

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI, AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ INWENTARYZACJI

RYS. IN-01– RZUT PIWNICY
RYS. IN-02– RZUT PARTERU
RYS. IN-03– RZUT PODDASZA
RYS. IN-04– RZUT DACHU
RYS. IN-05– PRZEKRÓJ A-A
RYS. IN-06– ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYS. IN-07– ELEWACJA WSCHODNIA
RYS. IN-08– ELEWACJA POŁUDNIOWA

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

RYS. A-01– RZUT PIWNICY
RYS. A-02– RZUT PARTERU
RYS. A-03– RZUT PODDASZA
RYS. A-04– RZUT DACHU
RYS. A-05– PRZEKRÓJ A-A
RYS. A-06– PRZEKRÓJ B-B
RYS. A-07– ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYS. A-08– ELEWACJA WSCHODNIA
RYS. A-09– ELEWACJA POŁUDNIOWA
RYS. A-10– ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA
RYS. A-11– ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA
RYS. A-12– ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA

DETALE BUDOWLANE

CZĘŚĆ OPISOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNA

■ **DANE EWIDENCYJNE**

Inwestor: **PGL LP NADLEŚNICTWO OLKUSZ**

ul. Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz

Zakres projektu: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO –
– LEŚNICZÓWKI ŻARNOWIEC JEZIOROWICE**

Lokalizacja: dz. nr ew. gr. 531/4, Jeziorowice 71a/1, gm. Żarnowiec

■ **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem
- dokumentacja techniczna przeglądu okresowego 5-letniego z 2018r.
- mapa do celów projektowych
- oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- inwentaryzacja budowlana z dnia 02.2022r.
- obowiązujące przepisy i normy

**ZAKRES PRAC W RAMACH ZADANIA: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO –
– LEŚNICZÓWKI ŻARNOWIEC JEZIOROWICE”:**

- odkopanie ścian w gruncie i zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej z XPS gr. 12cm,
- oczyszczenie, odbicie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków w ścianach zewnętrznych wg systemu jednego producenta,
- ocieplenie ścian zewnętrznych (piwnica/przyziemie) wełną mineralną o grubości 12cm (sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U_c nie może być większy niż 0,2),
- ocieplenie ścian zewnętrznych (parter poddasze) wełną mineralną o grubości 15cm (sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U_c nie może być większy niż 0,2),
- położenie tynków zewnętrznych, desek elewacyjnych gr. min. 25mm, szer. 18-20cm, tynku mozaikowego (marmolitu) wg części rysunkowej,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, montaż nowych obróbek i parapetów zewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących kamer, tablic adresowych, tablic informacyjnych itp.

wymiana pokrycia dachowego na budynku:

- demontaż pokrycia dachowego,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wykonanie docieplenia „strychu” nieużytkowego, nieogrzewanego między istniejącymi krokwiami wełną mineralną gr. 10cm, położenie paraizolacji, wykończenie płytami OSB gr. 12mm,

- wymiana starej wełny ze stropu nad poddaszem użytkowym na wełnę mineralną gr. 15cm, wykonanie podłogi z płyt OSB na „strychu” nieużytkowym, nieogrzewanym gr. 22mm oraz położenie folii paroizolacyjnej,
 - wymiana uszkodzonych i zgniłych elementów więźby dachowej max. do 10 %,
 - montaż nowego pokrycia dachowego z paneli na rąbek stojący wraz z montażem stopni, ławek kominarskich, śniegołapów,
 - remont kominów murowanych wraz z ich ociepleniem i obłożeniem blachą (ułożenie blachy na pojedynczy rąbek leżący), wymiana istniejących wywiewek, krat kominowych
 - demontaż i montaż nowej podbitki drewnianej,
 - demontaż istniejących rynien i rur spustowych, montaż nowego orywnowania (stalowego), połączenie rur spustowych pod powierzchnią terenu wraz z odprowadzeniem wody w jednym miejscu przez rozsączanie na nieutwardzony teren działki w części południowo-wschodniej
 - remont muru ogniowego pomiędzy budynkami wraz z izolacją termiczną i obróbką blacharską
- elementy zagospodarowania terenu:
- remont murku zewnętrznego pomiędzy dwoma budynkami - oczyszczenie i uzupełnienie istniejących okładzin betonowych (okładzina z marmolitu),
 - wymiana istniejącego murku betonowego między wjazdem a dojściem do budynku na palisadę betonową o przekroju prostokątnym wraz z montażem balustrady drewnianej,
 - demontaż okładzin oraz likwidacja schodów wejściowych do lokalu użytkowego – kancelarii leśniczówki,
 - wykonanie opaski wokół budynku (obrzegowanie obrzeżem betonowym 6x25x100),
 - korytowanie, profilowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne, obrzeganie obrzeżem betonowym na ławie betonowej (obrzegowanie dojść obrzeżem betonowym 6x25x100, a dojazdów obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej z betonu B-25 w ilości 0,03m³/mb),
 - wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej do garażu oraz do wejścia budynku oraz wyłożenie nowej powierzchni utwardzonej ze spadkiem do lokalu użytkowego – kancelarii leśniczówki (wg projektu zagospodarowania)
 - wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej na działce z kruszywa mineralnego (wg projektu zagospodarowania) wg poniżej wskazanych warstw podłoża (obrzegowanie dojść obrzeżem betonowym 6x25x100 a dojazdów obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej 0,03m³/mb):
 - grys ozdobny około 5 cm – kolor grafitowy
 - górna warstwa podbudowy 0-31,50 – 15 cm
 - dolna warstwa podbudowy 0-63 – 25 cm
 - warstwa odcinająca z piasku 10 cm

