

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Więcborka, z dnia 12.03.2020 r. znak SB.6730.241.2019

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stanem faktycznym i prawnym terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (dz. nr ewid. 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP, obręb Sypniewo, gm. Więcbork) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa wewnętrznej drogi leśnej wraz z wykonaniem nawierzchni zjazdów i mijanek, zaliczającej się do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1, 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588 (brak załącznika graficznego wyników analizy).

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Sępoleńskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork uchwalonego uchwałą nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017 r.,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działki nr 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP, obręb Sypniewo, gm. Więcbork są własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko;
 - 2) działka nr 255/6LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls – 32.75ha; działka nr 266/1LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls – 17.1300ha, E-N – 4.4900ha, E-Ws – 0.8600ha; działka nr 267/4LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls – 26.0000ha, N – 0.5600ha; działka nr 274/9LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls – 17.3175ha, E-N – 2.8997ha, N – 0.5700ha; działka nr 274/10LP oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RV – 0.3521ha, RVII – 1.2995ha, ŁVI – 0.3947ha, Ls – 10.1434ha, E-N – 1.6400ha, N – 0.3100ha;
 - 3) planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz odprowadzania ścieków.
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Pajk
Kierownik Urzędu Gminy Więcbork
ul. Wolności 1, 85-070 Więcbork, tel. 22 74 12 12 12

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pajk

[Podpis]
podpis



Rejon Dystrybucji Nakło
Enea Operator Sp. z o.o.
Dział Dystrybucji, Wydział
Rejon Dystrybucji Nakło
65-100 Nakło nad Notecią, ul. Młosa 4, A

tel. 48 142 212 00 43
fax 48 142 212 14 32
e-mail: referat.104@enea.pl

Nakło nad Notecią, 29-10-2020
MU/KA/ I dz. PEO20P249700

Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

Uzgodnienie

dot.: Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pt. „Budowa wewnętrznej drogi leśnej w leśnictwie Adamowo, działki nr 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP – obręb 0014 Sypniewo, gmina Więcbork”.

Odpowiadając na pismo znak sprawy: S.20. 11.2020 z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu 02.10.2020 r.) przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną.

Uwagi: W miejscu skrzyżowania istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej nN z projektowaną budową drogi należy zaprojektować na kablu rury osłonowe dwudzielne.

W przypadku kolizji urządzeń elektroenergetycznych z w/w inwestycją należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o określenie warunków na ich przebudowę.

Przedłożenie mapy syt. uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna własność ENEA Operator Sp. z o.o. zaznaczono i opisano na mapie sytuacyjnej
2. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych urządzeń elektroenergetycznych w której prace ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym.
3. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie przekopów poprzecznych
4. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło
5. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień
6. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych typu Arot. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
8. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
9. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
10. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
11. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia

Sprawę prowadzi: Krzysztof Alnoch
tel.: 52 313 20 51

Załączniki:

- 1) Mapa sytuacyjna 1-egz.
- 2) Zasady przetwarzania informacji 1-egz.

k/o
MU-a/a

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło

Marian Kamrowski

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świdwiński

tel. 48 142 212 00 43
fax 48 142 212 14 32

NIP: 523-001-27-00
REGON: 140800000

Rejon Dystrybucji Wrocław
www.ea-atomsk.pl

Adres: ul. Rynek 1, 52-001 Wrocław
Kontakt: Rejon Dystrybucji Świdwiński, ul. Rynek 1, 52-001 Wrocław
Kontakt: Rejon Dystrybucji Wrocław, ul. Rynek 1, 52-001 Wrocław

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pająk

podpis

Więcbork 02.10.2020r.

Gminna Spółka Wodna w Więcborku
Al. 600-lecia 9/10, 89-410 Więcbork
NIP 558 13 73 968
Tel. 604 59 38 57,
e-mail: gsw_wiecbork@onet.pl

- Dotyczy : projektu budowlanego obejmującego budowę wewnętrznej drogi leśnej: trasa A i B wraz z wykonaniem nawierzchni zjazdów i mijanek w leśnictwie Adamowo, działki nr 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP w obrębie geodezyjnym Sypniewo, gmina Więcbork

Uzgodnienie nr 39/2020

Gminna Spółka Wodna w Więcborku uzgadnia projekt pod warunkami:

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wg przepisów zawartych w Polskich Normach.
2. **Uwagi dodatkowe:** brak.

Załącznik:

1. Mapa zagospodarowania terenu.

**GMINNA SPÓŁKA WODNA
W WIĘCBORKU**
Al. 600-lecia 9/10, 89-410 Więcbork
NIP 558-137-39-68 REGON 000762738
Tel. 604 593 857
e-mail: gsw_wiecbork@onet.pl

Pełnomocnik Zarządu
Gminnej Spółki Wodnej
w Więcborku
Adam Zawieja

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pajók

Zbigniew Pajók
.....
podpis

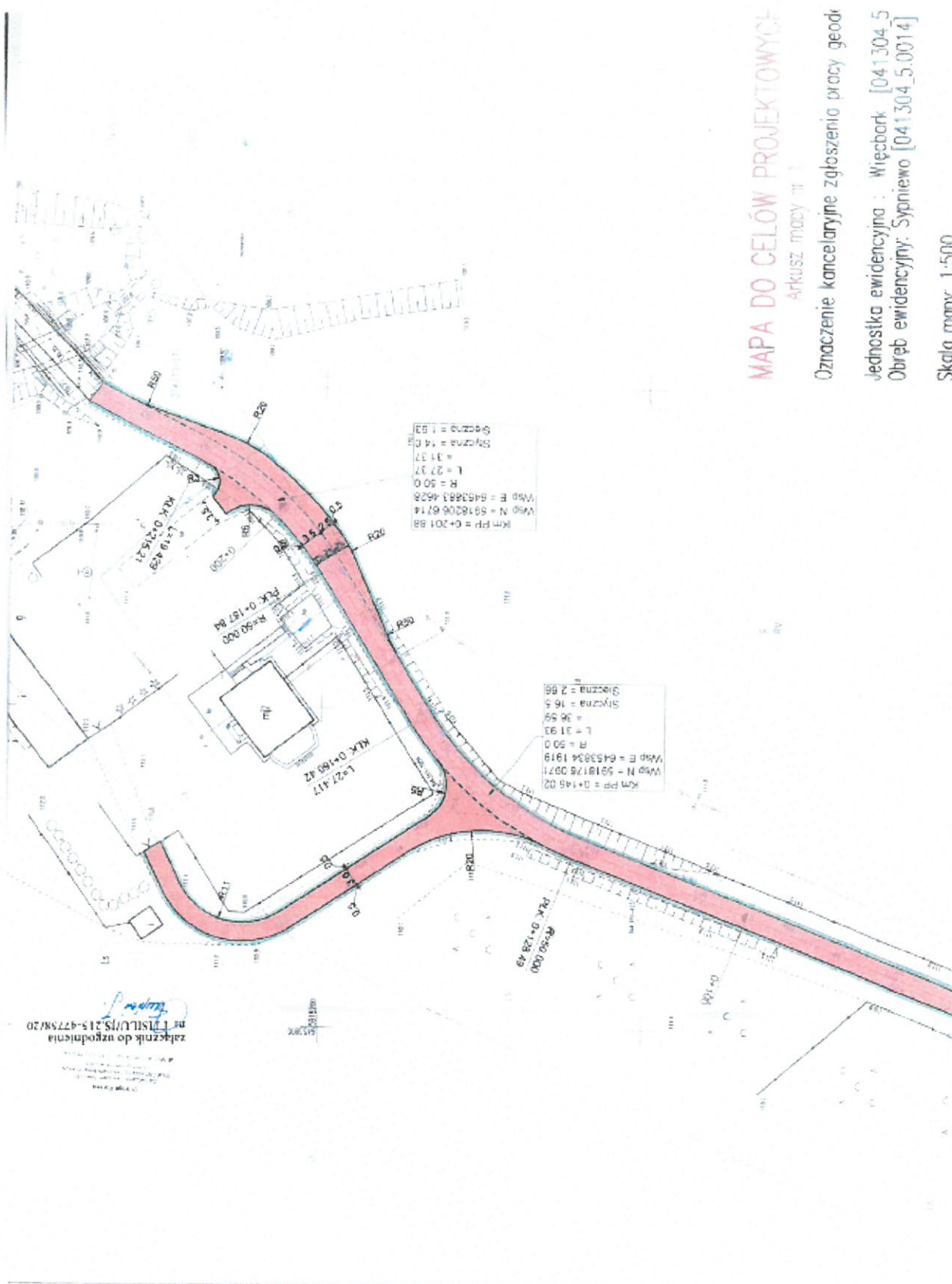
- Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem
Janusz Skupień

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Copyright © 2014 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, scanning, or otherwise, without prior written permission from John Wiley & Sons, Inc. For more information, contact the Permissions Department, John Wiley & Sons, Inc., 111 River Street, Hoboken, NJ 07030, (201) 748-6000, or <http://www.wiley.com/go/permissions>.

podpis



zaliczenie do uzgodnienia
nr 1715110/15.215-42758/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz masy "1"

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.

Jednostka ewidencyjna : Wierzbark [041304.5]
Obręb ewidencyjny: Sypniewo [041304.5.0014]

Skala mapy: 1:500

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pająk

[Signature]
podpis

ZARZĄD DROGOWY W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

POWIAT SĘPOLEŃSKI



ul. Koronowska 5
89-400 Sępólno Krajeńskie
woj. kujawsko-pomorskie

REGON: 092363449

tel./fax: 52 3881202
Główny Księgowy: 52 3881201
Dyrektor: 52 3881200

Bank Spółdzielczy
w Włocławku

86 8162 0003 0000 4398 2000 0020

e-mail: zdsepolno@onet.pl

www.bip213.lo.pl



Sępólno Krajeńskie, 27 października 2020 r.

