



Ing. arch. T. Tzoumasová
Rekonstrukce pam. obj.
Cholina 161, Cholina
ttzoumasova@seznam.cz

602 512 983,

Místo:
ŠTERNBERK

Kraj:
OLOMOUCKÝ

Investor:
Město Šternberk

Akce:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA NÁM. SVOBODY 3
SANACE VLHKOSTI A PLÍSNÍ
SUTERÉNU
DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ
UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Část:
Název výkresu:

TEXTOVÁ ČÁST

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Taťána Tzoumasová
Zodpovědný projektant:

Spolupráce:
J. Niklová

Zak. číslo: 4/2019 Datum: 03/19
Měřítko:

Formát:
Stupeň:
DOUP /DPS

Číslo výkresu:
A,B

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název: ŠTERNBERK – ZŠ NÁM. SVOBODY 3
SANACE VLHKOSTI V SUTERÉNU ŠKOLY

b) místo stavby

adresa : Šternberk, Nám. Svobody 3
Katastrální území : Šternberk
Číslo parcely : 488
Dosavadní využití parcely : Základní škola
Dosavadní zastavěnost parcely : zastavěná plocha a nádvoří

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Šternberk
IČ: 00299529
Adresa sídla – ulice: Horní nám. 78/16
Adresa sídla – místo: Šternberk
Adresa sídla – PSČ: 785 01
Adresa sídla – stát: Česká republika

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) projektant : Ing.arch.Taťána Tzoumasová ČKA č. 02122
Cholina 161, 783 22 Cholina
IČ: 15505782
b) hlavní projektant : Ing. arch. Taťána Tzoumasová
autorizovaný architekt

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- Kopie katastrální mapy
- Aktualizace stávajícího stavu - vlastní 2019

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

stavba je stávající, řešený prostor v suterénu nepřesahuje hranice stávajícího území existující stavby

Bude provedena úprava dešťové kanalizace v chodníku podél západního křídla a u bývalého náhonu a jižního štítu

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není nemovitou kulturní památkou a neleží v ochranném pásmu památkové zóny

c) údaje o odtokových poměrech

neřeší se, stavba je stávající a je napojena na městskou kanalizaci

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

stavba i využití je stávající – neřeší se

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

stavba i využití je stávající – neřeší se

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Sanaci vlhkosti se původní využití objektu a území nemění.

Energetický štítek budovy – Stavba je stávající a jedná se o sanaci vlhkosti – neřeší se změna PENB a EŠB

Projektová dokumentace oprav je zhotovena v souladu s Vyhláškou č.499/2006, novela 62/2012.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení. Stavba je stávající se stávajícím využitím.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou známy související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo: 488

Výměra: 2792 m²

Katastrální území: Šternberk

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 10001

Vlastnické právo:

Město Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba je stávající, využití zůstává stávající, nově bude upravena dešťová kanalizace podél západního křídla a podél jižního štítu.

b) účel užívání stavby

Stavba je základní škola – objekt ke vzdělávání.

Účelem opravy je odstranění technických nedostatků omítek a instalací

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, není předmětem ochrany podle zvláštních předpisů – řeší sanaci vlhkosti omítek – neřeší se archeologické či paleontologické nálezy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o sanaci vlhkosti omítek, neřeší se požadavky Vyhl. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Stavba je stávající - nejsou známy

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha :	2792 m ²
Počet podlaží:	3 nadzemní podlaží, suterén
Výška stavby:	16,3 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění

Pro účely sanace omítek se způsob vytápění nemění – ústřední vytápění

Vodovod

Pro účely sanace vlhkosti omítek se neřeší

Elektroinstalace - silnoproud

Zásobování řešeného objektu el.energií je v současné době zajištěno z distribuční kabelové sítě nn 0,4 kV ČEZ Distribuce a.s Pro účely sanace vlhkosti omítek se neřeší

Vzduchotechnické zařízení

Pro účely sanace vlhkosti se neřeší – zůstává stávající

Odpady

Funkce vzdělávací zůstává stávající, proto i množství a druh odpadů je stejně jako dosavadní množství odpadů.

Odpady běžné z provozu budou likvidovány jako komunální odpad, charakteru domovního odpadu.

Tuhý komunální odpad : bude pravidelně odvážen na řízenou skládku tuhého komunálního odpadu likvidátorem komunál.odpadu

Plynné emise: Neřeší se – stávající

Hluk: Objekt hluk nevyvozuje.
Splaškové vody: Stávající přípojkou jsou svedeny do městské kanalizace
Dešťové vody: Stávající přípojkou jsou svedeny do městské kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby : 1/2020
Termín dokončení stavby : 12/2021

Stavba není členěna na etapy.

Postup výstavby:

- Dezinfekce prostoru
- Demontáž soklíků, osekání omítek
- Úprava trasy dešťové kanalizace v chodníku, oprava a vyčištění stávající dešťové kanalizace
- Oprava uchycení rozvodů nn
- Utěsnění fabionu u podlahy, nové sušící omítky, nové soklíky, plošná mikroinjektáž zdiva
- Dokončovací práce, malby vyčištění prostoru

k) orientační náklady stavby

Náklady na sanaci vlhkosti činí: ,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt
Nejsou zde technologická zařízení

V Cholině dne 25. 3. 2019

Zapsala Ing. arch. Taťána Tzoumasová