

TEMAT:

**PROJEKT BUDOWY CIĄGÓW PIESZOROWEROWYCH, PRZEBUDOWY I BUDOWY
ŚCIEŻEK PIESZYCH, REMONTU FRAGMENTU CIĄGU NR -11 AL. WIETRZNEGO W km
0+000.00-0+151.75 WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI:**

- MAŁĄ ARCHITEKTURĄ: ŁAWKAMI WOLNOSTOJĄCYMI, STOJAKAMI NA ROWERY I
KOSZAMI NA ŚMIECI

- INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ I MONITORINGIEM

- BUDOWĄ 4 PRZEPUSTÓW DROGOWYCH NAD ROWEM MELIORACYJNYM I
PRZEBUDOWĄ FRAGMENTU ROWU Z WŁOTAMI I WYLOTAMI

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA:

**"PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI
REKREACYJNEJ I PARKOWEJ W ANDRYCHOWIE"**

ADRES:

34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki

jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto

**dz. nr 839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27,
849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199,
849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9**

INWESTOR:

GMINA ANDRYCHÓW 34-120 Andrychów , ul. Rynek 15

FAZA:

PROJEKT BUDOWALNY

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:

ŚCIEŻKI PIESZE, PIESZOROWEROWE

KATEGORIA:

IV, VIII

CZĘŚĆ:

1. ARCHITEKTURA

A	AUTOR ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur upr.nr MPOIA / 008/ 2010	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Adam Kalisz upr.nr MPOIA/ 039/ 2010
	WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Tomasz Mazur upr.nr MPOIA / 028/ 2010	

4)	TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.78
-----------	------------------------------------------------	---------------

CZĘŚĆ.1	ARCHITEKTURA	str. 79
----------------	---------------------	----------------

spis zawartości	str. 80
------------------------	----------------

<u>Część opisowa:</u>	str. 81- 98
-----------------------	--------------------

1. Dane ogólne inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 4.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 4.1.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 4.1.2 Dostęp do drogi publicznej i sąsiedztwo
 - 4.2 Ukształtowanie terenu
 - 4.3 Istniejąca zabudowa i obiekty budowlane związane z terenem
 - 4.4 Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie inwestycji
 - 4.5 Planowane rozbiórki
 - 4.6 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5.1 Projektowana zabudowa
 - 5.2 Obiekty budowlane i urządzenia budowlane projektowane w ramach inwestycji
 - 5.3 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 5.4 Miejsca do gromadzenia odpadów stałych
 - 5.5 Sieci uzbrojenia terenu
 - 5.6 Ukształtowanie teren
 - 5.7 Zagospodarowanie mas ziemnych
 - 5.8 Zieleń
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Dane czy teren są wpisane do rejestru zabytków lub czy podlegają ochronie
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Dane o ochronie
 - 9.1 Informacje o terenach chronionych
 - 9.2 Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód
 - 9.3 Analiza zgodności z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
10. Obszar oddziaływania inwestycji

Część graficzna:

rys.	PB a 1.1 Projekt zagospodarowania terenu cz.1	skala 1:500	str. 99
rys.	PB a 1.1 Projekt zagospodarowania terenu cz.2	skala 1:500	str. 100

Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI:

- TEMAT:** **PROJEKT BUDOWY CIĄGÓW PIESZOROWEROWYCH, PRZEBUDOWY I BUDOWY ŚCIEŻEK PIESZYCH, REMONTU FRAGMENTU CIĄGU NR -11 AL. WIETRZNEGO W km 0+000.00-0+151.75 WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI:**
 - MAŁĄ ARCHITEKTURĄ: ŁAWKAMI WOLNOSTOJĄCYMI, STOJAKAMI NA ROWERY I KOSZAMI NA ŚMIECI
 - INSTALACJĄ OŚWIECENIOWĄ I MONITORINGIEM
 - BUDOWĄ 4 PRZEPUSTÓW DROGOWYCH NAD ROWEM MELIORACYJNYM I PRZEBUDOWĄ FRAGMENTU ROWU Z WLOTAMI I WYLOTAMI
 W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA:
"PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ W ANDRYCHOWIE"
- ADRES:** **34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki**
 jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto
 dz. nr 839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9
- INWESTOR:** **GINA ANDRYCHÓW, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15**
- JEDN. PROJEKTOWA:** **NOMA ARCHITEKCI Kinga Nowak-Mazur**
 30-438 Kraków, ul. Borkowska 29 E /3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe.
2. Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany przez firmę Noma Architekci w 2017r.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie -Obwieszczenie nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r., wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza terenu Pańskiej Góry wykonana przez dr hab. prof. UJ J. Zalewską - Gałosz i W. Gałosz w 2019r.
6. Geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanej budowy i przebudowy ciągów komunikacyjnych na terenie Parku Miejskiego Pańskiej Góry –Opinia Geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego-dokumentacja sporządzona przez firmą PROGEOS w maju 2020r.
7. Dokumentacja geologiczno- inżynierska dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w ramach inwestycji: Pańska Góra-kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej sporządzona przez firmą PROGEOS w maju 2020r.
8. Mapa do celów projektowych sporządzona w sierpniu 2021r. przez geodetę uprawnianego mgr inż. Zbigniewa Gałuszkę, zakluczulowana pod nr P.1218.2021.4545 24 września 2021r. (9 arkuszy).
9. Kopia kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej dla terenów kolejowych szlaku Andrychów, wydana 18 listopada 2020r. przez Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie (3 arkusze).
10. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047237/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.
11. Warunki przyłączenia do sieci teletechnicznej wydane przez Beskid Media, pismo znak: BM/DT/2020/12/0363/BC z dnia 17 grudnia 2020r.
12. Inwentaryzacja ilościowa i gatunkowa zieleni wysokiej kolidującej z inwestycją wykonana przez Bartłomieja Kozłowskiego w 2020r.
13. Inwentaryzacja przyrodnicza i geodezyjna zieleni wysokiej w Sadzie, przekazana przez Inwestora.
14. Decyzja wodnoprawna na wykonanie urządzeń wodnych, pismo znak: KR.ZUZ.5.4210.4.32.2020.MT z dnia 21.12.2020r.
15. Postanowienie sprostowania oczywistej omyłki w wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu w dniu 21.12.2020r. decyzji znak: KR.ZUZ.5.4210.4.32.2020.MT, wydane dnia 16 marca 2021r.

16. Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew w związku z projektowaną inwestycją, rosnących na dz. nr 1862/3, 1862/4, pismo znak: OŚ.6131.221.2021 wydana 4 października 2021r.
17. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Andrychowie, pismo znak: Ldz.:3409/114/TWS/2020 z dnia 17 listopada 2020r. i z 2021r. i pismo znak: Ldz.:4190/TWS/2021 z dnia 24 września listopada 2021r.
18. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z AEC, pismo znak: AEC/641/2021 z 13.09.2021r. i AEC/642/2021 z 15.09.2021 r.
19. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Tauron Dystrybucja S.A., pismo znak: TD/OBB/OMD/2021-08-31/0000037 z dnia 31 sierpnia 2021r. i TD/OBB/OMD/2021-09-27/0000022 z dnia 27 września 2021r. z załącznikiem graficznym.
20. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu, pismo znak IZ19DK.2161.83.2021.i.1 z dnia 28 września 2021r.
21. Decyzja Burmistrza Andrychowa zatwierdzająca podział nieruchomości uwidoczniony w operacie geodezyjnym nr P.1218.2020.4832 z dnia 10 grudnia 2020r., pismo znak: BSG.6831.87.2020.SW z dnia 14 grudnia 2020r.
22. Konsultacje i ustalenia z Inwestorem.
23. Obowiązujące przepisy prawne.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla realizacji inwestycji celu publicznego pn.:

"Pańska Góra - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej".

Przedmiotowa dokumentacja stanowi drugą część zamierzenia obejmującą teren Parku Miejskiego Pańska Góra oraz teren sadu zlokalizowany u podnóża Pańskiej Góry.

