



VYSVETLENIE č. 1

Predaj nehnuteľnosti – BRATISLAVA

Otázka č. 1

Ma predávajúci vyriešený vzťah s autorom projektu (architektom) tak, aby v budúcnosti pri úpravách nebolo potrebné finančne kompenzovať architekta? Prípadne ako je vyriešený vzťah s architektom?

Odpoveď č. 1

V prípade akejkoľvek zmeny stavby, ktorá by znamenala zásah do autorského práva k architektonickému dielu, odporúčame kupujúcemu, aby postupoval v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov.

Otázka č. 2

Aké sú úžitkové únosnosti stropov?

Odpoveď č. 2

Podľa statických výpočtov vypracovaných je náhodilá únosnosť bežného podlažia 2 kN/m². V prílohe zasielam scan s podrobnými informáciami ohľadom únosnosti/zaťaženia objektu Ferienčíkova 20 v Bratislave.

Otázka č. 3

Aký je konečný termín uzavretia zákazky v prípade, keď sa bude zákazka predlžovať tak, ako to umožňuje bod 9? Ide nám najmä o informáciu, do kedy maximálne by nám bola zadržaná zložená záloha?

Odpoveď č. 3

Elektronická aukcia bude prebiehať bezodkladne po vyhodnotení návrhov. Ideálne 31.8.2022. Najneskôr však v mesiaci september 2022. Vo vzťahu k zálohe platí, že vyhlasovateľ sa zaväzuje vrátiť neúspešným navrhovateľom zloženú zálohu v plnej výške do 7 pracovných dní odo dňa skončenia elektronickej aukcie alebo po vylúčení navrhovateľa. Úspešnému navrhovateľovi bude započítaná s kúpnu cenou.

Otázka č. 4

Registrovanou spoločnosťou v JOSEPHINE je xxx, avšak budovu budeme mať záujem kupovať na novo vytvorenú spoločnosť. Bude možné toto v priebehu podpisovania zmluvy meniť?

Odpoveď č. 4

Zmluvu bude možné podpísať len so subjektom, ktorý predloží návrh. Zámena subjektov v zmysle súťažných podmienok nie je možná.

Otázka č. 5

Bude možné uvažovať s úverovým financovaním pri kúpe tohto objektu?

Odpoveď č. 5

Áno. V prípade, že takáto požiadavka bude vznesená zo strany kupujúceho, vieme primerane pristúpiť k úprave podmienok kúpnej zmluvy tak, aby predmet kúpy mohol byť financovaný z úveru.

Otázka č. 6

Bolo by možné dostať k nahliadnutiu podrobnejšiu projektovú dokumentáciu, najmä v súvislosti s technickým riešením manzardovej strechy?

Odpoveď č. 6

Projektová dokumentácia môže byť poskytnutá k nahliadnutiu u vyhlasovateľa. V tejto veci nás prosím kontaktujte ohľadne termínu nahliadnutia.

Otázka č. 7

Bolo by možné zaslať technické listy k parkovaciemu systému? Najmä rýchlosť prístupu k druhému autu?

Odpoveď č. 7

Technické listy k parkovaciemu systému nemá vyhlasovateľ k dispozícii. Hydraulické zakladače potrebujú nevyhnutnú údržbu. Rýchlosť aktuálne nie je možné odhadnúť, avšak po revízii parkovacích zakladačov by bola rýchlosť prístupu k druhému vozidlu cca 1 minútu.