



## VYSVETLENIE č. 2

### Predaj nehnuteľnosti – BANSKÁ BYSTRICA

#### Otázka č. 2

Pri kontrole súťažných podkladov sme zistili, že znalecký posudok neobsahuje stavebné povolenie na objekt administratívnej budovy, ale iba komunikácie.

Prosíme preto o zaslanie stavebného povolenia na objekt administratívnej budovy.

Radi by sme vedeli ako bol riešený právny vzťah k pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 1305/9, o výmere 26 m<sup>2</sup> pri povoľovacom procese, výstavbe a kolaudácii, keďže podľa dostupných podkladov, jestvujúca budova čiastočne zasahuje aj do tejto parcely.

Taktiež by sme Vás chceli poprosiť o zaslanie územnoplánovacej informácie k pozemkom parcela reg. „C“, parc. č. 1305/2 a 1304 ak ju máte k dispozícii.

#### Odpoveď č. 2

K pozemku parc. č. 1305/9 nemá VŠZP v súčasnej dobe žiadny zmluvný ani iný užívaci vzťah.

VŠZP je výlučným vlastníkom budovy, zapísanej ako budova, súp. č. 79 na LV č. 5349. Máme za to, že zápis, uvedený na LV č. 5349 "Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7371", sa týka vedľajšieho objektu a s budovou vo vlastníctve VŠZP nesúvisí, nakoľko aj konštrukcia aj tvar budovy VŠZP boli susednému objektu prispôbené, a preto je v mieste styku s vedľajším objektom "výsek" - vid' príloha.

Stavebné povolenie rovnako ako kolaudačné rozhodnutie stavby povoľuje užívanie stavby len na pozemku, parc. č. 1305/2. Ak by stavba zasahovala aj na pozemok, parc. č. 1305/9, máme za to, že by VŠZP v rámci stavebného a kolaudačného konania musela dokladovať súhlas vlastníka pozemku so stavbou na pozemku, parc. č. 1305/9, resp. zmluvný vzťah oprávňujúci VŠZP k užívaniu pozemku, o čom zmienka ani v jednom povolení nie je uvedená. V oboch rozhodnutiach sa uvádza stavba SO 01 Rekonštrukcia a dostavba existujúcej budovy - len na pozemku, parc. č. 1305/2.

Stavebné povolenie aj kolaudačné rozhodnutie je súčasťou znaleckého posudku, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu pri obhliadke nehnuteľností.

Územnoplánovacia informáciu k dispozícii nemáme.