Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku

NÁJOMCA:

Názov organizácie: Sídlo organizácie: Štatutárny orgán: Bankové spojenie: Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „Nájomca")

PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola

Názov organizácie:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Telefón:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ")

Hlavná 81/42, 900 42 Miloslavov

PaedDr. Alena Jančeková, riaditeľka

53420471

2121373804

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov - výdajne jedál s kapacitou cca 130 miest pre stravníkov na účely poskytovania služieb hromadného stravovania Nájomcom Prenajímateľovi a prenájom hnuteľného majetku špecifikovaného v Prílohe č. 2. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve Obce Miloslavov. Prenajímateľ dostal priestory do správy. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nasledovnej špecifikácie: **priestory výdajne jedál - školskej jedálne**nachádzajúce sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81.
2. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu definovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne a platiť zaň Prenajímateľovi nájomné riadne a včas.
3. Predmet nájmu je užívania schopný a všetky predmety a zariadenia, nachádzajúce sa v predmete nájmu, sú funkčné. Súčasťou predmetu nájmu bude aj interiérové vybavenie a kuchynské a prístrojové vybavenie výdajne jedál.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať **výlučne** za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov Základnej školy ako aj pre externých stravníkov v zmysle Zmluvy o zabezpečení prípravy stravy zo dňa *M.-, f...*uzavretej medzi Nájomcom ako dodávateľom a Prenajímateľom ako odberateľom.
2. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba v zmluvnom čase výdaja stravy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.9.2021 do 31.8.2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške: **4.000,- EUR (slovom štyritisíc eur) na dobu určenú v článku III.** Nájomné sa bude uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach (10 resp. 12 splátok)
2. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. V takto dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky platby súvisiace s plnohodnotným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomné bude zaplatené na základe faktúry (faktúr) vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví a predloží príslušnú faktúru Nájomcov najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi.
6. Faktúry Prenajímateľ vystaví a zašle na adresu sídla Nájomcu.
7. Faktúry majú obsahovať nasledovné náležitosti:
8. meno a adresu sídla, miesto podnikania Prenajímateľa
9. meno a adresu sídla Nájomcu
10. IČO, DIČ Nájomcu
11. banka a číslo bankového účtu na úhradu platby; IBAN; BIC (SWIFT)
12. poradové číslo faktúry
13. dátum, kedy bola služba dodaná
14. dátum vystavenia faktúry
15. popis platby, ktorá súvisí s týmto daňovým dokladom a fakturovanú sumu
16. Ak Prenajímateľ neuvedie vo faktúrach ktorýkoľvek údaj dohodnutý v bode 7 je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Prenajímateľ je potom povinný vystaviť novú opravenú faktúru a stanoviť novú lehotu splatnosti min. 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
17. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v jeho banke.
18. V prípade, že Nájomca nezaplatí dohodnutý nájom bežného mesiaca, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platných predpisov na ochranu ŽP, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, vrátane vypracovania a vedenia predpísanej dokumentácie. Nájomca zabezpečí plnenie ustanovených povinností ochrany pred požiarmi osobou s odbornou spôsobilosťou na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zneškodniť všetky odpady, ktoré vzniknú jeho činnosťou, v súlade so zákonom a viesť o tom evidenciu. Škody zapríčinené jeho činnosťou v areáli Prenajímateľa odstráni po súhlase Prenajímateľa na svoje náklady inak ich odstráni Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
6. Nájomca je povinný v prípade havárie, znečistenia pôdy, vody, ovzdušia, či hrozby takýchto okolností a v obdobných prípadoch vykonať bezprostredné opatrenia na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd a ihneď informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti.
7. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku alebo hrozbe havárie, či inej závažnej udalosti ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, umožniť Prenajímateľovi prístup do/na predmet nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, má Prenajímateľ právo vstúpiť do/na predmet nájmu aj bez zabezpečenia prístupu zo strany Nájomcu.
8. Pri vzniku mimoriadnej udalosti sa Nájomca riadi Požiarnymi poplachovými smernicami Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na používaní spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej Prenajímateľom. Nájomca umiestni na ohlasovňu požiarov dokumentáciu stanovenú zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
9. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby sa predchádzalo jeho poškodeniu, zničeniu alebo rozkrádaniu.
11. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vykonanie kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavanie povinnosti podľa Zmluvy.
12. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa smerujúce k zaisteniu povinností vyplývajúcich z platných všeobecných záväzných právnych predpisov, ako aj súvisiacich vykonávacích predpisov a interných predpisov Prenajímateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za týmto účelom sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať a koordinovať svoje činnosti.
13. Nájomca v prípade, že mu z akejkoľvek dohody alebo zákona vzniká právo na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu sa týmto výslovne vzdáva práva na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu v prípade jeho prevodu Prenajímateľom na tretiu osobu.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie predmetu nájmu a zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy na zariadeniach patriacich k výbave predmetu nájmu po nahlásení poruchy Nájomcom. V prípade ak porucha bola spôsobená nesprávnym užívaním týchto zariadení opravu hradí Nájomca.
16. Ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný odovzdať Nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
2. uplynutím doby nájmu,
3. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
4. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu,
5. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu, ak Prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. V. tejto zmluvy,

Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä:

* Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo inej platby podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 30 dní
* Nájomca úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti poškodzuje predmet nájmu
* Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v tejto Zmluve
1. odstúpením Prenajímateľa od zmluvy, pre jej podstatné porušenie Nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal spolu s prevzatým zariadením. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať zápisnicu, v ktorej bude okrem iného konštatovaný stav predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi ako aj stav meračov spotreby ku dňu vrátenia. V prípade že Nájomca nevyprace predmet nájmu, je k vyprataniu predmetu nájmu oprávnený Prenajímateľ pričom všetky náklady spojené s vyprataním a uskladnením vyprataných vecí a nebezpečenstvo škody na nich znáša Nájomca.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. ako aj (v prípade ak je predmetom nájmu nebytový priestor) ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi („zákon“).
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode, formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a I Nájomca.

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Prílohy:

Príloha č. 1 - Nákres prenajatých nebytových priestorov

Príloha č. 2 - Popis vnútorného vybavenia- inventúrny súpis výdajne jedál



*I- -y Ýucnydď*

LEGENDA MIESTNOSTI PRÍSTAVBY:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CISLO** | **MIESTNOSŤ** | **PLOCHA****M2** | **POD­****LAHA** | **PODLAHA****SOKEL** | **STROP****STENY** |
| **1.01** | **VSTUPNÁ****CHODBA** | **18,18** | **P1** | **KERAMIČKA DLA23A****PROUSWTKOVA****5DKEL.VH0GMM** | **SASRWARTO’.OVÝ PODHĽAD + MAĽBA (BIELA)****UMÝVATEĽNÝ PCNRC-I (OLEJ.NATER), W5C0MIV MSOKARTĎIWÍ SIENÍ + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.02** | **ŠATŇA** | **15,75** | **P1** | **•LERAWKCKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ****KERAMICKÍ SOKa.V=,03MU** | **ÍADROKARTONWÝ PODHĽAD** ť **MALSA ÍSEiA}****JMÝVA1ELNÝ POVRCH** (OLEjJýATER). **V=15£BMM SADRCKAPTÍNOVt SW + MALSA (BIELA)** |
| **1.03** | **ŠATŇA** | **16,33** | **P1** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTŠWKOVA****KERAMICKÍ SÓKÍUfclKM** | **SADROKARTĎNOVt PODHĽAD + MAíBA (BIELA) UMÝVATEĽNÍ POVRCH (OLEJ NÁTER). V='5OWV SADRCKARTONOVE STENY t MAiBA (BIELA)** |
| **1.04** | **CHODBA** | **84,89** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ PODLAHA****NAPS PK. UNOLEUM LIATA SDKEL.YHOOW (KER. ALT PVC** | **SJOTOKARTÓNOVÝ PODKLAD • MALSA (BIELA)****UMÝVATEĽNÝ FOTŠCH (0LEJÄR). V=15DOMM SABfflKARTONOIÍ STENY + MALSA í fflELA)** |
| **1.05** | **TRIEDA** | **52,60** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ PODLAHA****HAPR. PVC. UNOLEUM. LIATA 5OKEl V=in0MM (KEN. ALT P.C** | **StóROKARIONOVÝ PODHĽAD + MAĽBA (fflELA)****JM.POVRCH (»JJ.NATE3).V=15OOVM +09KLAD SADROKARTÓNWf STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.06** | **TRIEDA** | **51,88** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ PODLAHA****NAPR. PVC, LlNOtíLiU. LIATA** SDKELV=IOjMM **(KER. ALT. WC** | **SAD5OKART0NCW PODHĽAD j MAĽBA (BIELA.)****UM. POVRCH** [OLEJ.NATER).V=T5ĽOMaA **+03KLAD SAORCtARTQNWŕ SIENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.07** | **JEDÁLEŇ** | **73,74** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ POOIAHA****NAPR. F»ŕC. UNOLEUM. LATA 50KELYLW1MM [KER. ALT PVC** | **StóROKARTMVÝ PODHĽAD • MAĽBA (BIELA)****LjM.sOVRCH (DLEJ.RATES),V-150aUM +OBKLAD** sabrokartOhojE **STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.08** | **VÝDAJŇA STRAW VÝDAJ STRAVY** | **17,05** | **P1** | **KERAMIČKA EkÄÍSA****PWTŠMYKOVÄ** | **SADROKAHTĎNOVÝ PODHĽAD' + MAI.BA (BIELA)****KERAMICKÍ OBKLAD, V=3000MM****SADS0KARTĎN3VE STENY** |
