

F.1 – TECHNICKÁ SPRAVA:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:	2
2. ŠTRUKTÚRA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ:	3
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
4. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY:	4
5. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE	4
6. OCHRANNÉ PÁSMA	4
7. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU	5
8. ZARIADENIE STAVENISKA	5
8.1 OPLOTENIE A KOMUNIKÁCIE STAVENISKA	5
8.2 KANCELÁRIE, HYGIENICKÉ A SKLADOVACIE OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA	5
9. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A DOPRAVA	6
9.1 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA ELEKTRICKOU ENERGIOU	6
9.2 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA VODOU, ODVOD ODPADOVÝCH VÔD	6
9.3 DOPRAVNÉ RIEŠENIE	6
10. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE	6
10.1 OCHRANA OVZDUŠIA	6
10.2 OCHRANA VÔD	6
10.3 OCHRANA PROTI HLUKU	6
10.4 OCHRANA ZELENÉ	7
11. ODPADY	7
12. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	7
13. POŽIARNA OCHRANA	9
14. TERMÍNOVÉ PODMIENKY REALIZOVANIA STAVBY	9
15. POUŽITÉ PODKLADY	9

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

STAVBA:	
Názov:	Rozvoj Šrobárovho námestia a príľahlého okolia, Bratislava
Stavebný objekt:	všetky stavebné objekty
Lokalita:	Šrobárovo námestie, Bratislava
Okres:	Bratislava
Obec:	Bratislava - Petržalka
Kataster:	Petržalka
Parcely:	4550 4562 4569 4572 4576 4577 4578 4579 4580/1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 4681 4685
STAVEBNÍK:	
Meno a identifikačné údaje:	Mestská časť Petržalka - Bratislava
Adresa:	Kutlíkova 17, Bratislava, 852 12
Kontaktná osoba:	Ing. Miloš Holán +421 947 487 185
GENERÁLNY PROJEKTANT:	
Meno a identifikačné údaje:	Kašovský Kostka Architekti, s.r.o. IČO: 52326161 DIČ: 2120999947 IČ-DPH:SK2120999947
Adresa:	Wolkrova 3335/4, 851 01 Bratislava
Telefón:	+421 904 877 001
Email:	kostka.michael@gmail.com
Autori:	Ing. arch. Marián Kašovský Ing. arch. Michael Kostka
Projektový tím:	Ing. arch. Marián Kašovský Ing. arch. Michael Kostka
Zodpovedný projektant arch.-staveb.časti:	Ing. arch. Marián Kašovský Ing. arch. Michael Kostka
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:	
Stupeň:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum spracovania:	05/2021
Aktualizácia:	-
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	
Sadové a parkové úpravy:	PaeDr.Bc. Daniela Vašková Kasáková
Statika:	Ing. Ján Bidlenčík

Verejné osvetlenie a elektroinštalácie:	Ing. Igor Chmel
Kamerový systém:	Marián Polakovič
Zdravotechnika:	Ing. Tatiana Letašiová

2. ŠTRUKTÚRA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

OZNAČENIE	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	POZNÁMKA
	INŽINIERSKE OBJEKTY	
SO.X1	REKONŠTRUKCIA A DOPLNENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA	
SO.X2	PRÍPOJKA A ROZVODY NN	
SO.X3	KAMEROVÝ SYSTÉM	
SO.X4	PRÍPOJKA A ROZVODY VODY	
SO.X5	PRÍPOJKA A ROZVODY KANALIZÁCIE	
	STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO.01	REKONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH	
SO.02	MESTSKÝ MOBILIÁR A INÉ PRVKY	
SO.03	VÝBEH PRE PSO V	
SO.04	ÚPRAVA OPLOTENIA ZŠ ČERNÝŠEVSKÉHO	
SO.05	VONKAJŠIE IHRISKO	
SO.06	PREKRYTIE SO SEDENÍM	
SO.07	SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY	

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

OBJEKT	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
SO.01-07	VŠETKY STAVEBNÉ OBJEKTY	
	Celková výmera riešeného územia	17 295 m ²
	Zastavaná plocha nadzemnými objektami	
	- pôvodná (*)	266 m ²
	- navrhovaná (**)	298 m²
	Podlažná plocha	
	- pôvodná (*)	0 m ²
	- navrhovaná (**)	0 m²
	Spevnené plochy plochy	
	- pôvodná	2 396 m ²
	- navrhovaná	3 560 m²
	Úžitková plocha	
	- pôvodná (*)	0 m ²
	- navrhovaná (**)	0 m²
	Vegetačné plochy	
	- pôvodná (*)	14 633 m ²
	- navrhovaná (**)	13 437 m²
	-	