Zakres przedsięwzięcia:

- roboty przygotowawcze w zakresie zieleni kolidującej z inwestycją w szczególności: wycinka zieleni wysokiej, karczowanie korzeni po wycince, wycinka zakrzaczeń oraz uporządkowanie i rekultywację terenu po wyżej wymienionych pracach - wykonanie prac po stronie Inwestora;
- rozbiórka ogrodzenia przy granicy z terenem ogródków działkowych i budowa nowego ogrodzenia wraz z 3 bramkami wejściowymi wzdłuż ww. granicy; (zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego budowa ogrodzenia poniżej 2.2m nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia)
- budowa ścieżek pieszych i pieszorowerowych na terenie Sadu ;
- budowa i przebudowa ścieżek pieszych na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra ;
- remont fragmentu jezdni na odc. nr 11 - Al. Wietrznego w km 0+000.00-0+151.75;
- budowa 4 przepustów drogowych: P1-P4 nad istniejącym rowem melioracyjnym wraz z budową wlotów i wylotów i lokalnym utwardzeniem rowu
- budowa systemu powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego ciągów komunikacyjnych
- budowa instalacji monitoringu wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- montaż obiektów małej architektury: ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, podpórki dla rowerzystów;
- wykonanie łąki kwietnej na terenie Sadu;
- realizacja nasadzeń zieleni wysokiej - kompensacyjnej, humusowanie i obsiew mieszkankami traw - wykonanie prac po stronie Inwestora;
- oznakowanie tablicami terenu (informacyjne, regulamin etc.)

Poza niniejszą dokumentacją, ale w ramach przedsięwzięcia realizowane będą:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego - wg. odrębnej procedury zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego;
- budowa przyłącza teletechnicznego - wg. odrębnej procedury zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego;

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar inwestycji stanowi rozległy obszar zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta Andrychów, na prawym brzegu rzeki Wieprzówki. Obejmuje górzysty obszar leśny Pańska Góra, w którym urządzony jest park miejski oraz teren sadu zlokalizowany na zachodnim stoku Pańskiej Góry. Obszar zlokalizowany jest poza ścisłym centrum miasta, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, dlatego jest bardzo cennym obszarem dla miasta z punktu zaspakajania potrzeb rekreacji i wypoczynku.

Teren inwestycji obejmuje dz. nr:

dz. nr 839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9
jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto

4.1.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Andrychów, w gminie Andrychów, w woj. małopolskim. Gmina Andrychów, jest gminą miejsko-wiejską i znajduje się w południowo- zachodniej części powiatu wadowickiego. Obszar inwestycyjny znajduje się w południowo- wschodniej części miasta. Przez teren objęty zakresem inwestycji nie przebiega żaden ciąg komunikacyjny kołowy, natomiast przebiegają przez niego liczne ścieżki piesze utwardzone i nieutwardzone. Utwardzoną ścieżkę stanowi Aleja Wietrznego na terenie Parku Miejskiego, która na pierwszym fragmencie ok. 151m jest jezdnią betonową stanowiącą techniczny dojazd do terenu wodociągów.

4.1.2 Dostęp do drogi publicznej i sąsiedztwo

Teren, będący w zakresie inwestycji, wpisany jest pomiędzy istniejący układ komunikacyjny miasta. Po stronie południowej terenu przebiega droga gminna – ul. Kościuszki. Od strony zachodniej do terenu prowadzi Aleja Wietrznego. Po stronie północnej teren inwestycji ogranicza ul. Leśna wraz z poprzecznymi ulicami : Ogrodową, Na Wzgórzach i Pod Skarpą. Od strony wschodniej do inwestycji prowadzi ciąg pieszy następnie przechodzący w kołowy i łączący inwestycję z drogą Os. Biadasów. Dostępność terenu inwestycji do drogi publicznej zapewniają ulice Kościuszki, Aleja Wietrznego, Ogrodowa, Na Wzgórzach i Pod Skarpą. Teren inwestycji po stronie zachodniej sąsiaduje z terenami kolejowymi (linia kolejowa nr 117 relacji Kalwaria Z.-Bielsko Biała), po stronie północnej z osiedlem mieszkaniowym jednorodinnym, po stronie wschodniej z terenami ogródków działkowych a po stronie południowej z terenami sportowymi Klubu Beskid Andrychów, z terenami mieszkalnymi domów jednorodinnych i terenami Zalewu Anteckiego, na którym realizowana jest pierwsza część zamierzenia w ramach przedsięwzięcia: "Pańska Góra kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Andrychowie".

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji przy ulicy Aleja Wietrznego i przy ulicy Kościuszki zlokalizowane są ogólnodostępne parkingi miejskie.

4.2 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest terenem pagórkowatym i górzystym i w całości zlokalizowany jest na obszarze wzniesienia Pańska Góra, która jest najbardziej na północ wysuniętym wzniesieniem Beskidu Andrychowskiego, będącego wschodnią częścią Beskidu Małego. Szczyt Pańskiej Góry o wysokości 432m npm zlokalizowany jest w północno-wschodniej części inwestycji a całość zamierzenia zlokalizowana jest na jej zboczach zachodnim i południowym. Wysokości bezwzględne startowe po stronie zachodniej inwestycji przy kolei wynoszą około 343m npm, po stronie południowej na Alei Wietrznego około 370m npm a na ulicy Kościuszki około 360m npm. Największe wypłaszczenia terenowe są zlokalizowane w północno-wschodniej części inwestycji, obejmującej również szczyt Pańskiej Góry. Z tej części rozpościerają się malownicze widoki na pobliskie pasma górskie, okalające Andrychów od strony wschodniej i południowej. Stok zachodni wzniesienia, wznosi się stosunkowo jednostajnie w kierunku szczytu, natomiast największą stromizną stanowi stok południowy wznoszący się od ulicy Kościuszki. Na terenie sadu, w jego północnej części, przebiega rów melioracyjny w kierunku wschód-zachód na odcinku od ulicy Na Wzgórzach do ulicy Ogrodowej.

4.3 Istniejąca zabudowa i obiekty budowlane związane z terenem

Teren inwestycji jest niezabudowany. Nie przebiega przez niego żadna utwardzona droga o dopuszczonym ruchu kołowym. Jedynym utwardzonym ciągiem jest ciąg parkowy pieszy Aleja Wietrznego, będący kontynuacją drogi gminnej o tej samej nazwie. W pierwszej części droga na odcinku do zbiornika ZWIK jest wykonana z płyt betonowych, a dalej utwardzona tłuczniem i obramowana obrzeżami . Jest w złym stanie technicznym. Sąsiednią zabudowę dla terenów inwestycji stanowi osiedle domów jednorodinnych po stronie północnej, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne przy Alei Wietrznego oraz kilka posesji jednorodinnych przy ulicy Pięknej.

Po stronie zachodniej z inwestycją sąsiaduje infrastruktura kolejowa relacji Kalwaria Z.- Bielsko-Biała a w części zachodniej przy Alei Wietrznego infrastruktura sportowa Klubu Sportowego Beskid Andrychów.

Po stronie wschodniej teren graniczy z mało intensywną zabudową o charakterze letniskowym ogródków działkowych, zlokalizowanych na wschodnim zboczu Pańskiej Góry.

Przy Alei Wietrznego, już na terenie Parku Miejskiego, zlokalizowany jest również teren Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, zabudowany częściowo obiektami infrastrukturalnymi zakładu.

4.4 Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Powierzchnia parku wynosi 25 770 ha, natomiast jego otulina 22 253ha.

Park Krajobrazowy wraz z otuliną został utworzony w celu zachowania i upowszechniania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego.

Cały teren inwestycji jest bardzo cenny przyrodniczo, ale jednocześnie za względu na bliskość centrum miasta ma duże znaczenie dla mieszkańców z punktu widzenia zaspakajania potrzeb rekreacji i wypoczynku.

Obszar porośnięty jest zielenią wysoką. Jednak pod względem przyrodniczym dzieli się na dwa zasadniczo odmienne ekosystemy – Park Miejski Pańska Góra i teren dawnego sadu.

Park Miejski Pańska Góra obejmuje całą wschodnią i południową część obszaru inwestycyjnego. Jest to wielogatunkowy, „dorosły” las, z licznymi alejami spacerowymi nieutwardzonymi oraz częściowo utwardzonymi, użytkowany jako park miejski. Drzewostan lasu jest bardzo cenny przyrodniczo i objęty planem urządzenia lasu.

Natomiast zachodnią część obszaru inwestycji stanowi teren dawnego sadu miejskiego, którego sporą część drzewostanu stanowią drzewa owocowe. Teren ten, wskutek wieloletniego zaniedbania i braku pielęgnacji, porósł licznymi samosiejkami i zakrzyczeniami w sposób intensywny na styku z teren lasu oraz mniej intensywny w części zachodniej. Ponadto teren sadu porastają również bardzo cenne okazy drzew owocowych jak i nieowocowych, co podkreśla wykonane na tym terenie inwentaryzacje przyrodnicze. Części sadu niezadrzewione porośnięte są roślinnością trawiastą lub innymi roślinami, w tym chronionymi paprociami.

