

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Vysvetlenie informácií č. 2

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice bola doručená žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre súťaž č. VS 3 pre predmet zákazky „**Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP pre časť č. 4 predmetu zákazky**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejnej súťaže v Úradnom vestníku ES č. S 240 pod značkou 2018/S 240-549026 dňa 13. 12. 2018 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 246/2018 pod značkou 17899 – MSP dňa 14. 12. 2018, obstarávateľ týmto poskytuje v zmysle ustanovenia časti A., článku II., bodu 12 súťažných podkladov všetkým záujemcom predmetnej verejnej súťaže, ktorí sú mu známi, a súčasne zverejní v profile obstarávateľa, vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky nasledovného znenia:

Otázka č. 1:

Množstvá (výmery) položiek z výkazu-výmer:

131101102 Hĺbenie jám zazapaž. v horn. tr. 1-2 nad 100 do 1 000 m³

131201102 Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m³

nesúhlasia so špecifikáciou:

výkop v zemine 2. tr. ťažiteľnosti 50% a 3. tr. ťažiteľnosti 50% (priemerná hĺbka výkopu 1,6 m; priemerná šírka výkopu 3,2 m) z projektovej dokumentácie. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 1:

Na základe vyjadrenia projektanta platí Výkaz – Výmer.

Otázka č. 2:

Výkaz-výmer neobsahuje položky odvoz a dovoz zeminy, ale projektová dokumentácia o tom hovorí. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 2:

Položky odvoz a dovoz zeminy si uchádzač zapracuje do položiek výkopov.

Otázka č. 3:

Podľa nášho názoru, nie sú zarátané v celkových tonážach sute odvoz a likvidácia ste z odstránenia podkladov pod spevnenými plochami. Žiadame o vysvetlenie

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Odpoveď č. 3:

Pri vypracovávaní PD pre PSP sa vychádzalo z predchádzajúcich dokumentácií, na základe toho boli určené množstvá. Uchádzač do súťaže ocení tieto množstvá. Reálne množstvá sa vždy ukážu až pri začatí stavby.

Otázka č. 4:

Výkaz-výmer neobsahuje položky likvidácia asfaltov. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 4:

Výkaz výmer obsahuje položky na likvidáciu odpadov, ktoré zahŕňajú O-ostatné odpady, likvidáciu asfaltov uchádzač zahrnie do týchto položiek.

Otázka č. 5:

Výkaz výmer neobsahuje položky vybúranie plynových uzáverov, o ktorých hovorí výkresová dokumentácia súťažných podkladov. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 5:

Tieto položky boli rozpočítané do celkovej ceny diela.

Otázka č. 6:

Pevné body v objektoch popísané v jednotlivých technických správach na rozvodoch teplej vody, nie sú vo výkaze-výmer. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 6:

Pevné body v objektoch boli riešené ako súčasť vonkajších rozvodov, a sú započítané v montážnych položkách TV.

Otázka č. 7:

Žiadame o vyjadrenie obstarávateľa, či trvá na pevných bodoch na trasách UK, nakoľko jednotliví výrobcovia predizolovaných potrubí pri daných technických a prevádzkových podmienkach nemajú takúto požiadavku.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Odpoveď č. 7:

Uvedené vyplynie z technického riešenia predizolovaného potrubného systému ponúknutého uchádzačom.

Otázka č. 8:

Žiadame o vyjadrenie obstarávateľa, či trvá na kompenzátoroch na trasách UK nakoľko jednotliví výrobcovia predizolovaných potrubí pri daných technických a prevádzkových podmienkach nemajú takúto požiadavku.

Odpoveď č. 8:

Uvedené vyplynie z technického riešenia predizolovaného potrubného systému ponúknutého uchádzačom.

Otázka č. 9:

Podľa nášho názoru chýba vo výkaze-výmer časť množstva piesku s prihliadnutím na rozmer výkopov (rez nový stav). Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 9:

Platí V-V, ktorý bol v PD pre PSP. Uchádzač ocení tento V-V.

Otázka č. 10:

Je možné vytvárať nové položky, ktoré sú uvádzané v súťažných podmienkach časť D Obchodné podmienky a neobsahuje ich výkaz-výmer? Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 10:

Nie je možné vytvárať nové položky. Uchádzač ocení položky, ktoré sú vo V-V.

Otázka č. 11:

Výkaz-výmer neobsahuje položky na rozobratie a spätnú úpravu okapových chodníkov.

Odpoveď č. 11:

Položky na rozoberanie a spätnú úpravu okapových chodníkov sú obsiahnuté v položkách spätných zásypov vonkajších výkopov.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Otázka č. 12:

V technickej správe projektovej dokumentácie „AS – Zemné práce pre prípojku tepla“ sa uvádza, že časť výkopov sa bude realizovať ručne v súvislosti s množstvom sietí v danom území. Výkaz-výmer ale neobsahuje takéto položky. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 12:

Položky na ručný výkop boli započítané do položiek výkopov.

Otázka č. 13:

Projektová dokumentácia uvádza, že sa má použiť paženie, ale výkaz-výmer takéto položky neobsahuje. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 13:

Položky paženia boli započítané do položiek výkopov.

Otázka č. 14:

Výkaz výmer neobsahuje vybúranie a spätnú úpravu podláh v objektoch. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 14:

Položky vybúranie a spätná úprava podláh je započítaná v stavebných prácach.

Otázka č. 15:

Výkaz neobsahuje demontáž a spätnú úpravu vonkajších betónových žľabov. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 15:

Položky demontáž a spätná úprava vonkajších betónových žľabov sú započítané v stavebných prácach.

Otázka č. 16:

Výkaz neobsahuje dopravné značenie. Žiadame o vysvetlenie.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Odpoveď č. 16:

Tieto položky boli rozpočítané do celkovej ceny diela.

Otázka č. 17:

Plocha zariadenia staveniska a depónia je malá v súvislosti s množstvom vykopanej zeminu a materiálu na zhotovenie diela. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 17:

Zariadenie staveniska a depónia zeminu bude zväčšená podľa potreby, bude to riešením DRS. Nakoľko je v 4. etape dosť veľa úsekov, kde je veľká voľná plocha pri výkope, nepredpokladáme, že sa bude depónia navyšovať.

Otázka č. 18:

Cestné panely pre dočasné chodníky, ktoré požaduje projekt POV, nie sú vo výkaze-výmer. Taktiež je to nevhodné riešenie z pohľadu BOZP. Pretože na takomto provizórnom chodníku by pravdepodobne mohlo dochádzať k úrazom. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 18:

Cestné panely pre dočasné chodníky nebudú požadované, nebudú sa ani realizovať. Tieto chodníky sa v ďalšom stupni PD (DRS) odstránia.

Otázka č. 19:

V projektovej dokumentácii sú rôzne šírky dočasných lávok pre peších. Žiadame o stanovenie presnej šírky.

Odpoveď č. 19:

Musia byť v súlade s plánom BOZP, povrch lávky nesmie byť šmyklavý a minimálna šírka lávky je 1,2 m.

Otázka č. 20:

Odstránenie pňov a hlavne koreňového systému nie je vo výkaze-výmer. Žiadame o vysvetlenie.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Odpoveď č. 20:

Odstránenie pňov a koreňového systému je obsiahnuté vo výkopoch.

Otázka č. 21:

V projektovej dokumentácii sa uvádza, že bude vedľa prírodného aj cirkulačného potrubia TV položený zaizolovaný metalický kábel. Výkaz-výmer takejto položky a práce neobsahuje. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 21:

Položky na zaizolovaný metalický kábel sú zahrnuté v montážnych prácach predizolovaného systému TV.

Otázka č. 22:

Žiadame stanoviť hranicu napojenia v jednotlivých objektoch.

Odpoveď č. 22:

Hranica napojenia jednotlivých OST je až po prvú uzatváraciu armatúru (vrátane armatúry). Ak sa nachádza na rozdeľovači/zberači, tak až po ňu.

Hranica napojenia jednotlivých strojovní v objektoch pre ÚK je až po prvú uzatváraciu armatúru (vrátane armatúry).

Hranica napojenia jednotlivých strojovní v objektoch pre TV je až po merací modul. Na meracom module sa vymení guľový kohút a regulačný ventil. Prednastavenie regulačného ventilu bude riešením DRS.

Zároveň táto požiadavka bola upresnená na obhliadke stavby dňa 3. 1. 2019.

Otázka č. 23:

V časti E súťažných podkladov zákazky – príloha č. 5 Zmluva o dielo čl. 9 zabezpečenie bod. 9.1 je stanovené, cit.: „Banková záruka na riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoj záväzok riadne a včas vykonať dielo podľa tejto zmluvy bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 25% z ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorá musí byť vystavená a odovzdaná objednávateľovi najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu do času vykonania diela podľa čl 2 ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy plus šesť (6) mesiacov (...)“

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

V časti E súťažných podkladov zákazky – príloha č. 5 – Zmluva o dielo č. 9 zabezpečenie bod. 9.2 a 9.3 upravuje zábezpeku (vinkuláciu počas záručnej doby) a bankovú záruku na záručnú dobu.

Máme za to, že podľa uvedeného zhotoviteľ ručí duplicitne, nakoľko po odovzdaní diela musí prísť k odovzdaniu záruky warranty na 10% ceny diela. Žiadame o vysvetlenie a úpravu uvedených ustanovení zmluvy o dielo.

