

## MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zápisnica o vyhodnocovaní ponúk vyhotovená v zmysle ustanovenia § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a o posúdení splnenia podmienok účasti v zmysle § 40 ods. 13 ZVO pre nadlimitnú zákazku s predmetom zákazky „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – druhá časť – pokračovanie V2 Mesto pre závod Žilina“

**Názov obstarávateľa:** MH Teplárenský holding, a.s.  
**Sídlo obstarávateľa:** Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
**Predmet zákazky:** Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – druhá časť – pokračovanie V2 Mesto pre závod Žilina  
**Druh postupu:** Verejná súťaž: „VS ŽIL 5“ – nadlimitná zákazka

Verejné obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO (tzv. superreverz) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com>.

### **Označenie v Úradnom vestníku EÚ a označenie vo Vestníku VO vedenom ÚVO:**

Obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie nadlimitnej zákazky zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. S 123 zn. 2022/S 123-350961 dňa 29. júna 2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 148/2022 zn. 30760 – MSP dňa 30. júna 2022 (ďalej len „oznámenie“).

### **Dátum, čas a miesto vyhodnotenia:**

Dňa 17. augusta 2022 o 9:00 hod. v spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina, Košická 11, 011 87 Žilina

### **A) Zoznam členov komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk**

Ing. Peter Barčík	člen – predseda komisie
Ing. Andrej Mišutka	člen
p. Pavol Rapan	člen
p. Rastislav Šugár	člen
Ing. Vladimír Hamaj	člen bez práva vyhodnocovať ponuky
Ing. Lenka Erneková	členka bez práva vyhodnocovať ponuky

### **B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a ich návrhy na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – poradie po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk**

1. **STRABAG s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro vo vložke 991/B  
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (€ bez DPH):  
**6 648 966,46 € bez DPH**

2. **GreMi KLIMA, s.r.o.** so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L  
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (€ bez DPH):  
**6 776 000,00 € bez DPH**
3. **Metrostav DIZ s.r.o.** so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO 25021915, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha v oddiele C vo vložke č. 93177  
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (€ bez DPH):  
**8 448 804,68 € bez DPH**

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa v tejto verejnej súťaži uskutočňuje po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a teda u uchádzača STRABAG s.r.o.

### **C) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

Žiaden z uchádzačov, ktorí predložili ponuku, nebol vylúčený.

### **D) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk**

Komisia po preskúmaní ponúk z hľadiska rizika mimoriadne nízkej ceny konštatuje, že žiadnu z ponúk nepovažuje za mimoriadne nízku. Komisia ceny predložené uchádzačmi považuje za také, ktoré umožňujú realizáciu zákazky podľa podmienok vyplývajúcich zo súťažných podkladov. Zároveň je potrebné uviesť, že ponuky uchádzačov STRABAG s.r.o. a GreMi KLIMA, s.r.o. neprevyšujú predpokladanú hodnotu zákazky. Komisia zároveň konštatuje, že za predpokladu, že všetky tri predložené ponuky boli predložené uchádzačmi, ktorí spĺňajú podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, ponuka uchádzača STRABAG s.r.o. nie je najmenej o 15 % nižšia než priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. a uchádzača Metrostav DIZ s.r.o., a zároveň nie je najmenej o 10 % nižšia než cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia (ponuka GreMi KLIMA, s.r.o.). Keby všetky tri predložené ponuky boli predložené uchádzačmi, ktorí spĺňajú podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, ponuka uchádzača STRABAG s.r.o. by nebola neprimerane nízka z hľadisk uvedených ust. § 53 ods. 3 ZVO. V prípade, ak by predložené ponuky boli predložené uchádzačmi, z ktorých aspoň jeden nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, obstarávateľ by nemohol vyhodnotiť ponuky z hľadisk uvedených v ust. § 53 ods. 3 ZVO z dôvodu, že v takom prípade by neboli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky. Žiadna z predložených ponúk preto nebola vylúčená z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky.

### **E) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti**

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti v tomto verejnom obstarávaní v súlade s oznámením. Členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky ponuky nevyhodnocovali.

Komisia posudzovala obsahovú stránku dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bolo posúdené v zmysle ustanovenia § 40 ZVO u uchádzača STRABAG s.r.o.

### **Znenie podmienok účasti:**

Znenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia je uvedené v bode III.1.1 oznámenia. Znenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia je uvedené v bode III.1.2 oznámenia. Znenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti je uvedené v bode III.1.3 oznámenia. Oznámenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

**Uchádzač:** STRABAG s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro vo vložke 991/B (ďalej len „**uchádzač**“)

### **Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti:**

Uchádzač vo vzťahu k splneniu podmienok účasti týkajúcich sa **osobného postavenia** v zmysle bodu III.1.1 oznámenia predložil:

- Dokument pod názvom „Čestné vyhlásenie“ zo dňa 3. augusta 2022 podpísaný Ing. Mariánom Pavlíkom, osobou oprávnenou na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia, v ktorom je uvedené, že spoločnosť STRABAG s.r.o. je ku dňu predkladania ponúk zapísaná v zozname hospodárskych subjektov v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý je verejné prístupný na webovom sídle úradu, pod registračným číslom 2020/4-PO-C2483.

### **Posúdenie komisie:**

Uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (v prílohe č. 2 k tejto zápisnici) v rozsahu požadovaných skutočností, registračné číslo: 2020/4-PO-C2483, platnosť zápisu do 1. apríla 2023.

Komisia pre úplnosť overila údaje o uchádzačovi aj na webovom sídle finstat.sk, pričom konštatuje, že uchádzač nemá evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poistenie a zdravotné poistenie a nemá evidované daňové nedoplatky a nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Report z webového sídla finstat.sk tvorí prílohu č. 3 k tejto zápisnici.

Uchádzač STRABAG s.r.o. **splnil** podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle bodu III.1.1 oznámenia.

Uchádzač vo vzťahu k splneniu podmienok účasti týkajúcich sa **finančného a ekonomického postavenia** v zmysle bodu III.1.2 oznámenia predložil:

### **k § 33 ods. 1 písm. d) ZVO:**

- Dokument pod názvom „Čestné vyhlásenie“ zo dňa 3. augusta 2022 podpísaný Ing. Mariánom Pavlíkom, osobou oprávnenou na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia, kde je uvedené, že priemerný ročný obrat v stavebnej výrobe bol za rok 2019, 2020 a 2021 nasledovný: rok 2019: 148 754 783 €, rok 2020: 146 065 664 €, rok 2021: 171 143 178 €, spolu: 465 963 625 €. Zároveň sa v dokumente uvádza, že účtovné závierky sú uložené vo verejnej časti registra účtovných závierok a sú verejné prístupné.

### **Posúdenie komisie:**

Komisia overovala údaje o dosiahnutom obrate uchádzača STRABAG s.r.o. v Registri účtovných závierok, ktorého správcou je Ministerstvo financií SR.

Prílohu č. 4 k tejto zápisnici tvorí náhľad účtovných závierok uchádzača za príslušné roky.

Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO komisia konštatuje, že uchádzač STRABAG s.r.o. **splnil** minimálnu požadovanú úroveň štandardov uvádzanú k príslušnej podmienke účasti finančného

a ekonomického postavenia podľa bodu III.1.2 oznámenia.

Vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok účasti týkajúcich sa **technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti** uchádzač predložil:

**K § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:**

- Dokument pod názvom „Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia VO“. Zoznam je podpísaný Ing. Mariánom Pavlíkom, SBL – vedúcim OTÚ, direkcie TG, osobou oprávnenou na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia. **Identifikácia zhotoviteľa: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.** V zozname sa nachádza informácia o zákazke pre odberateľa – Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina; Názov a stručný opis predmetu zmluvy s uvedením technológie; Zmluvná cena v eurách bez DPH: 6 555 594,82; Trvanie zmluvy od 15.4.2019 – 13.8.2020.
- Dokument pod názvom „Referenčný list stavby“. V dokumente sa okrem iného uvádza obchodné meno a adresa odberateľa: Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina; **Zhotoviteľ: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.**; Predmet zákazky: Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, I. etapa – Vetva V3 Solinky.
- Dokument pod názvom „Referencia“. Jedná sa o referenciu z evidencie referencií, ktorej správcom je Úrad pre verejné obstarávanie. Referencia bola vyhotovená obstarávateľom Žilinská teplárenská, a.s. k plneniu Realizácia primárneho horúcovodného napájača pre sídlisko Solinky a realizácia tepelných prípojk od HV napájača do objektov pripojených na systém centralizovaného zásobovania teplom. Dĺžka potrubného rozvodu 5 897 m. Dimenzia potrubného HV rozvodu od DN 25 DN 400. Zákazka zahŕňala aj dodávku monitorovacieho systému pre lokalizáciu porúch.
- Dokument pod názvom „**Zoznam tretích osôb, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti**“. V dokumente sa nachádza v tejto súvislosti spoločnosť: STRABAG pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o. IČO: 31355161. Podmienka účasti (s odvolávkou na konkrétny paragraf): § 34, ods. 3. Dokument je podpísaný Ing. Mariánom Pavlíkom, SBL – vedúcim OTÚ, direkcie TG (osoba poverená na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia).
- **Zmluva o spolupráci a o uzavretí budúcej zmluvy medzi STRABAG s.r.o. – budúci objednávateľ (podpísaná Ing. Marianom Pavlíkom na základe splnomocnenia) a STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. – budúci poskytovateľ, (podpísaná konateľkami Ing. Vladimírou Urbanovou a Ing. Sylviou Imreovou).** Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť budúcemu objednávateľovi odborné a technické kapacity vo forme odborného posúdenia, technických konzultácií, projektového manažérstva stavby po celú dobu trvania hlavnej zmluvy. Hlavná zmluva predstavuje Zmluva o dielo, ktorej predmetom je realizácia stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – druhá časť – pokračovanie V2 Mesto pre závod Žilina“.

**Posúdenie komisie:**

S účinnosťou od 1. mája 2022 spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s. na základe zrušenia bez likvidácie zanikla a bola vymazaná z obchodného registra a jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že predmetná referenčná zákazka Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, I. etapa – Vetva V3 Solinky spĺňa minimálnu požadovanú úroveň štandardov

uvádzanú k príslušnej podmienke účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu III.1.3 oznámenia.

Z ponuky je zrejmé, že uchádzač STRABAG s.r.o. využije na preukázanie dotknutej technickej alebo odbornej spôsobilosti technické a odborné kapacity inej osoby, konkrétne STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. Táto osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie dotknutej technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO a podľa rozhodnutia ani dôvody na vylúčenie podľa § 10 ods. 4 a § 40 ods. 8 ZVO.

Komisia v nadväznosti na ustanovenie § 34 ods. 3 ZVO následne na základe prístupu k údajom zo zoznamu hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie konštatuje, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. je zapísaná v predmetnom zozname hospodárskych subjektov a že **splnila** podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia; registračné číslo 2020/2-PO-F2296; Platnosť zápisu do 17. februára 2023.** Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. tvorí prílohu č. 5 k tejto zápisnici.

Komisia pre úplnosť overila údaje o inej osobe STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. aj na webovom sídle finstat.sk, pričom konštatuje, že táto iná osoba nemá evidované nedoplatky na poisťovnícu na sociálne poistenie a zdravotné poistenie a nemá evidované daňové nedoplatky a nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Report z webového sídla finstat.sk tvorí prílohu č. 6 k tejto zápisnici.

Komisia konštatuje, že **nemá vedomosť vo vzťahu k spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o.** ako osoby, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzača STRABAG s.r.o., o existencii dôvodov na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO a ani podľa § 10 ods. 4 a § 40 ods. 8 ZVO.

Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO komisia konštatuje, že uchádzač STRABAG s.r.o. **splnil** podmienku účasti v rozsahu minimálnej požadovanej úrovne štandardov uvádzanej k príslušnej podmienke účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu III.1.3 oznámenia.

Uchádzač STRABAG s.r.o., ktorý sa umiestnil na 1. mieste, **splnil podmienky účasti.**

#### **F) Informácia o vyhodnocovaní ponúk v zmysle § 53 ods. 1 ZVO**

Vo vzťahu k predloženej ponuke uchádzača STRABAG s.r.o. komisia konštatuje nasledovné:

#### **Posúdenie komisie v zmysle § 53 ods. 1 ZVO vo vzťahu k zloženiu zábezpeky dotknutým uchádzačom:**

Uchádzač STRABAG s.r.o. preukázal zloženie zábezpeky pre predmet zákazky vo výške 150 000 € vo forme bankovej záruky na ponuku predložením bankovej záručnej listiny, ktorá obsahuje bankovú záruku, vystavenú bankou \_\_\_\_\_, číslo \_\_\_\_\_

ktorá tvorila súčasť ponuky uchádzača. Predmetná banková záručná listina bola podpísaná elektronickým podpisom.

Komisia overila platnosť elektronických podpisov s výsledkom, že elektronické podpisy sú platné. Report z overenia platnosti elektronických podpisov tvorí prílohu č. 7 k tejto zápisnici. Komisia zároveň uvádza, že z mandátnych certifikátov, ktorými boli kvalifikované elektronické podpisy vytvorené, vyplýva, že podpisujúce osoby Ing. Helena Karovičová

a Ingrid Al Fakhouriová sú mandatármi mandanta Slovenská sporiteľňa, a. s. a majú oprávnenie podpisovať dokumentáciu pre úverové produkty firemných klientov.

Komisia konštatuje, že uchádzač **zložil zábezpeku pre predmet zákazky podľa obstarávateľom určených podmienok.**

**K preukázaniu splnenia požiadaviek obstarávateľa na predmet zákazky predložil uchádzač v ponuke nasledovné:**

**V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 17.1 súťažných podkladov:**

- Vyplnený formulár „Vyhlásenie uchádzača“ v zmysle Prílohy č. 2 k súťažným podkladom, ktorý bol podpísaný Ing. Mariánom Pavlíkom, SBL – vedúcim OTÚ, direkcie TG (osoba poverená na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia). V predmetnom Vyhlásení uchádzača je v súlade s článkom 17 ods. 17.1 súťažných podkladov vyhlásenie uchádzača o jeho spôsobilosti realizovať predmet zákazky, ktorý je podrobne vymedzený v súťažných podkladoch ako Príloha č. 6 Vzor zmluvy o dielo, osobitne článok 1 ods. 1.1, 1.4 a 1.5 zmluvy a príloha A k zmluve, za podmienok realizácie predmetu zákazky, ktoré sú podrobne vymedzené v súťažných podkladoch ako príloha č. 6 Vzor zmluvy o dielo.

**Posúdenie komisie:**

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje.**

**V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 17.2 súťažných podkladov:**

- Uchádzač predložil v súlade s požiadavkou obstarávateľa uvedenou v časti C bode 24.2 písm. l) súťažných podkladov návrh Zmluvy o dielo, ktorá bola poskytnutá obstarávateľom uchádzačovi v Prílohe č. 6 k súťažným podkladom. Predmetný návrh zmluvy bol podpísaný konateľmi uchádzača Ing. Branislavom Lukáčom a Vierou Nádaskou. Uchádzač STRABAG s.r.o. predložil k príslušnému návrhu Zmluvy o dielo aj prílohy zmluvy, ktoré bolo potrebné predložiť do ponuky v súlade s požiadavkou v bode 17.2 súťažných podkladov.

**Posúdenie komisie:**

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje.**

**V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 17.3 súťažných podkladov uchádzač predložil:**

- vypracovanú Prílohu B zmluvy o dielo: Technická špecifikácia diela vrátane doplnenej tabuľky dotknutej prílohy
- Opis technického riešenia diela vypracovaný uchádzačom
- Dokument pod názvom „ES Prehlásenie o zhode“ na výrobok Breakdown detector typ BD 43
- Dokument pod názvom „ES Prehlásenie o zhode“ na výrobok Breakdown detector typ BDP 104, var. 01, 02, 03
- Návod k obsluhu pre Komunikačný program RefMeter ver. 3.1
- Návod k použitiu na prepojovacie krabice pre detektory porúch predizolovaného potrubia B1, BS1, BS2, BS3
- Návod k obsluhu detektora porúch predizolovaného potrubia Breakdown detector BD43
- Návod k obsluhu reflektometrického detektora netesností predizolovaných potrubí Breakdown detector BDP 104
- Návod k obsluhu batériového detektora porúch predizolovaného potrubia Breakdown detector BD43

- Návod k obsluhu na prepojavacie krabice pre detektory netesností predizolovaného potrubia BI 21, BT 21, BJ 21
- Certifikát ISO 14001 na spoločnosť METALNET, s.r.o. pre činnosť Výroba predizolovaných potrubných systémov a plastových rúr
- Potvrdenie platnosti SK certifikátu o nemennosti parametrov podstatných vlastností stavebného výrobku SK06 – ZSV – 0238 pre stavebný výrobok Rúry z PE-HD, PE 100, Ø 63 mm až Ø 400 mm, SDR 7,4 až SDR 26, v tlakových radoch PN 6 až PN 25, na tlakové rozvody pitnej vody; výrobcu METALNET, s.r.o.
- SK – Vyhlásenie o parametroch výrobcu METALNET, s.r.o. na výrobok Predizolovaný potrubný systém METALNET na rozvod médií s teplotou od -40°C do +300 °C v prevedení: 1. združený systém pre teploty do +150 °C; 2. klzný systém pre teploty nad +150 °C do +300 °C
- Návod na montáž spojky SN 145
- Návod na montáž spojky SP 120
- Katalógový list pre predizolované potrubné systémy METALNET a komponenty predizolovaného systému
- Certifikát ISO 9001 na spoločnosť METALNET, s.r.o. pre činnosť Výroba predizolovaných potrubných systémov a plastových rúr
- SK – Vyhlásenie zhody výrobcu METALNET, s.r.o. na výrobok Predizolovaný potrubný systém na rozvod médií s teplotou od -40°C do +300 °C
- Dátový list pre Procesné klapky ARI-ZETRIX Fig. 016, Fig. 018 a Fig. 019
- Dátový list pre Uzatvárací ventil s vlnovcovým tesnením ARI-FABA-Plus
- Katalógový list BROEN BALLOMAX pre guľové kohúty.

**Posúdenie komisie:**

Komisia po posúdení predložených dokladov kvôli nejasnostiam v informáciách, ktoré uchádzač poskytol, požiada uchádzača STRABAG s.r.o. o vysvetlenie ponuky v súlade s § 53 ods. 1 ZoVO. Vzhľadom k uvedenému bude uchádzačovi zaslaný list nižšie uvádzaného znenia.

**V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 17.4 súťažných podkladov uchádzač predložil:**

- Prílohu C k zmluve o dielo – Rozpočet.

**Posúdenie komisie:**

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje**.

**V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 17.5 súťažných podkladov uchádzač predložil:**

- Prílohu K k zmluve o dielo – Zmluva o kybernetickej bezpečnosti.

**Posúdenie komisie:**

Komisia uvedené dokumenty **akceptuje**.

Komisia zároveň konštatuje, že okrem iného boli obsahom ponuky dotknutého uchádzača STRABAG s.r.o. aj doklady a dokumenty požadované v časti C bode 24.2 písm. b), c), d) a e) súťažných podkladov. Uchádzač v ponuke zároveň uviedol údaje o osobách podieľajúcich sa na vypracovaní ponuky v zmysle bodu 24.2 písm. h) súťažných podkladov – a to, čestné vyhlásenie podpísané Ing. Mariánom Pavlíkom, SBL – vedúcim OTÚ, direktie TG (osoba poverená na podpis v mene uchádzača na základe splnomocnenia), že ponuku uchádzač vypracoval sám.

**Posúdenie komisie:**

Komisia uvedené doklady a dokumenty akceptuje.

Zároveň uchádzač v ponuke predložil Splnomocnenie pre Ing. Mariána Pavlíka, SBL – vedúceho OTÚ, direktie TG, na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa – STRABAG s.r.o. vo veci zákazky, ktorá je predmetom tejto verejnej súťaže. Uvedené splnomocnenie je podpísané konateľmi spoločnosti STRABAG s.r.o. Ing. Branislavom Lukáčom a Vierou Nádaskou.

Ďalej uchádzač v ponuke uviedol zoznam dôverných informácií, a to Splnomocnenie pre signatára ponuky.

**ODPORÚČANIE KOMISIE**

**STRABAG s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Komisia navrhuje obstarávateľovi, aby požiadal uchádzača STRABAG s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, v zmysle § 53 ods. 1 zák. č. 343/2015 ZVO o vysvetlenie ponuky a zaslal mu list nasledovného znenia:

**Vec:**

**Žiadosť o vysvetlenie ponuky v zmysle § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Vážený uchádzač,

Týmto Vás v zmysle § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) žiadame **o vysvetlenie ponuky** pre verejnú súťaž VS ŽIL 5 pre predmet zákazky „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – druhá časť – pokračovanie V2 Mesto pre závod Žilina**“ k nasledovným skutočnostiam:

- a) Žiadame o vysvetlenie ponuky v tom smere, či Vami ponúkané technické riešenie zahŕňa aj elektronický komunikačný systém pre OST Bytterm, z ktorého bude prenášaný údaj z meračov tepla, tlaku a teploty na prívode a späťočke HV.
- b) Žiadame týmto o vysvetlenie ponuky vo veci životnosti Vami ponúkaného potrubia, a to predloženie certifikátu potvrdzujúceho požadovanú životnosť potrubia min. 30 rokov vystaveného skúšobným laboratóriom pôsobiacim v niektorej z krajín Európskeho hospodárskeho priestoru.
- c) Žiadame týmto o vysvetlenie ponuky z hľadiska kvalitatívnych a technických parametrov ponúkaného typu jednočinného kompenzátora, a to predloženie certifikátu a/alebo katalógového listu pre Vami ponúkaný typ jednočinného kompenzátora Eagle Burgmann DX3S.
- d) Žiadame týmto o vysvetlenie ponuky z hľadiska kvalitatívnych a technických parametrov ponúkaného typu detekčného systému, a to predloženie certifikátu a/alebo katalógového listu pre Vami ponúkaný typ detekčný systém Škandinávsky alarm systém Nordic.
- e) Napokon Vás žiadame vysvetliť, z akého dôvodu ste zahrnuli do svojej ponuky v rozsahu siete aj OST Ostatné, ktoré sa nebudú realizovať v rámci zmluvy o dielo, ktorá je predmetom verejnej súťaže VS ŽIL 5.

