

**Zmluva na zabezpečenie udržateľnosti
Voľnočasového priestoru JAMA**

uzatvorená podľa 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
kontaktná osoba:	Ing. Ivan Meliška,
tel. číslo, email:	ivan.meliska@banm.sk, tel. 0907 977 158

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	.....
so sídlom / s miestom podnikania:	.....
v mene ktorého koná:	.....
vo veciach zmluvných:	.....
vo veciach technických:	.....
zapísaný v:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
bankové spojenie:	.....
číslo účtu v tvare IBAN:	.....
kontaktná osoba:	.....
tel. číslo, email:	.....

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(*objednávateľ* a *zhotoviteľ* ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj len „zmluvná strana“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje riadne, včas a s odbornou starostlivosťou **zabezpečiť plnú udržateľnosť ekosystému vybudovaného Voľnočasového priestoru JAMA /bývalý cyklistický štadión/, vrátane povýsadbového ošetrovania rastlín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch registra “C“:**
 - parc. č. 11280/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15293 m²,

- parc. č. 11280/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
- parc. č. 11280/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
evidovanými na liste vlastníctva č. 5148;
- parc. č. 11280/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
evidovaná na liste vlastníctva č. 1;
- parc. č. 11279/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2828 m²,
evidovanom na liste vlastníctva č. 2382;

pričom všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe objednávateľa;

- parc. č. 11280/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²,
evidovanom na liste vlastníctva č. 4835 vo vlastníctve Národného tenisového centra a.s.,
ktorý má objednávateľ vypožičaný od vlastníka na základe Zmluvy o výpožičke č.
201/2015 zo dňa 02.09.2015;

všetky uvedené pozemky s umiestnením a v rozsahu v zmysle **prílohy č. 1** k tejto Zmluve (ďalej spolu v texte aj ako „*miesto plnenia*“);

a to podľa:

- projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer (ďalej len „*PD*“)
- príslušných podkladov na servis a údržbu – technických listov, návodov na servis,
údržbu a použitie, záručných listov (ďalej v texte ako „*technické listy*“);

pričom predmetné podklady obdrží zhotoviteľ od objednávateľa pri podpise tejto Zmluvy; najmä však v rozsahu prác a výkonov v zmysle PD:

a) SO 04 – **Servisný objekt – zelená stena, zelená strecha, terasa**

- zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (nastavenie intervalu a spôsobu zalievania, vrátane pravidelnej kontroly funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), obnova / dosádzanie v prípade odumretia časti vysadenej plochy, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, zazimovanie zelenej steny, odburinenie zelenej strechy, ručné zalievanie v prípade potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov;

b) SO 05 – **Krajinné a sadovnícke úpravy**

- **trávnik** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), kosenie, obnova trávnik / dosádzanie v prípade odumretia časti trávnik, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu (napr. lístia, odpadu vzniknutého z orezu stromov, krov, odumretí kvetov, rastlín) vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, vertikutácia a prevzdušňovanie trávnik počas vegetačného obdobia (apríl až október), likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie

- **stromy, kry, kvety** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, úprava krov, kvetov (strihanie) počas vegetačného obdobia (apríl až október), odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov a krov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov bezodkladne po ich poškodení, výmena odumretých vysadených stromov, krov a kvetov bezodkladne po ich odumretí a odstránenie odpadu z nich vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), odburiňovanie a okopávanie záhonov okolo stromov, krov, kvetov pravidelne podľa potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie;
- c) SO 08 – **Prvky funkčne využívajúce vodu**
SO 09 – **Vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd**
(s výnimkou zabezpečenia biotopu jazera)
- vítaná studňa dopájajúca závlahový systém a technológiu jazera – zabezpečenie plnej funkčnosti studne ako aj servisu a údržby plne v súlade s technickými listami
 - zavlažovací systém – regulácie a programované nastavenie samotného zalievania;
- (ďalej v texte spolu aj ako „*udržateľnosť*“).
2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dopracovať servisný manuál predložený zo strany objednávateľa s intervalom dopracovania minimálne 1 x za 3 mesiace, a to pravidelne podľa aktuálneho stavu zabezpečovania udržateľnosti a nevyhnutnosti úprav predmetného manuálu; k rukám kontaktnej osoby objednávateľa ku koncu trojmesačného obdobia. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne objednávateľovi právo na uhradenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 200,- € / každé jednotlivé porušenie.
 3. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje zaškoliť na zamestnancov príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb, ktorej zriaďovateľom je objednávateľ, na výkon činností v zmysle **bodu 1. tohto článku** Zmluvy, a to počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy, vždy ku konkrétnym vykonávaným činnostiam v jednotlivých ročných obdobiach. Na zaškolenie je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa v lehote minimálne 3 dni vopred.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, počas celého trvania tejto Zmluvy, zabezpečiť na výkon činností v zmysle **bodu 1. tohto článku** jedného pracovníka – záhradného majstra, ktorý bude zabezpečovať komplexnú starostlivosť o zeleň na periodickej báze ako aj podľa aktuálnych potrieb (najmä kontrola stavu zelene a operatívne zabezpečenie výkonu potrebných pestovateľských opatrení, ošetrovanie výsadiieb, kosenie, vrátane likvidácie odpadu, zálievka rastlín a zelene v mobilných nádobách, a pod.).
- (ďalej spolu v texte body 1. až 4. ako „*predmet zmluvy*“).
5. Objávateľ sa zaväzuje za riadne a včas realizovaný predmet zmluvy uhradiť zhotoviteľovi cenu v zmysle tejto Zmluvy.
 6. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať udržateľnosť tak, aby bol dosiahnutý účel voľnočasového priestoru JAMA, jeho bezchybný vzhľad a funkčnosť, a to najmä v termínoch podľa priloženého harmonogramu, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

2. Akékoľvek poškodenia vzniknuté z titulu účasti tretích osôb (napr. vandalizmus a pod.) je povinný zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní, oznámiť objednávateľovi a plne zdokumentovať (aj fotodokumentáciu) vzhľadom na potrebu nahlásenia poistnej udalosti do príslušnej poisťovne objednávateľa. V prípade, ak sa bude jednať o trestnoprávnu činnosť, je uvedené povinný zhotoviteľ oznámiť aj príslušnému orgánu policajného zboru, a to bezodkladne. Porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi právo na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi v sume 300,- € za každé aj jednotlivé porušenie. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

Čl. IV – Cena

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie predmetu tejto Zmluvy, resp. za splnenie všetkých zmluvných záväzkov na základe tejto Zmluvy, cenu dojednanú v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške bez DPH (slovom eur centov), ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“), t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za predmet zmluvy je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu Zmluvy v celom rozsahu. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy (a to aj vrátane biologických prostriedkov, sadeníc, semien, a pod.).
5. Cena za vykonanie predmetu tejto Zmluvy predstavuje konečnú odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy, resp. jeho jednotlivých častí, vrátane odstránenia všetkých väd, a zahŕňa v sebe aj všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, opisu predmetu zákazky a ponuky zhotoviteľa. Cena za vykonanie predmetu zmluvy pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnuté pre riadne vyhotovenie a dokončenie predmetu zmluvy, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť zhotoviteľom na plnenie podľa tejto Zmluvy.

Čl. V – Financovanie, fakturácia

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne, včas a odborne vykonaný predmet Zmluvy dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za vykonaný predmet zmluvy mesačne pozadu za vykonané a zrealizované práce v tom ktorom mesiaci, na podklade súpisu prác, ktorý je zhotoviteľ povinný spisovať a ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný zo strany objednávateľa, a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Objávateľ vykoná kontrolu správnosti podkladu - súpisu prác za príslušný mesiac, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jej predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným podkladom – súpisom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije kópia súpisu prác. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami nebude súhlasiť, bude tieto položky reklamovať, pričom v prípade, ak táto reklamácia bude oprávnená, objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní súpisu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác najneskôr do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného súpisu prác. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác ako aj doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy). Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: podatelna@banm.sk ako aj na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy spolu so všetkými prílohami podľa tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedené e-mailové adresy. Objávateľ je oprávnený jednostranne oznámiť zhotoviteľovi zmenu e-mailových adries.
5. Splatnosť ktorejkoľvek faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobou a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoju pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy riadne, včas, odborne, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne.