W celu rozpoznania uwarunkowań przyrodniczych wykonywana zostały inwentaryzacja przyrodnicza oraz inwentaryzacja zieleni. Na podstawie tych dokumentów oraz projektu zagospodarowania terenu sporządzono wykaz zieleni wysokiej kolidującej z inwestycją i przeznaczoną do wycinki, dla której uzyskano decyzję na usunięcie jako zieleni kolidującej. Dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego na danym obszarze uzyskano uprzednio decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r., wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

4.5 Planowane rozbiórki

W związku z realizacją niniejszego projektu, nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych.

Rozbiórki wymagać będą jedynie utwardzone fragmenty ścieżek parkowych na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra, na odcinku ciągu spacerowego Aleja Wietrznego.

Do rozbiórki przeznaczone jest również istniejące ogrodzenie znajdujące się we wschodniej części inwestycji, ograniczające teren leśny od obszaru ogródków działkowych.

4.6 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie

W zakresie infrastruktury technicznej na terenie inwestycji znajdują się:

- 3x wodociąg wzdłuż Alei Wietrznego (na odcinku do terenów Zakładu Wodociągów);
- 2x kabel elektroenergetyczny nN wzdłuż Alei Wietrznego(na odcinku do terenów Zakł.Wodociągów);
- 2x wodociąg w zachodniej części inwestycji wzdłuż terenów kolejowych;
- kanalizacja sanitarna w północno-zachodniej części inwestycji przy granicy z sąsiednimi terenami kolejowymi;
- napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna nN w zachodniej części inwestycji w okolicach skrzyżowania Alei Wietrznego i linii kolejowej
- sieć teletechniczna - brak sieci na przedmiotowym terenie, nawiązanie wewnętrznej instalacji monitoringu do sieci teletechnicznej zaprojektowano przy ul. Ogrodowe- przyłącz teletechniczny jest poza niniejszą dokumentacją;
- sieć ciepłownicza - brak sieci na przedmiotowym terenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji istnieje uzbrojenie terenu w media, pozwalające na doprowadzenie wymaganych mediów do inwestycji- co potwierdzają wydane warunki techniczne dostawców mediów.

Realizacja niniejszej inwestycji nie koliduje z istniejącymi sieciami, projekt zagospodarowania terenów uzyskał stosowne uzgodnienia w tym zakresie:

1. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Andrychowie, pismo znak: Ldz.:3409/114/TWS/2020 z dnia 17 listopada 2020r. i z 2021r. i pismo znak: Ldz.:4190/TWS/2021 z dnia 24 września listopada 2021r.
2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z AEC, pismo znak: AEC/641/2021 z 13.09.2021r. i AEC/642/2021 z 15.09.2021 r.
3. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Tauron Dystrybucja S.A., pismo znak: TD/OBB/OMD/2021-08-31/0000037 z dnia 31 sierpnia 2021r. i TD/OBB/OMD/2021-08-31/0000037 z dnia 31 sierpnia 2021r.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na rozległym obszarze Parku Miejskiego Pańska Góra i terenie dawnego sadu o łącznej powierzchni około 37ha. W ramach realizacji przedsięwzięcia projektuje się nowe ciągi komunikacji pieszo - rowerowej w obrębie Sadu oraz modernizuje istniejące ścieżki piesze - górskie poprzez ich przebudowę i remont na terenie Pańskiej Góry.

Przyjęto następujące oznaczenia dla projektowanych ścieżek (nazewnictwo spójne dla projektu architektoniczno-budowlanego część 1.i 2.):

- odcinek 1- trasy pieszo rowerowe, szerokości 3.5m
- odcinek 2- dojście pieszo rowerowe, szerokości 3.5m od ul .Ogrodowej
- odcinek 3- dojście pieszo rowerowe, szerokości 3.5m od ul. Pod Skarpą
- odcinek 4- dojście pieszo rowerowe, szerokości 3.5m od ul. Na Wzgórzach
- odcinek 5- ścieżka piesza, szerokości 2m na szczycie Pańska Góra
- odcinek 6- ścieżka piesza, szerokości 2m, przebiegająca przez Sad, Las w kierunku szczytu (do odc.5)
- odcinek 7- ścieżka piesza, szerokości 2m, od ul. Kościuszki, wzdłuż Ogródków Działkowych na szczycie (do odc.5)
- odcinek 8- ścieżka piesza, górską, szerokości 2m
- odcinek 9- ścieżka piesza, szerokości 2m- fragment Al. Wietrznego
- odcinek 10- dojście szerokości 2m od odc. 8 do 7
- odcinek 11- fragment Al. Wietrznego, szerokości 3m, pełniący jednocześnie rolę drogi technicznej do terenu wodociągów
- odcinek 12- dojście pieszo rowerowe, szerokości 3-3.5m od ścieżki wzdłuż linii PKP do ścieżki odcinka 1.

Głównym zamierzeniem budowlanym na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra jest inwestycja liniowa, polegająca na budowie kilku odcinków ciągów pieszych parkowych lub leśnych, wraz z systemem powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych, wraz z oświetleniem i instalacją monitoringu oraz ich wyposażenie w małą architekturę. Na tym obszarze zaprojektowano odcinki oznaczone nr 5,7,8,9,10,11 i częściowo 6 wg. oznaczeń części graficznej.

Zakres inwestycji na terenie Parku Miejskiego wynosi – około 18 484,58m².

Ścieżki w parku projektuje się jako parkowe, szerokości 2m o nawierzchni asfaltowej oraz leśne (szerokość 2m) o nawierzchni naturalnej z kruszywa kamiennego, a w miejscach przestromień z kamienia łamanego. Wyjątek stanowi fragment ciągu w kontynuacji Aleja Wietrznego (odc. nr 11) stanowiący dojazd do terenu ZWiK. Odcinek nr 11 jest jezdnią, obecnie wykonaną z płyt betonowych o szerokości 3m, który będzie poddany remontowi. Zaprojektowano nawierzchnię asfaltową dostosowaną parametrami dla drogi dojazdowej do terenów ZWiK.

Miejsca włączenia projektowanych ścieżek do istniejącego układu drogowego miasta stanowią połączenia:

- z ulicą Aleja Wietrznego w zachodniej części Parku Miejskiego (odcinek nr 11),
- z ulicą Kościuszki w południowej części Parku Miejskiego (odcinek nr 7),
- z projektowanym ciągiem pieszym w sadzie w zachodniej części Parku Miejskiego (odcinek nr 6),
- z istniejącym nieutwardzonym ciągiem pieszym w wschodniej części Parku Miejskiego prowadzącym ulicy Os.Biadasów (odcinek nr 6/7).

Na terenie Parku Miejskiego projektowane ścieżki wyposaża się w ławki parkowe i kosze na śmieci. W trzech lokalizacjach zaprojektowano zespół stojaków dla rowerów. Stojaki zlokalizowano przy wejściu do parku przy Alei Wietrznego (odcinek nr 11), w okolicach szczytu przy odejściu istniejącego ciągu w kierunku ulicy Os. Biadasów (odcinek nr 6/7) oraz przy wejściu od strony ul. Kościuszki.

W ramach inwestycji projektuje się także nowe ogrodzenie na styku terenu inwestycyjnego z terenami ogródków działkowych.

Zamierzenie inwestycyjne w obrębie dawnego sadu polega na budowie ścieżki pieszej (zachodnia część odcinka nr 6) i ścieżek pieszo-rowerowych (odcinki 1,2,3,4,12) wraz z systemem powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych, wraz z oświetleniem i instalacją monitoringu oraz ich wyposażenie w małą architekturę.

Ponadto na otwartym terenie sadu, w północno-zachodnim fragmencie inwestycji, pomiędzy ścieżkami projektuje się przestrzeń rekreacyjną w formie łąki kwietnej o pow. ok. 2500m².

Powierzchnia inwestycyjna do budowy ciągów pieszych i pieszo-rowerowych w obrębie sadu wynosi 27 821,23m². Ścieżkę pieszą (odcinek nr 6) zaprojektowano o szerokości 2m i nawierzchni asfaltowej a ścieżki pieszo-rowerowe (odcinki nr 1,2,3,4,12) o szerokości 3,5m również w nawierzchni asfaltowej. Ciągi stanowiące połączenie ze ścieżką wzdłuż terenów kolejowych, mają charakter tymczasowy i tylko na fragmencie nawierzchnię asfaltową.