Požadované vysvetlenie musíte doručiť prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE do piatich pracovných dní odo dňa odoslania tejto žiadosti. Ak je doklad alebo



dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s **jeho úradným prekladom do štátneho jazyka**; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Certifikáty a/alebo katalógové listy môžu byť predložené okrem slovenského alebo českého jazyka aj v jazyku anglickom alebo nemeckom. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

**Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.**

V prípade, ak v určenej lehote nedoručíte požadované písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky v zmysle § 53 ods. 1 ZVO, bude Vaša ponuka v zmysle § 53 ods. 5 písm. c) bod 1 ZVO **vylúčená z verejnej súťaže.**

**Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.**

Všetci členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Komisia pre úplnosť konštatuje, že v aktuálnom stave procesu tohto verejného obstarávania neidentifikovala situáciu vzniku konfliktu záujmov, a rovnako tak nemá vedomosť o konflikte záujmov v tomto verejnom obstarávaní.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zápisnici.

V Žiline dňa 17. augusta 2022

**Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:**

Ing. Peter Barčík                      člen – predseda komisie                      .....

Ing. Andrej Mišutka                      člen                      /.....

p. Pavol Rapan                      člen                      .....

p. Rastislav Šugár                      člen                      .....

Ing. Vladimír Hamaj                      člen bez práva vyhodnocovať ponuky                      .....

Ing. Lenka Erneková                      členka bez práva vyhodnocovať ponuky.....

Za obstarávateľa:

.....  
Ing. Marcel Vrátný  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Lenka Smreková, FCCA  
členka predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1: Oznámenie

Príloha č. 2: Náhľad záznamu zo Zoznamu hospodárskych subjektov uchádzača STRABAG s.r.o.

Príloha č. 3: Report o uchádzačovi STRABAG s.r.o. z webového sídla finstat.sk

Príloha č. 4: Účtovná závierka uchádzača STRABAG s.r.o. za roky 2019, 2020 a 2021

Príloha č. 5: Náhľad záznamu zo Zoznamu hospodárskych subjektov STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Príloha č. 6: Report o inej osobe STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. z webového sídla finstat.sk

Príloha č. 7: Report o overení platnosti elektronických podpisov na bankovej záruke predloženej uchádzačom STRABAG s.r.o.

30760 - MSP

Vestník č. 148/2022 - 30.06.2022

**OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA – VYBRANÉ ODVETVIA****Druh postupu:** Verejná súťaž**Druh zákazky:** Stavebné práce**ODDIEL I: OBSTARÁVATEĽ****I.1) NÁZOV A ADRESY****MH Teplárenský holding, a.s.**

Vnútroštátne identifikačné číslo: 36211541

Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Kód NUTS: SK010

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Lenka Erneková

Telefón: +421 556192440

Email: lenka.erneкова@mhth.sk

**Webové sídlo (internetová adresa)****Adresa hlavnej stránky obstarávateľa (URL):** <http://www.mhth.sk>**I.3) KOMUNIKÁCIA**

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

<http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/441690>**Ďalšie informácie**

Ďalšie informácie možno získať na adrese: vyššie uvedenej adrese

**Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť**

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/27002/summary>**I.6) HLAVNÁ ČINNOSŤ**

Výroba, preprava a distribúcia plynu a tepla

**ODDIEL II: PREDMET****II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA****II.1.1) Názov**

Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné - druhá časť – pokračovanie V2

Mesto pre závod Žilina

Referenčné číslo: VS ZIL 5

**II.1.2) Hlavný kód CPV**

45232140-5

**II.1.3) Druh zákazky**

Práce

**II.1.4) Stručný opis**

Zákazka Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné - druhá časť, pokračovanie V2 Mesto pre Závod Žilina rieši zmenu teplotnosnej látky z pary na horúcu vodu, a to od bodu č. 17, kde v existujúcej šachte HV2 - Š22 budú v rámci zákazky Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné - druhá časť - pokračovanie V3 Solinky realizované armatúry DN 250 na prívodnom a vratnom potrubí, od ktorých začína realizácia predmetu zákazky, po šachte HV2 - Š15 pri OC Aupark, s príslušnými odbočkami, čo si vyžiada výmenu potrubného rozvodu s klasickou izoláciou za predizolovaný potrubný rozvod (ďalej aj len HV napájač). HV napájač bude v šachte pri OC Aupark ukončený klenutým dnom a rovnako tak aj nadväzujúci parný a kondenzátny rozvod vetvy Mesto. Cieľom uskutočnenia zákazky je znížiť tepelné straty v rozvodoch, skvalitniť dodávku tepla a znížiť poruchovosť. HV napájač a tepelné prípojky budú vybavené systémom pre nepretržité monitorovanie stavu potrubia (lokalizácia porúch), ktorý bude nadväzovať na systém realizovaný v rámci zákazky Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné - druhá časť - pokračovanie V3 Solinky, s pripojením v bode č. 17 (systémy musia byť kompatibilné). Súbežne s potrubným vedením HV napájača budú vo výkope položené HDPE multirúra DN 50/7x12 pre optický kábel a redundantná multirúra DN 40/4x12 od bodu č. 17 až do jednotlivých objektov pripojených na CZT; budú dodané (všetky pasívne a aktívne komunikačné súčasti), namontovaná a oživená optická sieť. Pre nedostatočný počet znakov v bode VI.3) Doplnujúce informácie, obstarávateľ uvádza nasledovné doplnujúce informácie:

Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy: Úspešný uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy v rámci poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy predložiť obstarávateľovi:

- bankovú záruku na vykonanie diela vystavenú na sumu vo výške 10 % maximálnej ceny za dielo bez DPH a platnú

najmenej do uplynutia 30 dní odo dňa vykonania diela v zmysle zmluvy o dielo s tým, že táto banková záruka slúži pre zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa riadne a včas vykonávať a vykonať dielo,  
-stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR), na sumu minimálne vo výške maximálnej ceny za vykonanie diela podľa Zmluvy o dielo a  
-poistenie zodpovednosti za škodu voči obstarávateľovi a tretím stranám vrátane krížovej zodpovednosti, ktoré budú kryť všetky telesné zranenia alebo smrť utrpené tretími stranami vrátane zamestnancov objednávateľa a straty poškodenia alebo škody na majetku vrátane majetku obstarávateľa, ktoré môžu vzniknúť v spojení s vykonávaním diela s limitom minimálne 1 000 000 EUR na jeden poistnú udalosť a minimálne 2 000 000 EUR ako limit ročného plnenia.

**II.1.5) Celková odhadovaná hodnota**

8 179 439,88 EUR bez DPH

**II.1.6) Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

**II.2) OPIS**

**II.2.2) Dodatočné kódy CPV**

44162000-3

45255400-3

45112000-5

45231112-3

45262680-1

71000000-8

71300000-1

**II.2.3) Miesto vykonania**

Kód NUTS:

SK031

Hlavné miesto dodania alebo plnenia: Slovenská republika, Žilinský kraj, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, vid' výkres označený Celková situácia stavby, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

**II.2.4) Opis obstarávania**

Predmet zákazky zahŕňa:

- spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej aj len DRS) dopravného značenia (odsúhlasiť dopravným inšpektorátom), optickej siete, systému pre nepretržité monitorovanie stavu potrubia (lokalizácia porúch),
  - kladačský plán spracovaný výrobcom potrubia,
  - geodetické zameranie HV napájača, vrátane všetkých križovaní s inžinierskymi sieťami,
  - zabezpečenie právoplatných rozhodnutí umožňujúcich realizáciu a uvedenie predmetu zákazky do prevádzky, s výnimkou stavebného povolenia a/alebo predĺženia jeho platnosti, pokiaľ zabezpečenie predĺženia platnosti bude potrebné,
  - dodávku vecí potrebných pre realizáciu zákazky, uskutočnenie všetkých potrebných stavebných a montážnych prác,
  - likvidáciu odpadov,
  - uvedenie predmetu zákazky do prevádzky,
  - zaškolenie obsluhy,
- ďalšie plnenia vyplývajúce zo súťažných podkladov.

**II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena

**II.2.6) Odhadovaná hodnota**

8 179 439,88 EUR bez DPH

**II.2.7) Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 7

Toto obstarávanie môže byť obnovené: Nie

**II.2.10) Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: Nie

**II.2.13) Informácie o fondoch EÚ**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Áno

Číslo projektu alebo referenčné číslo: Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskej únie z Operačného programu Kvalita životného prostredia a z finančných prostriedkov obstarávateľa ako konečného prijímateľa.

**II.2.14) Doplnujúce informácie**

Prioritná os 4: Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch.

Špecifický cieľ: 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple.

## **ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

### **III.1) PODMIENKY ÚČASTI**

#### **III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: 1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o VO"). Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, ods. 4, ods. 5, § 152 ods. 1 alebo § 152 ods. 3 zákona o VO.

1.2 Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je účinný voči každému verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať. Obstarávateľ pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov, ak uchádzač nepredložil doklady podľa § 32 ods. 2, 4 a 5 alebo iný rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise podľa § 152 ods. 3 zákona o VO.

1.3 Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o VO.

1.4 Uchádzač sa považuje za spĺňajúceho podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona o VO, ak zaplatil nedoplatky alebo mu bolo povolené nedoplatky platiť v splátkach.

1.5 V nadväznosti na ustanovenie § 32 ods. 3 zákona o VO, obstarávateľ nie je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

1.6 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne.

#### **III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie**

Zoznam a krátky opis kritérií výberu: Finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 33 zákona o VO preukáže uchádzač predložením týchto dokladov a dokumentov:

Podľa § 33 ods. 1 písm. d) zákona o VO

Prehľad o celkovom obrate za posledné 3 hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o VO.

Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby v zmysle § 33 ods. 2 zákona o VO.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia spoločne.

Prepočet inej meny na EUR vykoná uchádzač výmenným kurzom ECB platným ku dňu zverejnenia oznámenia o vyhlásení tohto verejného obstarávania v úradnom vestníku Európskej únie.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: K § 33 ods. 1 písm. d) zákona o VO:

Uchádzač, ktorý má povinnosť riadne individuálne účtovné závierky, mimoriadne individuálne účtovné závierky a oznámenia o dátume schválenia účtovnej závierky zverejňovať v Registri účtovných závierok (ďalej len RUZ), ktorého správcou je Ministerstvo financií SR (<http://www.registeruz.sk/>), predloží informáciu, že predmetné dokumenty za požadované obdobie sú zverejnené v RUZ, spolu s odkazom na príslušný link. Uchádzač, ktorý nemá povinnosť zverejňovania riadnych individuálnych účtovných závierok, mimoriadnych individuálnych účtovných závierok a oznámení o dátume schválenia účtovnej závierky v RUZ, predloží požadované doklady v ponuke.

Minimálny celkový obrat za posledné 3 hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku prevádzkovania činnosti (kumulatívne) musí byť min. 7 000 000,00 EUR alebo ekvivalent v inej mene.

V prípade nemožnosti predloženia uvedených dokladov z dôvodov pravidiel platiacich v krajine sídla uchádzača, môže splnenie tejto podmienky uchádzač preukázať iným dôkazovým prostriedkom so zodpovedajúcou informačnou hodnotou (napr. Audítorská správa).

#### **III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis kritérií výberu: Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní:

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o VO

Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o VO, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o VO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Uchádzač musí požadovaným zoznamom stavebných prác a kvalifikovanými referenciami preukázať, že vo vyššie uvedenom období realizoval minimálne 1 zákazku, ktorej predmetom bola:

Výstavba, modernizácia alebo rekonštrukcia rozvodov tepla zahŕňajúca dodávku a montáž nových oceľových predizolovaných podzemných potrubných vedení parovodov alebo horúcovodov v celkovej dĺžke minimálne 1 000 m a s

vnútorným priemerom potrubia DN 200 a vyšším s tým, že súčasťou zákazky bola aj realizácia alarm systému vzniku netesností.

Uchádzač súčasne musí požadovaným zoznamom stavebných prác a kvalifikovanými referenciami preukázať, že realizoval minimálne 1 zákazku, ktorej predmetom bola:

Výstavba, modernizácia alebo rekonštrukcia rozvodov tepla zahŕňajúca montáž nových oceľových predizolovaných podzemných potrubných vedení parovodov alebo horúcovodov s použitím dvojito tesniacieho zmršťiteľného spoja a použitím jednočinného kompenzátora.

Uvedené požiadavky môžu byť preukázané aj v rámci jednej zákazky.

### **III.1.6) Požadované zábezpeky a záruky**

Obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Súčasťou predloženej ponuky musí byť preukázané zloženie zábezpeky vo výške 150 000 EUR. Podmienky zloženia zábezpeky sú uvedené v súťažných podkladoch.

### **III.1.7) Hlavné podmienky financovania a spôsoby platieb a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa tieto podmienky a spôsoby riadia**

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskej únie z Operačného programu Kvalita životného prostredia a z finančných prostriedkov konečného prijímateľa.

Fakturácia sa bude vykonávať podľa platobných podmienok tak, ako je to uvedené v súťažných podkladoch.

### **III.1.8) Právna forma, ktorú má vytvoriť skupina hospodárskych subjektov, ktorej sa zadá zákazka**

V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina dodávateľov bude povinná pred uzatvorením zmluvy vytvoriť združenie osôb podľa príslušných ustanovení súkromného práva alebo inú zákonnú formu spolupráce fyzických osôb alebo právnických osôb (ďalej len združenie), a to v rovnakom zložení ako skupina dodávateľov, ktorá predložila ponuku. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia musí nepochybne vyplývať, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti členov združenia, kto a akou časťou sa bude na plnení zákazky podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne a že zotrávajú v združení počas celej realizácie zákazky; túto dokumentáciu musí skupina dodávateľov predložiť obstarávateľovi pred uzatvorením zmluvy.

### **III.2.2) Podmienky vykonania zákazky**

Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy: sú uvedené v bode II.1.4) tohto oznámenia.

## **ODDIEL IV: POSTUP**

### **IV.1) OPIS**

#### **IV.1.1) Druh postupu**

Verejná súťaž

#### **IV.1.8) Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)**

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: Nie

### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť**

Dátum a čas: 04.08.2022 15:00

#### **IV.2.4) Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadostí o účasť**

SK

CS

#### **IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Ponuka musí platiť do: 28.02.2023

#### **IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk**

Dátum a čas: 05.08.2022 09:00

Miesto: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Miestom "on-line" sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk.

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Obstarávateľ prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE na to určenej, umožní účasť na otváraní ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a určeným spôsobom komunikácie.

## **ODDIEL VI: DOPLŇOVÉ INFORMÁCIE**

### **VI.1) INFORMÁCIE O OPAKOVANÍ OBSTARÁVANIA**

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia

Použijú sa elektronické platby

### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

1. Za včas doručeníu požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa považuje požiadavka doručená obstarávateľovi v elektronickej podobe v takej lehote, aby obstarávateľ zabezpečil doručenie vysvetlení najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk v zmysle § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Obstarávateľ odporúča záujemcom doručiť žiadosti o vysvetlenie najneskôr do 22. 7. 2022, aby bolo možné v zákonom stanovenej lehote spracovať a zaslať záujemcom vysvetlenie.

2. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v oznámení je stanovená ako maximálna. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie, ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota predmetu zákazky.

3. Informácia k bodu IV.2.4): katalógové listy, prospekty, certifikáty navrhovaných materiálov a výrobkov označených značkou CE, môžu byť v ponuke predložené aj v anglickom alebo nemeckom jazyku.
4. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční dňa 15. 7. 2022 o 10:00 h. na adrese Košická 11, 011 87 Žilina, Slovenská republika. Bližšie informácie k účasti na obhliadke pre záujemcov sú uvedené v súťažných podkladoch.
5. Obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania postupovať v zmysle § 20 zákona o VO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy má adresát objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície.
6. V prípade, ak uchádzač použije jednotný európsky dokument (JED) je ho povinný vyplniť v súlade so zákonom o VO. Obstarávateľ povoľuje vyplniť časť IV oddiel globálny údaj.
7. Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o VO a bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi:
- a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID BOK). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutárny orgán danej spoločnosti.
- b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutárneho orgánu danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE.
- c) vložením dokumentu preukazujúceho štatutárny orgán a na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu, alebo bol vyhotovený zaručenou konverziou.
- d) vložením plnomocnenstva na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu aj splnomocnencom, alebo bol vyhotovený zaručenou konverziou.
- e) vložením autentifikačného kódu, ktorý bude uchádzačovi zaslaný na adresu sídla firmy do rúk štatutárneho orgánu uchádzača v listinnej podobe formou doporučenej zásielky. Doručenie autentifikačného kódu zvyčajne trvá 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. Autentifikáciu podľa bodov a), b), c), d) vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 16.00 hod.
8. Nejedná sa o zelené ver. obstarávanie, obstarávanie inovácií, obstarávanie zamerané na soc. aspekty.
9. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona o VO (tzv. superreverz).

#### **VI.4) POSTUPY PRESKÚMANIA**

##### **VI.4.1) Orgán zodpovedný za preskúmanie**

Úrad pre verejné obstarávanie  
Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava  
Telefón: +421 250264176  
Fax: +421 250264219  
Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

##### **VI.4.4) Útvár, od ktorého možno získať informácie o postupe preskúmania**

Úrad pre verejné obstarávanie  
Vnútroštátne identifikačné číslo: 31797903  
Ružová dolina 10, P.O.BOX 98, 820 05 Bratislava  
Telefón: +421 250264176  
Fax: +421 250264219  
Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

##### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

24.06.2022



ÚRAD PRE VEREJNÉ  
OBSTARÁVANIE

## Náhl'ad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov

vedený Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 10.08.2022

<b>Obchodné meno/Názov:</b>	STRABAG s.r.o.
<b>Sídlo/Miesto podnikania:</b>	Mlynské Nivy 61/A Bratislava
<b>IČO:</b>	17317282
<b>Stav:</b>	Zapísaný
<b>Registračné číslo:</b>	2020/4-PO-C2483
<b>Platnosť zápisu od:</b>	01.04.2020
<b>Platnosť zápisu do:</b>	01.04.2023
<b>Dátum zmeny údajov:</b>	14.05.2021
<b>Zoznam osôb:</b>	Ing. Jarmila Považanová, člen štatutárneho orgánu Ing. Branislav Lukáč, člen štatutárneho orgánu Ing. Ondřej Novák, člen štatutárneho orgánu Ing. Luboš Tomášek, člen štatutárneho orgánu Viera Nádaská, člen štatutárneho orgánu Ing. Karel Helma, prokurista Ing. Petr Zach, prokurista Ing. Milan Mockovčiak, prokurista Ing. Jakub Svoboda, člen štatutárneho orgánu Ing. Zuzana Češková, prokurista
<b>Spôsob konania:</b>	Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne, alebo konateľ spolu s prokuristom. Každý prokurista je oprávnený na všetky právne úkony týkajúce sa spoločnosti vrátane scudzovania a zaťažovania nehnuteľností. Koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom.

### Predmet podnikania

- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,
- nákup a predaj nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- správa nehnuteľností,
- ekonomické poradenstvo,
- prevádzkovanie garáží,
- veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu,



- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- výroba transportného betónu,
- prenájom strojov a motorových vozidiel,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- nákup a predaj motorových vozidiel,
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- prenájom zariadení,
- podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby,
- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - dopravné stavby,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- výkon činnosti stavbyvedúceho

## Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

### Podmienka účasti podľa

§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania
§32 ods. 1 e)	výpis z obchodného registra	Okresný súd Bratislava I	06.04.2022
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Zuzana Češková)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	13.05.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Jarmila Považanová)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	11.03.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Branislav Lukáč)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	11.03.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Ondřej Novák)	Register trestov Českej republiky	11.03.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Milan Mockovčiak)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	10.03.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	10.03.2020
§ 32 ods. 1 c)	potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov z IS FS SR	Finančné riaditeľstvo SR	10.03.2020

Podmienka účasti podľa

§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	10.03.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	10.03.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidovaných nedoplatkoch na poistnom na sociálne poistenie z IS SP	Sociálna poisťovňa, a. s., ústredie	10.03.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Union poisťovňa, a.s.	09.03.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Karel Helma)	Register trestov Českej republiky	26.02.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Bratislava I	20.02.2020
§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		20.02.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Petr Zach)	Register trestov Českej republiky	19.02.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Bratislava I	19.02.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Bratislava I	19.02.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov ( Viera Nádaská)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.02.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Luboš Tomášek)	Register trestov Českej republiky	22.01.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Jakub Svoboda)	Register trestov Českej republiky	22.01.2020

**ÚDAJE O SPOLOČNOSTI**
**STRABAG S.R.O.**

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

**IČO**

17317282

**DIČ**

2020316298

**IČ DPH**

SK2020316298, registrácia od 1.8.1999

**Dátum vzniku**

pondelok, 10. júna 1991

**Právna forma**

Spol. s r. o.