| **1.09** | **CHODBA****VÝDAJ STRAVY** | **4,28** | **P1** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **SADROKASTĎKOVÝ PODHĽAD Y MALSA (BIELA)****KERAMICKÝ OBKLAD. V-IBOOMM SADROKASTÔNCAÍ STENY + MAĽBA ŕftQÄL** |
| **1.10** | **SKLAD DKP****VÝDAJ STRAW** | **5,67** | **P1** | **KERAMIČKA DLA2BA** protišmyková | **5ADRMTÍN0VÝ PODHĽAD + MAĽBA (BIELA)****KERAMCKÝ OBKLAD, V= 1S00MM SADROKARTÔNCVt STENY + MA, P/ (9IELA)** |
| **1.11** | **ŠATŇA****VÝDAJ STRAVY** | **2,86** | **P2** | protišmyková podlaha **KAPR. PVC. LINOLEUM. LIATA SOKEL,V-IOOMM («». AL1 PVC** | **SAOROKARTĎN0YÝ PODHĽAD + MAĽBA (BIELA)****UMÝVATEĽNÝ POVRCH [OLEJ.NATER), V=I500MM SADROKARTjNOVt STENY + MAĽBA (B'ELA)..** |
| **1.12** | **KÚPEĽŇA****VÝDAJ STRAVY** | **3,14** | **PI** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **SADROKARTĎNGVÝ PODHĽAD + MALSA (BIELA)****KERAMICKÍ OBKLAD. V^ÍAOOMM SADROKARTÔNOVÉ STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.13** | **wc****VÝDAJ STRAVY** | **1,72** | **P1** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **SAĎROKARTÔNCVÝ PODHĽAD t MAĽBA (BIELA)****KERAMICKÝ OBKLAD. V^läOCNM SADROKARTÔNOVÉ STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.14** | **ŠATŇA****PEDAGÓGOV** | **5,36** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC. LINOLEUM LATA iOKUV-IODMU (KER. ALT PVC** | **5URCKARTĎN0VÝ PODHĽAD + MAĽBA (fflELA)****UMÝVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NAIER), V=(50OMM SADROKARTÔNOVÉ STENY 4 MAĽBA (BIELA)** |
| **1.15** | **WC PEDAGÓGOV UPRATOVAČKA** | **9,26** | **PI** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **SADStMSTĎNOVÍ ’DOHAD + MAĽBA (BIELA)****KERAMICKÝ OBKLAt\ V=1B9CMM SADROKARTÔNOVÉ SIENY + MALSA (BIELA)** |
| **1.16** | **WC - IMOBILNÝ** | **4,84** | **P1** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **SADRQKARTONOYÍ PODHĽAD + MAĽBA (SELA)****KERAMICKÝ OBKLAD, V=1800MM SADROKARTÔNOVÉ STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.17** | **PREDSIEŇ****WC CHLAPCI** | **3,83** | **P1** | **KERAMIČKA DLAŽBA PROTIŠMYKOVÁ** | **StíRONARTÔNOVÝ PODHĽAD + MAĽBA (SELA)****KERAMCKÝ DBKLAO, V=L0COMM SADROKASTÔNCVÉ STENY + MAĽBA (BIELA)** |
| **1.18** | **WC CHLAPCI** | **5,19** | **P1** | **KERAMIČKA** dlažbaprotišmyková | **SA0R3KARTÔN0VÍ PODHĽAD + MALSA (BIELA)****KERAMICKÝ DBKLAO, V=IB00MM** sadrokartíkcve steny - maľba (biela). |
| **1.19** | **PREDSIEŇ****WC DIEVČATÁ** | **7,25** | **P1** | keramička dlažba **PROTIŠMYKOVÁ** | SaDROKARTôNOvÝ **PODHĽAD** t **NA.3A (BIELA)****KERAMICKÍ OBKLAD. VHBOOMM SADROKARTÔNOVÉ STENY + MALSA f BIELA)** |
| **1.20** | **WC DIEVČAŤA** | **5,22** | **PI** | keramička dlažba **PROTIŠMYKOVÁ** | **SADROKAÄGV? PODHĽAD + MAĽBA (BIELA)****KERAMICKÝ OBKLAD. V=1B00UM SADROKARTÔNOVÉ STENY + MALSA (BIELA)** |
| **1.21** | **SKLAD** | **2,61** | **P2** | **PROTIŠMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC. UNOLEUM. UATA 5OKEL.V=1DDMM (KER. ALT. PVC** | **SADROKARTÔNOVÝ PODM1AD + MAĽBA (BIELA)****UMÝVATEĽNÝ POVRCH [OLEJ.NATER,. V=1BOOMN SADROKARTŕNOVE SIENY p MALSA** IBElAI |