Projektowany ciąg pieszy (odcinek nr 6) połączy ścieżki w sadzie z trasą prowadzącą na szczyt góry Pańska Góra. Pozostałe ścieżki na terenie sadu to ciągi pieszo-rowerowe. Wiją się kilkoma zakosami począwszy od kolei w górę w kierunku Pańskiej Góry. Przedmiotowe ścieżki pieszo-rowerowe łączą się z istniejącym układem drogowym miasta Andrychów:

- po stronie północnej z ulicami Ogrodową, Pod Skarpą i Na Wzgórzach;
- po stronie południowej z ulicą Aleja Wietrznego;
- po stronie północno-zachodniej z istniejącą ścieżką pieszą biegnącą wzdłuż kolei;

Projektowany teren sadu wyposaża się w elementy małej architektury: ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe a także podpórki dla rowerzystów.

Zakres inwestycji pokrywa się granicami ewidencyjnymi działki nr :

839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9

5.1 Projektowana zabudowa

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych.

5.2 Obiekty budowlane i urządzenia budowlane projektowane w ramach inwestycji

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się:

- ścieżki piesze- turystyczne, leśne na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra, po istniejących ścieżkach;
- remont jezdni Al. Wietrznego na odc. km 0+000.00-0+151.75 - fragment ciągu pełniący rolę technicznej drogi dojazdowej do terenów ZWiK
- ścieżki piesze i pieszo-rowerowe na terenie sadu;
- małą architekturę: ławki parkowe, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, podpórki rowerowe;
- instalację oświetleniową i monitoringu

5.3 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do ulic: Kościuszki, Alei Wietrznego, Ogrodowej, Pod Skarpą i Na Wzgórzach.

Wszystkie powyższe ulice są drogami publicznymi gminnymi.

Teren ścieżkami pieszo-rowerowymi połączony jest z ulicami Ogrodową, Pod Skarpą, Na Wzgórzach i Aleją Wietrznego.

Ciągi piesze połączone są z Aleją Wietrznego i ulicą Kościuszki.

Zasada funkcjonowania układu komunikacyjnego w obrębie inwestycji

W ramach przedsięwzięcia projektuje się ciągi piesze i pieszo-rowerowe, stanowiące oś dla aktywnego wypoczynku na przedmiotowym terenie. Rozległość ścieżek a także ich połączenie z istniejącym systemem drogowym, zapewniają aktywizację terenu dla celów wypoczynku i korzystanie z jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Obsługa w zakresie miejsc postojowych

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się żadnych miejsc postojowych. Atrakcyjny krajobrazowo i przyrodniczo teren zaplanowano w maksymalnym stopniu wykorzystać na funkcję rekreacyjno- sportową, a inwestycja korzystać będzie z istniejących w sąsiedztwie ogólnodostępnych parkingów miejskich. Jest to parking przy ulicy Aleja Wietrznego i przy ulicy Kościuszki (około 40 stanowisk parkingowych).

Na terenie inwestycji projektuje się w stanowiska postojowe dla rowerów zgrupowane w 8 lokalizacjach.

5.4 Miejsca do gromadzenia odpadów stałych

Na terenie kompleksu nie projektuje się żadnego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, natomiast teren wyposaża się w kosze na śmieci, które będą regularnie opróżniane przez odpowiedzialne, w tym zakresie, służby porządkowe.

5.5 Sieci uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji:

- nie projektuje się żadnych sieci uzbrojenia terenu;
- budowa ścieżek na istniejącej w terenie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej została uzgodniona z odpowiednim zarządcą sieci;
- projektowane przyłącza elektroenergetyczne i teletechniczne są poza zakresem przedmiotowej dokumentacji;
- Instalacje wewnętrzne projektowane w ramach niniejszej inwestycji nie wymagają **UZGODNIENIA NA NARADZIE KOORDYNACYJNE**.

W ramach inwestycji projektuje się następujące instalacje pozabudynkowe:

- instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa -

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego wzdłuż wszystkich projektowanych ciągów pieszych i pieszorowerowych.

Przyłącze elektroenergetyczne będzie realizowany zgodnie z : *Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047237/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.*

Budowa przyłącza jest poza niniejszą dokumentacją i stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

- instalacja teletechniczna -

W obrębie inwestycji projektuje się instalację monitoringu zewnętrznego.

Przyłącze teletechniczne będzie realizowany zgodnie z : *Warunkami przyłączenia do sieci teletechnicznej wydane przez Beskid Media, pismo znak: BM/DT/2020/12/0363/BC z dnia 17 grudnia 2020r.*

Budowa przyłącza teletechnicznego jest poza niniejszą dokumentacją i stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

5.6 Ukształtowanie terenu

Ścieżki projektowane są na zboczu zachodnim i południowym Pańskiej Góry. Nie projektuje się znaczącej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Ciągi komunikacji pieszej i pieszorowerowej wpisuje się w istniejące ukształtowanie terenu i w większości prowadzi się je po istniejących ścieżkach leśnych lub polnych. Prace ziemne – niwelacyjne ograniczone są jedynie do korytowania pod trasy.

W ramach prac przygotowawczych terenu dla budowy ścieżek pieszych i pieszorowerowych przeprowadzone zostaną następujące prace:

- wycinka zieleni wysokiej wraz z karczowaniem korzeni oraz trzebieżą terenu (zieleni kolidująca) - w/w zakres prac wykonuje Inwestor;
- korytowanie gruntu lub wykonanie nasypów dla zaprojektowanego przebiegu ścieżek, rynsztoków oraz tras instalacji kablowych;
- przygotowanie miejsc wyznaczonych dla montażu małej architektury;

W ramach prac budowlanych związanych z realizacją ścieżek zostaną wykonane:

- podbudowa i nawierzchnia projektowanych ścieżek i rynsztoków
- ukształtowanie i obsiew trawą terenu przyległego do ścieżek w granicach pasów drogowych

Rzędne wysokościowe projektowanych ścieżek:

Odcinek nr 1-ciąg pieszorowerowy:

 rzędna początku odcinka przy Alei Wietrznego: 342.88m npm;

 rzędna końca odcinka: 374.41m npm;

Odcinek nr 2-ciąg pieszorowerowy:

 rzędna początku odcinka: 362.88m npm;

 rzędna końca odcinka-wlot do ul.Ogrodowej: 360.86m npm;

Odcinek nr 3-ciąg pieszorowerowy:

 rzędna początku odcinka: 368.95m npm;

 rzędna końca odcinka-wlot do ul.Pod Skarpą: 369.62m npm;

Odcinek nr 4-ciąg pieszorowerowy:

 rzędna początku odcinka: 385.62m npm;

 rzędna końca odcinka-wlot do ul.Na Wzgórzach: 379.18m npm;

Odcinek nr 5-ciąg pieszy:

 rzędna początku odcinka: 425.08m npm;

 rzędna końca odcinka-szczyt Pańskiej Góry: 427.73m npm;

Odcinek nr 6-ciąg pieszy:

rzędna początku odcinka:	347.88m npm;
rzędna końca odcinka-wlot w odcinek nr7:	422.27m npm;
Odcinek nr 7-ciąg pieszy:	
rzędna początku odcinka-wlot do ul.Kościuszki:	360.60m npm;
rzędna końca odcinka-wlot do odcinka nr6:	422.27m npm;
Odcinek nr 8-ciąg pieszy:	
rzędna początku odcinka-wlot do odcinka nr11:	386.37m npm;
rzędna końca odcinka-wlot do odcinka nr9:	401.73m npm;
Odcinek nr 9-ciąg pieszy(Aleja Wietrznego):	
rzędna początku odcinka-wlot do odcinka nr8:	392.75m npm;
rzędna końca odcinka-wlot do odcinka nr7:	496.72m npm;
Odcinek nr 10-ciąg pieszy:	
rzędna początku odcinka-wlot do odcinka nr8:	411.51m npm;
rzędna końca odcinka-wlot do odcinka nr7:	413.24m npm;
Odcinek nr 11-ciąg pieszy(techniczny przejazd kołowy)-Aleja Wietrznego:	
rzędna początku odcinka:	369.93m npm;
rzędna końca odcinka-wlot do odcinka nr7:	387.97m npm;
Odcinek nr 12-ciąg pieszo-rowerowy:	
rzędna początku odcinka:	349.18m npm;
rzędna końca odcinka:	374.41m npm;

5.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Na terenie inwestycyjnym, w pierwszej kolejności odbędzie się wycinka zieleni i karczowanie korzeni drzew, znajdujących się w pasach drogowych, kolidujących z inwestycją.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć całą warstwę pozostałego po pracach przygotowawczych humusu. Należy go sprzymować w wyznaczonym, tymczasowym miejscu składowania.