**Vlastníctvo**

Zahraničné

**Historický názov**

ILBAU s.r.o. (8.6.2001)

**Historická adresa**

Mlynské Nivy 61/A, 821 09 Bratislava

**SK NACE**

Výstavba ciest a diaľnic [42110]

**Registrácia**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 991/B

**CREDIT SCORING**
**Allman Z-skóre**

**Index 05**

**RIZIKOVÉ UDALOSTI**
**Konkurzy a reštrukturalizácie**

Platobný rozkaz

Poverenia exekúcií

**Informácie o DPH**

(Zoznamy Finančnej správy Slovenskej republiky)

Záznam v zoznamoch

✓ NIE	Zoznam dlhov	
✓ NIE	(Dlhy na poistení, voči Finančnej správe a štátu)	
✓ NIE	Sociálna poisťovňa	✓ NIE
	VŠZP	✓ NIE
	Finančná správa	✓ NIE
✓ NIE	UNION	✓ NIE
	Dôvera	?
	Pohľadávky štátu	✓ NIE
	Komerčné pohľadávky	✓ NIE

**FINANČNÉ ÚDAJE**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/FINANCNE\\_UKAZOVATELE](https://www.finstat.sk/17317282/FINANCNE_UKAZOVATELE)

Názov	2021	2020	Zmena
	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2020 31.12.2020	
Tržby	171 143 178 €	146 065 664 €	▲ 17,2 %
Zisk/Strata	-1 952 368 €	24 681 €	▼ 8 010,4 %
EBITDA	2 610 929 €	5 198 534 €	▼ 49,8 %
Čistý pracovný kapitál	18 601 679 €	23 506 612 €	▼ 20,9 %
Aktíva	130 651 019 €	138 959 144 €	▼ 5,98 %
Vlastné imanie	74 613 423 €	76 815 791 €	▼ 2,87 %
EBITDA marža	1,53 %	3,56 %	▼ 57,1 %
Celková zadlženosť	42,89 %	44,72 %	▼ 4,09 %
Likvidita 2. stupňa	1,40	1,46	▼ 4,22 %
Čistý dlh/EBITDA	-1,52	-1,55	▲ 1,83 %
Závazky/EBITDA	21,46	11,95	▲ 79,6 %

**RIZIKOVÉ UDALOSTI**

Názov	Stav
Konkurzy a reštrukturalizácie	✓ NIE
Platobný rozkaz	✓ NIE
Súdne rozhodnutia	Navrhovateľ: 107 Odporca: 24 (Za posledných 12 mesiacov: 1)
Dlh Sociálna poisťovňa	Za posledných 12 mesiacov: 1 posledný zo dňa: 31.1.2022 ✓ NIE
Dlh VŠZP	✓ NIE
Dlh UNION	✓ NIE
Dlh Dôvera	?
Daňový nedoplatok	✓ NIE
Pohľadávky štátu	✓ NIE
Komerčné pohľadávky	✓ NIE
Poverenia exekúcií	✓ NIE

Číslo účtu	Detekcia od
SK18 1100 0000 0029 4807 6172	3.1.2022
SK18 1100 0000 0026 2304 1297	3.1.2022
SK06 0200 0000 0000 0506 5858	3.1.2022
SK38 1100 0000 0026 7904 0007	3.1.2022
SK97 1100 0000 0029 2012 3715	3.1.2022
SK70 0900 0000 0051 8566 9183	3.1.2022
SK92 0200 0000 0000 0179 3858	3.1.2022
SK50 0900 0000 0001 7887 5736	3.1.2022
SK22 8100 0001 1566 8876 0207	3.1.2022
SK05 1100 0000 0029 4808 3778	3.1.2022
SK75 0900 0000 0051 3596 4838	3.1.2022
SK54 1111 0000 0014 2311 0003	3.1.2022
SK98 0900 0000 0051 8251 4530	3.1.2022
SK27 1100 0000 0029 2504 0062	3.1.2022
SK92 0200 0000 0045 4004 2357	3.1.2022
SK18 1111 0000 0012 0782 4001	3.1.2022
SK52 7500 0000 0000 2501 2403	3.1.2022
SK75 0900 0000 0051 3393 3464	3.1.2022
SK57 0900 0000 0051 5609 8676	3.1.2022
SK52 0900 0000 0050 5166 1776	3.1.2022
SK59 0900 0000 0051 6705 8573	3.1.2022
SK52 0200 0000 0000 1940 7062	3.1.2022
SK32 0200 0000 0025 2114 9651	3.1.2022
SK17 0900 0000 0050 4758 7921	3.1.2022
SK04 8100 0001 1595 2181 0237	3.1.2022
SK53 1100 0000 0029 2412 3720	3.1.2022
SK59 0900 0000 0051 9039 0371	28.7.2022
SK09 0900 0000 0051 9039 0398	28.7.2022

**ROČET ZAMESTNANCOV**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/ZAMESTNANCI](https://www.finstat.sk/17317282/ZAMESTNANCI)

Rok	Počet	Zdroj
2022	500-999	Štatistický úrad
2021	622	Vlastné spracovanie
2020	636	Vlastné spracovanie
2019	670	Vlastné spracovanie
2018	657	Vlastné spracovanie
2017	665	Vlastné spracovanie
2016	686	Vlastné spracovanie
2015	658	Vlastné spracovanie
2014	588	Vlastné spracovanie
2013	555	Vlastné spracovanie
2012	536	Vlastné spracovanie

**SK NACE**

Názov	Podľa
42110 Výstavba ciest a diaľnic	účtovnej závierky
42110 Výstavba ciest a diaľnic	ŠÚSR

**OSOBY A FUNKCIE Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/OSOBY\\_VO\\_FIRME](https://www.finstat.sk/17317282/OSOBY_VO_FIRME)

Osoba	Funkcia	Dátum narodenia	Dátum zápisu	Adresa
<b>KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD</b>				
Ing. Branislav Lukáč	Konečný užívateľ výhod	25.7.1972	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Jakub Svoboda	Konečný užívateľ výhod	30.12.1969	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Jarmila Považanová	Konečný užívateľ výhod	19.10.1962	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Luboš Tomášek	Konečný užívateľ výhod	28.2.1975	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Ondřej Novák	Konečný užívateľ výhod	10.10.1972	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
Viera Nádaská	Konečný užívateľ výhod	13.4.1961	7.2.2020	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - mestská časť Ružinov
<b>OPRÁVNENÁ OSOBA</b>				
RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.	Oprávnená osoba		21.12.2018	Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**ZOZNAM VLOŽIEK ZAPISANÝCH V REGISTRU PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/OSOBY\\_VO\\_FIRME](https://www.finstat.sk/17317282/OSOBY_VO_FIRME)

Číslo vložky 10090 – Partner verejného sektora STRABAG s.r.o.

**OSOBY A FUNKCIE Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/OBCHODNY-REGISTER](https://www.finstat.sk/17317282/obchodny-register)

Osoba	Funkcia	Podiel	Dátum narodenia	Dátum funkcie	Adresa
<b>ŠTATUTÁRI</b>					
Ing. Jarmila Považanová	Konateľ	19.10.1962		14.7.1998	Kaštiefska 1/A, 821 05 Bratislava,
Viera Nádaská	Konateľ	13.4.1961		9.8.2011	Albína Brunovského 6, 841 05 Bratislava,
Ing. Branislav Lukáč	Konateľ	25.7.1972		1.1.2013	Mínešská 1677/19, 851 10 Bratislava - Rusovce,
Ing. Luboš Tomášek	Konateľ	28.2.1975		1.1.2015	Žďárského 2438, 25301 Hostivice, Česká republika, Česká republika
Ing. Ondřej Novák	Konateľ	10.10.1972		1.1.2015	Radějovice 90, 25168 Kamenice, Česká republika, Česká republika
Ing. Jakub Svoboda	Konateľ	30.12.1969		1.1.2017	Klíčovská 9/792, 19000 Praha 9, Česká republika, Česká republika
<b>PROKÚRA</b>					
Ing. Karel Helma	Prokúra	20.3.1978		1.8.2013	Luční 1184, 39102 Sezimovo Ústí, Česká republika, Česká republika
Ing. Petr Zach	Prokúra	6.8.1965		1.8.2013	Příčná 585, 39156 Tábor - Měšice, Česká republika, Česká republika
Ing. Milan Mockovčiak	Prokúra	18.7.1979		3.6.2016	V. Šrobára 570/4, 927 01 Šafa,
Ing. Zuzana Češková	Prokúra	1.12.1983		16.4.2021	Baračka 70/72, 914 51 Trenčianske Teplice,
<b>SPOLOČNÍCI</b>					
Bau Holding Beteiligungs GmbH	Spoločník		100 % (66 388 €)		Ortenburgerstrasse 27, 9800 Spittal an der Drau, Rakúska republika, Rakúska republika

**PREDMETY PODNIKANIA Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/17317282/OBCHODNY\\_REGISTER](https://www.finstat.sk/17317282/obchodny_register)

Názov	Vznik
výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu	8.7.2013
nákup a predaj nehnuteľností	25.1.1993
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba	25.1.1993
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	8.7.2013
správa nehnuteľností	25.1.1993
ekonomické poradenstvo	25.1.1993
prevádzkovanie garáží	25.1.1993
veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu	25.1.1993
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	8.7.2013
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	8.7.2013
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	3.10.2002
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	3.10.2002
výroba transportného betónu	3.10.2002
prenájom strojov a motorových vozidiel	3.10.2002
uskutočňovanie stábieb a ich zmien	3.10.2002
nákup a predaj motorových vozidiel	15.12.2003
vnútroštátna nákladná cestná doprava	15.12.2003
prenájom zariadení	15.12.2003
podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu	15.12.2003
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	29.12.2006
výkon činností stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby	29.12.2006
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	4.4.2022
výkon činností stavbyvedúceho	4.4.2022

**HISTORICKÉ NÁZVY A ADRESY**

Názov	Adresa	Od
	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava	20.4.2004
STRABAG S.R.O.		8.6.2001
ILBAU S.R.O.	MLYNSKÉ NIVY 61/A, 821 09 BRATISLAVA	1.2.1999
	Miletičova 1, 821 08 Bratislava	22.4.1994
	Mlynské Nivy 61/A, 821 09 Bratislava	3.6.1993
BÜROHAUS BRATISLAVA SPOL. S R.O.	. 811 01 BRATISLAVA	10.6.1991



**CREDIT SCORING - ALTMAN Z-SKÓRE**

Altman Z-skóre (Altman Z-score) je medzinárodne uznávaný model vyvinutý v Amerike už v roku 1968, ktorého cieľom je predpovedať potenciálnu krízu podniku. Pomocou tohto modelu sú firmy klasifikované do troch úrovní vyjadrujúcich pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti. Výsledná hodnota modelu je vyhodnotená pomocou piatich rôznych finančných ukazovateľov, ktoré vstupujú do výpočtu s rôznymi stupňami dôležitosti.



	2018	2019	2020	2021
	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Altmanovo Z-skóre</b>	3,60	2,30	2,18	2,44
<b>Čistý pracovný kapitál/Aktíva</b>	24,60 %	21,66 %	16,92 %	14,24 %
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov/Aktíva</b>	41,32 %	43,62 %	47,59 %	50,45 %
<b>EBIT/Aktíva</b>	16,13 %	4,19 %	0,30 %	-1,46 %
<b>Vlastné imanie/Celkové záväzky</b>	226,10 %	141,08 %	143,24 %	154,68 %
<b>Celkové výnosy/Aktíva</b>	1,63	1,05	1,05	1,31

**CREDIT SCORING - INDEX 05**

INDEX 05 je český model slúžiaci na hodnotenie finančného zdravia spoločnosti. Oproti Altman Z-skóre sa jedná o pomerne novší model vytvorený v roku 2005, ktorý zhodnocuje pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti a zároveň aj jej prosperitu. Rovnako ako pri Altman Z-skóre sú na jeho výpočet využité rôzne finančné ukazovatele, ktorým sú pomocou koeficientov priradené váhy. Výsledná hodnota modelu zaraďuje spoločnosti do troch rôznych úrovní prosperity.



	2018	2019	2020	2021
	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>INDEX 05</b>	7,00	1,67	0,71	0,42
<b>Aktíva/ Cudzle zdroje</b>	271,02 %	218,36 %	223,61 %	233,15 %
<b>EBIT/Nákladové úroky</b>	13 555,87 %	2 121,28 %	129,24 %	-603,35 %
<b>Podiel EBIT k aktívam</b>	16,13 %	4,19 %	0,30 %	-1,46 %
<b>Pomer výnosov k aktívam</b>	162,94 %	105,00 %	105,11 %	130,99 %
<b>Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu</b>	270,44 %	170,24 %	154,03 %	153,98 %

**TRŽBY**

Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
175 mil.€	109 mil.€	170 mil.€	257 mil.€	144 mil.€	186 mil.€	226 mil.€	149 mil.€	146 mil.€	171 mil.€

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu</b>	175,1 mil.€	109,3 mil.€	169,9 mil.€	256,5 mil.€	144,0 mil.€	185,7 mil.€	225,8 mil.€	148,8 mil.€	146,1 mil.€	171,1 mil.€

**ČISTÝ OBRAT, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI A TRŽBY**

Čistý obrat predstavuje hodnotu tržieb z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb priamo uvedenú v novších typoch závierok (od 2014). Výnosy z hospodárskej činnosti zahŕňajú aj predaj majetku, materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu</b>	175,1 mil.€	109,3 mil.€	169,9 mil.€	256,5 mil.€	144,0 mil.€	185,7 mil.€	225,8 mil.€	148,8 mil.€	146,1 mil.€	171,1 mil.€
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	178,1 mil.€	114,6 mil.€	175,8 mil.€	257,2 mil.€	144,5 mil.€	174,8 mil.€	221,9 mil.€	148,2 mil.€	145,1 mil.€	173,3 mil.€
<b>Čistý obrat</b>	N/A	N/A	175,9 mil.€	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI**

Rozdelenie výnosov z hospodárskej činnosti zahŕňajúce tržby z hlavnej činnosti, predaj majetku a materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.



FinStat.sk

**2021**

1.1.2021

31.12.2021

Tržby z predaja vlastných výrobkov	166 915 712 €
Tržby z predaja služieb	4 227 466 €
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	N/A
Aktivácia	0 €
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	N/A
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti očistené o pred výnosov	2 195 966 €

**ŠTRUKTÚRA OSTATNÝCH VÝNOSOV**

Medzi ostatné výnosy sa zaraďujú výnosy, ktoré nevznikli z bežnej činnosti podniku, ale z príležitostných, mimoriadnych aktivít v účtovnom období.



FinStat.sk

**2021**

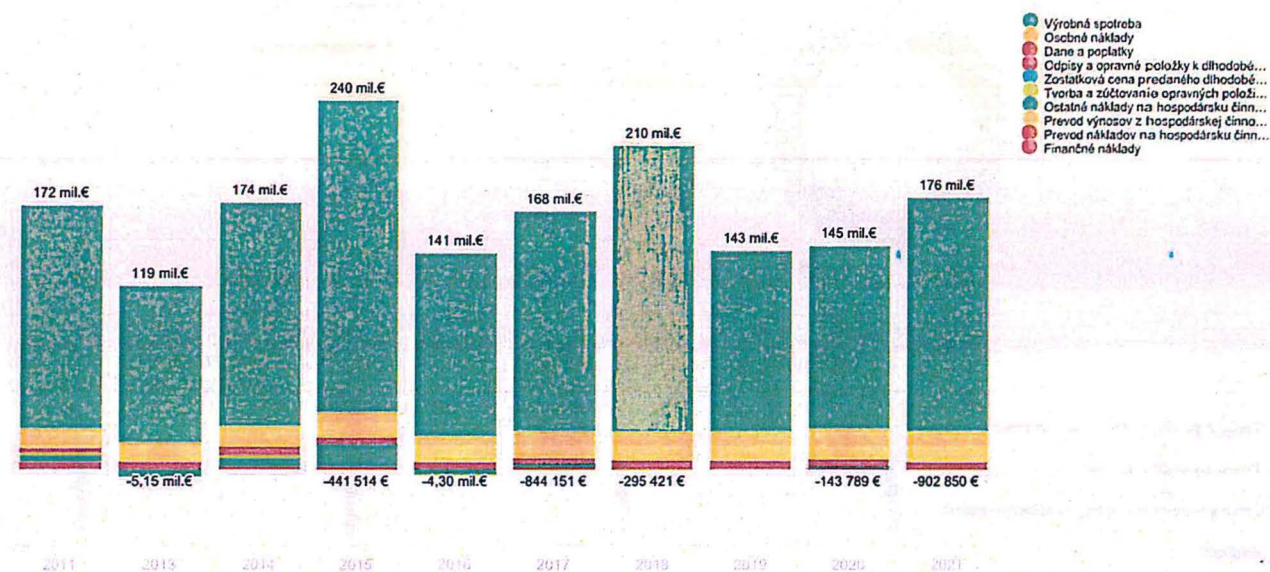
1.1.2021

31.12.2021

Výnosové úroky	12 988 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti očistené o prevod výnosov	0 €

**STRUKTÚRA NÁKLADOV**

Nákladom je zníženie ekonomických úžitkov firmy v účtovnom období, ktorých hodnotu vieme vyjadriť peniazmi.



	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Výrobná spotreba</b>	145,4 mil.€	102,3 mil.€	145,4 mil.€	202,6 mil.€	118,7 mil.€	142,8 mil.€	185,7 mil.€	117,6 mil.€	118,8 mil.€	151,3 mil.€
<b>Osobné náklady</b>	12,578 mil.€	11,657 mil.€	13,638 mil.€	16,764 mil.€	16,717 mil.€	17,419 mil.€	18,877 mil.€	19,205 mil.€	19,919 mil.€	19,946 mil.€
<b>Dane a poplatky</b>	104 914 €	192 666 €	236 246 €	226 617 €	217 041 €	422 845 €	218 631 €	261 291 €	393 940 €	141 170 €
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku</b>	2,992 mil.€	3,875 mil.€	5,496 mil.€	3,664 mil.€	3,300 mil.€	3,240 mil.€	3,525 mil.€	4,274 mil.€	4,342 mil.€	4,088 mil.€
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>	31 504 €	75 341 €	195 876 €	0 €	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</b>	1,756 mil.€	-642 321 €	861 305 €	-441 514 €	-1 513 833 €	-844 151 €	-295 421 €	67 178 €	-143 789 €	-902 850 €
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	4,197 mil.€	-4 511 711 €	6,415 mil.€	14,684 mil.€	-2 790 884 €	1,684 mil.€	430 602 €	544 629 €	876 009 €	209 489 €
<b>Prevod výnosov z hospodárskej činnosti</b>	N/A	N/A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Prevod nákladov na hospodársku činnosť</b>	N/A	N/A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Finančné náklady</b>	4,998 mil.€	1,248 mil.€	1,487 mil.€	1,796 mil.€	1,537 mil.€	2,052 mil.€	1,440 mil.€	632 358 €	773 235 €	760 199 €

**ZISK, EBITDA, NEOČISTENÁ EBITDA A ČISTÝ PRACOVNÝ KAPITÁL**

Čistý pracovný kapitál a výsledok hospodarenia vyjadrený pomocou EBITDA, prevádzkového a čistého zisku.

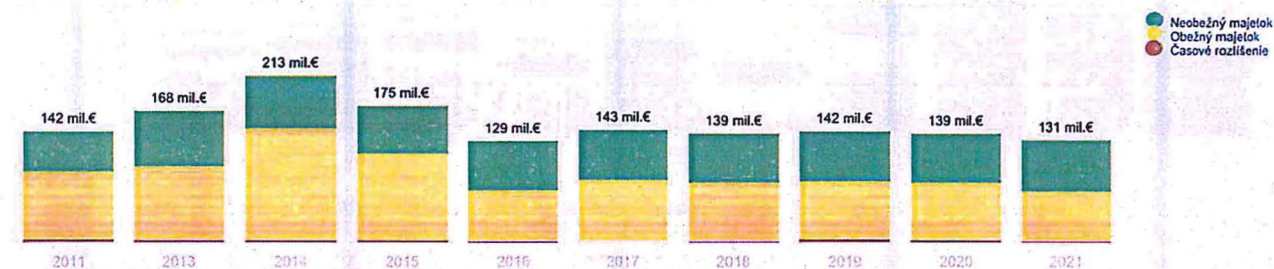


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>EBITDA</b>	13,840 mil.€	4,992 mil.€	8,718 mil.€	23,363 mil.€	13,142 mil.€	13,359 mil.€	16,937 mil.€	10,528 mil.€	5,199 mil.€	2,611 mil.€
<b>Neočistená EBITDA</b>	11,899 mil.€	24,707 mil.€	22,683 mil.€	22,288 mil.€	12,013 mil.€	17,083 mil.€	25,879 mil.€	10,207 mil.€	4,764 mil.€	2,180 mil.€
<b>Prevádzkový zisk/strata</b>	11,028 mil.€	1,605 mil.€	3,589 mil.€	19,699 mil.€	9,842 mil.€	10,119 mil.€	13,413 mil.€	6,254 mil.€	856 947 €	-1 477 566 €
<b>Čistý zisk/strata</b>	4,796 mil.€	19,370 mil.€	16,616 mil.€	14,201 mil.€	6,397 mil.€	11,615 mil.€	19,527 mil.€	4,344 mil.€	24 681 €	-1 952 368 €
<b>Čistý pracovný kapitál</b>	23,075 mil.€	26,156 mil.€	30,112 mil.€	45,953 mil.€	34,566 mil.€	21,918 mil.€	34,097 mil.€	30,691 mil.€	23,507 mil.€	18,602 mil.€

**AKTIVA**

Aktiva predstavujú všetko, čo účtovná jednotka vlastní. Sú členené na neobežné (používajú sa dlhodobo a opakovane), obežné (používajú sa krátkodobo a pri výrobnom procese sa celé spotrebujú) a časové rozlíšenie.