ZD-RR.713.01.179.2020.OE-G

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku

z dnia: 30.09.2020 r. (data wpływu: 02.10.2020 r.).
dotyczącego: uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących budowy wewnętrznej drogi leśnej w leśnictwie Adamowo, planowanej w granicach działek o n-rach ewid.: 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP i 274/10LP, obręb ewid. Sypniewo, gmina Więcbork.
przedstawionego pismem znak: S.20.10.2020;
przez: Pana Marka Gackowskiego, nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko;
działającego w imieniu: Inwestora, tj.
Nadleśnictwa Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko.

uzgadniam

przyjęte rozwiązania projektowe przedstawione w treści załącznika nr 1 do niniejszego pisma, tj. projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500, obejmujące swoim zakresem budowę wewnętrznej drogi leśnej w leśnictwie Adamowo, w granicach działek o n-rach ewid.: 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP i 274/10LP, obręb ewid. Sypniewo, gmina Więcbork, w zakresie dotyczącym zbliżenia do pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1123C relacji Sypniewo-Adamowo, położonego na dz. o n-rze ewid. 517/6, obręb ewid. Sypniewo, gmina Więcbork.

pod następującymi warunkami:

1. na odc. od km 0+030 do km 0+000 wewnętrznej drogi leśnej zaprojektować odcinek przejściowy gwarantujący płynną zmianę szerokości jezdni drogi wewnętrznej równą 3,50 m na docelową szerokość jezdni drogi publicznej kategorii powiatowej równą 5,50 m;
 2. przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu na drodze publicznej kategorii powiatowej i uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem.
- Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zawarcia z zarządem drogi publicznej kategorii powiatowej – przed rozpoczęciem robót budowlanych – umowy regulującej w ujęciu rzeczowym i finansowym zasady jej utrzymania (na całej długości, tj. na odcinku równym 1,818 km) w stanie co najmniej nie pogorszoną przez cały czas trwania budowy wewnętrznej drogi leśnej.

Z op. Zarządu Powiatu

inż. Edwin Eckert
Dyrektor Zarządu Drogowego

Załączniki:

1. Uzgodniony projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (załącznik nr 1 do pisma)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko
2. a/a

ZARZĄD DROGOWY

w Sępólnie Kraj.
Powiat Sępoleński
ul. Koronowska 5
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. (52) 388 12 02
NIP 561-133-56-32 KRS 00003449

Sporządziła: Olga Eckert-Clappa inspektor ZD

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pająk

podpis

Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

Dotyczy: pismo znak: S.20.14.2020

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Nadzór Wodny w Nakle zgodnie z pismem ZZ w Inowrocławiu Znak: BD.ZPU.1.052.26.2020.IJ z dnia 13.10.2020r. w sprawie wniosku Nadleśniczego, Pana Marka Gackowskiego, o uzgodnienie załączonego projektu budowlanego obejmującego budowę wewnętrznej drogi leśnej: trasa A i B wraz z wykonaniem nawierzchni zjazdów i mijanek w leśnictwie Adamowo, działki nr ewid. 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP obr. Sypniewo, gm. Włecbork zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym informuje, że:

1. Inwestycja nie ma kolizji z źródłowymi wodami powierzchniowymi;
 2. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
 3. Na obszarze objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Jednocześnie nie wyklucza się urządzeń poza ewidencją.

Z poważaniem




Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 2D, 88-100 Inowrocław
3. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór wodny Nakło
ul. Hallera 23A, 89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 385 22 86 e-mail: nw-naklonadnotecia@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pająk


.....
podpis



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O. O. W WIĘCBORKU

89-410 WIĘCBORK
UL. POCZTOWA 2
NIP: 5580001466



TEL. +48 (52) 389 70 10
FAX. +48 (52) 389 71 78
E-MAIL: ZGKWIECBORK@OP.PL

Więcbork, dnia 12.10.2020 roku

Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork
tel. 52/3897010, fax. 52/3897178
NIP 5580001466

Nadleśnictwo Lutówko

Lutówko 18
89-407 Lutówko

ZGK.11.104.2020.PT

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.09.2020 roku, znak S.20.9.2020 przekazuję w załączeniu uzgodnienie planu zagospodarowania terenu w zakresie Arkusza mapy nr 1 dotyczące: Budowy wewnętrznej drogi leśnej: trasa A i B wraz z wykonaniem nawierzchni zjazdów i mijanek w leśnictwie Adamowo, działka nr 255/6LP, 266/1LP, 267/4LP, 274/9LP, 274/10LP w obrębie geodezyjnym Sypniewo, gmina Więcbork.

Załączniki

1. PZT – mapa w skali 1:500

KIEROWNIK
wodociągów i ciepłownictwa
[Podpis]
inż. Harek Tereszkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Pajók

[Podpis]

podpis

CZEŚĆ RYSUNKOWA