**1. NP - SPOLU 391,65 m2**



| **ČÍSLO** | **MIESTNOSŤ** | **PLOCHA>****M2** |
| --- | --- | --- |
| **S.01** | **CHODBA** | **13,02** |
| **S.02** | **HALA** | **73,39** |
| **S.03** | **WC ŽIACI** | **14,95** |
| **S.04** | **WC ŽIAČKY** | **18,87** |
| **S.05** | **SCHODISKO 1.PP** | **7,04** |
| **S.06** | **CHODBA** | **14,87** |
| **S.07** | počítač, učebňa | **73,74** |
| **S.OB** | **KABINET** | **22,50** |
| **S.09** | **DIELŇA** | **49,02** |
| **S.10** | **SKIAD** | **5,70** |
| **S.11** | **CHODBA** | **16,05** |
| **S.1NP - SPOLU 299.10 m2** |



LEGENDA MATERIÁLOV:

LEGENDA MIESTNOSTI EXISTUJÚCEJ ŠKOLY:

**POVODNE KONŠTRUKCIE:**

**konaní**

**p\*xila**

**/Z**

rytírtií-eho a;.:, t:

•»í“ m

**NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE:**

m g **OCEĽOVÉ NOSNÉ STĹPY / NOSNÁ KONŠTRUKCIA MODULÄRNEHO SYSTÉMU**

**PRIESTOROVÁ OCEĽOVÁ RÁMOVÁ KONŠTRUKCIA, PODROBNEJŠIE VIO PROJEKT STATIKY OBVODOVÉ STENY HR. 305MM**

**POZOSTÁVÁ Z KONŠTRUKCIE MODULÄRNEHO SYSTÉMU, Z INŠTALAČNEJ STENY A Z KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU ETICS HR. äOMM SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENÉHO VÝROBCU MODULÄRNEHO SYSTÉMU**

i=i **VNÚTORNÉ PRIEČKY HR. 85MM, 125MM, 150MM, 2x85MM, 2x125MM**

**ĽAHKÉ MONTOVANÉ PREČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENÉHO VÝROBCU MODULÄRNEHO SYSTÉMU**

**1=1 INŠTALAČNÉ PREDSTENY HR. 100MM, 150MM**

**ĽAHKÉ MONTOVANÉ PREČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENÉHO VÝROBCU MODULÄRNEHO SYSTÉMU**

 **SANITÁRNE PRIEČKY /PEVNÉ + S INTEGROVANÝMI DVERAMI/**

■PRVflPNf KQHŠWriF PF7 ROZLÍŠENIA Dok«mer<tí-;£. N,-í?,

**■ Éfc pó-ÍAŕU.lb; , . .. ..**

POZNÁMKA:

* TENTO VÝKRES BX SPRACOVANÝ fflt PROJEXDJTOM AKO POOKLAO PRE VYDANÉ SBME5NÉH0 ÍWXEMA