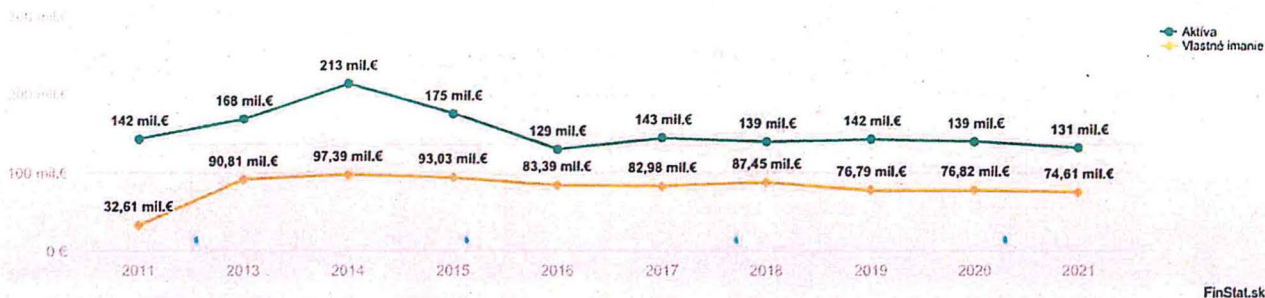


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Neobežný majetok</b>	52,455 mil.€	71,760 mil.€	67,572 mil.€	62,694 mil.€	63,048 mil.€	63,986 mil.€	62,230 mil.€	64,408 mil.€	63,218 mil.€	65,384 mil.€
<b>Obežný majetok</b>	84,979 mil.€	92,627 mil.€	141,8 mil.€	109,9 mil.€	64,843 mil.€	78,676 mil.€	75,317 mil.€	72,769 mil.€	72,425 mil.€	63,518 mil.€
<b>Časové rozlíšenie</b>	5,056 mil.€	3,475 mil.€	3,270 mil.€	2,452 mil.€	1,260 mil.€	620 794 €	1,033 mil.€	4,494 mil.€	3,316 mil.€	1,749 mil.€

## AKTÍVA, VLASTNÉ IMANIE

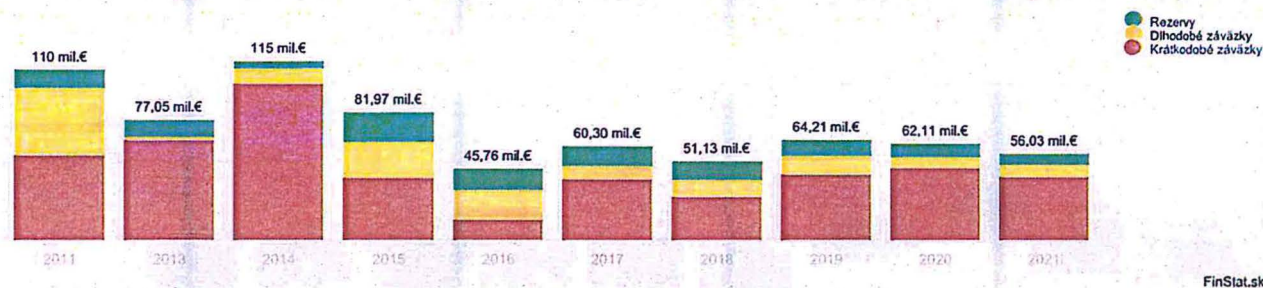
Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Vlastné imanie je hodnota firmy nadobudnutá podnikateľskou činnosťou (základné imanie, fondy, nerozdelené zisky minulých rokov).



	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2014	30.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Aktíva</b>	142,5 mil.€	167,9 mil.€	212,7 mil.€	175,0 mil.€	129,2 mil.€	143,3 mil.€	138,6 mil.€	141,7 mil.€	139,0 mil.€	130,7 mil.€
<b>Vlastné imanie</b>	32,606 mil.€	90,807 mil.€	97,385 mil.€	93,026 mil.€	83,392 mil.€	82,982 mil.€	87,447 mil.€	76,791 mil.€	76,816 mil.€	74,613 mil.€

## ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV

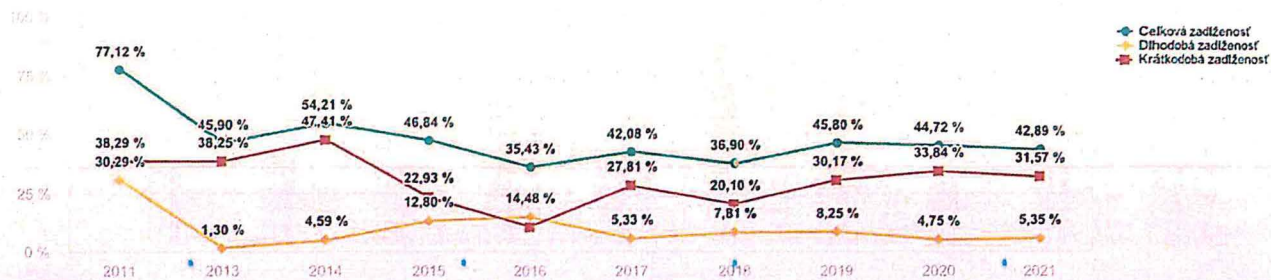
Závazky predstavujú povinnosť spoločnosti - to, čo ešte musí firma zaplatiť. Sú členené na Rezervy, Dlhodobé záväzky, Krátkodobé záväzky, Krátkodobé finančné výpomoci a Bankové úvery



	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2014	30.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Rezervy</b>	12,101 mil.€	10,667 mil.€	4,704 mil.€	19,444 mil.€	13,518 mil.€	12,825 mil.€	12,456 mil.€	9,783 mil.€	8,484 mil.€	7,793 mil.€
<b>Dlhodobé záväzky</b>	43,164 mil.€	2,174 mil.€	9,752 mil.€	22,401 mil.€	18,706 mil.€	7,631 mil.€	10,827 mil.€	11,686 mil.€	6,605 mil.€	6,987 mil.€
<b>Krátkodobé záväzky</b>	54,563 mil.€	64,213 mil.€	100,8 mil.€	40,127 mil.€	13,535 mil.€	39,844 mil.€	27,850 mil.€	42,745 mil.€	47,021 mil.€	41,250 mil.€

## ZADĹZENOSŤ

Percento vyjadrujúce do akej miery spoločnosť financuje svoje aktíva pomocou záväzkov. Porovnanie toho, čo musí firma ešte zaplatiť a majetku.

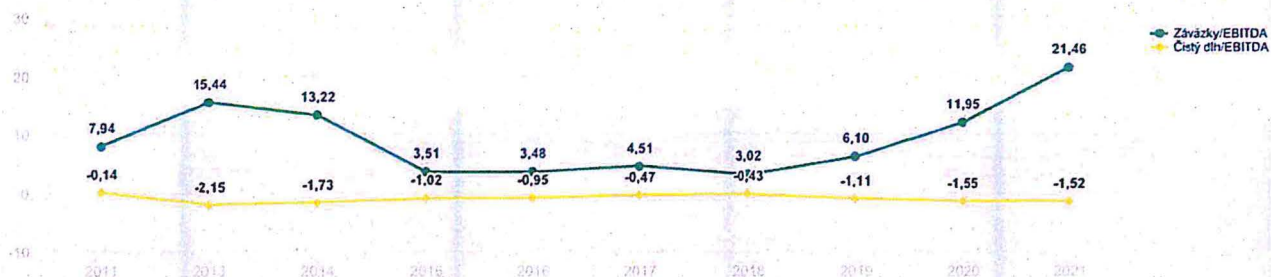


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Celková zadĺženosť</b>	77,12 %	45,90 %	54,21 %	46,84 %	35,43 %	42,08 %	36,90 %	45,80 %	44,72 %	42,89 %
<b>Dlhodobá zadĺženosť</b>	30,29 %	1,30 %	4,59 %	12,80 %	14,48 %	5,33 %	7,81 %	8,25 %	4,75 %	5,35 %
<b>Krátkodobá zadĺženosť</b>	38,29 %	38,25 %	47,41 %	22,93 %	10,48 %	27,81 %	20,10 %	30,17 %	33,84 %	31,57 %

## DLH/EBITDA, ZÁVÄZKY/EBITDA, ČISTÝ DLH/EBITDA

Ukazovatele zobrazujúce za koľko rokov je spoločnosť schopná splatiť svoj dlh/záväzky/čistý dlh z aktuálnej EBITDA.

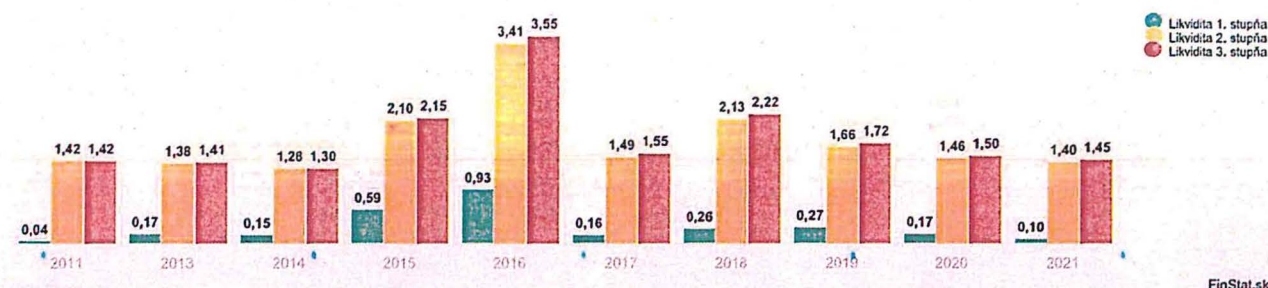


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Dlh/EBITDA</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Záväzky/EBITDA</b>	7,94	15,44	13,22	3,51	3,48	4,51	3,02	6,10	11,95	21,46
<b>Čistý dlh/EBITDA</b>	-0,14	-2,15	-1,73	-1,02	-0,95	-0,47	-0,43	-1,11	-1,55	-1,52

## LIKVIDITA

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť spoločnosti pokrývať svoje záväzky.

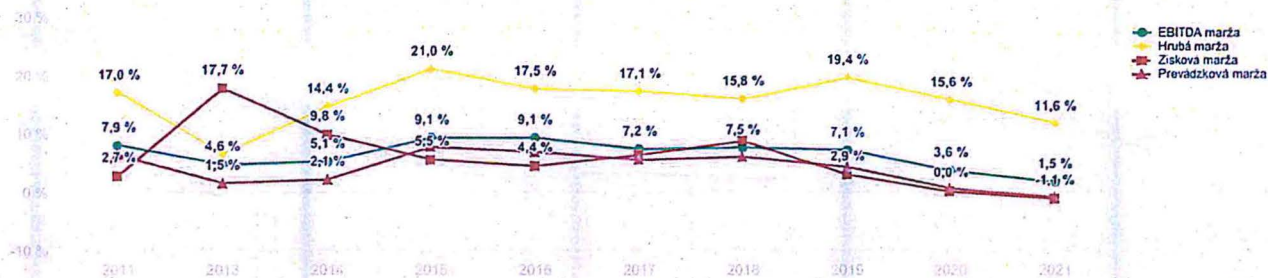


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
Likvidita 1. stupňa	0,04	0,17	0,15	0,59	0,93	0,16	0,26	0,27	0,17	0,10
Likvidita 2. stupňa	1,42	1,38	1,28	2,10	3,41	1,49	2,13	1,66	1,46	1,40
Likvidita 3. stupňa	1,42	1,41	1,30	2,15	3,55	1,55	2,22	1,72	1,50	1,45

## MARŽE

Pomocou marží identifikujeme, aký zisk spoločnosť vytvorí v pomere k tržbám. Čím väčšia marža, tým väčšiu časť spoločnosť vykazuje z tržieb v podobe zisku.



FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
EBITDA marža	7,90 %	4,57 %	5,13 %	9,11 %	9,13 %	7,19 %	7,50 %	7,08 %	3,56 %	1,53 %
Hrubá marža	16,97 %	6,42 %	14,45 %	21,02 %	17,54 %	17,13 %	15,81 %	19,40 %	15,64 %	11,57 %
Zisková marža	2,74 %	17,72 %	9,78 %	5,54 %	4,44 %	6,25 %	8,65 %	2,92 %	0,02 %	-1,14 %
Prevádzková marža	6,30 %	1,47 %	2,11 %	7,68 %	6,84 %	5,45 %	5,94 %	4,20 %	0,59 %	-0,86 %



## NAVŔATNOSTI AKTÍV A KAPITÁLU

Ukazovatele návratnosti nám umožňujú vyjadriť, koľko percent zisku vytvorí spoločnosť z aktív alebo z kapitálu. Napríklad pri návratnosti aktív návratnosť zisku z 1 € aktív. Rovnako posudzujeme aj návratnosť vlastného a investovaného kapitálu.

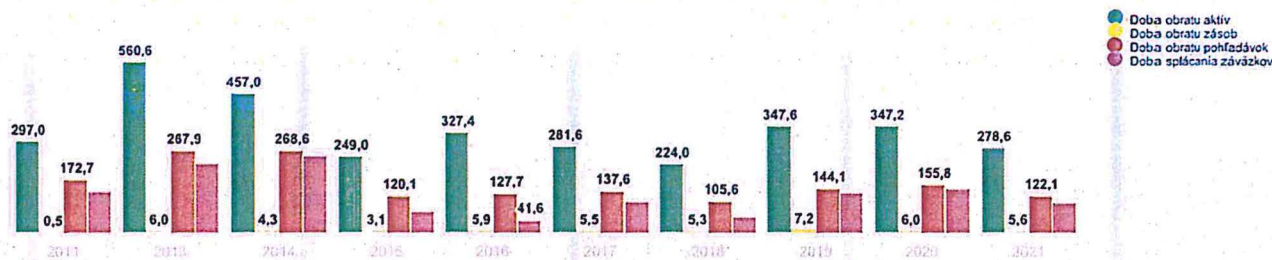


FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
Návratnosť vlastného kapitálu	14,71 %	21,33 %	17,06 %	15,27 %	7,67 %	14,00 %	22,33 %	5,66 %	0,03 %	-2,62 %
Návratnosť aktív	3,37 %	11,54 %	7,81 %	8,12 %	4,95 %	8,11 %	14,09 %	3,07 %	0,02 %	-1,49 %
Návratnosť investovaného kapitálu	14,71 %	21,33 %	17,06 %	15,27 %	7,67 %	14,00 %	22,33 %	5,66 %	0,03 %	-2,62 %

## UKAZOVATELE EFEKTIVITY

Ukazovateľmi efektivity posudzujeme ako efektívne spoločnosť zhodnocuje jednotlivé veličiny vo výrobnom procese firmy. Vyjadrujeme aká je napríklad priemerná doba spracovania zásob, splatenia pohľadávok, spracovania aktív či splatenia záväzkov.



FinStat.sk

	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2011 31.12.2011	1.1.2013 31.12.2013	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2015 30.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
Doba obratu aktív	297,00 dní	560,61 dní	456,96 dní	249,00 dní	327,39 dní	281,63 dní	224,01 dní	347,62 dní	347,24 dní	278,64 dní
Doba obratu zásob	0,55 dní	5,97 dní	4,32 dní	3,08 dní	5,90 dní	5,50 dní	5,27 dní	7,21 dní	6,00 dní	5,56 dní
Doba obratu pohľadávok	172,67 dní	267,89 dní	268,59 dní	120,11 dní	127,73 dní	137,63 dní	105,56 dní	144,13 dní	155,81 dní	122,09 dní
Doba splácania záväzkov	136,97 dní	229,10 dní	253,10 dní	72,29 dní	41,60 dní	101,84 dní	54,74 dní	132,72 dní	144,42 dní	99,49 dní

# **STRABAG s. r. o.**

**Účtovná závierka zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov finančného  
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU  
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

**za rok končiaci**

**31. decembra 2019**

## Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2019	31.12.2018
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	19.1	148 754 783	225 797 923
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	18.1	-117 554 327	-185 713 999
Mzdové náklady	18.2	-19 204 566	-18 877 397
Ostatné prevádzkové výnosy	19.2	1 749 696	480 908
Ostatné prevádzkové náklady, netto	18.3	-3 217 806	-4 749 971
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4, 5, 6	-4 274 039	-3 524 885
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>		<b>6 253 741</b>	<b>13 412 579</b>
Výnosové úroky		31 163	216 409
Nákladové úroky		-279 700	-164 902
Prijaté dividendy		963	10 000 000
Ostatné finančné náklady, netto		-352 658	-1 275 083
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>		<b>-600 232</b>	<b>8 776 424</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM</b>		<b>5 653 509</b>	<b>22 189 003</b>
Daň (splatná, odložená)	16	-1 309 302	-2 662 333
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE</b>		<b>4 344 207</b>	<b>19 526 670</b>
<b>KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>		<b>4 344 207</b>	<b>19 526 670</b>

**Výkaz o finančnej pozícii**

v EUR

	Pozn.	Stav k	
		31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobý majetok</b>		<b>68 234 610</b>	<b>76 632 818</b>
Nehmotný majetok	5	3 587	4 036
Pozemky, budovy a zariadenia	4	18 656 669	19 036 020
Aktíva s právom užívania	6	2 557 991	-
Finančné investície	7	43 189 672	43 189 672
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	10	1 312 907	11 452 420
Odložená daňová pohľadávka	16	2 513 784	2 950 670
<b>Krátkodobý majetok</b>		<b>73 435 401</b>	<b>61 946 838</b>
Zásoby	8	2 368 792	2 742 293
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	10	42 018 074	37 702 547
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	9	11 431 540	2 860 489
Poskytnuté pôžičky	13	-	10 335 303
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	11 661 644	7 273 197
Daň z príjmov	16	1 461 847	-
Časové rozlíšenie aktívne	17	4 493 504	1 033 009
<b>MAJETOK SPOLU</b>		<b>141 670 011</b>	<b>138 579 656</b>
<b>Vlastné imanie</b>		<b>76 791 110</b>	<b>87 446 903</b>
Základné imanie		66 388	66 388
Kapitálové fondy		10 589 323	10 589 323
Výsledok hospodárenia minulých rokov		61 791 192	57 264 522
Výsledok hospodárenia bežného roku	12	4 344 207	19 526 670
<b>Dlhodobé záväzky</b>		<b>15 549 631</b>	<b>18 278 232</b>
Dlhodobé rezervy	14	3 863 557	7 451 723
Záväzky z obchodného styku	15	9 435 042	10 486 138
Ostatné dlhodobé záväzky	15	357 966	340 371
Záväzky z prenájmu	15.1	1 893 066	-
<b>Krátkodobé záväzky</b>		<b>49 329 270</b>	<b>32 854 521</b>
Krátkodobé rezervy	14	5 919 525	5 004 480
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	15	32 195 127	23 869 697
Prijaté pôžičky	13	7 509 165	-
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	9	3 040 527	3 533 286
Daň z príjmov	16	-	447 058
Záväzky z prenájmu	15.1	664 926	-
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>141 670 011</b>	<b>138 579 656</b>

**Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní**

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
<b>Stav k 1.1.2018</b>	<b>66 388</b>	<b>10 651 384</b>	<b>60 649 282</b>	<b>11 615 240</b>	<b>82 982 294</b>
Prevod zisku z roku 2017	-	-	11 615 240	-11 615 240	-
Vyplatené dividendy	-	-	-15 000 000	-	-15 000 000
Čerpanie z ost. fondov	-	-62 061	-	-	-62 061
Výsledok hospodárenia	-	-	-	19 526 670	19 526 670
<b>Stav k 31.12.2018</b>	<b>66 388</b>	<b>10 589 323</b>	<b>57 264 522</b>	<b>19 526 670</b>	<b>87 446 903</b>
Prevod zisku z roku 2018	-	-	19 526 670	-19 526 670	-
Vyplatené dividendy	-	-	-15 000 000	-	- 15 000 000
Čerpanie ost. fondov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia	-	-	-	4 344 207	4 344 207
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>66 388</b>	<b>10 589 323</b>	<b>61 791 192</b>	<b>4 344 207</b>	<b>76 791 110</b>

**Výkaz peňažných tokov**

v EUR

	Roky končiace sa	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Prevádzková činnosť</b>		
Zisk pred zdanením	5 653 509	22 189 003
Odpisy a amortizácia	4 274 039	3 524 885
Úrokový náklad	279 700	164 902
Úrokový výnos	-31 163	-216 409
Zisk z predaja majetku	-273 667	-610 056
Prijaté dividendy účtované do výnosov	-963	-10 000 000
Ostatné nepeňažné položky (zmena stavu rezerv a opravných položiek)	-2 549 605	-983 122
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu</b>	<b>7 351 850</b>	<b>14 069 203</b>
Zmena stavu pohľadávok	-2 928 826	-11 003 849
Zmena stavu zásob	373 501	-421 344
Zmena stavu časového rozlíšenia	-3 460 495	-412 215
Zmena stavu záväzkov	7 525 298	-7 823 614
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>8 861 328</b>	<b>-5 591 819</b>
Prijaté úroky	31 163	216 409
Platené úroky	-261 547	-164 902
Platená a prijatá daň z príjmov	-2 780 483	-3 307 951
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto</b>	<b>5 850 461</b>	<b>-8 848 263</b>
<b>Investičná činnosť</b>		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-3 959 907	-2 114 243
Prijaté dividendy	963	10 000 000
Tržby z predaja majetku	396 744	1 016 205
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti, netto</b>	<b>-3 562 200</b>	<b>8 901 962</b>
<b>Finančná činnosť</b>		
Príjmy zo splatených dlhodobých a ostatných pôžičiek	10 335 303	15 886 768
Príjmy z prijatých dlhodobých a ostatných pôžičiek	7 509 165	-
Vyplatené dividendy	-15 000 000	-15 000 000
Platba záväzkov z prenájmu	-726 128	-
Platené úroky z prenájmu	-18 153	-
<b>Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto</b>	<b>2 100 186</b>	<b>886 768</b>
<b>Zníženie/zvýšenie peňazí a peň. ekvivalentov, netto</b>	<b>4 388 447</b>	<b>940 467</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	7 273 197	6 332 730
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>11 661 644</b>	<b>7 273 197</b>

**1. Všeobecné informácie**

---

### 1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG s. r. o. (spoločnosť) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 10. júna 1991 s dátumom založenia 10. júna 1991. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, DIČ: 2020316298.