Wszystkie nadwyżki mas ziemnych powstałe z korytowania pod budowę ciągów należy wykorzystać do kształtowania poboczy ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych. Ukształtowany teren przyległy do ścieżek wykończyć warstwą humusu i wykonać obsiew trawą.

W przypadku nie wykorzystania całości ziemi do kształtowania terenu przyległego, zgodnie z art.2 ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2013 poz. 21 z późn. zm.) nie wykorzystane masy ziemne są odpadem i ich dalsze przewożenie i wykorzystanie podlega wymogom ustawy o odpadach.

Niewykorzystany grunt, powstały w ramach realizacji inwestycji, będzie wywożony na składowisko odpadów.

5.8 Zieleni

Park Miejski zlokalizowany na południowym i zachodnim zboczu Pańskiej Góry w całości porośnięty jest „dojrzałym”, wielogatunkowym, głównie liściastym lasem.

Wzdłuż budowanych i przebudowywanych ścieżek wykonano inwentaryzację geodezyjną zieleni wysokiej a następnie ich inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą wykonaną przez Bartłomieja Kozłowskiego w 2020r.

Na przedmiotowym obszarze na działkach inwestycyjnych drogowych wytypowano zakres zieleni wysokiej kolidującej z projektowanymi ścieżkami asfaltowymi oraz o nawierzchni z tłucznia kamiennego wzdłuż odcinków ścieżek numer 11, 9, 10, 8 (fragment od 11-10), 7(bez zakosów na południowym odcinku) i 6 (cały odcinek w części parkowej). W tym celu złożono wniosek o pozwolenie na usunięcie drzew.

W ramach projektu zakłada się realizację nasadzeń kompensacyjnych zieleni wysokiej w liczbie określonej w decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew. Wykonanie w/w prac leży po stronie Inwestora.

Na odcinkach nr 7 (zakosy), 8 (fragment od 10-9) i 5 ścieżki prowadzone są na działkach o użytku leśnym (Ls). Dlatego zostały na tych odcinkach zaprojektowane ścieżki w technologii naturalnej jako ścieżki o charakterze górskim, a inwentaryzacja zieleni w tych strefach służyła precyzyjnemu zaprojektowaniu ścieżek, aby uniknąć kolizji z nimi.

Na tych odcinkach nie zakłada się wycinki żadnych drzew.

Teren dawnego sadu, u podnóża Pańskiej Góry na jej zachodnim zboczu, porośnięty jest okazałymi soliterami, dorosłymi drzewami owocowymi oraz licznymi samosiejkami, rozrastającymi się w sposób niekontrolowany w wyniku braku pielęgnacji tego obszaru. Na tym obszarze wykonano inwentaryzację geodezyjną i przyrodniczą zieleni w pasach drogowych projektowanych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Zieleni, którą zakwalifikowano jako kolizyjną z inwestycją zawnioskowano do usunięcia. W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia kompensacyjne, w liczbie określonej w decyzji pozwolenia na usunięcie drzew oraz w miejscach określonych w załącznikach do decyzji. Nasadzenia kompensacyjne leżą po stronie Inwestora.

Powyższe działania w zakresie wycinki zieleni kolidującej z inwestycją są zgodne z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zasady zakładania łąki kwietnej:

Jako miejsce na łąkę kwietną wybrano teren w obrębie sadu najbardziej wolny od zadrzewień. W wolnej przestrzeni pomiędzy projektowaną ścieżką pieszo-rowerową (odc.1), projektuje się wykonanie Łąki kwietnej o powierzchni ok. 2500m². Lokalizacja łąki wg. załącznika graficznego.

Miejsce wyznaczone pod założenie łąki należy zaorać, pozbywając się wcześniejszej roślinności – tak samo jak przygotowujemy glebę pod trawnik. Istotne jest dokładne zbronowanie lub ręczne rozdrobnienie gleby, w której będą kiełkować nasiona wybranej mieszanki kwiatowej. Po wstępnym przygotowaniu terenu należy poczekać ok. 2 tygodnie, aby teren odchwaścić. Chwasty należy usuwać chemicznie lub mechanicznie.

Ziemie można wzbogacić z wierzchu warstwą ziemi ogrodniczej przemieszaną z piaskiem i gliną. Po dokładnym wymieszaniu i zagrabieniu podłoża glebowego można wysiewać nasiona. Kiełkowanie jest z reguły nierównomierne, spowodowane różnorodnością nasion.

Zalecanymi terminami siewu jest wczesna wiosna (marzec–maj) oraz późna jesień (listopad). Terminy letnie też są możliwe, o ile zapewnimy odpowiednią wilgotność podłoża. Wysianych nasion nie przykrywa się glebą, ale warto je przycisnąć do podłoża za pomocą wału. Pozwoli to nasionom szybciej podciągnąć wodę z podłoża i wykiełkować.

Należy skorzystać z gotowej mieszanki nasion traw roślin wieloletnich, dzięki czemu nie będzie trzeba co roku uzupełniać i dosiewać nasion. Przygotowane mieszanki są dostępne w sklepach ogrodniczych specjalizujących się w sprzedaży nasion traw.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Pańskiej Góry, a w szczególności na jej zboczach południowym i zachodnim, obszar będący we władaniu inwestora ma powierzchnię przeszło 40ha.

Zakres przedsięwzięcia zajmuje powierzchnię: **- 46 305,81m²**

W tym:

-na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra: - 18 484,58m²

-na terenie Sadu: - 27 821,23m²

i zlokalizowany jest na działkach nr:

839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9 -jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto

Łączna powierzchnia projektowanych utwardzeń: **-13 618,15m²**

W tym:

-na terenie Parku Miejskiego Pańska Góra: - 4 590,21m²

-na terenie Sadu: - 9 027,94m²

Łączna długość projektowanych ciągów pieszych: **- 4 093,11 m**

W tym:

w Parku Miejskim: -1853,94m

w Sadzie: -2239,17m

Cały obszar Miejskiego Parku i Sadu, w tym także zakres inwestycji, objęty jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego -Obwieszczenie nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.

Zakres inwestycji na terenie Parku Miejskiego zawiera się w następujących jednostkach strukturalnych powyższego planu miejscowego:

"A15.5/1.ZL1"	-teren lasu
"A15.5/ 3. ZL1"	-teren lasu
"A15.5/ 5.ZL1"	-teren lasu
"A15.5/ 25.KDP"	-tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych

"A15.5/ 6.ZD" -tereny ogródków działkowych

"A15/ 2.1KDd" -tereny dróg dojazdowych

"A15.4/ 16.KDd" -tereny dróg dojazdowych

Zakres inwestycji na terenie Sadu zawiera się w następujących jednostkach strukturalnych powyższego planu miejscowego:

"A15.4 / 11.KDz" -teren dróg zbiorczych

"A15.4 / 9.MN4" -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej

"A15.4/ 8.KDI" -teren dróg lokalnych

"KDW" -tereny komunikacji dróg wewnętrznych

"A15.4/ 6.MN1" -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

"A15.4/ 10.UU" -tereny handlu i usług

"A15.5/ 2.ZP2" -tereny zieleni nie urządzonej

"A15.4/ 7.KDd" -tereny dróg dojazdowych

"A15.5/ 25.KDP" -tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych

BILANS TERENU DLA INWESTYCJI:

nr działki	Powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych w zakresie inwestycji [m ²]	Teren objęty zakresem inwestycji [m ²]
839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9	Nawierzchnie utwardzone: - ścieżki asfaltowe - ścieżki o nawierzchni z kruszywa kamiennego - ścieżki o nawierzchni z kamienia łamanego	13 618,15 46 305,81

Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów.

SYMBOL STREFY	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI	STREFY
A15.4/6	MN1	MN2,UU,MB1	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.4/7	KDd	KDd	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.4/8	KD1	-	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5,SWP
A15.4/9	MN4	MW2,US2	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.4/10	UU	US1	III/K 15/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.4/11	KDz	-	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.4/16	KDz	-	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5,SWP
A15.5/1	ZL1	-	-	-	SOS,OP-2, SBN, SBZ, OP-5, SWP
A15.5/2	ZP2	---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.5/3	ZL1	ZP1, KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
A15.5/5	ZL1	---	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5, SWP
A15.5/6	ZD	ZP1/KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5, SWP
A15.5/25	KDP	---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5,SWP

W ramach każdej ww. jednostki możliwe jest realizowanie ciągów pieszych lub / i ścieżek rowerowych. Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Ocena zgodności przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych:

WYTYCZNA Z PLANU MIEJSCOWEGO:	OCENA ZGODNOŚCI ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO Z PLANEM:
Rozdział 1 - Ustalenia formalne	
<p>§3.</p> <p>...</p> <p>17) przynależne zagospodarowanie terenu- W granicach danego terenu dopuszcza się , odpowiednia do przeznaczenia podstawowego i dopuszczającego</p> <p>a) istniejące lub planowane drogi, dojścia, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe</p> <p>...</p> <p>g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej</p>	<p>- projektuje się ścieżki piesze, pieszo rowerowe wraz z małą architekturą i instalacją oświetleniową i dozorową;</p> <p>WARUNEK ZGODNOŚCI Z PLANEM SPEŁNIONY;</p>
Rozdział 4 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
<p>§ 6. 1</p> <p>13) zasady parkowania i lokalizacji garaży w granicach terenów na:</p> <p>....</p> <p>b1) dla terenów MN1,..., MN4 - lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego przeznaczeń dopuszczonych,</p> <p>b2) terenów zabudowy usługowej - UU, ..., lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych podstawowych,</p>	<p>- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych</p> <p>NIE DOTYCZY;</p>
<p>14) ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przywodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:</p> <p>a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,</p> <p>b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;</p>	<p>W ramach inwestycji będzie prowadzona wycinka zieleni kolidującej z inwestycją. Na obszarze Parku Miejskiego Pańska Góra, na gruntach Gminy, prowadzone będą nasadzenia kompensacyjne zgodne z postanowieniami decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni; W ramach nasadzeń zastępczych będzie odnowiony zdegradowany szpaler drzew wzdłuż Al. Wietrznego;</p> <p>WARUNEK ZGODNOŚCI Z PLANEM SPEŁNIONY;</p>
Rozdział 5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
<p>§ 8. pkt. 5</p> <p>...</p> <p>3) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych obowiązuje nakaz zachowania ich ciągłości , w szczególności w miejscach skrzyżowania koryt z infrastrukturą techniczną , w tym drogową</p>	<p>- w miejscu skrzyżowania ścieżek z istniejącym rowem melioracyjnym projektuje się przepusty drogowe (4 szt.)</p> <p>WARUNEK ZGODNOŚCI Z PLANEM SPEŁNIONY;</p>
Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
<p>§ 9.</p> <p>...</p> <p>8. Wyznacza się podlegające ochronie elementy historycznego układu przestrzennego, nieobjęte strefami ochronnymi, wskazane w rysunku planu:</p> <p>1) szpaler drzew przy głównej alei prowadzącej z miasta na szczyt Pańskiej Góry;</p> <p>2) układ wodny parku na Pańskiej Górze składający się z cieków wodnych i zbiorników retencyjnych;</p> <p>3) obowiązują dla nich: nakaz utrzymania w dobrym stanie oraz odtworzenia zdewastowanych elementów.</p>	<p>- projektowane ścieżki piesze w obrębie Pańskiej Góry, prowadzone się po istniejących ścieżkach w terenie, Utrzymuje się istniejące szpalery oraz uzupełnia zdegradowane fragmenty zieleni wysokiej;</p> <p>W ramach prac wycinkowych i pielęgnacyjnych zieleni wysokiej zakłada się wycinkę zdegradowanej zieleni wysokiej wzdłuż Al. Wietrznego i nasadzenie rodzimych gatunków celem odtworzenia szpaleru;</p> <p>WARUNEK ZGODNOŚCI Z PLANEM SPEŁNIONY;</p>
Rozdział 7 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	

§ 10.1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z: 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach KDp, KDg, KDz, KDI, KDD, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach; 2) układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu KDP takich jak: place, skwery, ścieżki.	WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
§ 85. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - MN4: 1) Należy stosować nakazy, zakazy i dopuszczenia analogicznie jak dla zabudowy oznaczonej symbolem MN1. Podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna do 5 mieszkań, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	- projektuje się ścieżki piesze, pieszo rowerowe wraz z małą architekturą i instalacją oświetleniową i monitoringu; W ramach przynależnego zagospodarowania terenu. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
b1) procent terenów zabudowanych, Pz = do 40%	- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych
b2) procent terenów biologicznie czynnych, Pb = od 55% wzwyż,	Powierzchnia jednostki MN4 w granicach własności Inwestora wynosi - 77 832 m ² Powierzchnia nawierzchni utwardzonych wynosi: 4 510m² / 77 832 = 5.79% Pb = 94.21% WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
§ 91. 1. Tereny zabudowy usługowej - U, w tym: 1) Tereny handlu i usług - UU: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , usługi, gastronomia, biura, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,	- projektuje się ścieżki piesze, pieszo rowerowe wraz z małą architekturą i instalacją oświetleniową i monitoringu; W ramach przynależnego zagospodarowania terenu. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego: b1) procent terenów zabudowanych Pz - do 70%,	- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych
b2) procent terenów biologicznie czynnych Pb - od 10% wzwyż,	Powierzchnia jednostki UU w granicach własności Inwestora wynosi - 25 339m ² Powierzchnia nawierzchni utwardzonych wynosi: 1 369m² / 25 339 = 5.4% Pb = 94.6% WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
§ 108. Tereny zieleni - lasy - ZL1: podstawowe przeznaczenie działek - lasy w tym: las państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, a także wnioskowane zalesienia, istniejące obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	- w obrębie parku miejskiego Pańska Góra, na terenie lasu, w ramach jednostek: "A15.5/1.ZL1", "A15.5/ 3. ZL1" (dop. ZP1, KDP), "A15.5/ 5.ZL1" projektuje się tylko ścieżki piesze w tym ścieżki turystyczne wraz z małą architekturą i instalacją oświetleniową i monitoringiem; WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
1) Nakazy: a) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki, b) przestrzeganie ustaleń "planu ochrony" lasów w obszarach otuliny Parku Krajobrazowego, c) pełnienie funkcji ochronnych, d) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, e) uzupełnienie drzewostanu - urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego, f) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych, g) ochrona istniejącej flory i fauny, h) utrzymanie istniejących cieków o charakterze	WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;

melioracyjnym.	
2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi.	- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
3) Dopuszczenia:	
a) przeznaczenie rekreacyjno - turystyczne nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, w tym trasy turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, leśne ścieżki piesze i rowerowe w formie wydzielonych działek, e) w granicach terenów A15.5/1.ZL1 i A15.5/3.ZL1 – urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach, w zakresie nie wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	Ścieżki w obrębie Pańskiej Góry projektuje się w oparciu o przynależne zagospodarowanie dla ZL1 oraz Dopuszczenia wg. pkt. a) i e) "A15.5/1.ZL1", "A15.5/3.ZL1"(dop.ZP1,KDP), "A15.5/ 5.ZL1" - przeznaczenie rekreacyjno - turystyczne - nie zmienia się gruntów leśnych na nieleśne - ścieżki piesze na wydzielonych działkach drogowych oraz pieszą trasę turystyczną prowadzącą od ul. Kościuszki na szczyt Pańskiej Góry - nawierzchnię utwardzoną wprowadza się tylko na wydzielonych działkach o użytku "dr" - ścieżki dydaktyczne / turystyczne wykańcza się nawierzchnią naturalną z kruszywa kamiennego, w pełni przepuszczalną; WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
§ 112. Tereny ogródków działkowych - ZD: podstawowe przeznaczenie - ogrody działkowe wraz z budynkami pomocniczymi; uzupełniające przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania - ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, infrastruktura techniczna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
2) Dopuszczenia: c) przeznaczenie części terenów na wspólną komunikację pieszą np. aleje, skwery wraz z realizacją elementów infrastruktury technicznej np. oświetlenie, odwodnienie	- wzdłuż terenu Ogródków Działkowych projektuje się trasę pieszą, turystyczną prowadzącą na szczyt Pańskiej Góry wraz z infrastrukturą : oświetleniem i ogrodzeniem; WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
Rozdział 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
Na terenie inwestycji wyznaczone są: 1) strefę SBN - niekorzystnych warunków budowlanych; 2) strefę SBZ - zmiennych pogarszających się warunków budowlanych, w zależności od stopnia nawodnienia gruntów oraz spadków terenu powyżej 10%; 3) w zasięgu stref obowiązują: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m ² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.	- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
3. Wyznacza się: 1) strefy SOS - występowania osuwisk: 2) w zasięgu strefy obowiązują: a) wykonanie badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane budynki w rozumieniu przepisów odrębnych, b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk, c) realizacja planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.	- projektowany obiekt liniowy, brak obiektów kubaturowych Zakres inwestycji poza wyznaczoną strefą. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
7. Wyznacza się: 1) strefę SWP, obejmującą: a) strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej „Olszyny” z rzeki Wieprzówki, b) strefę ochronną dla ujęć wody powierzchniowej z potoków Targaniczanka i Wieprzówka	Do środowiska nie wprowadza się żadnych substancji zanieczyszczonych. Wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni pieszych i rowerowych nie będą zawierały substancji zanieczyszczających i mogą być odprowadzane bezpośrednio na własny teren nieutwardzony. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
11. Wyznacza się: 1) strefę OP-5 - strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: OP-5.1 -park miejski "Pańska Góra" - typ leśno - łąkowy, położony w granicach terenów A15.5/2.ZL1,A15.5/1.ZL1:	Obszar przedsięwzięcia znajduje się na terenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego w tym w strefie OP-5 i OP-5.1 - projektuje się obiekt liniowy - ścieżki piesze w obrębie Pańskiej Góry pokrywające się z przebiegiem istniejących ścieżek leśnych oraz pieszo rowerowe w obrębie Sadu - wytyczone na nowo w

<p>2) w zasięgu terenów A15.5/2.ZL1, A15.5/1.ZL1 objętych strefą obowiązującą:</p> <p>a) utrzymanie naturalnego charakteru strefy,</p> <p>b) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk skalnych, leśnych oraz roślin,</p> <p>c) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,</p> <p>3) w zasięgu pozostałego terenu objętego strefą OP-5 obowiązującą:</p> <p>a) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,</p> <p>b) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk skalnych,</p> <p>c) przy nachyleniach terenu powyżej 10 stopni nakaz poprzedzenia budowy i robót budowlanych związanych z terenem badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.</p>	<p>obrębnie sadu jabłoniowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymuje się naturalny charakter strefy, - inwestycja nie koliduje ze zbiorowiskami skalnymi - wycinka zieleni wysokiej tylko w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia inwestycji oraz zgodnie z zapisami decyzji środowiskowej i stosownie od odrębnie uzyskanych decyzji zgody na wycinkę; - dla całej inwestycji, w tym na obszarach o większych nachyleniach terenu, wykonano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego - w obszarze inwestycyjnym stwierdzono warunki gruntowe proste; <p>WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. DANE CZY TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W ramach Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w wyznaczonych jednostkach:

- strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - strefa OP-2
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmująca proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: OP-5.1 -park miejski "Pańska Góra" - typ leśno - łąkowy, położony w granicach terenów A15.5/2.ZL1, A15.5/1.ZL1- strefa OP-5
- strefa ochrony ujęcia wody powierzchniowej „Olszyny” z rzeki Wieprzówki - strefa SWP

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W zakresie robót budowlanych nie znajdują się:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;

W sąsiedztwie robót budowlanych znajdują się:

- d) osuwiska nieaktywne
- e) osuwiska czynne okresowo

Wnioski i zalecenia z opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz geotechnicznych warunków posadowienia.

1. W podłożu występuje gleba, nasypy niekontrolowane, utwory spoiste, sypkie, zwietrzeliny piaskowców, łupków i wapieni oraz utwory fliszowe – piaskowce i łupki.
2. Zaleganie rozpoznanych gruntów przedstawiono na profilach geotechnicznych wierceń załącznik 3, a parametry i właściwości gruntów z podziałem na warstwy geotechniczne omówiono w rozdziale 2.4.
3. W obrębie utworów zwirowych nawiercono zwierciadło wody na głębokości około 1,8 m. W utworach spoistych nawiercono sączenia wody o różnej intensywności od 0,7 do 1,9 m p.p.t. Ilość i obfitość sączeń będzie się zmieniać w zależności od zaistniałych warunków hydrometeorologicznych. W obrębie utworów spoistych w okresach mokrych mogą pojawiać się nowe sączenia wody i być intensywne.
4. Zasilanie wód odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji wód opadowych, roztopowych. Wiercenia prowadzone były w okresie suchym, bezdeszczowym, a w związku z tym w okresach intensywnych opadów, czy też wiosennych roztopów mogą pojawiać się nowe sączenia i być bardzo intensywne.
5. Podłoże stanowią grunty spoiste, są to grunty wrażliwe na działanie wód.
6. Okresowo (opady, susza) w przypowierzchniowej części stan konsystencji gruntów spoistych może ulegać zmianom.
7. Inwestycja projektowana jest przez tereny o znacznych spadkach. Roboty ziemne na tych obszarach należy prowadzić w okresach bezdeszczowych, ponieważ zawodnienie wykopów i gruntów występujących w podłożu doprowadzi do powstania przemieszczeń mas ziemnych. Wykopy najlepiej wykonywać w kierunku prostopadłym do linii spadku terenu. Należy je wykonywać krótkimi odcinkami z jednoczesnym zasypywaniem i odpowiednim zagęszczeniem, aby nie pozostawiały otwarte na dłuższy okres czasu.
8. Zwraca się uwagę na właściwe prowadzenie prac wykopowych w pobliżu i w obrębie rejonów wysokich skarp w sposób zapobiegający sztucznemu naruszeniu stateczności zbocza. Nie należy dopuszczać do zalewania wykopów wodami opadowymi lub gruntowymi. W okresach opadów wykopów nie głębić.
9. Prowadząc roboty ziemne w obrębie gruntów spoistych należy dno oraz ściany wykopów chronić przed wpływem wód opadowych, podziemnych oraz sączeń wód gruntowych.

10. Planując głębsze wykopy, należy ściany wykopów zabezpieczyć, tak aby zapewnić stabilność ich ścian, poprzez szalowanie lub ukształtowanie ścian pod odpowiednim nachyleniem oraz odcięcia od możliwości dopływu wód.
11. Występujące w podłożu grunty spoiste mają właściwości tiksotropowe, są podatne na zmiany wilgotności i łatwo ulegają uplastycznieniu w związku z powyższym przy prowadzeniu prac ziemnych zaleca się ograniczenie stosowania technologii wibrowania w robotach związanych z posadowieniem obiektu, ze względu na możliwość wystąpienia zjawiska tiksotropii.
12. Teren wykonanych prac jest częściowo zabudowany, w związku z tym przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych - wykopów należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i innych obiektów podziemnych, które mogą mieć wpływ na sposób posadowienia projektowanych ciągów komunikacyjnych.
13. Dla osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia wbudowywany materiał winien mieć odpowiednią wilgotność optymalną i wysoki wskaźnik różnorodności. W przypadku zabudowywania materiałów grubo okruchowych należy je doziarniać materiałami drobno frakcyjnymi.
14. Każda wbudowywana warstwa powinna zostać odebrana w zakresie uzyskania odpowiednich parametrów zagęszczenia przez nadzór geologiczny.
15. Wykonawca robót ziemnych powinien na bieżąco prowadzić kontrolę gruntów podłoża oraz materiału używanego do formowania nasypów, a także kontrolę zagęszczenia zarówno naturalnego podłoża jak i każdej wbudowanej warstwy.
16. Według „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” oraz „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych” GDDKiA – Warszawa 2014 występujące w podłożu utwory gliniaste i nasypowe należą do gruntów wysadzinowych – grupa nośności podłoża G 4.
17. Należy wykonać badania nośności podłoża - podłoże pod projektowane tereny utwardzone należy doprowadzić do grupy nośności podłoża G 1.
18. Prowadzenie prac ziemnych powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego geologa.

9. INFORMACJE O OCHRONIE

Projektowana inwestycja jako całość, jej poszczególne części oraz związane z nią urządzenia budowlane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zostały zaprojektowane zapewniając wymagania stawiane w myśl art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

9.1 Tereny chronione

Teren objęty inwestycją:

- znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- inwestycja nie znajduje się na innych terenach objętych formą ochrony przyrodniczej zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. O formach ochrony przyrodniczej.