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) w/w roboty tj.:

- termomodernizacja budynku (docieplenie) – zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 1e w/w ustawy wymaga zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej jedynie w przypadku budynku powyżej 12m i nie wyższych niż 25m. Przedmiotowy budynek mieszkalny – leśniczówka ma wysokość 11.21m i jego docieplenie nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.
- wymiana pokrycia dachowego (remont), remont murków zewnętrznych – zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2a w/w ustawy nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej – zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

RODZAJ OBIEKTU:

- budynek mieszkalny jednorodzinny

KATEGORIA OBIEKTU:

I – bud. mieszkalne jednorodzinne

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Program użytkowy budynku mieszkalnego - Leśniczówki nie podlega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym oraz pełnym podpiwniczeniem z wbudowanym garażem.

Na kondygnacji piwnicy budynku zlokalizowane są następujące pomieszczenia:
komunikacja, klatka schodowa, składzik, pom. biurowe, kotłownia, wc, pom. techniczne, garaż;

Na kondygnacji parteru budynku zlokalizowane są następujące pomieszczenia:
komunikacja, klatka schodowa, łazienka, kuchnia, salon, dwa pokoje;

Na kondygnacji poddasza zlokalizowane są następujące pomieszczenia:
komunikacja, klatka schodowa, pralnia, łazienka, sypialnia, dwa pokoje.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

UKŁAD PRZESTRZENNY:

Układ przestrzenny budynku zawarto w części rysunkowej projektu.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, parterowym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Forma budynku prosta, rzut oparty na prostokącie. Dach główny - dwuspadowy z jaskółkami.

BRYŁA:

Forma główna budynku zwarta, prostopadłościenna.

STYL:

Tradycyjny.

KOLORYSTYKA BUDYNKU:

dach, rynny i rury spustowe, parapety – antracytowy RAL 7021,
ściany – tynk mineralny RAL 9003 złamana biel, deska elewacyjna,
cokoły – tynk mozaikowy (marmolit) w kolorze pokrycia dachowego

DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:

Wysokość budynku nawiązuje do budynków zlokalizowanych w pobliżu. Kolorystyka oraz okładziny na elewacji, naturalnie wkomponowują się w otaczającą przestrzeń.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Ściany fundamentowe żelbetowe – brak odkrywek;

IZOLACJE PIONOWE I POZIOME FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

Zewnętrzna pionowa:

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych wraz z dociepleniem styropianem twardym wodoodpornym XPS gr. 12cm,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej i bloczków gazobetonowych – stan istniejący.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (piwnica/przyziemie) wełną mineralną o grubości 12cm oraz ocieplenie ścian zewnętrznych (parter, poddasze) wełną mineralną o grubości 15cm (sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U_c nie może być większy niż 0,2). Fragmentarycznie wprowadza się deskę elewacyjną gr. min. 25mm, szer. 18-20cm oraz cokół z tynku mozaikowego (marmolitu).

PODDASZE, STRYCH:

Projektuje się wykonanie docieplenia „strychu” nieużytkowego, nieogrzewanego między istniejącymi krokiewiami wełną mineralną gr. 10cm, położenie paraizolacji, wykończenie płytami OSB gr. 12mm, wymiana starej wełny ze stropu nad poddaszem użytkowym na wełnę mineralną gr. 15cm, wykonanie podłogi z płyt OSB na „strychu” nieużytkowym, nieogrzewanym gr. 22mm oraz położenie folii paroizolacyjnej,

DACH:

Dach dwuspadowy z jaskółkami, kryty blacha ocynkowana na zwoje – stan istniejący.

Projektuje się wymianę uszkodzonych i zgniłych elementów więźby dachowej max. do 10 %, wymianę pokrycia dachowego na blachę na rąbek stojący np. firmy Ruukki w kolorze antracytowym, montaż nowej podbitki drewnianej, wymianę wyłazu dachowego oraz remont muru ogniowego.