---

Obchodné meno a sídlo	STRABAG s.r.o. („spoločnosť“) Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Dátum založenia	10. júna 1991
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10. júna 1991
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,</li><li>- nákup a predaj nehnuteľností,</li><li>- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba,</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li><li>- správa nehnuteľností,</li><li>- ekonomické poradenstvo,</li><li>- prevádzkovanie garáží,</li><li>- veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu,</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li><li>- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,</li><li>- výroba transportného betónu,</li><li>- prenájom strojov a motorových vozidiel,</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li><li>- nákup a predaj motorových vozidiel,</li><li>- vnútroštátna nákladná cestná doprava,</li><li>- prenájom zariadení,</li><li>- podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu,</li><li>- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve</li><li>- výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby,</li><li>- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - dopravné stavby,</li></ul>

### 1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2019 spoločnosť zamestnávala v priemere 670 zamestnancov, z toho 18 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2018: priemerný počet zamestnancov: 657, z toho 17 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

### 1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

### 1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2018, zostavenú podľa národných štandardov, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2019.

### 1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2019 dňa 27. marca 2019.

### 1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	konateľ	Ing. Jarmila Považanová
	konateľ	Viera Nádaská
	konateľ	Ing. Branislav Lukáč
	konateľ	Ing. Ondřej Novák
	konateľ	Ing. Luboš Tomášek
	Konateľ	Ing. Jakub Svoboda
	Konateľ	Dipl. Ing. Aleš Trojan

Orgán	Funkcia	Meno
Prokúra:	prokurista	Ing. Petr Zach
	prokurista	Ing. Karel Helma
	prokurista	Ing. Milan Mockovciak

### 1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako individuálna. Spoločnosť využila výnimku pre nezostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

## 2. Významné účtovné zásady



### Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG s.r.o.. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

### Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

### Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

### Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach ktorých základné imanie je denominované v inej

mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

#### **Finančné nástroje**

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

#### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

#### **Zásoby**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

#### **Zákazková výroba**

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

---

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby a následne ako rezerva.

### Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

### Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

### Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

### Účty časového rozlišenia

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Taktiež náklady sa zaznamenajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

### Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy

efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

### **Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

### **Vykazovanie výnosov**

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

### **Daň z príjmu**

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

#### **Splatná daň z príjmu**

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

#### **Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z

príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

#### **Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia**

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2019. Výsledkom prijatia týchto nových štandardov boli prijaté nasledovné zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

#### **IFRS 16 – Lízing**

##### **Vplyv prvotnej aplikácie IFRS 16 Lízingy**

Spoločnosť v účtovnom období aplikovala štandard IFRS 16 (zverejnený IASB v januári 2016), ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2019.

IFRS 16 predstavuje nové a doplnené požiadavky v súvislosti s účtovaním lízingov. Uvádza významné zmeny v postupoch účtovania lízingov:

- u nájomcu:
  - odstránenie rozdielu medzi operatívnym a finančným prenájmom,
  - vykazovanie informácií o novo prenájomnom majetku predstavujúcom právo užívať identifikovaný majetok počas doby lízingu a o záväzku z lízingu predstavujúcom povinnosť uhrádzať lízingové splátky, a to pri každom lízingu,
  - výnimkou z uplatnenia štandardu sú krátkodobé lízingy a lízingy dlhodobého majetku s nízkou účtovnou hodnotou,
- u prenajímateľa:
  - požiadavky na účtovanie a vykazovanie zostali vo väčšej miere nezmenené.

Podrobnosti o týchto požiadavkách a vplyv implementácie IFRS 16 na účtovnú závierku Spoločnosti sú uvedené nižšie.

Spoločnosť aplikovala IFRS 16 prvýkrát v účtovnom období začínajúcom 1. januára 2019. Pri implementácii tohto štandardu bol použitý modifikovaný retrospektívny prístup bez spätnej úpravy predchádzajúcich účtovných období.

#### **Vplyv novej definície lízingu**

Zmena definície lízingu sa týka najmä pojmu kontrola. IFRS 16 určuje, či zmluva obsahuje lízing na základe toho, či má zákazník právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku na časové obdobie výmenou za protihodnotu. Spoločnosť aplikovala definíciu lízingu a súvisiaceho usmernenia podľa IFRS 16 na všetky zmluvy uzavreté alebo zmenené 1. januára 2019 alebo neskôr.

#### **Vplyv na účtovanie nájmov doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing**

IFRS 16 mení spôsob, akým Spoločnosť účtuje o nájmoch doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing podľa IAS 17, ktoré boli prezentované v podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť podľa IFRS 16 pre všetky líziny (okrem prípadov uvedených nižšie):

vykazuje majetok predstavujúci právo užívania a záväzky z prenájmu vo výkaze o finančnej situácii, ocenený v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok;

vykazuje odpisy majetku predstavujúceho právo užívania a úroky z lízingových záväzkov vo výkaze ziskov a strát;

Vo výkaze peňažných tokov sa oddeľuje celková suma hotovosti vyplatená na hlavnú časť lízingu (prezentovaná v rámci finančných činností) a úroky (prezentované v rámci finančných činností).

Implementácia IFRS 16 nemá žiadny vplyv na čistý peňažný tok a na predchádzajúce finančné líziny definované doteraz platného štandardu IAS 17 Finančné líziny.

Spoločnosť tiež aplikovala zmeny IFRS štandardov a interpretácií zverejnených IASB, ktoré sú účinné od 1. januára 2019. Ich aplikácia však nemá významný vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej závierke.

**Zmeny IFRS 9 – Predplatné features so zápornou kompenzáciou**

**Zmeny IAS 28 – Dlhodobé záujmy v pridružených a spoločných podnikov**

**Každoročné zlepšenie IFRS, cyklus 2015 - 2017 – IFRS3, IFRS 11, IAS 12, IAS 23**

**Zmeny IAS 19 – Zmeny plánu, obmedzenia alebo vyrovnania**

**IFRIC 23 – Neistota v oblasti zdaňovania príjmov**

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné a v niektorých prípadoch ešte neschválené EU:

**IFRS 17 – Poistné zmluvy**

**Zmeny IFRS 10 a IAS 28 – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom**

**Zmeny IFRS 3 – Definícia podniku**

**Zmeny IAS 1 a IAS 8 - Definícia materiálu**

**Koncepčný rámec – Zmeny a doplnenia odkazov na koncepčný rámec v IFRS**

**3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel**

### 3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej zvierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej zvierke a v poznámkach k účtovnej zvierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú zvierku.

#### Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

#### Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

#### Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

#### Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

#### Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

### 4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2019

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>						
K 1.1.2019	3 578 470	18 418 271	55 289 231	690 172	157 767	78 133 911
Prírastky	-	-	2 803 296	16 647	545 146	3 365 089
Úbytky	-15 560	-20 915	-2 958 120	-39 577	-	-3 034 172
Prevody	-	-	225 834	-	-225 834	0
<b>K 31.12.2019</b>	<b>3 562 910</b>	<b>18 397 356</b>	<b>55 360 242</b>	<b>667 241</b>	<b>477 079</b>	<b>78 464 828</b>
<b>Oprávky</b>						
K 1.1.2019	-	-10 870 736	-47 301 519	-525 636	-	-58 697 891
Odpisy	-	-857 626	-2 674 414	-33 575	-	-3 565 615
Úbytky	-	17 472	2 942 013	-104 137	-	2 855 348
<b>K 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>-11 710 890</b>	<b>-47 033 921</b>	<b>-663 348</b>	<b>0</b>	<b>-59 408 158</b>
<b>Opravné položky</b>						
K 1.1.2019	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Tvorba	-	-	-	-	-	-
Zrušenie	-	-	-	-	-	-
<b>K 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-400 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-400 000</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
<b>K 31.12.2019</b>	<b>3 562 910</b>	<b>6 686 466</b>	<b>7 926 321</b>	<b>3 893</b>	<b>477 079</b>	<b>18 656 669</b>
<b>K 31.12.2018</b>	<b>3 578 470</b>	<b>7 547 535</b>	<b>7 587 712</b>	<b>164 536</b>	<b>157 767</b>	<b>19 036 020</b>

K 31.12.2018



v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>						
K 1.1.2018	3 971 095	18 699 898	55 542 356	653 482	345 560	79 212 391
Prírastky	-	40 164	1 950 273	51 834	115 857	2 158 128
Úbytky	-392 625	-321 791	-2 507 048	-15 144	-	-3 236 608
Prevody	-	-	303 650	-	-303 650	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>3 578 470</b>	<b>18 418 271</b>	<b>55 289 231</b>	<b>690 172</b>	<b>157 767</b>	<b>78 133 911</b>
<b>Oprávky</b>						
K 1.1.2018	-	-10 326 296	-47 223 749	-467 393	-	-58 017 438
Odpisy	-	-866 231	-2 584 818	-73 387	-	-3 524 436
Úbytky	-	321 791	2 507 048	15 144	-	2 843 983
<b>K 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-10 870 736</b>	<b>-47 301 519</b>	<b>-525 636</b>	<b>-</b>	<b>-58 697 891</b>
<b>Opravné položky</b>						
K 1.1.2018	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Tvorba	-	-	-	-	-	-
Zrušenie	-	-	-	-	-	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-400 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-400 000</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
<b>K 31.12.2018</b>	<b>3 578 470</b>	<b>7 547 535</b>	<b>7 587 712</b>	<b>164 536</b>	<b>157 767</b>	<b>19 036 020</b>
<b>K 31.12.2017</b>	<b>3 971 095</b>	<b>8 373 602</b>	<b>7 918 607</b>	<b>186 089</b>	<b>345 560</b>	<b>20 794 953</b>

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom použitia.

## 5. Nehmotný majetok

K 31.12.2019

v EUR	Softvér	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>		
K 1.1.2019	7 388	7 388
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Prevody	-	-
<b>K 31.12.2019</b>	<b>7 388</b>	<b>7 388</b>
<b>Oprávky</b>		
K 1.1.2019	-3 352	-3 352
Odpisy	-449	-449
Úbytky	-	-
<b>K 31.12.2019</b>	<b>-3 801</b>	<b>-3 801</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>		
<b>K 31.12.2019</b>	<b>3 587</b>	<b>3 587</b>
<b>K 31.12.2018</b>	<b>4 036</b>	<b>4 036</b>

K 31.12.2018		
v EUR	Softvér	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>		
K 1.1.2018	7 388	7 388
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Prevody	-	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>7 388</b>	<b>7 388</b>
<b>Oprávky</b>		
K 1.1.2018	-2 903	-2 903
Odpisy	-449	-449
Úbytky	-	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>- 3 352</b>	<b>- 3 352</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>		
<b>K 31.12.2018</b>	<b>4 036</b>	<b>4 036</b>
<b>K 31.12.2017</b>	<b>4 485</b>	<b>4 485</b>

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom použitia.

#### 6. Aktíva s právom užívania

K 31.12.2019			
	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 1.1.2019	-	-	-
Vykázanie aktíva s právom užívania pri prvotnom použití IFRS 16	1 027 008	2 238 958	3 265 967
Odpisy	-203 272	-504 704	-707 975
<b>K 31.12.2019</b>	<b>823 737</b>	<b>1 734 255</b>	<b>2 557 991</b>

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy, prevažne prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2019 v hodnote 3 229 098 EUR.

## 7. Finančné investície

K 31.12.2019

	Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>				
K 1.1.2019	43 186 352	-	3 320	43 189 672
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
<b>K 31.12.2019</b>	<b>43 186 352</b>	<b>-</b>	<b>3 320</b>	<b>43 189 672</b>
<b>Opravné položky</b>				
K 1.1.2019	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
<b>K 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>				
K 31.12.2019	43 186 352	-	3 320	43 189 672
K 31.12.2018	43 186 352	-	3 320	43 189 672

Vyššie uvedené sumy predstavujú 100%-ný podiel v dcérskej účtovnej jednotke STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. a 1%-ný podiel v spoločnosti Rezidencia Machnáč, s.r.o.

K 31.12.2018

	Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>				
K 1.1.2018	43 186 352	-	-	43 186 352
Prírastky	-	-	3 320	3 320
Úbytky	-	-	-	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>43 186 352</b>	<b>-</b>	<b>3 320</b>	<b>43 189 672</b>
<b>Opravné položky</b>				
K 1.1.2018	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
<b>K 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>				
K 31.12.2018	43 186 352	-	3 320	43 189 672
K 31.12.2017	43 186 352	-	-	43 186 352

**8. Zásoby**

Štruktúra zásob je nasledovná:

	31.12.2019	31.12.2018
Materiál	2 368 792	2 742 293
<b>Celkom Brutto</b>	<b>2 368 792</b>	<b>2 742 293</b>
Opravné položky	-	-
<b>Celkom Netto</b>	<b>2 368 792</b>	<b>2 742 293</b>

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

**9. Zákazková výroba**

	31.12.2019	31.12.2018
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	77 812 208	156 735 533
Mínus: priebežná fakturácia	69 421 194	-157 408 330
<b>Celkom Netto</b>	<b>8 391 013</b>	<b>-672 797</b>

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

	31.12.2019	31.12.2018
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	11 431 540	2 860 489
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-3 040 527	-3 533 286
<b>Celkom Netto</b>	<b>8 391 013</b>	<b>-672 797</b>

Spoločnosť nemala k 31.12.2019 a 31.12.2018 prijaté zálohy na rozpracované zákazky okrem predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho so zákazkovou výrobou je uvedená v tabuľke nižšie.

**10. Pohľadávky**

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	581 573	3 118 004
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	731 334	8 334 416
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky z obchod. styku</b>	<b>1 312 907</b>	<b>11 452 420</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku	41 184 328	36 668 424
Pohľadávky voči združeniam	629 984	238 964
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	203 762	795 159
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>42 018 074</b>	<b>37 702 547</b>
<b>Celkom pohľadávky</b>	<b>43 330 981</b>	<b>49 154 967</b>

Zádržné k 31. decembru 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,80 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2018 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 2,05 % vrátane rizikovej prirážky.

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2019:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	1 312 907				1 312 907
Krátkodobé pred opravnou položkou	37 850 560	4 086 450	262 890	1 928 515	44 128 415
Opravná položka					-2 110 341
Krátkodobé, netto					42 018 074

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2018:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	11 452 420				11 452 420
Krátkodobé pred opravnou položkou	34 120 250	2 947 034	428 305	2 250 121	39 745 710
Opravná položka					-2 043 163
Krátkodobé, netto					37 702 547

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2019 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2018.

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 1 641 742 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2018 bola vo výške 1 024 623 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 468 599 EUR ( v roku 2018 v celkovej výške 1 018 540 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2019	31.12.2018
Počiatkový stav	2 043 163	2 338 584
Tvorba opravných položiek	2 110 341	2 043 163
Rozpustenie opravných položiek	-2 043 163	-2 338 584
Odpis opravných položiek	-	-
<b>Celkom pohľadávky</b>	<b>2 110 341</b>	<b>2 043 163</b>

## 11. Peniaze a peňažné ekvivalenty

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica	13 697	16 625
Bankové účty a vklady	11 631 434	7 243 964
Ceniny	16 513	12 608
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b>11 661 644</b>	<b>7 273 197</b>

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2019:

ČSOB banka: banková záruka v sume 3 086 162 EUR voči odberateľom.

SLSP banka: banková záruka v sume 36 719 115 EUR voči odberateľom.

Tatras banka: banková záruka v sume 9 410 847 EUR voči odberateľom.

UniCredit banka: banková záruka v sume 4 108 392 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 17 393 314 EUR voči odberateľom.

## 12. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2018 v celkovej výške 19 307 960,25 EUR tak, ako bol vykázaný v štatutárnej účtovnej závierke, bol prevedený na účet Výsledky hospodárenia minulých rokov.

Rozdiel štatutárneho hospodárskeho výsledku a hospodárskeho výsledku podľa IFRS (120 298 EUR) predstavujú eliminované odpisy z preceneného majetku zo zlúčenia so spoločnosťou SLOVAKIA ASFALT s.r.o. v roku 2013. Precenenie bolo zaúčtované len v štatutárnej závierke, pretože zlúčenie nespĺňalo štandard IFRS 3.

## 13. Pôžičky

Prijaté pôžičky predstavujú pôžičky z cash-poolingu od STRABAG BRVZ, s.r.o..

## 14. Rezervy

K 31.12.2019 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2018	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2019
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Rezerva na opravy a reklamácie	5 866 604	383 000	1 421 951	2 277 111	2 550 542
Rezerva na ekosanácie a demontáž	1 345 119	-	32 104	-	1 313 015
<b>Spolu dlhodobé rezervy</b>	<b>7 211 723</b>	<b>383 000</b>	<b>1 454 055</b>	<b>2 277 111</b>	<b>3 863 557</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Rezerva na prémie	1 811 965	1 462 461	1 811 965	-	1 462 461
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	636 264	635 038	636 264	-	635 038
Rezervy na stratové zákazky	95 451	68 355	-	-	163 806
Rezerva na súdne spory	240 000	-	100 000	-	140 000
Ostatné krátkodobé rezervy	595 519	828 666	595 519	-	828 666
Rezervy na opravy a reklamácie	1 865 281	43 400	1 496 238	-2 277 111	2 689 554
<b>Spolu krátkodobé rezervy</b>	<b>5 244 480</b>	<b>3 037 920</b>	<b>4 639 986</b>	<b>-2 277 111</b>	<b>5 919 525</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 456 203</b>	<b>3 420 920</b>	<b>6 094 041</b>	<b>-</b>	<b>9 783 082</b>

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebných rezerv na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2019.

Krátkodobé rezervy na opravy a reklamácie v hodnote 2 689 554 EUR predstavujú krátkodobú časť pôvodne vytvorených dlhodobých rezerv.

**15. Závazky**

K 31.12.2019 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	9 435 042	10 486 138
Záväzky z prenájmu	1 893 066	-
Sociálny fond	357 966	340 371
<b>Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)</b>	<b>11 686 074</b>	<b>10 826 509</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku	19 004 292	20 810 439
Nevyfakturované dodávky	10 948 754	1 579 529
Záväzky voči združeniam	140	63 138
Záväzky z prenájmu	664 926	-
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	177 601	128 182
Záväzky voči zamestnancom	874 080	791 892
Záväzky zo sociálneho poistenia	525 335	496 517
<b>Spolu záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky</b>	<b>32 195 128</b>	<b>23 869 697</b>

Zádržné v roku 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,11% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2018 bol priemerný diskont vo výške 2,18% vrátane rizikovej prirážky.

**15.1. Záväzky z prenájmu**

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti – pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 1.1.2019	-	-	-
Vykázanie záväzkov z prenájmu pri prvotnom použití IFRS 16	1 027 008	2 238 958	3 265 967
Úrokové náklady	5 212	12 941	18 153
Platby záväzkov	-208 484	-517 645	-726 128
<b>K 31.12.2019</b>	<b>823 737</b>	<b>1 734 255</b>	<b>2 557 991</b>

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	2019
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	664 926
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	1 744 614
Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov	148 452
<b>Spolu</b>	<b>2 557 991</b>

Spoločnosť eviduje ostatné finančné povinnosti vyplývajúce z nájmu v nasledujúcej štruktúre:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Splatné do jedného roka	3 229 000	3 257 000
Splatné medzi 2-5 rokov	-	-
Splatné nad 5 rokov	-	-
<b>Spolu</b>	<b>3 229 000</b>	<b>3 257 000</b>

Ostatné finančné povinnosti sa vzťahujú hlavne na nájomné za stroje využívané pri stavbách. Hodnota tejto položky závisí od množstva a charakteru stavebných prác. V tejto položke v roku 2018 boli aj ostatné fin. povinnosti pri prenájme nehnuteľností.

