.

10. Warunki płatności: zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

11. Wymagania dotyczące wadium: Każda oferta na każdą część musi być zabezpieczona **wadium:**

Dla części 1 w kwocie 1 500,00 zł

Dla części 2 w kwocie 1 500,00 zł

Dla części 3 w kwocie 1 500,00 zł

Dla części 4 w kwocie 1 000,00 zł

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium powinno być wniesione pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego:
Bank Ochrony Środowiska
S.A. 54 1540 1027 2102 7500 1551 0002 lub gotówką w kasie.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od upływu terminu związania ofertą lub zawarcia umowy lub unieważnienia postępowania. Wykonawca może złożyć wniosek o zwrot wadium przed ww. terminami, jednak w takim wypadku jego oferta będzie odrzucona.

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

12. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego przeznaczonego dla odpowiedniej części zamówienia (zał. nr 2).

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować: Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Szubin”. „Nie otwierać przed dniem: 7.04.2025 r. do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>. Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony

prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (załącznik nr 2). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF. Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

13. Miejsce i termin składania ofert: ofertę należy złożyć do dnia 07.04.2025 r., do godz. 09.00 w sekretariacie Nadleśnictwa, bud. A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Kopertę należy zaadresować: Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: „Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Szubin”.

„Nie otwierać przed dniem: 07.04.2025 r. do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy. |

14. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 07.04.2025 r. do godz. 09:00. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

15. Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.04.2025 r. o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Podpisał
Nadleśniczy Nadleśnictwa Szubin
Inż. Grzegorz Gust |

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych objętych kontrolą.
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy – część 1 zamówienia
4. Wzór umowy – część 2 zamówienia
5. Wzór umowy – część 3 zamówienia

6. Wzór umowy – część 4 zamówienia
7. Klauzula informacyjna RODO.
8. Wzór protokół przeglądu 5-letniego