* TENTO VÝKRES NE JE UfiČEN? PfiE REAUZAOU DBA A HEWWtóZA MCtíÄŽXY (VYTTftWd) VÝKRES REAUZAČICJ [XXJIENTÄCE
* PRED ZAČNÚ REALIZAČNÝCH PRAC JE MEVYTNUTMÉ SPRACWit Pt»JEXPMi KXiMNtfOU PfiE R&MJZtóU **M (DEZHSKO DOBJNEXTAOU). KTORÚ DOOA DÚDMDEL STAVBY**
* **VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE NUTNÉ PRED ICH REAUZAdOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REAUZAOA NA ZÁKLADE ICH PÍSOMNÉHO SÚHLASU I**
* **PRÍPADNÉ NEJASNOSŤ, RESP, NEZROVNALOSTI** v **PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÍMIT ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI PRÍSLUŠNEJ CAST, PROJEKTU I**
* **PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCII JE NUTNÉ PRED ICH ZADANIU DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE !**
* **KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE Sú ZAZNAČENÉ « VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCII SA BUŽŠIE SFECFIKUJú V ĎALŠOM STOPNI PO, PKIP. POČAS REALIZÁCIE**
* **PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DOORŽAi VŠETKY PREDPISY A ŠPEÉFKACIE FOOLA NARIADENÍ VÝROBCOV MATERIÁLOV A PRVKOV**
* **PRI REALIZÁCII JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY**
* **DOQAVATEL STAVEBNEJ ČASTI MÔŽE MENIf NAVRHNUTÉ MATERIÁLY A SPÔSOB RIEŠENIA LEN PO KONZULTÁCII S PROJEKTANTOM**

POZNÁMKA - PĎVODNÝ OBJEKT:

* **PRI SKRESLENÍ OBJEKTU SA VYCHÁDZALO Z POTOONEJ PROJEKTTMJ DOKUMENTÁCIE DODANEJ STANE9ÍK0M** /pOVOOnA **PO NEBOLA OOOANA V KOMPLETNOM STAVE/, ZO ZAMERANIA OBJEKTU AUTORMI PROJEKTU /ZAMERANÉ BOU 'VONKAJŠIE FOZMERY PÚVOON. OBJEKTU V MIESTE NAVRHOVAÍtl PRlSTAVSY/ A Z CEEOEDCKÉHO ZAMERANIA /NG ELENA BAtOVÁ GEOKN/**
* materiálové riešenie pCnodných vertikálnych nosných konštrukcii, ich skladbu a hrúbku, kvaltto a pevnostné parametre, je potrebné podrobne overtT