## 16. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Splatná daň	872 415	2 345 897
Odložená daň	436 887	316 436
<b>Daňový náklad</b>	<b>1 309 302</b>	<b>2 662 333</b>

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2018: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2019		2018	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 653 509	1 187 237	22 189 003	4 659 691
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	582 924	122 414	488 771	102 642
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-1 663	-349	- 10 000 000	- 2 100 000
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-
Zrážková daň	-	-	-	-
<b>Daň z príjmov</b>	<b>1 309 302</b>		<b>2 662 333</b>	

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Majetok, stroje a zariadenia	-389 375	-379 383
Pohľadávky	214 956	306 381
Závazky	767 114	552 250
Rezervy	1 921 089	2 471 422
<b>Čistá odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 513 784</b>	<b>2 950 670</b>

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017



**17. Časové rozlíšenie aktívne**

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období	41 556	47 969
Prijmy budúcich období	4 451 949	985 040
<b>Časové rozlíšenie spolu</b>	<b>4 493 505</b>	<b>1 033 009</b>

**18. Náklady****18.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb**

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
<b>Spotreba materiálu a tovaru</b>		
Spotreba materiálu	34 822 109	46 806 320
Spotreba energií	1 970 061	1 989 868
<b>Spotreba materiálu a tovaru celkom</b>	<b>36 792 170</b>	<b>48 796 188</b>
<b>Služby</b>		
Audit	40 000	40 000
Opravy a údržba	2 306 765	2 378 393
Cestovné	1 049 694	1 079 669
Náklady na reprezentáciu	200 542	157 724
Prepravné	1 339 464	1 538 391
Nájmy	8 084 953	11 084 711
Stavebné a ostatné pomocné práce	58 746 115	109 193 622
Účtovnícke služby	429 274	654 142
Právne a poradenské služby	140 059	246 432
Prenájom nehnuteľností	1 986 279	2 260 349
Ostatné služby	6 439 012	8 284 378
<b>Služby celkom</b>	<b>80 762 157</b>	<b>136 917 811</b>
<b>Spolu</b>	<b>117 554 327</b>	<b>185 713 999</b>

**18.2. Mzdové náklady**

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Hrubé mzdy	14 303 756	13 740 388
Zmena stavu rezervy na odmeny manažmentu	-349 504	173 641
Náklady na sociálne zabezpečenie	5 250 314	4 963 368
<b>Spolu</b>	<b>19 204 566</b>	<b>18 877 397</b>

**18.3. Ostatné prevádzkové náklady**

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Dane a poplatky	261 291	218 631
Zúčtovanie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	67 178	-295 421
Zúčtovanie a tvorba rezerv na opravy a nedorobky	-2 491 789	-150 815
Odpis pohľadávok	848 130	289 792
Tvorba rezervy na súdne spory	-100 000	-60 000
Tvorba rezervy na ekosanácie a demontáž	-7 445	-4 456
Alikvótna časť nákladov združenia	2 344 708	4 396 159
Ostatné	2 295 733	356 081
<b>Spolu</b>	<b>3 217 806</b>	<b>4 749 971</b>

**19. Výnosy****19.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru**

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Tržby zo zákazkovej výroby – tuzemsko	77 812 208	156 735 533
Tržby za vlastné výkony – tuzemsko	61 878 057	58 636 616
Tržby za poskytnuté služby - tuzemsko	9 064 518	10 425 774
<b>Spolu</b>	<b>148 754 783</b>	<b>225 797 923</b>

**19.2. Ostatné prevádzkové výnosy**

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Pokuty a penále	273	2 920
Výnosy z postúpenia pohľadávky	658 849	9 654
Odškodnenie poisťovňou	104 260	73 776
Ostatné	986 314	394 558
<b>Spolu</b>	<b>1 749 696</b>	<b>480 908</b>

**20. Riadenie rizika****Riadenie kapitálového rizika**

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2019 spoločnosť eviduje záväzky z úveru vo výške 7 509 165 EUR voči tejto spoločnosti.

## Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

### Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

### Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

### Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

## Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie. Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 14.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2019	Suma splatná v nasl. období	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	1 787 951	0	1 284 262	618 272	1 902 534
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	9 435 042	0	9 040 306	931 557	9 971 864

## 21. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2019 a 2018 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2019	Závazky k 31. decembru 2019	Predaj výrobkov a služieb v 2019	Pohľadávky k 31. decembru 2019
<b>Dcérska spoločnosť</b>				
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK)	2 189 139	334 926	6 569 218	306 143
<b>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</b>				
BHG SK s. r. o. (SK)	8 224 825	3 460	75 547	5 680
BITUNOVA spol. s r.o. (SK)	673 035	9 155	66 689	585
Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ)	135 818	-	111	-
Brnenská obalovna	1700	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	70 031	-	59 512	6 092
CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU)	32	-	1	-
Ed.Züblin AG (DE)	44 846	41 317	-	-
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	2 170 614	233 434	479	-
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	78 649	2 488	136	-
FRISCHBETON kft. (HU)	-	-	111 030	16 200
KAMENOLOMY ČR s.r.o. (CZ)	72	-	1	-
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	2 027 979	25 985	159 808	3 749
OAT spol. s r.o. (SK)	207 523	6 517	165 817	10 684
SAT SLOVENSKO s. r. o. (SK)	1 220 391	12 454	102 005	2 919
STRABAG AG (AT)	46 405	39 950	225	-
STRABAG AG (DE)	370	103	-	-
STRABAG BMTI GMBH (AT)	6 036	-	-	-
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	5 066	497	28	-
STRABAG BMTI s. r. o. (SK)	4 419 799	245 583	251 494	23 350
STRABAG BMTI kft. (HU)	-	-	95 000	-
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	958	958	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	5 515	2 349	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o. (SK)	1 859 965	39 857	1 064 033	109 836
STRABAG a.s. (CZ)	-	-	900	900
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE SP Z O O (PL)	-	-	-	-
STRABAG Rail a.s. (CZ)	105 605	3 831	347	-
STRABAG Rail a.s., organizačná zložka (SK)	5 088	-	279	23
SRABAG RAIL KFT (HU)	200	-	-	-
STRABAG SP Z O O (PL)	200	-	-	-
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	555 328	48 456	4 938	-
TPA ČR, s.r.o. (CZ)	457	-	3	-
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 343 760	6 539	134 702	13 183
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)	-	-	620	52
ZÜBLIN stavební společnost s ručením obmedzeným (CZ)	976	-	-	-
Rezidence Machnáč (SK)	-	-	963	-
ASPHALT & BETON GMBH (AT)	152	152	-	-
Strabag Asphalt s.r.o. (CZ)	259 927	69 041	197	-
<b>Konsolidujúca spoločnosť</b>				
STRABAG SE (AT)	2 390 057	91 061	991	991
<b>Total</b>	<b>28 050 518</b>	<b>1 218 111</b>	<b>8 865 074</b>	<b>500 387</b>

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2018	Závazky k 31. decembru 2018	Predaj výrobkov a služieb v 2018	Pohľadávky k 31. decembru 2018
<b><u>Dcérska spoločnosť</u></b>				
STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o. (SK)	4 934 976	50 010	6 657 166	382 914
<b><u>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</u></b>				
BHG SK s. r. o. (SK)	9 678 206	577	192 067	5 024
BITUNOVA spol. s r.o. (SK)	732 114	-	132 784	1 663
Brněnská obalovna, s.r.o. (CZ)	19 432	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (CZ)	16	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	93 872	591	57 191	6 118
Ed.Züblin AG (DE)	43 025	-	-	-
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	2 175 008	238 706	1 099	-
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	143 810	59 903	99 632	1 886
KAMENOLOMY ČR s.r.o. (CZ)	181	181	-	-
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	4 432 194	26 909	102 263	4 055
OAT spol. s r.o. (SK)	546 017	-	127 864	11 111
SAT SLOVENSKO s. r. o. (SK)	847 304	989	97 576	9 079
SAT Straßensanierung GmbH (DE)	-	-	11 595	-
STRABAG AG (AT)	37 936	31 060	-	-
STRABAG AG (DE)	37 895	37 895	-	-
STRABAG BMTI GMBH (AT)	1 716	-	-	-
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	137 412	-8 788	-	-
STRABAG BMTI s. r. o. (SK)	4 774 013	357 240	221 683	21 026
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	1 657	1 657	520	-
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	1 112	727	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o. (SK)	1 864 738	392 578	1 110 960	115 667
STRABAG a.s. (CZ)	-	-	3 849	-
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE SP Z O O (PL)	54 717	-2 137	-	-
STRABAG Rail a.s. (CZ)	217 376	8 882	167	-
STRABAG Rail a.s., organizačná zložka (SK)	198 389	393	364 172	23
SRABAG RAIL KFT (HU)	200	-	-	-
STRABAG SP Z O O (PL)	640	-	-	-
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	-	4 734	-	-
TPA ČR, s.r.o. (CZ)	2 411	-	-	-
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 107 399	10 442	140 686	12 701
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)	-	-	516	52
ZÜBLIN stavební společnost s ručením obmedzeným (CZ)	343	-	-	-
<b><u>Konsolidujúca spoločnosť</u></b>				
STRABAG SE (AT)	3 297 013	225 676	2 511	336
<b>Total</b>	<b>35 381 122</b>	<b>1 438 225</b>	<b>9 324 301</b>	<b>571 655</b>

Všetky transakcie so spriaznenými osobami boli uskutočnené na základe bežných trhových podmienok.

---

**22. Podmienené aktíva a záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

**23. Udalosti po dátume súvahy**

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, iné udalosti osobitného významu nenastali.

Zostavená dňa: 18. marca 2020

Schválená dňa: 27. marca 2020

Ing. Jarmila Považanová

konateľ

Viera Nádaská

konateľ

Príloha k opatreniu č. MF/25926/2011-74  
VZOR

VÚ POD 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31.12. 2021v  - celých eurách  - tisícoch eur  - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 1 do 3 1 2 0 2 1Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 0 do 3 1 2 0 2 0

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 0 0 6 1 9 9 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

1 7 3 1 7 2 8 2

DIČ

2 0 2 0 3 1 6 2 9 8

Kód SK NACE

4 2 1 1 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T R A B A G s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M i l y n s k é N i v y

Číslo

6 1 / A

PSČ

8 2 5 1 8

Názov obce

B r a t i s l a v a 2

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 2 2 9

E-mailová adresa

k a t a r i n a . k u p k o v a @ s t r a b a g . c o m

Zostavený dňa:

25.3.2022

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

MF SR 2015

\*) Vyznačuje sa .

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>	<b>01</b>	<b>130 651 019</b>	<b>138 959 144</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>	<b>02</b>	<b>70 792 366</b>	<b>68 398 464</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03		3 138
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	22 194 290	20 024 981
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	45 094 610	45 140 109
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	1 904 938	1 950 437
A. IV.	Ostatný majetok	07		
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	3 503 466	3 230 236
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>	<b>09</b>	<b>59 858 653</b>	<b>70 560 680</b>
B. I.	Zásoby	10	2 304 231	2 026 072
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	54 997 312	65 133 956
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	51 029 613	43 621 982
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	3 967 699	8 047 226
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	2 557 110	3 400 652
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15		
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>	<b>16</b>	<b>130 651 019</b>	<b>138 959 144</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b>	<b>17</b>	<b>74 613 423</b>	<b>76 815 791</b>
C. I.	Základné imanie	18	66 388	66 388
C. II.	Kapitálové fondy	19	10 589 323	10 589 323
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	65 910 080	66 135 399
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	65 910 080	66 135 399
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	-1 952 368	24 681
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25		
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>	<b>26</b>	<b>56 037 596</b>	<b>62 143 353</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	9 748 503	10 060 268
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	4 602 684	3 850 938
D. I. 2	úvery a pôžičky	29		
D. I. 3	rezervy	30	2 761 250	3 455 200
D. II.	Odložený daňový záväzok	31		
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	46 289 093	52 083 085
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	23 243 347	31 014 866



D. III. 2	úvery a pôžičky	34	17 137 021	3 243 755
D. III. 3	rezervy	35	5 032 119	5 029 017
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36		

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	7 567 553	9 160 641
- do 90 dní vrátane	02	3 550 666	6 653 921
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	207 260	24 236
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	72 483	156 021
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	23 444	226
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	774 623	140 045
- od 361 dní a viac	07	2 939 077	2 186 192

Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	5 419 946	9 798 235
- do 90 dní vrátane	02	1 770 249	831 167
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	2 167	24 151
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	44 260	354 223
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	75 177	14 834
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	1 656 692	162 166
- od 361 dní a viac	07	1 871 400	8 411 694

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			

<b>Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)</b>	<b>01</b>	<b>173 339 144</b>	<b>149 461 255</b>
<b>Tržby celkom, z toho:</b>	<b>02</b>	<b>171 143 178</b>	<b>146 065 664</b>
tržby z predaja tovaru	03		
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	80 425 779	62 600 724
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	90 717 399	83 464 940
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>	<b>06</b>	<b>2 195 966</b>	<b>3 395 591</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	703 368	1 231 497
výnosy z predaja materiálu	08	93 329	62 520
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>	<b>09</b>	<b>174 816 710</b>	<b>148 604 308</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10		
Spotreba materiálu a energie	11	39 459 771	31 681 056
Osobné náklady	12	19 945 834	19 918 907
Náklady na služby	13	111 874 801	87 158 101
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	4 088 495	4 341 587
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15		
<b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>	<b>16</b>	<b>-552 191</b>	<b>5 504 657</b>
náklady na predaj dlhodobého majetku	17	580 109	203 534
náklady na predaj materiálu	18		
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	-902 850	-143 789
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>	<b>20</b>	<b>-1 477 566</b>	<b>856 947</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>21</b>	<b>12 988</b>	<b>11 776</b>
výnosové úroky	22	12 988	11 776
kurzové výnosy	23		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>24</b>	<b>760 199</b>	<b>773 235</b>
nákladové úroky	25	316 310	326 556
kurzové náklady	26	19 635	22 534
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27		
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b>	<b>28</b>	<b>-2 224 777</b>	<b>95 488</b>
Daň z príjmov	29	-272 409	70 807
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)</b>	<b>30</b>	<b>-1 952 368</b>	<b>24 681</b>
<b>Ukončené činnosti</b>			
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)</b>	<b>31</b>		
Daň z príjmov	32		
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po</b>	<b>33</b>		

zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)	34	-1 952 368	24 681
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35		
Daň z príjmov	36		
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 - r. 36)	37	-1 952 368	24 681

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	-272 409	70 807
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	821	787 259
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03		
Daň z príjmov odložená celkom	04	-273 230	-716 452

### Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	622	636
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	629	618

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	6 995 403	3 609 120
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku		

#### Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelená.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhľia sa na celé tisíce eur.
6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
7. V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázananej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
8. V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
9. V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázananej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
10. V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝKAZU VYBRANÝCH ÚDAJOV

STRABAG s.r.o.  
Mlynské nivy 61/A  
825 18 Bratislava  
IČO: 17 317 282

### Názor

Priložený Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. podľa § 17a zákona zostavenej k 31.12.2020 obsahujúci Časť I: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii, Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku, Časť III.: Ostatné vybrané údaje, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. za rok končiaci sa 31.12.2020.

Podľa nášho názoru je priložený Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia (ďalej „Opatrenie“).

### Výkaz vybraných údajov

Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré vyžadujú Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Prečítanie Výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej účtovnej závierke.

### Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto závierke

Na auditovanú účtovnú závierku sme v našej správe zo dňa 30.3.2021 vyjadrili nemodifikovaný názor.

### Zodpovednosť manažmentu za Výkaz vybraných údajov

Manažment je zodpovedný za zostavenie Výkazu vybraných údajov v súlade s Opatrením.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor, či je Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou na základe našich postupov, ktoré sme vykonali v súlade s Medzinárodným auditorským štandardom (ISA) 810 (revidované znenie) „Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným finančným výkazom“.

Bratislava, 8.6.2021

TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

### TPA AUDIT, s.r.o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



VÚ POD 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31.12. 2020v  - celých eurách  - tisícoch eur  - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 0 0 6 1 9 9 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

1 7 3 1 7 2 8 2

DIČ

2 0 2 0 3 1 6 2 9 8

Kód SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T R A B A G s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K É N I V Y

Číslo

6 1 / A

PSČ

8 2 5 1 8

Názov obce

B R A T I S L A V A 2 - R U Ž I N O V

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 1 5 1

E-mailová adresa

d a r i n a . s t u k o v a @ s t r a b a g . c o m

Zostavený dňa:

18.03.2021

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie a	Názov položky b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>	<b>01</b>	<b>138 959 144</b>	<b>141 670 011</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>	<b>02</b>	<b>68 398 464</b>	<b>68 234 610</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	3 138	3 587
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	20 024 981	21 214 660
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	45 140 109	44 502 579
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	1 950 437	1 312 907
A. IV.	Ostatný majetok	07		
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	3 230 236	2 513 784
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>	<b>09</b>	<b>70 560 680</b>	<b>73 435 401</b>
B. I.	Zásoby	10	2 026 072	2 368 792
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	65 133 956	65 111 258
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	43 621 982	41 184 328
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	8 047 226	11 661 644
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	3 400 652	5 955 351
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15		
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>	<b>16</b>	<b>138 959 144</b>	<b>141 670 011</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b>	<b>17</b>	<b>76 815 791</b>	<b>76 791 110</b>
C. I.	Základné imanie	18	66 388	66 388
C. II.	Kapitálové fondy	19	10 589 323	10 589 323
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	66 135 399	61 791 192
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	66 135 399	61 791 192
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	24 681	4 344 207
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25		
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>	<b>26</b>	<b>62 143 353</b>	<b>64 878 901</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	10 060 268	15 549 631
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	3 850 938	9 435 042
D. I. 2	úvery a pôžičky	29		
D. I. 3	rezervy	30	3 455 200	3 863 557
D. II.	Odložený daňový záväzok	31		
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	52 083 085	49 329 270
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	31 014 866	19 004 292
D. III. 2	úvery a pôžičky	34	3 243 755	7 509 165

D. III. 3	rezervy	35	5 029 017	5 919 525
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36		

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	9 160 641	6 277 855
- do 90 dní vrátane	02	6 653 921	4 086 450
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	24 236	8 045
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	156 021	126 037
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	226	
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	140 045	128 808
- od 361 dní a viac	07	2 186 192	1 928 515

Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	9 798 235	6 238 067
- do 90 dní vrátane	02	831 167	712 362
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	24 151	9 177
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	354 223	11 691
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	14 834	826
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	162 166	1 551 928
- od 361 dní a viac	07	8 411 694	3 952 083

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Pokračujúce činnosti</b>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)	01	149 461 255	150 504 479



Tržby celkom, z toho:	02	146 065 664	148 754 783
tržby z predaja tovaru	03		
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	62 600 724	61 878 057
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	83 464 940	86 876 726
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>	06	3 395 591	1 749 696
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	1 231 497	396 744
výnosy z predaja materiálu	08	62 520	312 753
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>	09	<b>148 604 308</b>	<b>144 250 738</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10		
Spotreba materiálu a energie	11	31 681 056	36 792 170
Osobné náklady	12	19 918 907	19 204 566
Náklady na služby	13	87 158 101	80 762 157
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	4 341 587	4 274 039
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15		
<b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>	16	5 504 657	3 217 806
náklady na predaj dlhodobého majetku	17	203 534	123 077
náklady na predaj materiálu	18		
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	-143 789	67 178
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>	20	<b>856 947</b>	<b>6 253 741</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	21	11 776	32 126
výnosové úroky	22	11 776	32 126
kurzové výnosy	23		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	24	773 235	632 358
nákladové úroky	25	326 556	279 700
kurzové náklady	26	22 534	3 142
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27		
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b>	28	<b>95 488</b>	<b>5 653 509</b>
Daň z príjmov	29	70 807	1 309 302
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)</b>	30	<b>24 681</b>	<b>4 344 207</b>
<b>Ukončené činnosti</b>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	31		
Daň z príjmov	32		
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)</b>	33		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)</b>	34	<b>24 681</b>	<b>4 344 207</b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35		
Daň z príjmov	36		

Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 – r. 36)	37	24 681	4 344 207
---	----	--------	-----------

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	70 807	1 309 302
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	787 259	872 415
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03		
Daň z príjmov odložená celkom	04	-716 452	436 887

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	636	670
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	618	636

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	3 609 120	6 631 055
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku		



ÚRAD PRE VEREJNÉ  
OBSTARÁVANIE

## Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov

vedený Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 11.08.2022

<b>Obchodné meno/Názov:</b>	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
<b>Sídlo/Miesto podnikania:</b>	Mlynské nivy 61/A Bratislava
<b>IČO:</b>	31355161
<b>Stav:</b>	Zapísaný
<b>Registračné číslo:</b>	2020/2-PO-F2296
<b>Platnosť zápisu od:</b>	17.02.2020
<b>Platnosť zápisu do:</b>	17.02.2023
<b>Dátum zmeny údajov:</b>	18.07.2022
<b>Zoznam osôb:</b>	Ing. Peter Goča, prokurista Ing. Vladimíra Urbanová , člen štatutárneho orgánu Ing. Martin Volčko, člen štatutárneho orgánu Ing. Sylvia Imreová, člen štatutárneho orgánu Ing. Peter Večeňa, prokurista Ing. Ľubomír Michalovič, prokurista
<b>Spôsob konania:</b>	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Konatelia podpisujú tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak vyznačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis. Prokurista je splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku. Spoločnosť zastupujú vždy dvaja prokuristi spoločne. Prokuristi sa podpisujú tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

### Predmet podnikania

- výroba stavebných dielcov a materiálov,
- zasielateľstvo,
- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva,
- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/,
- pohostinská činnosť,
- výroba hotových jedál a polotovarov,
- poradenská činnosť v oblasti dopravy,
- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy,
- poskytovanie prechodného ubytovania,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb,
- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení,
- projektovanie stavieb,
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov),
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- prevádzkovanie dráhy,
- prevádzkovanie dopravy na dráhe,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových,
- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí,
- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia,
- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia,
- návrh a optimalizácia informačných technológií,
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích,
- výroba vyhradených technických zariadení - plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu

## Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

### Podmienka účasti podľa

§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania
§32 ods. 1 e)	výpis z obchodného registra	Okresný súd Bratislava I	07.07.2022
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Sylvia Imreová)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	14.10.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Vladimíra Urbanová )	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	07.06.2021

Podmienka účasti podľa

§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Peter Večeňa)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	03.03.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Ľubomír Michalovič)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	03.03.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Martin Volčko)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	30.03.2020
§32 ods. 1 b)	potvrdenie zdravotnej poisťovne	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Bratislava	14.02.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Peter Goča)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	29.01.2020
§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	29.01.2020
§ 32 ods. 1 c)	potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov z IS FS SR	Finančné riaditeľstvo SR	28.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	28.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidovaných nedoplatkoch na poistnom na sociálne poistenie z IS SP	Sociálna poisťovňa, a. s., ústredie	28.01.2020
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Union poisťovňa, a.s.	27.01.2020
§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		13.01.2020
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Bratislava I	20.12.2019
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Bratislava I	19.12.2019
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Bratislava I	19.12.2019

## ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITELSTVO S. R. O.

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

IČO  
31355161DIČ  
2020379691IČ DPH  
SK2020379691, registrácia od 1.4.1994Dátum vzniku  
streda, 7. júla 1993Právna forma  
Spol. s r. o.Vlastníctvo  
ZahraničnéHistorický názov  
ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. (13.11.2014)Historická adresa  
Stará Vainorská 16, 832 44 BratislavaSK NACE  
Výstavba neobytných budov [41202]Registrácia  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B

## CREDIT SCORING

Altman Z-skóre



Index 05



## RIZIKOVÉ UDALOSTI

Konkurzy a reštrukturalizácie

Platobný rozkaz

Poverenia exekúcií

Informácie o DPH

(Zoznamy Finančnej správy Slovenskej republiky)  
Záznam v zoznamoch

✓ NIE Zoznam dlhov

7.12.2014 (Dlhy na poistení, voči Finančnej správe a štátu)

✓ NIE Sociálna poisťovňa

VšZP

Finančná správa

✓ NIE UNION

Dôvera

Pohľadávky štátu

Komerčné pohľadávky

✓ NIE

✓ NIE

✓ NIE

✓ NIE

⚠

✓ NIE

✓ NIE

## FINANČNÉ ÚDAJE

[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/FINANCNE\\_UKAZOVATELE](https://www.finstat.sk/31355161/financne_ukazovatele)

Názov	2021		2020		Zmena
	1.1.2021 31.12.2021		1.1.2020 31.12.2020		
Tržby	149 340 505 €		158 533 473 €		▼ 5,80 %
Zisk/Strata	-16 506 500 €		-32 363 993 €		▲ 49,0 %
EBITDA	-7 842 911 €		-35 158 529 €		▲ 77,7 %
Čistý pracovný kapitál	3 923 331 €		11 346 928 €		▼ 65,4 %
Aktíva	137 469 659 €		155 277 451 €		▼ 11,5 %
Vlastné imanie	-2 462 290 €		14 044 210 €		▼ 117,5 %
EBITDA marža	-5,25 %		-22,18 %		▲ 76,3 %
Celková zadlženosť	101,79 %		90,96 %		▲ 11,9 %
Likvidita 2. stupňa	0,96		1,06		▼ 9,70 %
Čistý dlh/EBITDA	N/A		N/A		
Závazky/EBITDA	-17,84		-4,02		▼ 344,2 %

**RIZIKOVÉ UDALOSTI**

Názov	Stav
Konkurzy a reštrukturalizácie	✓ NIE
Platobný rozkaz	Celkom 4 (Za posledných 12 mesiacov: 0) posledný platobný rozkaz: 7.12.2014 v hodnote 108 €
Súdne rozhodnutia	Navrhovateľ: 69 Odporca: 123 (Za posledných 12 mesiacov: 7)
Dlh Sociálna poisťovňa	✓ NIE
Dlh VŠZP	✓ NIE
Dlh UNION	✓ NIE
Dlh Dôvera	?
Daňový nedoplatok	✓ NIE
Pohľadávky štátu	✓ NIE
Komerčné pohľadávky	✓ NIE
Poverenia exekúcií	✓ NIE

**BANKOVÉ ÚČTY AKTUÁLNE NAHLÁSENÉ FINANČNEJ SPRÁVE**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/INFORMACIE\\_O\\_DPH](https://www.finstat.sk/31355161/INFORMACIE_O_DPH)

Číslo účtu	Detekcia od
SK81 0200 0000 0000 0030 0062	3.1.2022
SK61 1100 0000 0029 2732 0017	3.1.2022
SK62 0900 0000 0001 7910 1724	3.1.2022
SK71 0200 0000 0037 2213 1751	3.1.2022
SK24 1100 0000 0029 2512 3730	3.1.2022
SK82 1100 0000 0026 2200 5155	3.1.2022
SK61 7500 0000 0000 2589 9403	3.1.2022
SK95 0900 0000 0051 5153 0941	3.1.2022
SK80 1100 0000 0026 2586 0165	3.1.2022
SK33 1111 0000 0001 4300 7007	3.1.2022
SK02 0200 0000 0039 2965 2853	3.1.2022
SK65 1100 0000 0029 4200 5357	3.1.2022
SK54 0900 0000 0051 7824 3248	3.1.2022
SK18 0200 0000 0035 0580 5051	3.1.2022
SK34 1100 0000 0029 4008 4442	3.1.2022
SK26 0900 0000 0051 5301 9290	3.1.2022
SK70 1111 0000 0010 1113 5001	3.1.2022
SK58 7500 0000 0000 2556 0733	3.1.2022
SK78 7500 0000 0006 0211 1883	3.1.2022
SK06 1100 0000 0029 4012 6171	22.4.2022

**POČET ZAMESTNANCOV**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/ZAMESTNANCI](https://www.finstat.sk/31355161/ZAMESTNANCI)

Rok	Počet	Zdroj
2022	150-199	Štatistický úrad
2021	512	Vlastné spracovanie
2020	573	Vlastné spracovanie
2019	690	Vlastné spracovanie
2018	753	Vlastné spracovanie
2017	737	Vlastné spracovanie
2016	700	Vlastné spracovanie
2015	703	Vlastné spracovanie
2014	706	Vlastné spracovanie
2013	719	Vlastné spracovanie
2012	neznámy	Štatistický úrad

**SK NACE**

Názov	Podľa
41202 Výstavba neobytných budov	ŠÚSR

**OSOBY A FUNKCIE Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/OSOBY\\_VO\\_FIRME](https://www.finstat.sk/31355161/OSOBY_VO_FIRME)

Osoba	Funkcia	Dátum narodenia	Dátum zápisu	Adresa
<b>KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD</b>				
Ing. Martin Volčko	Konečný užívateľ výhod	12.11.1975	1.5.2020	Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Sylvia Imreová	Konečný užívateľ výhod	18.3.1975	23.10.2021	Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ing. Vladimíra Urbanová	Konečný užívateľ výhod	21.8.1980	16.6.2021	Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
<b>OPRÁVNENÁ OSOBA</b>				
RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.	Oprávnená osoba		21.12.2018	Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**ZOZNAM VLOŽIEK ZAPÍSANÝCH V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/OSOBY\\_VO\\_FIRME](https://www.finstat.sk/31355161/OSOBY_VO_FIRME)

Číslo vložky 10578 – Partner verejného sektora STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.



**OSOBY A FUNKCIE Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/OBCHODNY\\_REGISTER](https://www.finstat.sk/31355161/OBCHODNY_REGISTER)

Osoba	Funkcia	Podiel	Dátum narodenia	Dátum funkcie	Adresa
<b>ŠTATUTÁRI</b>					
Ing. Martin Volčko	Konateľ	12.11.1975		25.2.2020	Kadnárová 9878/87, 831 06 Bratislava,
Ing. Vladimíra Urbanová	Konateľ	21.8.1980		22.5.2021	Podzáhradná 12285/4, 821 07 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice,
Ing. Sylvia Imreová	Konateľ	18.3.1975		14.10.2021	Vietnamská 45/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov,
<b>PROKÚRA</b>					
Ing. Peter Goča	Prokúra	24.4.1968		8.3.2014	Rýdziková 3578/2, 841 04 Bratislava,
Ing. Ľubomír Michalovič	Prokúra	20.12.1974		25.2.2021	Rastislavova 3488/22, 058 01 Poprad,
Ing. Peter Večeňa	Prokúra	3.7.1970		25.2.2021	Hričovská 281/39A, 010 01 Žilina,
<b>SPOLOČNÍCI</b>					
STRABAG s.r.o.	Spoločník		100 % (132 776 €)		Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,

**PREDMETY PODNIKANIA Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/31355161/OBCHODNY\\_REGISTER](https://www.finstat.sk/31355161/OBCHODNY_REGISTER)

Názov	Vznik
výroba stavebných dielcov a materiálov	17.2.1997
zasielateľstvo	17.2.1997
inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva	7.7.1993
prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/	17.2.1997
pohostinská činnosť	17.2.1997
výroba hotových jedál a polotovarov	17.2.1997
poradenská činnosť v oblasti dopravy	16.4.1999
spostredkovanie služieb v oblasti dopravy	16.4.1999
poskytovanie prechodného ubytovania	8.7.1999
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	16.12.2004
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	16.12.2004
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	16.12.2004
spostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb	16.12.2004
oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	16.12.2004
projektovanie stavieb	16.12.2004
prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	16.12.2004
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov)	16.12.2004
vnútroštátna nákladná cestná doprava	16.12.2004
prevádzkovanie dráhy	27.3.2007
prevádzkovanie dopravy na dráhe	27.3.2007
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	28.12.2010
montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí	23.2.2011
poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia	23.2.2011
poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia	23.2.2011

Názov	Vznik
návrh a optimalizácia informačných technológií	23.2.2011
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	3.6.2011
výkon činnosti stavbyvedúceho	22.5.2015
výkon činnosti stavebného dozoru	22.5.2015
činnosť agentúry dočasného zamestnávania	2.3.2016
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	13.4.2016
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	13.4.2016
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	13.4.2016
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	13.4.2016
výroba vyhradených technických zariadení - plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích	13.4.2016
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	17.5.2016
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	17.5.2016
podnikateľské poradenstvo	14.12.2016
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	14.12.2016
reklamné a marketingové služby	14.12.2016
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	14.12.2016
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	14.12.2016
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	14.12.2016
Výroba výrobkov z betónu a cementu	23.6.2017

**HISTORICKÉ NÁZVY A ADRESY**

Názov	Adresa	Od
STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITELSTVO S. R. O.		13.11.2014
	Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava	1.3.2009
ZIPP BRATISLAVA SPOL. S R.O.	STARÁ VAJNORSKÁ 16, 832 44 BRATISLAVA	7.7.1993

**CREDIT SCORING - ALTMAN ZSKÓRE**

Altman Z-skóre (Altman Z-score) je medzinárodne uznávaný model vyvinutý v Amerike už v roku 1968, ktorého účelom je predpovedať potenciálnu krízu podniku. Pomocou tohto modelu sú firmy klasifikované do troch úrovní vyjadrujúcich pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti. Výsledná hodnota modelu je vyhodnotená pomocou piatich rôznych finančných ukazovateľov, ktoré vstupujú do výpočtu s rôznymi stupňami dôležitosti.



	2018	2019	2020	2021
	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Altmanovo Z-skóre</b>	2,05	1,53	0,62	0,97
<b>Čistý pracovný kapitál/Aktíva</b>	27,46 %	15,76 %	7,31 %	2,85 %
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov/Aktíva</b>	19,52 %	19,71 %	29,34 %	9,59 %
<b>EBIT/Aktíva</b>	1,45 %	3,30 %	-24,20 %	-7,20 %
<b>Vlastné imanie/Celkové záväzky</b>	32,84 %	33,20 %	12,07 %	-2,17 %
<b>Celkové výnosy/Aktíva</b>	1,51	1,01	1,02	1,11

**CREDIT SCORING - INDEX 05**

INDEX 05 je český model slúžiaci na hodnotenie finančného zdravia spoločnosti. Oproti Altman Z-skóre sa jedná o pomerne novší model vytvorený v roku 2005, ktorý zhodnocuje pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti a zároveň aj jej prosperitu. Rovnako ako pri Altman Z-skóre sú na jeho výpočet využité rôzne finančné ukazovatele, ktorým sú pomocou koeficientov priradené váhy. Výsledná hodnota modelu zaraďuje spoločnosti do troch rôznych úrovní prosperity.



	2018	2019	2020	2021
	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>INDEX 05</b>	0,91	0,90	-2,18	-0,29
<b>Aktíva/ Cudzie zdroje</b>	126,24 %	128,17 %	109,94 %	98,24 %
<b>EBIT/Nákladové úroky</b>	554,71 %	630,01 %	-4 234,68 %	-1 175,67 %
<b>Podiel EBIT k aktívam</b>	1,45 %	3,30 %	-24,20 %	-7,20 %
<b>Pomer výnosov k aktívam</b>	150,73 %	100,75 %	102,44 %	110,59 %
<b>Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu</b>	162,87 %	158,34 %	130,49 %	119,93 %

**TRŽBY**

Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu</b>	265,5 mil.€	197,7 mil.€	234,7 mil.€	454,4 mil.€	321,0 mil.€	387,6 mil.€	307,6 mil.€	209,7 mil.€	158,5 mil.€	149,3 mil.€

**ČISTÝ OBRÁT, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI A TRŽBY**

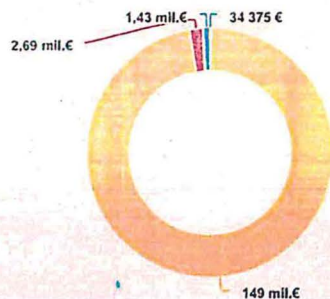
Čistý obrát predstavuje hodnotu tržieb z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb priamo uvedenú v novších typoch závierok (od 2014). Výnosy z hospodárskej činnosti zahŕňajú aj predaj majetku, materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu</b>	265,5 mil.€	197,7 mil.€	234,7 mil.€	454,4 mil.€	321,0 mil.€	387,6 mil.€	307,6 mil.€	209,7 mil.€	158,5 mil.€	149,3 mil.€
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	279,1 mil.€	209,6 mil.€	242,3 mil.€	456,1 mil.€	323,0 mil.€	395,9 mil.€	320,4 mil.€	223,3 mil.€	161,1 mil.€	153,5 mil.€
<b>Čistý obrát</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI**

Rozdelenie výnosov z hospodárskej činnosti zahŕňajúce tržby z hlavnej činnosti, predaj majetku a materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

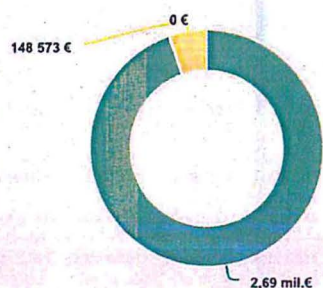


- Tržby z predaja tovaru
- Tržby z predaja vlastných výrobkov
- Tržby z predaja dlhodobého majetku a...
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnos...

		FinStat.sk
		2021
		1.1.2021
		31.12.2021
Tržby z predaja tovaru		34 375 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov		149 306 130 €
Tržby z predaja služieb		N/A
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		N/A
Aktivácia		N/A
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		2 688 574 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti očistené o pred výnosov		1 430 399 €

**ŠTRUKTÚRA OSTATNÝCH VÝNOSOV**

Medzi ostatné výnosy sa zaraďujú výnosy, ktoré nevznikli z bežnej činnosti podniku, ale z príležitostných, mimoriadnych aktivít v účtovnom období.

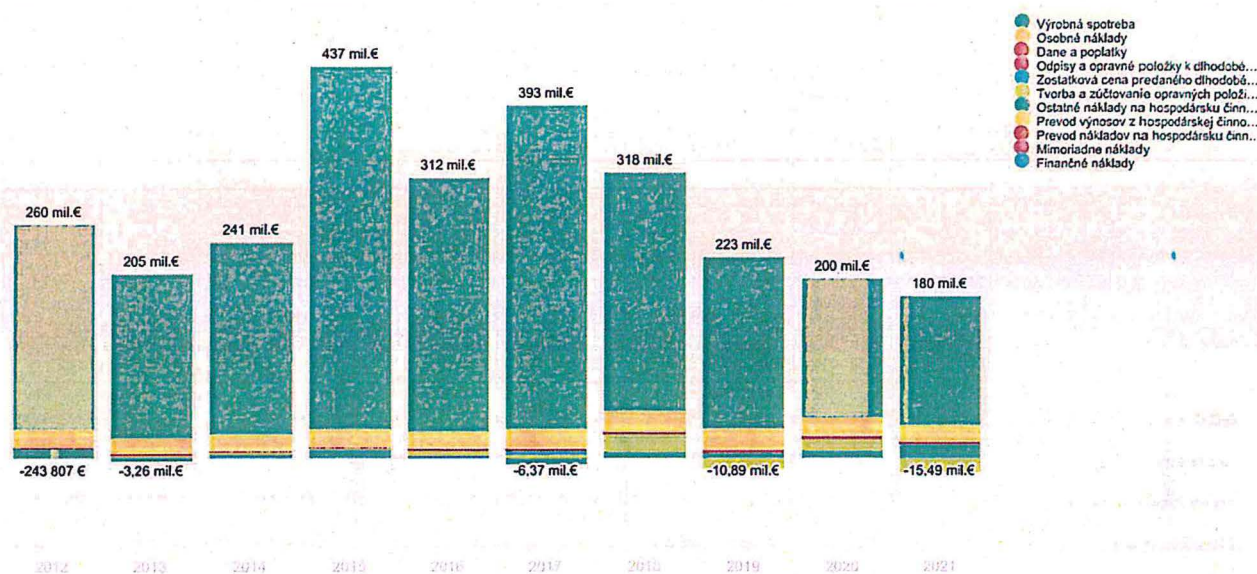


- Tržby z predaja dlhodobého majetku a...
- Výnosové úroky
- Ostatné výnosy z finančnej činnosti oč...

		FinStat.sk
		2021
		1.1.2021
		31.12.2021
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		2,689 mil.€
Výnosové úroky		148 573 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti očistené o prevod výnosov		0 €

**ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV**

Nákladom je zníženie ekonomických úžitkov firmy v účtovnom období, ktorých hodnotu vieme vyjadriť peniazmi.

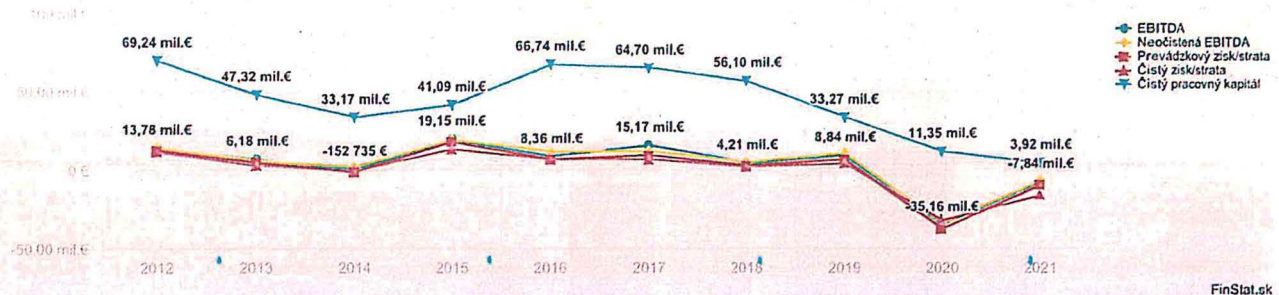


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Výrobná spotreba</b>	228,4 mil.€	182,2 mil.€	213,7 mil.€	404,7 mil.€	282,8 mil.€	360,9 mil.€	266,3 mil.€	191,1 mil.€	154,1 mil.€	142,9 mil.€
<b>Osobné náklady</b>	18,405 mil.€	18,028 mil.€	18,125 mil.€	19,085 mil.€	18,470 mil.€	20,543 mil.€	22,620 mil.€	22,005 mil.€	20,482 mil.€	18,464 mil.€
<b>Dane a poplatky</b>	356 549 €	310 216 €	457 290 €	578 202 €	513 016 €	466 414 €	465 571 €	621 215 €	359 729 €	238 851 €
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku</b>	1,659 mil.€	1,683 mil.€	1,578 mil.€	1,494 mil.€	1,824 mil.€	1,824 mil.€	1,851 mil.€	3,532 mil.€	3,092 mil.€	2,759 mil.€
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>	64 100 €	158 678 €	22 150 €	12 151 €	10 813 €	6,658 mil.€	48 596 €	1,670 mil.€	76 204 €	1,899 mil.€
<b>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</b>	-243 807 €	1,868 mil.€	3,036 mil.€	610 700 €	5,366 mil.€	1,741 mil.€	20,603 mil.€	-10 886 793 €	13,742 mil.€	-15 488 233 €
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	10,318 mil.€	-3 258 235 €	2,860 mil.€	9,725 mil.€	3,022 mil.€	-6 369 034 €	5,827 mil.€	3,271 mil.€	6,977 mil.€	12,463 mil.€
<b>Prevod výnosov z hospodárskej činnosti</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Prevod nákladov na hospodársku činnosť</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Mimoriadne náklady</b>	710 €	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Finančné náklady</b>	944 356 €	1,130 mil.€	828 797 €	810 821 €	439 476 €	568 347 €	537 150 €	1,107 mil.€	887 967 €	1,070 mil.€

**ZISK, EBITDA, NEOČISTENÁ EBITDA A ČISTÝ PRACOVNÝ KAPITÁL**

Čistý pracovný kapitál a výsledok hospodárenia vyjadrený pomocou EBITDA, prevádzkového a čistého zisku.