Odpoveď č. 23:

Platnosť bankovej záruky za riadne vykonanie diela (článok 9 ods. 9.1 zmluvy o dielo) trvá až do odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a podpísania protokolu podľa článku 8 ods. 8.6 zmluvy o dielo. Až podpísaním protokolu podľa článku 8 ods. 8.6 zmluvy o dielo začína plynúť záručná doba na dielo a vzniká zhotoviteľovi povinnosť zabezpečiť svoje prípadné záväzky počas záručnej doby preukázaním vinkulácie podľa článku 9 ods. 9.2, resp. bankovou zárukou podľa článku 9 ods. 9.3 zmluvy o dielo. Na základe uvedeného nemôže dôjsť k žiadnej duplicitne zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy o dielo.

Otázka č. 24:

V časti E súťažných podkladov zákazky – príloha č. 5 Zmluva o dielo, čl. 13.20 je uvedené, cit.: „Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšie kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.“

Uvedené ustanovenie Zmluvy o dielo považujeme za neprimerane prísne a žiadame jeho úpravu, napr. odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa by predchádzala písomná výzva na nápravu.

Odpoveď č. 24:

Z použitého pojmu „Porušovanie“ vyplýva, že musí ísť o opakované porušenia pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa.

Každé zistené porušenie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa bude objednávateľ (technický dozor) zapisovať do stavebného denníka, z čoho vyplýva okamžitá informovanosť zhotoviteľa o takomto porušení.

Otázka č. 25:

V časti E súťažných podkladov zákazky – príloha č. 5 Zmluva o dielo čl. 17 Záverečné ustanovenia bod 17.9, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom stanoveným

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

všeobecne záväznými právnymi predpismi. S poukazom na stanovenie lehoty vykonania diela v č. 2, bod 2.1 písm. c) Zmluvy - pokiaľ sa zmluva nepodpíše, t. j. (nestane sa platnou a účinnou) najneskôr v priebehu 03/2019, tak nie je realizovateľná v roku 2019, nakoľko nie je zohľadnené dodanie hlavných materiálov, ktoré je zhotoviteľ po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy povinný zabezpečiť. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď č. 25:

Lehoty vykonania diela podľa článku 2 ods. 2.1 písm. c) sú primerané.

Otázka č. 26:

V časti E súťažných podkladov zákazky – príloha č. 5 Zmluva o dielo čl. 1 bod 1.3.2 stavebná a montážna časť, podbod 1.3.2.1 je uvedené, cit.: „(...) uvedenie terénu do pôvodného stavu (zeleň – podľa požiadaviek Správy mestskej zelene v Košiciach (...))“ Aké sú požiadavky Správy mestskej zelene?

Odpoveď č. 26:

Správa mestskej zelene v Košiciach na predmetných plochách nespravuje ani nevlastní žiadne inžinierske siete. Stavba je vedená na pozemkoch, na ktorých SMZ v Košiciach nezabezpečuje údržbu, t. j. pozemky jej neboli zmluvne zverené do správy.

Stavba je vedená na pozemkoch, kde údržbu a starostlivosť o zeleň zabezpečuje MČ Košice – sídlisko KVP. MČ vo svojom stanovisku k uvedenej stavbe uvádza nasledovné podmienky:

- s odpadom vznikajúcim pri stavebných prácach je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 223/2011 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov*
- dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny*
- stavba nebude mať nároky na nové dopravné cesty a parkoviská*
- vytýčenia skutkového stavu podzemných sietí a rešpektovania ochranných pásiem cudzích vedení*
- vhodného zvoleného postupu výstavby, tak aby sídlisko neostalo ochromené výstavbou*
- povrchové úpravy realizovať na celej šírke chodníka, použiť nové obrubníky*
- zabezpečiť bezpečnosť občanov (lávky, osvetlenie, označenie páskou)*
- informovať občanov o termíne realizácie prác (web MČ, informačné tabule)*
- dať zeleň do pôvodného stavu (založenie trávnik)*

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

- po ukončení prác je potrebné uviesť dotknuté verejné priestranstvá do pôvodného stavu a zápisnične odovzdať správcovi verejného priestranstva

Otázka č. 27:

Má výrobca predizolovaných potrubí vyplniť prílohu č. 7 súťažných podkladov, alebo môže použiť aj ekvivalent vyhlásenia 305/2011?

Odpoveď č. 27:

Výrobca musí použiť vyhlásenie o parametroch podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 a to konkrétne vyhlásenie o parametroch výrobcu podľa článku 6 tohto nariadenia v spojení s prílohou č. III.

Príloha č. 7 súťažných podkladov je rovnocennou formou.

Kópia žiadosti o vysvetlenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

V Košiciach, dňa 08.01.2019

P. č.	Priezvisko, meno, titul	Funkcia	Podpis
1.	Tkáč Jaroslav, Ing.	predseda komisie	
2.	Minarčík Ľuboš	manažér požiadavky	
3.	Petrenka Dušan, Ing.	člen komisie	
4.	Hančár Peter, Ing.	člen komisie	
5.	Mucha Emil, Ing.	člen komisie	
6.	Horkay Tomáš, Mgr.	člen komisie	