



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

REKTORÁT

Oddelenie centrálného obstarávania zákaziek

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Verejné obstarávanie podlimitnej zákazky:

„Komplexná rekonštrukcia kotolne“

VYSVETLENIE_2

Otázka 1:

Dovoľujeme si Verejného obstarávateľa požiadať o potvrdenie, že bude akceptovať Bankovú zábezpeku vystavenú bankou a podpísanú zaručeným elektronickým podpisom. Takto predloženú listinu do elektronickej ponuky nie je možné Obstarávateľovi predložiť v papierovej forme.

Odpoveď 1:

V bode 15.4.2.súťažných podkladov je uvedené:

„v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) verejný obstarávateľ uzná aj elektronickú bankovú záruku ako elektronický dokument, ak bude predložený v podobe novovzniknutého elektronického dokumentu, ktorý bol transformovaný spôsobom zaručenej konverzie v zmysle štvrtej časti zákona o e-Governmente.“

V tom prípade nebude uchádzač predkladať bankovú záruku v papierovej forme.

Otázka 2:

Požiadavka na zabezpečenie prípravy TÚV počas realizácie prác – po obhliadke bolo zistené, že zo súčasných 3 zásobníkov na prípravu TÚV je zásobník č. 1 už nefunkčný a je odpojený zo systému, z toho dôvodu je možnosť uvažovať iba s ponechaním zásobníka č. 2 resp. č. 3. Tieto polohy sú však v kolízii s polohou uvažovaných 2 zásobníkov na TÚV. Nakoľko sa jedná o kotolňu z obdobia cca. 1976, je veľký predpoklad, že pri odstávke a čiastočnom zachovaní rozvodov pre prípravu TÚV dotknuté ventily nebudú spôsobilé plnohodnotne uzavrieť jednotlivé okruhy a v takom prípade bude hroziť menší príp. väčší únik, ktorý znemožní realizáciu danej požiadavky. Na danú skutočnosť sme boli upozornení aj obsluhou kotolne (/zlý, resp. havarijný stav niektorých ventilov).

Požiadavka na zabezpečenie prípravy TÚV počas realizácie prác – poloha súčasného rozdeľovača a zberača je v kolízii s polohou novo navrhutej technológie

- Z daného dôvodu vidíme problém v realizácii požiadavky na zachovanie a prípravu TÚV počas realizácie prác.

Odpoveď 2:

Požiadavku verejného obstarávateľa na zabezpečenie prípravy TÚV počas celej realizácie rekonštrukcie upresňuje verejný obstarávateľ nasledovne:

1. Počas výmeny zasklenia bude príprava TÚV v prevádzke.
2. Počas demontáže MaR bude príprava TÚV v ručnej prevádzke.
3. Počas demontáže strojného zariadenia bude postup demontáže riešený tak, aby ako posledná bola demontovaná príprava TÚV. Do tej doby požaduje verejný obstarávateľ, aby bola zabezpečená ručná prevádzka TÚV v 1 funkčnom ohrievači.
4. Montáž technologického zariadenia požaduje verejný obstarávateľ koordinovať tak, aby príprava TÚV bola realizovaná prednostne s prevádzkou 1. kotla na ručnú obsluhu.
5. Po dokončení technologickej časti kotolne, požaduje verejný obstarávateľ prípravu TÚV pripojiť k automatike.

Otázka 3:

Pri kontrole VV pre UK príslušnej PD pre UK máme za to, že je požadovaná demontáž a likvidácia pôvodných komínových telies v plnom rozsahu v počte 6 ks a v rámci novej technológie D+M nových komínových telies v počte 4 ks.

V tomto prípade však nevidujeme vo VV pre UK položku demontáž a likvidácia pôvodných komínových telies, preto sa chceme informovať, ako máme uvedené práce doplniť do predloženého VV.

Odpoveď 3:

Nové kotlové jednotky požadujú nové komínové telesá, ktoré sú vo VV špecifikované. Poloha novonavrnutých telies rešpektuje súčasné prieryzy v strešnej konštrukcii. Z toho dôvodu je potrebné súčasné komínové telesá demontovať a likvidovať, čo je nevyhnutnou súčasťou montáže nových komínových telies.

Otázka 4:

Podlaha v priestore kotolne vykazuje známky poškodenia a nesúdržnosti s podkladom – z uvedeného dôvodu upozorňujeme na riziko poškodenia a devastácie podlahy počas realizácie prác (práca s ťažkými bremenami) – navrhujeme brať do úvahy možné navyše práce po realizácii technológie tj. oprava poškodených častí podlahy (výmena dlažby v dotknutých častiach) príp. najvhodnejší variant je realizácia nového typu podlahy v celom priestore kotolne (napr. liata podlaha).

Odpoveď 4:

Súčasťou projektu rekonštrukcie sú iba nevyhnutné stavebné práce spojené s výmenou kotlových jednotiek. Podlaha nie je súčasťou týchto stavebných prác. Je dostatočne pevná, takže by nemalo dôjsť k jej výraznej devastácii. Prípadné opravy poškodených častí podlahy budú riešené následne.

Otázka 5:

Požiadavka Obstarávateľa je záruka v trvaní 60 mesiacov na práce vrátane technológie (uvedené v návrhu ZoD). Na navrhnuté zariadenia však výrobca (napr. Buderus atď.) poskytuje záruku 24 mesiacov + záruka je viazaná na dodržiavanie výrobcom predpísaných kontrol (napr. kotol – kontrola 2x rok – nastavenie horákov po a pred vykurovacou sezónou atď.). a revízií v zmysle platných noriem a vyhlášok. Z daného dôvodu sa chceme informovať, či Obstarávateľ zabezpečí počas uvedenej lehoty 60 mesiacov všetky stanovené/požadované revízie a kontroly na dotknutých zariadeniach + výrobcom predpísané kontroly, nakoľko v zaslaných podkladoch nie je žiadny výkaz výmer, ktorý by uvedený rozpis požadoval príp. nie je žiadna požiadavka na cenovú ponuku na zabezpečenie požadovaného servisu.

Odpoveď 5:

Verejný obstarávateľ upravil ustanovenie čl. XI bod 2. v Návrhu Zmluvy o dielo a požaduje záruku na dielo okrem dodaných technológií minimálne v dĺžke 5 rokov. Na jednotlivé prvky technológie verejný obstarávateľ požaduje záručnú lehotu podľa záruky poskytovanej jednotlivými výrobcami, minimálne však v dĺžke 2 roky.

Príslušné kontroly a revízie dodanej technológie bude zabezpečovať počas záručnej doby zhotoviteľ a po skončení záručnej doby verejný obstarávateľ, a to podľa požiadaviek záruky jednotlivých výrobcov a podľa príslušných predpisov.

Na vylúčenie pochybností upravil verejný obstarávateľ v zmysle vyššie uvedeného ustanovenie čl. II bod 5 Návrhu Zmluvy o dielo.

Prikladáme upravené znenie Návrhu Zmluvy o dielo.

16. 07. 2021

Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci OCOZ RUK