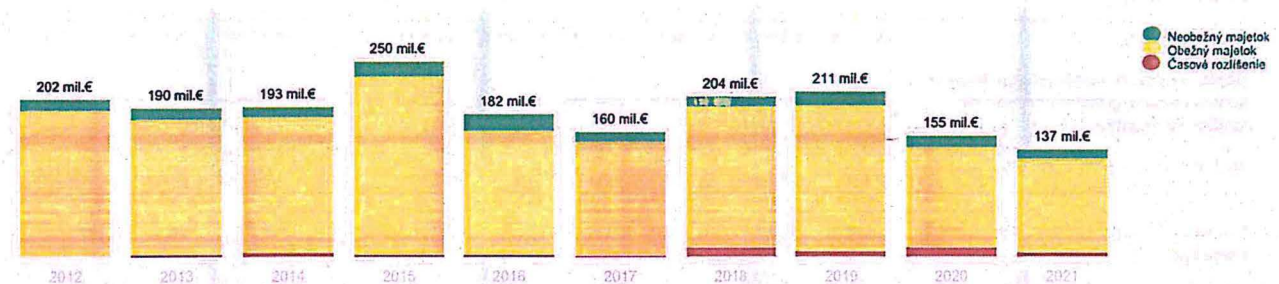


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>EBITDA</b>	13,782 mil.€	6,176 mil.€	-152 735 €	19,150 mil.€	8,358 mil.€	15,167 mil.€	4,205 mil.€	8,837 mil.€	-35 158 529 €	-7 842 911 €
<b>Neočistená EBITDA</b>	14,289 mil.€	5,544 mil.€	1,729 mil.€	19,410 mil.€	11,570 mil.€	11,604 mil.€	4,813 mil.€	10,508 mil.€	-34 489 470 €	-7 132 981 €
<b>Prevádzkový zisk/strata</b>	12,378 mil.€	4,654 mil.€	-1 444 489 €	17,742 mil.€	6,677 mil.€	9,264 mil.€	2,697 mil.€	6,602 mil.€	-37 788 267 €	-9 811 645 €
<b>Čistý zisk/strata</b>	11,097 mil.€	2,560 mil.€	-689 084 €	12,992 mil.€	6,752 mil.€	6,771 mil.€	1,732 mil.€	3,939 mil.€	-32 363 993 €	-16 506 500 €
<b>Čistý pracovný kapitál</b>	69,235 mil.€	47,319 mil.€	33,174 mil.€	41,089 mil.€	66,741 mil.€	64,699 mil.€	56,103 mil.€	33,270 mil.€	11,347 mil.€	3,923 mil.€

**AKTÍVA**

Aktíva predstavujú všetko, čo účtovná jednotka vlastní. Sú členené na neobežné (používajú sa dlhodobo a opakovane), obežné (používajú sa krátkodobo a pri výrobnom procese sa celé spotrebujú) a časové rozlíšenie.



FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Neobežný majetok</b>	14,781 mil.€	14,071 mil.€	13,393 mil.€	19,290 mil.€	21,473 mil.€	12,935 mil.€	12,847 mil.€	17,720 mil.€	14,723 mil.€	10,928 mil.€
<b>Obežný majetok</b>	186,9 mil.€	172,2 mil.€	173,4 mil.€	226,9 mil.€	157,1 mil.€	145,9 mil.€	178,9 mil.€	185,2 mil.€	126,9 mil.€	120,5 mil.€
<b>Časové rozlíšenie</b>	571 567 €	3,749 mil.€	5,876 mil.€	3,396 mil.€	3,464 mil.€	982 708 €	12,614 mil.€	8,248 mil.€	13,628 mil.€	6,002 mil.€

**AKTIVA, VLASTNÉ IMANIE**

Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Vlastné imanie je hodnota firmy nadobudnutá podnikateľskou činnosťou (základné imanie, fondy, nerozdelané zisky minulých rokov).

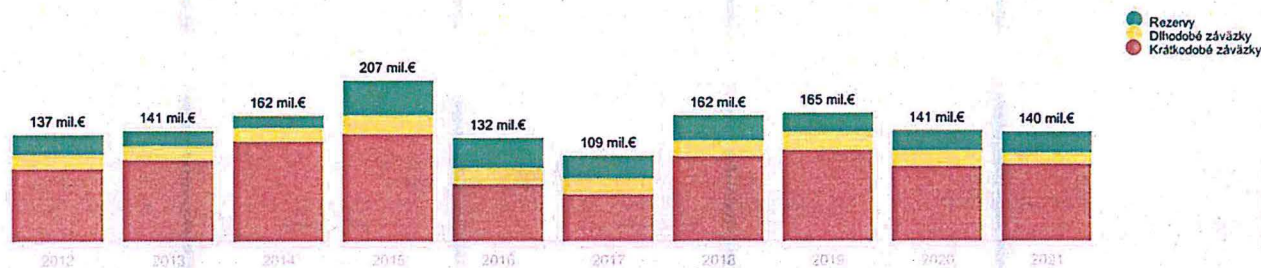


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012	1.1.2013	31.12.2013	31.12.2014	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2012	31.12.2013	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Aktíva</b>	202,3 mil.€	190,0 mil.€	192,7 mil.€	249,6 mil.€	182,0 mil.€	159,8 mil.€	204,3 mil.€	211,1 mil.€	155,3 mil.€	137,5 mil.€
<b>Vlastné imanie</b>	64,053 mil.€	46,612 mil.€	30,923 mil.€	43,055 mil.€	49,808 mil.€	50,737 mil.€	42,469 mil.€	46,408 mil.€	14,044 mil.€	-2 462 290 €

**ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV**

Závazky predstavujú povinnosť spoločnosti - to, čo ešte musí firma zaplatiť. Sú členené na Rezervy, Dlhodobé záväzky, Krátkodobé záväzky, Krátkodobé finančné výpomoci a Bankové úvery



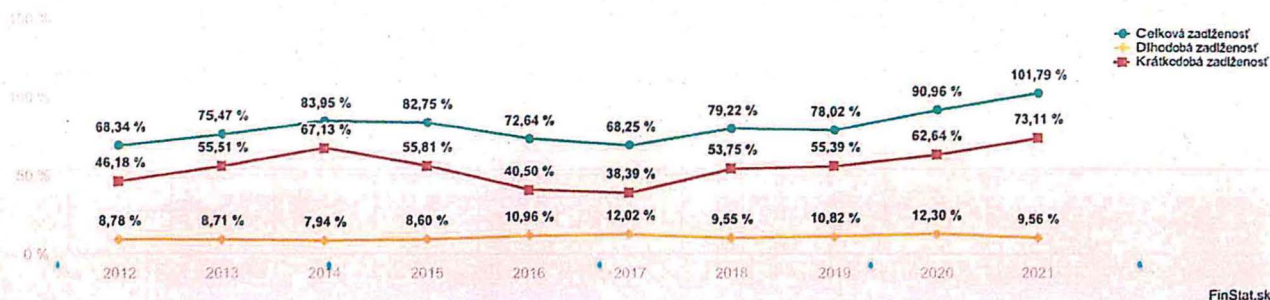
FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012	1.1.2013	31.12.2013	31.12.2014	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2012	31.12.2013	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Rezervy</b>	25,672 mil.€	19,254 mil.€	17,101 mil.€	45,784 mil.€	38,551 mil.€	28,523 mil.€	32,448 mil.€	24,927 mil.€	24,857 mil.€	26,279 mil.€
<b>Dlhodobé záväzky</b>	17,761 mil.€	16,547 mil.€	15,302 mil.€	21,467 mil.€	19,942 mil.€	19,208 mil.€	19,518 mil.€	22,853 mil.€	19,105 mil.€	13,145 mil.€
<b>Krátkodobé záväzky</b>	93,412 mil.€	105,5 mil.€	129,4 mil.€	139,3 mil.€	73,716 mil.€	61,346 mil.€	109,8 mil.€	116,9 mil.€	97,271 mil.€	100,5 mil.€



**ZADĹZENOSŤ**

Percento vyjadrujúce do akej miery spoločnosť financuje svoje aktíva pomocou záväzkov. Porovnanie toho, čo musí firma ešte zaplatiť a majetku.

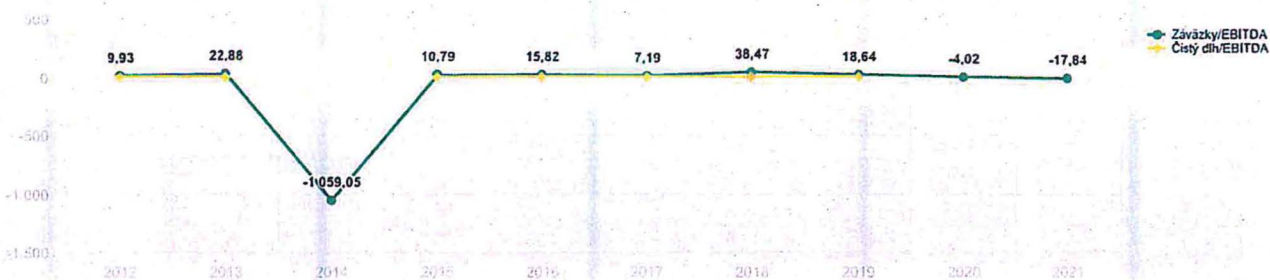


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012	1.1.2013	31.12.2013	31.12.2014	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2012	31.12.2013	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Celková zadlženosť</b>	68,34 %	75,47 %	83,95 %	82,75 %	72,64 %	68,25 %	79,22 %	78,02 %	90,96 %	101,79 %
<b>Dlhodobá zadlženosť</b>	8,78 %	8,71 %	7,94 %	8,60 %	10,96 %	12,02 %	9,55 %	10,82 %	12,30 %	9,56 %
<b>Krátkodobá zadlženosť</b>	46,18 %	55,51 %	67,13 %	55,81 %	40,50 %	38,39 %	53,75 %	55,39 %	62,64 %	73,11 %

**DLH/EBITDA, ZÁVÄZKY/EBITDA, ČISTÝ DLH/EBITDA**

Ukazovatele zobrazujúce za koľko rokov je spoločnosť schopná splátiť svoj dlh/záväzky/čistý dlh z aktuálnej EBITDA.

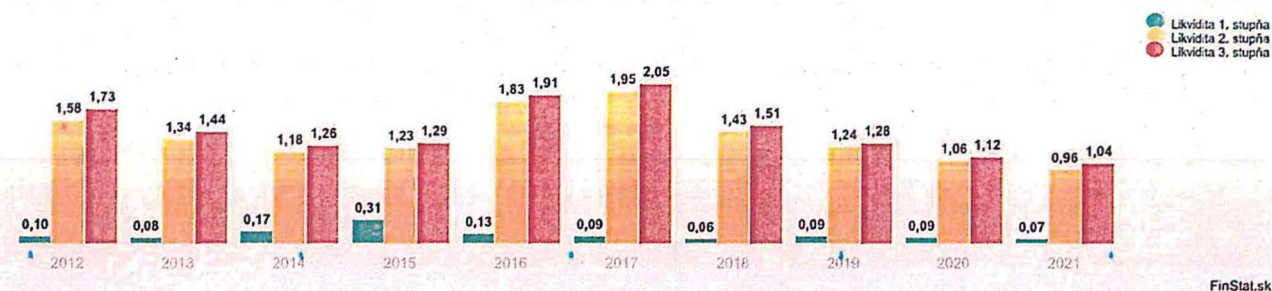


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012	1.1.2013	31.12.2013	31.12.2014	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2012	31.12.2013	30.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>Dlh/EBITDA</b>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Záväzky/EBITDA</b>	9,93	22,88	-1 059,05	10,79	15,82	7,19	38,47	18,64	-4,02	-17,84
<b>Čistý dlh/EBITDA</b>	-0,68	-1,48	N/A	-2,23	-1,15	-0,38	-1,57	-1,22	N/A	N/A

**LIKVIDITA**

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť spoločnosti pokrývať svoje záväzky.

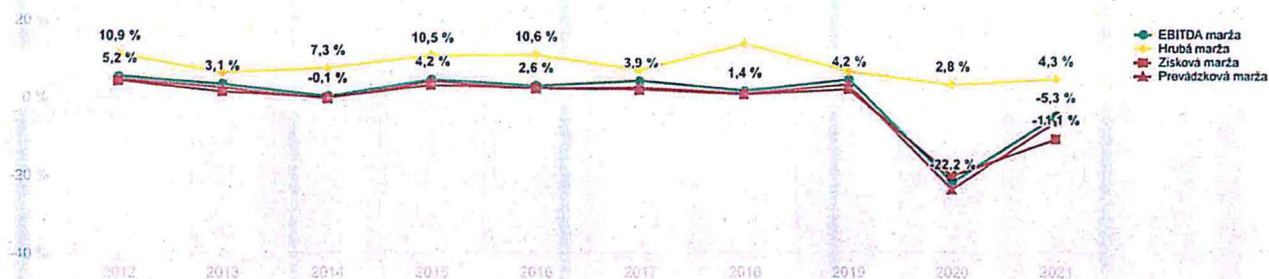


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Likvidita 1. stupňa</b>	0,10	0,08	0,17	0,31	0,13	0,09	0,06	0,09	0,09	0,07
<b>Likvidita 2. stupňa</b>	1,58	1,34	1,18	1,23	1,83	1,95	1,43	1,24	1,06	0,96
<b>Likvidita 3. stupňa</b>	1,73	1,44	1,26	1,29	1,91	2,05	1,51	1,28	1,12	1,04

**MARŽE**

Pomocou marže identifikujeme, aký zisk spoločnosť vytvorí v pomere k tržbám. Čím väčšia marža, tým väčšiu časť spoločnosti vykazuje z tržieb v podobe zisku.

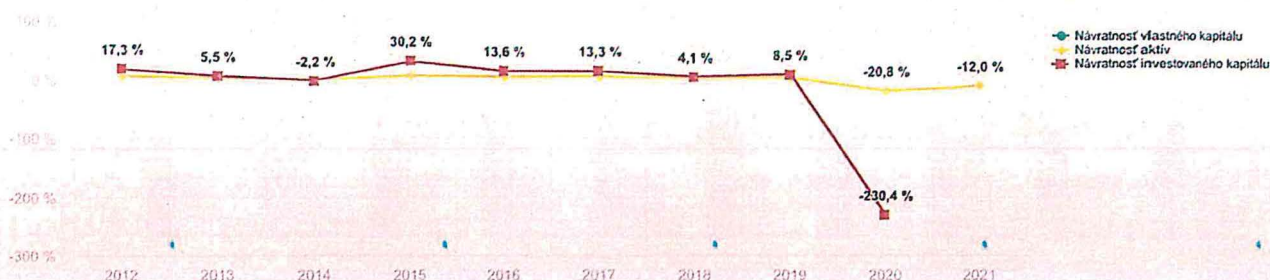


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>EBITDA marža</b>	5,19 %	3,12 %	-0,07 %	4,21 %	2,60 %	3,91 %	1,37 %	4,21 %	-22,18 %	-5,25 %
<b>Hrubá marža</b>	10,88 %	6,12 %	7,26 %	10,46 %	10,56 %	6,65 %	13,44 %	6,30 %	2,77 %	4,29 %
<b>Zisková marža</b>	4,18 %	1,29 %	-0,29 %	2,86 %	2,10 %	1,75 %	0,56 %	1,88 %	-20,41 %	-11,05 %
<b>Prevádzková marža</b>	4,66 %	2,35 %	-0,62 %	3,90 %	2,08 %	2,39 %	0,88 %	3,15 %	-23,84 %	-6,57 %

### NAVŔATNOSTI AKTÍV A KAPITÁLU

Ukazovatele návratnosti nám umožňujú vyjadriť, koľko percent zisku vytvorí spoločnosť z aktív alebo z kapitálu. Napríklad pri návratnosti aktív návratnosť zisku z 1 € aktív. Rovnako posudzujeme aj návratnosť vlastného a investovaného kapitálu.

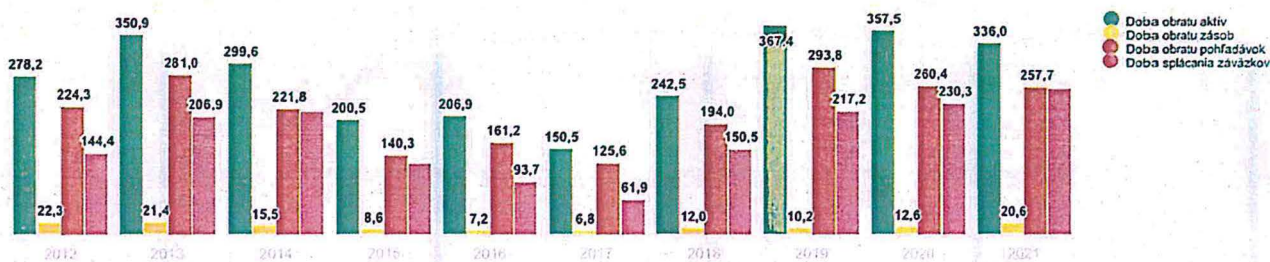


FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Návratnosť vlastného kapitálu</b>	17,32%	5,49%	-2,23%	30,17%	13,56%	13,34%	4,08%	8,49%	-230,44%	N/A
<b>Návratnosť aktív</b>	5,49%	1,35%	-0,36%	5,20%	3,71%	4,24%	0,85%	1,87%	-20,84%	-12,01%
<b>Návratnosť investovaného kapitálu</b>	17,32%	5,49%	-2,23%	30,17%	13,56%	13,34%	4,08%	8,49%	-230,44%	N/A

### UKAZOVATELE EFEKTIVITY

Ukazovateľmi efektivity posudzujeme ako efektívne spoločnosť zhodnocuje jednotlivé veličiny vo výrobnom procese firmy. Vyjadrujeme ako je napríklad priemerná doba spracovania zásob, splatenia pohľadávok, spracovania aktív či splatenia záväzkov.



FinStat.sk

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2013 31.12.2013	31.12.2013 30.12.2014	31.12.2014 31.12.2015	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2017 31.12.2017	1.1.2018 31.12.2018	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2021 31.12.2021
<b>Doba obratu aktív</b>	278,15 dní	350,87 dní	299,60 dní	200,50 dní	206,95 dní	150,52 dní	242,46 dní	367,42 dní	357,50 dní	335,99 dní
<b>Doba obratu zásob</b>	22,28 dní	21,38 dní	15,52 dní	8,61 dní	7,18 dní	6,78 dní	12,04 dní	10,19 dní	12,63 dní	20,59 dní
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	224,34 dní	281,02 dní	221,78 dní	140,30 dní	161,22 dní	125,63 dní	193,97 dní	293,85 dní	260,36 dní	257,70 dní
<b>Doba splácania záväzkov</b>	144,37 dní	206,85 dní	216,87 dní	124,98 dní	93,71 dní	61,89 dní	150,55 dní	217,20 dní	230,32 dní	256,66 dní

**Validation Policy : QES AdESQC TL based**

Validate electronic signatures and indicates whether they are Advanced electronic Signatures (AdES), AdES supported by a Qualified Certificate (AdES/QC) or a Qualified electronic Signature (QES). All certificates and their related chains supporting the signatures are validated against the EU Member State Trusted Lists (this includes signer's certificate and certificates used to validate certificate validity status services - CRLs, OCSP, and time-stamps). This policy mandates the use of qualified timestamps for timestamped signatures.

**Signature : :**

Qualification level : QESig  
 Indication : TOTAL\_PASSED  
 Signature Format :  
 Certificate chain:

On claimed time :  
 Best signature time :  
 Signature position :  
 Signature scope:

**Timestamps :**

**Timestamp : T-30E68E38A9AD7F3D5D2E57BF72531CEA79765F8E8E1BD680A351AF74EAF92CE0**

Qualification level : Qualified timestamp  
 Indication : PASSED  
 AdES Validation Details :

Certificate chain:  
 Production time :

**Signature : S-7BD5BCA2B6B01781C2F6C50E0984667521C75AFE25B0AE441122086F820A8CB9**

Qualification level : QESig  
 Indication : TOTAL\_PASSED  
 Signature Format :  
 Certificate chain:

On claimed time :  
 Best signature time :  
 Signature position :  
 Signature scope:

**Timestamps :**

**Timestamp : T-0F3C7619BFDC50AAE910A4F6ABADC780500E882A4DD570CD4C525FB1EA7E1598**

Qualification level : Qualified timestamp  
 Indication : PASSED  
 AdES Validation Details :

Certificate chain:  
 Production time :

**Document Information**

Signatures status : 2 valid signatures, out of 2  
 Document name : Doklad\_o\_zlozeni\_bankovej\_zaruky\_