- 1.2.** Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním predmetu zmluvy inú osobu. Pri vykonávaní predmetu zmluvy inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby ho vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3.** Zhotoviteľ, najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude zabezpečovať plynulé a bezchybné plnenie predmetu zmluvy, ktorého meno a kontaktné údaje oznámi bezodkladne objednávateľovi po účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu zmluvy plne dodržiavať platné právne predpisy v súvislosti s ochranou zdravia pri práci, ako aj v súvislosti s ochranou pred požiarom.
- 1.5.** Zhotoviteľ predloží kontaktnej osobe objednávateľa zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu zmluvy a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny kontaktnej osoby objednávateľa.
- 1.6.** Pri vykonávaní predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za spôsobenú škodu. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za škodu priamo spôsobenú nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.7.** Zhotoviteľ v rámci výkonu predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu na majetku, resp. voči tretím osobám, ktorú spôsobí. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia a je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr.
- 1.9.** Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy z dôvodu, že voľnočasový priestor JAMA je čiastočne financovaný zo zdrojov Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórska.
- 1.10.** Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastniť sa najmenej 1 x mesačne a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady s kontaktnou osobou objednávateľa, a to v termíne určenom touto kontaktnou osobou objednávateľa.
- 1.11.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie príslušnej STN – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:

- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov,
 - kmene drevín chrániť debnením.
- 1.12.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín (z dôvodu zdravotného stavu a invázií drevín) zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na mieste plnenia.
 - 1.13.** Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nutnosti zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).
 - 1.14.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po zistení prípadných poškodení, nefunkčnosti a podobne na zariadeniach objednávateľa v súvislosti s vykonávaním udržiavateľnosti, uvedené oznámiť objednávateľovi.
 - 1.15.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený použiť chemické prostriedky alebo v prípade ich použitia v nevyhnutných prípadoch vopred oboznámiť kontaktnú osobu a na všetkých miestach, ktoré boli ošetrované chemicky po dobu trvania viditeľne označiť miesta tabuľkami s uvedením dátumu a spôsobu ošetrovania a použitej látky a v prípade použitia akýchkoľvek iných inertných materiálov, je povinný zbytky z nich odstrániť. Predmetné chemické prostriedky v prípade nutnosti musia mať kartu bezpečnostných údajov použitej látky a certifikáty chemických látok schválených Centrom pre chemické látky a prípravky SR. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu a objednávateľovi vznikne nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie.
 - 1.16.** Zhotoviteľ je oprávnený, v prípade potreby, umiestniť vlastné náradie v priestore v sklade pod premostením pri servisnom objekte "C", pričom je povinný si nevyhnutný priestor vymedziť a uzamknúť na vlastné náklady; za uskladnené náradie objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť.
- 2. Objednávateľ**
 - 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, vady, nedostatky, nedorobky a pod.); ak tak zhotoviteľ neurobí do 20 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť a objednávateľovi zároveň vznikne právo na uhradenie zmluvnej pokuty (aj v prípade, ak od Zmluvy neodstúpi) vo výške 5.000,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
 - 3.** Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. VII - Záručná doba zodpovednosť za vady

- 1.** Zhotoviteľ bude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, čo najšetrnejšie, najmä tak, aby zabezpečil plnú udržiavateľnosť voľnočasového priestoru JAMA. Prípadné vady, poškodenia, nedorobky (ďalej v texte aj ako „vady“) vzniknuté pri plnení tejto zmluvy budú opravené, doplnené, a pod. zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne.
- 2.** Zhotoviteľ ručí za to, že vykonané práce na základe predmetu tejto zmluvy budú mať zmluvne dohodnuté vlastnosti počas záručnej doby, ktorá je v trvaní 6 mesiacov odo dňa

realizácie konkrétnych výkonov v zmysle predmetu zmluvy, tak ako budú uvedené v poklade – súpise prác.

3. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu bezplatne v stanovenej lehote, počítanej počnúc nahlásením vady, v súlade s týmto článkom Zmluvy na svoje náklady odstrániť. O odstránení vady zhotoviteľ bezodkladne informuje objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady podľa tohto článku kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa **bodu 2. tohto článku** tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy sa objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Objednávateľ oznamuje vady prostredníctvom e-mailom a v prípade výpadku/nedostupnosti e-mailu telefonicky alebo iným spôsobom odsúhlaseným zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady plnenia alebo jeho časti, na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne do 7 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch písomne dohodnúť (postačí e-mailom potvrdenie zo strany kontaktnej osoby objednávateľa) aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd.
6. V prípade, že zhotoviteľ v stanovenej, resp. dohodnutej lehote vadu neodstráni, má objednávateľ právo vadu odstrániť sám alebo pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
7. V prípade výskytu akýchkoľvek väd má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy, odstránenie väd a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a) alebo b) pokiaľ to bude pre neho účelné. Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou predmetu zmluvy vznikla.
8. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady v stanovenej lehote, takéto konanie zhotoviteľa je podstatným porušením tejto Zmluvy.

Čl. VIII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže nič iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručanky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. IX – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením objednávateľa od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca;inak Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Odstúpiť od Zmluvy je možné len zo strany objednávateľa, a to z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone alebo ak bola táto Zmluva uzavretá v rozpore so zákonom. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia objednávateľa zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom sa ďalej považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s termínmi plnenia o viac ako 12 dní;
 - b) v prípade, ak v zmysle **bod 3. článku II** tejto Zmluvy nebude pravidelne realizovať školenia;
 - c) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - d) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
 - a) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
 - b) vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vstupu zhotoviteľa do likvidácie,
 - c) začatie exekučného konania proti zhotoviteľovi,
 - d) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi objednávateľa zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely toho ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
 - e) zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy.
5. Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy zhotoviteľom môže objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote na plnenie, poskytnutej objednávateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 5 (päť) dní.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o odstúpení od Zmluvy zhotoviteľovi. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

7. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany ponechajú plnenia akceptované do momentu odstúpenia od Zmluvy, ktoré boli vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách, a úhrady za ne. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne ponechaných plnení dodaných zhotoviteľom, ktoré boli do momentu odstúpenia zhotoviteľom riadne a včas zhotovené a odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté (akceptované), vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo záruky poskytnutej podľa tejto Zmluvy na odovzdané a prevzaté časti plnenia.
8. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
9. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť miesto plnenia pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa v ňom nesmie zdržiavať.
11. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o poskytnutej záruke.
12. V prípade zániku Zmluvy alebo jej časti sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri poverení tretej osoby poskytovaním služieb a/alebo plnení, ktoré z časti alebo úplne zodpovedajú plneniu Zmluvy.

Čl. X - Sankcie za omeškanie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 500,- € za každú jednotlivú nezrealizovanú časť predmetu zmluvy. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. XI - Záverečné ustanovenia, trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom , nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Povinné zverejnenie Zmluvy objednávateľom nie je porušením povinnosti mlčanlivosti.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **obdobie jedného roku odo dňa jej účinnosti**.
3. Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení zhotoviteľ názov/obchodné meno, prípadne dôjde k jeho rozdeleniu, zlúčeniu, splynutiu alebo úpadku, je povinný o tejto skutočnosti okamžite písomne informovať objednávateľa, spolu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu a aký subjekt je jeho právnym nástupcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rozhodným právom na účely prejednávania a rozhodnutia sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je právo Slovenskej republiky.
5. V prípade vzniku sporu z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na vyriešenie takéhoto sporu primárne vzájomnou dohodou a zmierom a v prípade neúspechu sú na prejednanie a rozhodnutie sporov príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia tejto Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
7. V prípade, že by sa dostali do rozporu Zmluva, Príloha č. 3 a iná príloha, ak objednávateľ neurčí inak, platí nasledovné poradie záväznosti uvedených dokumentov:
 - a) Zmluva,
 - b) Príloha č. 3,
 - c) iná príloha.Pre vylúčenie pochybností, ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred obsahom ktorejkoľvek z príloh tejto Zmluvy. Zmluvné strany zároveň prihliadajú pri výklade ustanovení tejto Zmluvy vrátane jej príloh na obsah vysvetlení a ďalších prípadných doplnujúcich informácií poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: mapa miesta plnenia
 - b) Príloha č. 2: harmonogram plnenia
 - c) Príloha č. 3: Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet
9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
10. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuskutočniť realizáciu predmetu zmluvy v plnom rozsahu. Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na náhradu škody.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, päť vyhotovení obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
13. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

zhotoviteľ
meno
funkcia