	Index zastavaných plôch	
	- pôvodná (*)	0,015 (1,5%)
	- navrhovaná (**)	0,017 (1,7%)
	Index podlažných plôch	
	- pôvodná (*)	0,0 (0%)
	- navrhovaná (**)	0,0 (0%)
	Koeficient zelene	
	- pôvodná	0,846 (84,6%)
	- navrhovaná	0,777 (77,7%)
*	V rámci riešeného územia sa nachádzajú základové konštrukcie pôvodného objektu, ktorého nadzemná časť bola odstránená – zastavaná plocha je evidovaná, podlažná a úžitková plocha tohto objektu nie je evidovaná.	
**	V rámci riešeného územia je navrhované prekrytie so sedením. Jedná sa o otvorený objekt so strechou a bez miestností (bez úžitkovej a podlažnej plochy).	

4. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY:

Tento elaborát obsahuje dôverné informácie, ktoré tvoria súčasť obchodného tajomstva a know-how jeho autora - Kašovský Kostka Architekti s.r.o..

Všetky priestorové zobrazenia, fotky a projektová dokumentácia sú duševným vlastníctvom autora - Kašovský Kostka Architekti s.r.o..

Právna ochrana duševného vlastníctva sa riadi Autorským zákonom a platnou legislatívou SR/EU.

Kopírovanie akejkoľvek časti je možné len so súhlasom generálneho projektanta.

Elaborát je spracovaný v podrobnosti dokumentácie pre príslušný stupeň.

Elaborát nenahrádza dielenskú a výrobnú dokumentáciu.

Každá časť elaborátu je neoddeliteľná súčasť celého projektu/návrhu.

Pri výrobkoch, uvedených v projektovej dokumentácii, sú záväzné výkresy detailov priložené v zoznamoch výrobkov, pričom v pôdorysoch je vykreslená najmä ich poloha a vzťah k dielu.

Rezy sú vykresľované podrobne v mieste rezovej čiary, pohľady do rezaného vnútra objektu sú nezáväzné a nie sú vykreslené podrobne.

V prípade akýchkoľvek nejasností kontaktovať generálneho projektanta.

5. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Riešené územie sa nachádza v severnej časti MČ Petržalka v rámci zástavby bytových domov. Súčasný názov je Šrobárovo námestie, avšak pomenovanie námestie nekorešponduje s jeho využitím/charakterom. Jedná sa skôr o priestor vnutrobloku ktorý je ohraničený BD Pifflova, MŠ Machárova, ZŠ Černyševského, polyfunkčným objektom a príslušnými dopravnými komunikáciami. Navrhované riešenie nemení jeho charakter a funkciu, dochádza k revitalizácii priestoru a rozvoju súčasného funkčného využitia. Navrhované riešenie nevyžaduje nové dopravné vstupy ani parkovacie miesta. Nové objekty slúžia predovšetkým pre potreby miestnej komunity a nemajú komerčné využitie. Súčasťou návrhu je aj výsadba 57 stromov a revitalizácia vegetačných plôch. Všetky nové alebo rekonštruované objekty sa nachádzajú na uvedených parcelách (MČ Petržalka a Hlav.mesto SR Bratislava).

Predmetom architektonického riešenia sú predovšetkým nasledovné objekty: spevnené plochy, mestský mobiliár, výbeh pre psov, úprava oplotenia ZŠ Černyševského, vonkajšie workoutové ihrisko a prekrytie so sedením.

6. OCHRANNÉ PÁSMA

Na území sa nachádza verejná infraštruktúra (NN, SLP, plyn, VO, voda, kanalizácia, horúcovod,...). Pred realizáciou je nutné vytyčiť všetky jestvujúce siete a upresniť ochranné pásma. Územie je v dotyku ochranného pásma ŽSR, avšak navrhované riešenie nezasahuje do tohto ochranného pásma. Pri výstavbe dodržať ochranné opatrenia uvedené v dokumente „Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti – Šrobárovo námestie, Bratislava-Petržalka“.

7. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pred začatím výstavby generálny dodávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a v priebehu výstavby zabezpečí postupné vytyčovanie jednotlivých navrhovaných stavebných a inžinierskych objektov. V prvej fáze výstavby budú zrealizované objekty zariadenia staveniska. Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť ochranu vzrastlej zelene pred prípadným poškodením stavebnými mechanizmami a prácami v zmysle projektu ochrany drevín.

8. ZARIADENIE STAVENISKA

Technológia a organizácia stavebných prác stavby a spôsob ich realizácie kladie minimálne nároky na vonkajšie plochy pre skladovanie. Priestor na umiestnenie zariadenia staveniska a skladovanie materiálov je vymedzený plochou staveniska, tzn. plochou riešeného územia. Na ploche sa nenachádzajú objekty, ktoré je možné použiť ako dočasné objekty pre zariadenie staveniska. Stavebný odpad sa bude skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner na krátku chvíľu a následne sa vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stíhajú zapracovať v primeranom čase. Drobný spotrebný materiál ako aj náradie budú uskladnené uzamykateľnom sklade vyčlenenom priestore. Hore uvedené informácie investor zapracuje do zmluvy s budúcim zhotoviteľom stavby, ktorý sa zaviaže tieto podmienky plniť.

8.1 OPLOTENIE A KOMUNIKÁCIE STAVENISKA

Stavenisko bude počas realizácie stavebných prác označené informačnými tabuľami s označením stavby a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolaných podľa príslušných STN a vyhlášky SÚBP č.375/Zb. zo 14. Augusta 1990. Počas výstavby bude treba stavenisko chrániť pred vstupom nepovolaných osôb oplotením, najmä v časti, ktorých prebiehajú stavebné práce. S oplotením celého staveniska sa neuvažuje. Treba však vždy dôsledne dbať na to, aby pracovníci po skončení prác zabezpečili stavenisko tak aby zamedzili vstupu nepovolaným. V prípade nutnosti využiť plochy mimo riešeného územia na stavebné práce, skladovanie alebo dlhodobé vykladanie stavebného materiálu je nutné podpísať s vlastníkom komunikácií zmluvu o nájme dotknutých parciel, resp. zmluvu o dočasnom zabratí verejného priestranstva stavebnou činnosťou. Všetky komunikácie okolo predmetnej stavby sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Dovož materiálu sa bude realizovať po miestnych, prevažne jednosmerných komunikáciách, ktoré umožňujú prístup motorovým vozidlám až k stavenisku do blízkosti dočasných skladov. Odvoz stavebného odpadu zo stavby sa bude realizovať prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov spoločnosťou na to oprávnenou. Odvoz bude zabezpečovaný podľa potreby.

8.2 KANCELÁRIE, HYGIENICKÉ A SKLADOVACIE OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA

Na základe predpokladanej produktivity a z predpokladanej doby výstavby sa uvažuje približne s 10 pracovníkmi a 1 THP. Pre tento stav ľudí sa navrhuje:

Sociálne zariadenia:

- Šatňa $10 \times 1,25 = 12,5 \text{ m}^2$
- Záchod 1 ks chemický (1 x týždenne čistenie)
- Umyváreň uvažuje sa len prístup k pitnej vode

Prevádzkové zariadenie:

- Kancelária 5 m^2

Spolu to predstavuje cca $12,5 \text{ m}^2$ plochy pre sociálne objekty zariadenia staveniska a 5 m^2 pre kancelárie. Pre tento účel sa na stavenisku umiestni 1 ks stavebného kontajneru. Na stavenisku sa umiestnia aj 1 ks mobilných chemických WC. Stravovanie sa bude riešiť individuálnym spôsobom. Na stavenisku sa neuvažuje s ubytovaním pracovníkov. Na skladovanie drobného spotrebného materiálu ako aj náradia bude určený uzamykateľný sklade vo forme kontajnerovej bunky. Stavebný materiál bude preto dovážaný len v takom množstve, ktoré bude možné umiestniť na stavenisku, prípadne sa krátko po dovezení hneď zabuduje. Takýmto materiálom je predovšetkým materiál na pre podkladné a vrchné vrstvy komunikácií, výsadbový materiál a pod.

9. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A DOPRAVA

9.1 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Elektrická energia pre stavebné účely sa bude odoberať z existujúceho objektu, z miesta ktoré stanoví stavebník a zhotoviteľ ho vybaví podružným elektromerom.