V ĎALŠOM **STOPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC, PODLÁ PQŽWJAV3 STATIKA!**

* **KATEMOVÉ RIEŠENIE PÔVODNÝCH HORIZONTÁLNYCH HDSV-CH KONSTRUKCI (STROPNÉ KONŠTRUKCIE). ICH SKLADBU A HRÚBKU. KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE JE POTREBNÉ PODROBNE OVERIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE RESP. PRED ZAHLIENIM REALIZAČNÝCH PRAC, POLILA POŽIADAJ® STANKA!**
* **ROZMERY OMDOVÝCH A VNÚTORNÝCH ŽELEZOBETÓNOVÝCH VENCOV. OKENNÝCH A [VERNÝCH PREXLADCJ, CH XVAUTAW STAV A PEVNOSRť PARANETRE JE POTREBNE PODROBNE CYEKl v** Ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pred zahájením realizačných prac, podlá požiadavtek statykai
* konštrukciu krovu, jeho kvaltto a pevnostné parametre, je potrebné podrobne overt! v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp, pred zahubím realizačných

**PRÁC, PODLÁ POŽIADAVIEK STATIKA!**

* strešnú konštrukciu a jej kvoatMvy stav je potrebné podrobne overiť v Ďalšom stupni projektovej ookumentacie resp. pred zahájením realizačných prac.

**POOLA P0ŽW1WB STATIKA!**

* **PO VYHOTOVENÍ SOND V PÔVODNÝCH KONŠTRUKCIÁCH JE NEVYHNUTNÉ PRIZVAŤ STATIKA NA OBHLIADKU!**
* **PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝCH PRAC JE NEVYHNUTNÉ POTVRDIŤ PREDPOKLADANÝ STAV SO SKUTOČNÝM STAVOM PODLÁ POŽIADAVIEK STATIKA**
* **SKUTKOVÝ STAV JE POTREBNÉ POTVRDIŤ PODROBNÝM STAVEBNO-TECHNICKÝM PRIESKUMOM A HYDROGEOLOGICKÝM PRIESKUMOM**
* **PODROBNEJŠIE INFORMÁCIE SÚ UVEDENÉ V ČASTI STATIKA A V STATICKOM VÝPOČTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Inventárne číslo Názov predmetu | Dátum zaradenia | Doklad zaradenia |
| 2001724 Jedálenská zostava LAGUNA | 20.3.2017 | 17053 |
| 2001468 Stôl do jedálne | 1 7.2015 | 15/128 |
| 2001467 Stolička do jedálne | 1.7.2015 | 15/128 |
| 2001426 Výdajný jedálenský pult | 5.12.2014 | 120140809 |
| 2001377 Kuchynská linka | 27.12.2013 |  |
| 2001376 Drez nerezový | 27.12.2013 |  |
| 2001372 mikrovlnná rúra elektrolux EMS | 2.12.2013 |  |
| 2001371 chladnička elekrtolux ERT1S05F | 2.12.2013 |  |
| 2001358 Výdajný pult | 17.10.2013 |  |
| 2001357 Gastronádoba+veko | 14.10.2013 |  |
| 2001356 Vozík ohrevný | 14.10.2013 |  |
| 2001355 Umývačka riadu | 14.10.2013 |  |
| 2001359 Stôl umývací | 9.10.2013 | 2069 |
| 2001347 Stolička do jedálne | 18.9.2013 |  |
| 2001346 Stôl do jedálne | 18.9.2013 |  |

Číslo faktúry Množstvo ( kusy, .) 120170220 3 stoly + 12 stoličiek

120150486 6

120150486 24

2014017 1

220130019 1

220130019 1

1 1

120130659 1

120130655 3

120130655 1

120130655 1

1

120130569 48

120130569 12