

Zgodnie z Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016 poz. 290 z późn. zmianami).

Projektowana inwestycja:	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W TARGANICACH
Adres inwestycji:	Targanice, działki nr ewid. 87, 88/1, 88/2, 150/17

Działka inwestycyjna to działka budowlana nr ewid. 87, 88/1, 88/2, 150/17 położona w Targanicach.

ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku usługowego, w którym znajduje się siedziba OSP Targanice Dolne. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 87, 88/1, 88/2, 150/17 położonych w Targanicach. Przebudowa obejmuje rozbiórkę ścian działowych; wydzielenie w budynku następujących pomieszczeń: szatni, łazienki, biura i świetlicy; zwiększenie powierzchni garażu; wprowadzenie bądź zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych; wykonanie nowych warstw podłogowych; rozbiórkę schodów zewnętrznych; wykonanie nowych daszków wejściowych. Planowana przebudowa obejmuje północną część budynku. Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne – bez zmian.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

1.1 Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

<i>Charakter oddziaływania</i>	<i>Analiza oddziaływania obiektu projektowanego</i>
<i>§ 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie</i>	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>
<i>Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.</i>	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>
<i>Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady</i>	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>
<i>Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT</i>	<i>Nie dotyczy</i>
<i>Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych.</i>	<i>Nie dotyczy</i>

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.	Nie dotyczy
Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci.	Nie dotyczy

1.2 Dział III. Budynki i pomieszczenia

Charakter oddziaływania	Analiza oddziaływania obiektu projektowanego
Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

1.3 Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Charakter oddziaływania	Analiza oddziaływania obiektu projektowanego
Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

Na podstawie analizy posadowienia budynku obszarem oddziaływania określa się: działkę inwestycyjną.

2. Analiza Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

Analiza czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w art. 5 ust. 1: przedstawiono zagadnienia nie powtarzające się w poniższych przepisach szczególnych:

Charakter oddziaływania	Analiza oddziaływania obiektu projektowanego
Nośność i stateczność konstrukcji	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Bezpieczeństwo pożarowe	Inwestycja oddziałuje na działkę sąsiednią nr ewid.:95/2.
Higiena, zdrowie i środowisko	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Ochrona przed hałasem	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Oszczędność energii i izolacyjności cieplnej	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Zrównoważonego wykorzystywania zasobów naturalnych	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Zapewnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.
Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w	Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

<i>szczegółności poruszające się na wózkach inwalidzkich</i>	
<i>Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy</i>	<i>Nie dotyczy.</i>
<i>Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</i>	<i>Nie dotyczy.</i>
<i>Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</i>	<i>Nie dotyczy.</i>
<i>Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</i>	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>
<i>Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</i>	<i>Nie dotyczy.</i>
<i>Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</i>	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>

3. Analiza przepisów odrębnych

Ip.	Rozporządzenie/ Ustawa	Charakter oddziaływania	Analiza obiektu projektowanego
3.1	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
3.2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	Nie dotyczy
3.3	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
3.4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
3.5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim	Nie dotyczy

	i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)		
3.6	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. art. 87	Nie dotyczy
3.7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	Nie dotyczy
3.8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	Nie dotyczy
3.9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.	Nie dotyczy
3.10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	Nie dotyczy
3.11	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	Nie dotyczy
3.12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	Nie dotyczy
3.13	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy.	Nie dotyczy

		art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42	
3.14	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	Nie dotyczy
	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	<i>Nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.</i>
	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Odległości od składowisk odpadów. § 2, § 10	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	Nie dotyczy

4. Posumowanie.

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu obszarem oddziaływania określa się działki: 87, 88/1, 88/2, 150/17 położone w Targanicach.