1) Zapojené zariadenia – elektromotory $P_1 = 10 \text{ kW}$

Drobná mechanizácia (ručné náradie, vrátok) 5 kW

Rezerva 5 kW

2) Osvetlenie vnútorných priestorov $P_2 = 8 \text{ kW}$

Osvetlenie kontajnerov + kúrenie $2 \text{ ks} \times 4 \text{ kW} = 8 \text{ kW}$

3) Osvetlenie vonkajšie – neuvažuje sa

Pri uvažovanom koeficiente súčasnosti $0,8$ požiadavky na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely bude cca 15 kVA .

9.2 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA VODOU, ODVOD ODPADOVÝCH VÔD

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä ošetrovanie rastlín pri realizácii objektu SO.07 Sadové a parkové úpravy. Pre uvedené potreby bude voda dovážaná v cisterne. Pre sanitárne účely a pitie bude použitá balená voda, resp. voda dovezená napr. v plastových kontajneroch na paletách s objemom cca 800 litrov. Na hasenie požiaru bude použitá voda s existujúcej hydrantovej siete. Odpadné vody je možné odvádzať do verejnej kanalizácie na ulici.

9.3 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Zásobovanie staveniska je riešené miestnymi jednosmernými komunikáciami okolo celej stavby. Vozidlá budú využívať miestne komunikácie pričom najkratšou možnou vzdialenosťou sa napoja na komunikácie vyššieho typu.

10. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

Spracované POV sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších zákonov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

10.1 OCHRANA OVZDUŠIA

Riadi sa zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou číslo 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe, sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu. V počiatočnej fáze revitalizácie sú naplánované búracie práce, pri ktorých vzniká väčšie množstvo prachu. Ten treba eliminovať vlhčením suty a zabrániť zvýšenej prašnosti prekrytím kontajnerov alebo vozidiel sieťami alebo plnými plachtami. Priestor staveniska treba udržiavať v čistote aby vietor neunášal prach a iné tuhé nečistoty do okolia na susedné nehnuteľnosti, prípadne na verejný priestor.

10.2 OCHRANA VÔD

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku.

10.3 OCHRANA PROTI HLUKU

Postupuje sa podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami ako aj Nariadením vlády 26/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch

posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe, podľa týchto predpisov – pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú 85 dB. Maximálny hluk bude emitovaný pri búracích prácach. Taktiež treba pri plánovaní prác brať ohľad na majiteľov susedných nehnuteľností a zosúladiť práce po vzájomnej dohode aby sa predišlo zbytočným sťažnostiam (najmä dĺžka pracovnej doby a práce cez víkend).

10.4 OCHRANA ZELENÉ

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri ochrane existujúcej zelene treba postupovať v zmysle projektu stavebného objektu SO 07 – Sadové a parkové úpravy, ktorý jasne určuje, ktorú zeleň treba zachovať a akým spôsobom ošetriť.

Pri výstavbe dodržať ochranné opatrenia uvedené v dokumente „Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti – Šrobárovo námestie, Bratislava-Petržalka“.

11. ODPADY

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (úplné znenie zákona č. 223/2001) ako aj ustanovenia vyhlášky č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky 284/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať zhotoviteľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. V zmluvách s jednotlivými poddodávateľmi budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku. Na stavenisko sa dovezu veľkoobjemové kontajnery na zhromažďovanie a separovanie odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi na stavbe:

- zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia
- zmluvné zneškodnenie s možnosťou energetického zhodnotenia / palivové drevo /
- zmluvné zneškodnenie – odvoz na riadenú skládku

Odpad je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke v blízkosti staveniska. Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v okolí stavby
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu
- zabezpečiť aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne s minimalizáciou zaťaženie komunikácií, ovzdušia a povrchových vôd
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami prípadne fóliami
- ukladať stavebný odpad do príslušných kontajnerov a odvážať ich na skládku odpadu (nutnosť preukázania príslušným dokumentom o uložení).
- práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny
- dodržiavať nočný klud tým, že sa nebudú vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle záväzných nariadení mesta)

12. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Na stavenisku a stavbe musí zhotoviteľ stavby urobiť taký návrh bezpečnostných opatrení, ktoré zabezpečujú organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov, aby svojou prevádzkou neohrozovali osoby na stavenisku ani v jeho blízkosti. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pritom najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, a
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (predtým známe Nvl. pod č. 510/2001 Z. z.),
- ustanoveniami vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 444/2001 Z. z. pri zabezpečovaní bezpečnostného značenia,