KOMINY:

Kominy z cegły silikatowej – stan istniejący.

Projektuje się ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm, obłożenie ich płytą OSB oraz folią wysokoparoprzepuszczalną a następnie obicie panelem na rąbek stojący np. firmy Ruukki w kolorze pokrycia dachowego (ułożenie blachy na pojedynczy rąbek leżący).

OKNA, PARAPETY, BRAMA GARAŻOWA:

Okna pcv w kolorze białym, brama garażowa segmentowa w kolorze brązowym – stan istniejący.

Projektuje się montaż nowych parapetów w kolorze antracytowym.

RYNNY I RURY SPUSTOWE:

Projektuje się nowe rynnowanie oraz rury spustowe stalowe w kolorze pokrycia dachowego. Ppołączenie rur spustowych pod powierzchnią terenu wraz z odprowadzeniem wody w jednym miejscu przez rozsączanie na nieutwardzony teren działki w części południowo-wschodniej

WENTYLACJA:

Wentylacja istniejąca grawitacyjna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO – BUDYNEK MIESZKALNY

nazwa wskaźnika		wartość
wskaźniki bilansu budynku		
istniejąca powierzchnia zabudowy		102.83 [m ²]
powierzchnia zabudowy po termomodernizacji		107.20 [m²]
powierzchnia użytkowa [m ²]		192.30 [m ²]
w tym:	powierzchnia użytkowa piwnicy [m ²]	66,98 [m ²]
	powierzchnia użytkowa parteru [m ²]	70,70 [m ²]
	powierzchnia użytkowa poddasze [m ²]	54,35 [m ²]
inne wskaźniki		
ilość kondygnacji		3
kondygnacje podziemne		1
kondygnacje nadziemne		2

5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Nie dotyczy, zakres prac objętych opracowaniem mieści się w definicji remontu budynku zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Liczna lokali mieszkalnych – I

Liczna lokali użytkowych – I – kancelaria leśnicówki

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE:

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Wody opadowe z powierzchni dachów zostaną odprowadzone poprzez nowe orywnowanie oraz rury spustowe połączone pod powierzchnią terenu z odprowadzeniem wody w jednym miejscu przez rozsączanie na nieutwardzony teren działki w części południowo-wschodniej za pomocą odwodnienia liniowego. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo przez rozsączanie na nieutwardzony teren działki Inwestora.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
Ze względu na charakter inwestycji, nie przewiduje się tego typu zagrożeń.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
Budynek poprzez lokalizację, wyposażenie i sposób użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie powoduje emisji hałasu i nie powoduje promieniowania jonizującego.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10. **W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m²K.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m²K.

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się zastosowanie przez Inwestora układu regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe). W wewnętrznej instalacji wodociągowej zaleca się zastosowanie perlatorów co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%.

Miski ustępowe wyposażać w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na oszczędności ok. 25÷30% wody.

Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

Projektowany budynek mieszkalny kwalifikuje się jako obiekt zagrożenia ludzi ZL IV o bezklasowej odporności ogniowej (zgodnie z §213 WT) i zaliczony jest do budynków niskich z jedną strefą pożarową.

Uwaga: W związku z lokalizacją istniejącego budynku mieszkalnego – leśniczówki w pobliżu klasy użytków gruntu Ls - w celu dodatkowego zwiększenia poziomu bezpieczeństwa pożarowego - projektuje się następujące rozwiązania w celu zabezpieczenia budynku do NRO:

- Budynek zostanie ocieplony wełną mineralną o gr. 12cm i 15cm
- Poddasze nieużytkowe „strych” zostanie docieplona (pomiędzy krokwiami) wełną mineralną gr. 10cm
- Nowe pokrycie dachu z blachy niepalnej
- Drewniane elementy elewacyjne zostaną zaimpregnowane do NRO.

UWAGI:

- Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami bhp oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale projektanta przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.

- Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszego projektu są materiały przyjęte przez projektanta ze względu na swe parametry techniczne. Nazwy handlowe materiałów użyte w niniejszym opracowaniu określają klasę i standard. Przyjęte w ofertach materiały muszą być minimum równoważne lub wyższej klasy.
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
- Niniejsze opracowanie obejmuje zakres niezbędny do przeprowadzenia remontu i realizacji inwestycji przez wykwalifikowanego Wykonawcę. Nie obejmuje natomiast wszystkich detali i zestawień materiałów. W razie potrzeby należy zlecić sporządzenie projektu wykonawczego.

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Gajda

Współpraca: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Opracowano: kwiecień 2022r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - DETALE

Uwaga: Szczegóły montażu na przykładzie firmy Ruukki i Isover. Podani producenci rozwiązań systemowych są jedynie przykładowi. Wykonawca może zastosować produkty innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych.