



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

SPRÁVA O ZÁKAZKE

zapísaná v súlade s § 24 ods. 2) a 3) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO).

a) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Vnútroštátne identifikačné číslo: 00603317

Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Predmet zákazky:

Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba objektu jedálne pri ZŠ s MŠ Cádrova – rozšírenie kapacít tried ZŠ

Predpokladaná hodnota zákazky: 2 321 373,26 EUR bez DPH

Zákazka nebola rozdelená na časti.

b) Použitý postup zadávania zákazky:

podlimitná zákazka bežným postupom podľa ustanovení § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

c) Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenia použitého ako výzva na súťaž, oznámenia o koncesii, oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov v európskom vestníku a vo Vestníku verejného obstarávania (ďalej len „vestník“) a čísla týchto oznámení;

Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 160/2022, pod zn. 32722 - WYP, zo dňa 18.07.2022.

d) identifikáciu vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikáciu záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

neuplatnilo sa

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

neuplatnilo sa

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:

neuplatnilo sa

g) identifikáciu úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi.

Úspešný uchádzač **Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava (IČO: 31611788, SK)** dosiahol na základe vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk najnižšiu Celkovú cenu za celý predmet zákazky, vo výške 3 616 868,22 EUR s DPH, čím sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnil požadované podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky v plnom rozsahu.

Podiel subdodávky:

1. ANTES GM, spol. s r.o. Trenčín IČO: 36294781	2,17%
2. ABC Elektroinštalácie s.r.o. Bratislava - mestská časť Petržalka IČO: 47825766	5,97%
3. Schindler výtťahy a eskalátory a.s. Bratislava IČO: 31402828	0,94%
4. KULLA SK, s.r.o. Bratislava IČO: 31321003	0,34%
5. ExterierStav, s.r.o. Jahodná IČO: 47983931	10,3%



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

6. REMSTAV spol. s r.o. Bratislava IČO: 31319556	1,25%
7. BeVeBe s.r.o. Čakajovce IČO: 36565474	3,62%
8. SKATACH s.r.o. Zbehy IČO: 45346704	22,82%
9. GIPEX s.r.o. Bratislava IČO: 43822177	3,72%

Odôvodnenie prijatia jednej ponuky a nezrušenia použitého postupu

V zmysle § 57 ods. 2) ZVO Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, **ak nebolo predložených viac ako dve ponuky** alebo ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota.

Verejnému obstarávateľovi bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezrušil verejné obstarávanie a zverejňuje v profile odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil. Dôvodom na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky, ktorý je uvedený v § 57 ods. 2 ZVO je, ak nebolo predložených viac ako dve ponuky. Ako vyplýva zo znenia predmetného ustanovenia, verejný obstarávateľ má možnosť, nie však povinnosť zrušiť verejné obstarávanie. Oprávnenie verejného obstarávateľa zrušiť verejné obstarávanie nemôže preto v žiadnom prípade viesť k diskriminácii niektorého z uchádzačov, ktorý zároveň splnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní ako aj požiadavky na predmet zákazky.

Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 160/2022, pod zn. 32722 - WYP, dňa 18.07.2022. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená podľa § 112 ods. 13 písm. b) ZVO a na základe vysvetľovaní primerane upravovaná oznámeniami o oprave zverejnené vo Vestníku č. 165/2022 pod značkou 33945 – IOX dňa 25.07.2022, č. 179/2022 pod značkou 37205 – IOX dňa 12.08.2022 a č. 182/2022 pod značkou 37669 – IOX dňa 17.08.2022. V lehote na predkladanie ponúk bola predložená len jedna ponuka.

Súťažné podklady boli bez obmedzení verejne prístupné všetkým záujemcom. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na základe aktuálneho rozpočtu projektanta v čase vyhlásenia verejného obstarávania. Podmienky účasti boli stanovené primerane predmetu zákazky a boli nediskriminačné. Predmet zákazky bol vyšpecifikovaný jednoznačne a nestranne. Napriek vyššie uvedenému bola verejnému obstarávateľovi predložená len jedna ponuka. Uchádzač splnil podmienky účasti a ponuka tohto uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Ponuka plne zodpovedá požiadavkám vyplývajúcim zo súťažných podkladov. Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov MČ Bratislava Nové Mesto a z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program (IROP), kde finančné zdroje tvoria európske finančné prostriedky z fondu systému riadenia EŠIF (európske štrukturálne a investičné fondy). Zrušenie predmetnej zákazky a vyhlásenie novej zákazky by reálne ohrozilo čerpanie týchto európskych finančných prostriedkov, ktoré je plne podmienené časovým obdobím operačného programu a aj samotná realizácia diela je časovo náročná a musí byť ukončená v tomto operačnom programe. Vzhľadom na vyššie uvedené a aj na aktuálnu situáciu s vojenským konfliktom na Ukrajine a s ním súvisiacou nepredvídateľnou situáciou na trhu so stavebnými materiálmi, pohonnými hmotami a inými vstupmi potrebnými a používanými v stavebníctve sa verejný obstarávateľ rozhodol prijať ponuku úspešného uchádzača. Prijatie ponuky je v súlade so základnými princípmi verejného obstarávania.

- h) odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO:**
neuplatnilo sa
- i) odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) ZVO a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO:**
neuplatnilo sa



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

- j) **odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO:**
neuplatnilo sa
- k) **dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému:**
neuplatnilo sa.
- l) **odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie.**
neuplatnilo sa
- m) **zistený konflikt záujmov a následne prijaté opatrenia:**
Kolúzne konanie a konflikt záujmov z dokumentácie o VO nebol zistený
- n) **opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**
neuplatnilo sa