- pri doprave stavebných materiálov, zariadení ako aj odpadov bude potrebné dodržiavať zákony č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako aj zákon o pozemných komunikáciách. Na stavenisku a stavbe, okrem nebezpečenstva vyskytujúcich sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do prác s osobitným nebezpečenstvom ako napríklad
- zemné a búracie práce, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, pád z výšky ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh, práca v dosahu strojov, doprava a vykládka materiálu a pod.)
- vo výškach (ošetrovanie stromov – možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie atď.). Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce na objekte rozkopávky na verejnom priestranstve) a z toho vyplývajúca potreba zariadenia pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska ako aj mimo staveniska (lávky pre chodcov, prekrytie rýh, dopravné značky, osvetlenie atď.). Okrem skôr uvedeného upozornenia platia všeobecne platné zásady, podľa ktorých:
- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Stavenisko musí byť označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe a s výstražným upozornením o zákaze vstupu nepovolaným osobám.
- Oplotenie alebo ohradenie zasahujúce do verejných komunikácií musí byť pri zníženej viditeľnosti opatrené výstražným červeným svetlom v čele prekážky a ďalej vo vzdialenostiach maximálne 50 m
- Pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením prípadne aj zvodidlami po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové zábradlie 1,1 m vysoké so zarážkou)
- Pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom). Pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie pracovná plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- Všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty, musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Opletenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zabezpečiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.
- Zariadenia skládok sa musia riešiť tak, aby umožnili skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozovania pracovníkov.
- Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje
- Pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie
- bezpečnostných opatreniach musia byť všetci pracovníci stavby informovaní, náležite vyškolení a vedomí si nevyhnutnosti ich dodržiavania
- Pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, alebo strážením a opatrit výstražným osvetlením.
- Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis, alebo pracovný postup, spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska BOZP. Osobitne to bude nevyhnutné pri realizácii prác ako je zakladanie, vyhotovenie hrubej stavby – odebňovanie, vystužovanie, betonáž, murovanie, zastrešovanie, pri ktorých budú súčasne pracovať 2 a viac žeriavov.
- vzhľadom na to, že stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle Nariadenia vlády SR č. 510/2001

Z.z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu BOZP a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora príp. koordinátorov bezpečnosti práce.

13. POŽIARNA OCHRANA

Podmienky na ochranu pred požiarom ustanovuje Zákon č. 314/2001 Z.z. Základné technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb ukladá vyhláška č. 94/2004 Z.z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarnych opatrení – požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, únikové cesty, odstupové vzdialenosti a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah (šírka vozovky minimálne 3 m a únosnosť zaťaženia jednej nápravy vozidla minimálne 80 kN). V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel z komunikácie po obvode celého staveniska.

14. TERMÍNOVÉ PODMIENKY REALIZOVANIA STAVBY

14.1 LEHOTA VÝSTAVBY A PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Celková lehota výstavby je navrhovaná cca na: max.12 mesiacov

Začiatok výstavby: 06/2021

Koniec výstavby: 06/2022

Predpokladaná cena stavebných prác: do 1 000 000 € bez DPH

14.2 POŽIADAVKY NA ODOVZDANIE DOKONČENEJ STAVBY DO UŽÍVANIA

Rozhodujúce požiadavky na uvedenie stavby do užívania:

- dokončenie a prevzatie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení
- doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.)
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí,
- odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti technologických zariadení a osvetlenia
- prevádzkové a komplexné skúšky v dohodnutých termínoch a pod.

14.3 ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE ZARIADENIA STAVENISKA

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne, podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. získaných pri kolaudácii sa odstránia najneskôr do 5 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

15. POUŽITÉ PODKLADY

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady dodané stavebníkom:

- Listy vlastníctva dotknutých parciel www.katasterportál.sk, 02/2021
- Analýza a koncept revitalizácie Šrobárovho námestia a parku, M.Kostka a H.Kostková, 2018
- Architektonická štúdia, M.Kostka, M.Kašovský, H.Kostková, 2020
- Zadanie, požiadavky a pripomienky klienta/investora
- Technický podklad, MČ Petržalka, 2020
- Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti – Šrobárovo námestie, Bratislava-Petržalka, Arbor Vitae – Arboristika s.r.o., 2020
- Geodetické zameranie, Koplik, 2021

Vypracoval Ing.arch. Marián Kašovský a Ing.arch. Michael Kostka