Odległości przedmiotowej inwestycji od najbliższych obszarów chronionych:

- rezerwat Madohora - **8.51km**
- rezerwat Szeroka w Beskidzie Małym - **9.82km**
- park Krajobrazowy Beskidu Małego - **1.76km**
- Natura 2000: Dolina Dolnej Skawy PLB120005- **7.38km**, Dolina Dolnej Soły PLB20004 - **10.96km**

9.2 Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód

Inwestycja znajduje się na obszarze terenów ochrony pośredniej:

- a) ujęcia wody powierzchniowej „Olszyny” z rzeki Wieprzówki

W obszarze wyznaczonych terenów ochrony pośredniej ujęć, obowiązują ustalenia wydane w drodze Rozporządzenia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie - **ROZPORZĄDZENIE NR 4/2013 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE z dnia 5 kwietnia 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęć wody powierzchniowej z potoku Targaniczanka w km 0+000 do km 0+035 oraz z potoku Wieprzówka w km 17+700 do km 17+850 w miejscowości Andrychów na potrzeby Elektrociepłowni Andrychów Sp. z o.o. z późn. zmianami.**

Zgodnie z § 4. pkt.1 ww. rozporządzenia, na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz z § 17.1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,*

wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni pieszych i rowerowych nie będą zawierały substancji zanieczyszczających i mogą być odprowadzane bezpośrednio na własny teren nieutwardzony.

9.3 Analiza zapisów zgodności z wydaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć: **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

W związku z powyższą koniecznością dla inwestycji opracowano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, Raport oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskano **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r. wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**.

Decyzja określa warunki do korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ocena zgodności rozwiązań projektowych oraz wytyczne dla etapu realizacji inwestycji w odniesieniu do wymagań określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI ZAWARTE W DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH:	ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM:
- wykonanie ciągów komunikacyjnych przeznaczonych do poruszania się pieszych na terenie parku miejskiego Pańska Góra o łącznej długości 2155m oraz budowa nowych tras pieszo-rowerowych o długości 1800m	W ramach inwestycji projektuje się łącznie 4084.96m tras pieszych i pieszo-rowerowych. Przebieg tras pokrywa się z tymi zawartymi w koncepcji funkcjonalno-użytkowej stanowiącej podstawę wydania Decyzji środowiskowej. Rozbieżność w długości tras wynika z uwarunkowań jakie otrzymano po opracowaniu aktualnych podkładów mapowych do celów projektowych. Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 66 lit. a i lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmianę długości ścieżek z 3955m na 4084.96m, uznaje się jako nieistotną względem uzyskanej decyzji.
- stare drzewa owocowe z próchnowiskami oraz ewentualne inne drzewa (nieowocowe) z dziuplami, próchnowiskami należy wycinać pod nadzorem przyrodniczym. Kłody ściętych drzew należy zbadać pod kątem występowania chronionych gatunków owadów. W przypadku odnalezienia osobników należących do chronionych gatunków owadów kłodę należy zabezpieczyć a ewentualne larwy w części odziomkowej przenieść do pnia i całość z zachowaniem należytej staranności przenieść na skraj lasu.	- wytyczna dla etapu realizacji - prace związane z wycinką zieleni oraz porządkowaniem terenu;
- oświetlenie ścieżek w całym kompleksie rekreacyjno- parkowym należy zaprojektować tak, aby była możliwość automatycznego zmniejszania natężenia światła i jego wyłączania. Od 22.00-23.00 natężenie światła powinno spadać do co najwyżej 70%. Po godz. 23.00 światła powinny być wyłączone. Należy stosować lampy sodowe lub diodowe dające tzw. "ciepłe" widmo świetlne, z obudową ograniczającą rozpraszanie światła skierowane w dół, ograniczające wabienie owadów.	Projektuje się oświetlenie diodowe typu LED o barwie światła 3000K (barwa ciepła). Obudowa oprawy posiada klosz, oraz ogranicza rozpraszanie światła w górę. Zaprojektowano centralne sterowanie oświetleniem umożliwiające zmianę natężenia oraz wyłączanie oświetlenia we wskazanych w decyzji zakresach i godzinach. - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji ;
- wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków , tj. poza okresem od 1 marca do 15 września. Przed wycinką większe okazy drzew (w szczególności drzewa dziuplaste) należy również poddać oglądowi przez specjalistę chiropterologa pod kątem występowania nietoperzy. W przypadku stwierdzenia kryjówek wykorzystywanych przez nietoperze dalsze działania należy uzgodnić z ww. specjalistą.	- prace wycinki zieleni będą prowadzone poza okresem lęgowym - dla inwestycji należy zapewnić nadzór chiropterologa - wytyczna dla etapu realizacji -
W obrębie terenu sadu jabłoniowego należy dokonać wycinki drzew nieowocowych oraz drzew owocowych kolidujących z przebiegiem ścieżki lub mających niską ocenę stanu fitosanitarnego. Drzewa owocowe stabilne, żywotne, bez dużej ilości posuszu oraz widocznych objawów chorobowych należy pozostawić. W wolnych miejscach należy dosadzić gatunki drzew miodo - i owocodajnych.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w przypadku prowadzenia prac w bezpośrednim otoczeniu drzew należy wykonać osłony przypniowe wykonane w formie deskowania lub osłon z maty słomianej lub juty o wysokości od poz. gruntu do 150cm, osłona powinna obejmować szczelnie pień	- wytyczna dla etapu realizacji -

dookoła.	
- zabrania się składowania pod drzewami (na powierzchni wyznaczonej rzutem korony) materiałów chemicznych, budowlanych oraz parkowania w tych miejscach ciężkiego sprzętu budowlanego.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- prace w obrębie korzeni szkieletowych drzew należy wykonywać ręcznie, korzenie usuwać ostrą siekierą lub piłą, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych	- wytyczna dla etapu realizacji -
- należy rozstawić na terenie Pańskiej Góry budki dla ptaków, nietoperzy, wiewiórek oraz schronienia dla jeży, jako siedliska zastępcze w następującej liczbie: budki dla ptaków typ A- 16 szt., budki dla ptaków typu B- 16 szt., budki lęgowe typu E - 3 szt., skrzynki dla nietoperzy typu Issele - 6 szt., budki dla wiewiórek - 6 szt., schronienia dla jeży - 6 szt. Sposób zawieszenia i rozmieszczenia budek należy skonsultować z osobami z nadzoru przyrodniczego	- wytyczna dla etapu realizacji -
Prace związane z korytowaniem ścieżek w związku z realizacją podbudowy i nawierzchni asfaltowej oraz prowadzeniem wykopów pod elementy oświetlenia, ławki itp., należy ograniczyć do niezbędnego minimum, mając na uwadze konieczność maksymalnej ochrony systemów korzeniowych drzew. Należy zostawić bez utwardzenia ścieżkę w obrębie kopuły szczytowej wzgórza, na odcinku 410m, aby zminimalizować możliwość uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w otoczeniu okazałych drzew o rozmiarach około pomnikowych. Należy również zrezygnować z głębokiego korytowania i stabilizowania nawierzchni asfaltem w obrębie terenów (na odcinkach), gdzie projektowane ścieżki przebiegają bezpośrednio zasięgu korzeni 1 rzędu dojrzałych drzew (okazów o pierśnicy powyżej 90cm). W takich miejscach stosować należy jako nawierzchnię mineralno-żywiczną wodę rozpuszczalną mieszaną kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej.	ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE: 1. Trasy instalacji prowadzone są w zakresie korytowania pod ścieżki. 2. Miejsca projektowanych lamp, małej architektury - wybrano z dala od zadrzewień. 3. Nawierzchnie pod ławki projektuje się jedynie jako wysypy i utwardzony tłuczeń. 4. Na całym odcinku 410m od kopuły szczytu (odc. 6) zrezygnowano z głębokiego korytowania oraz używania zmechanizowanego sprzętu, na rzecz ścieżki o nawierzchni z kruszywa kamiennego i kamienia naturalnego. 5. Przesunięto ścieżkę możliwie jak najdalej od okolopomnikowych drzew na odc. 6. - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji
- prace objęte przedsięwzięciem powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór powinien obejmować swym zakresem ochronę drzew i innych gatunków podlegających ochronie, w szczególności: nietoperzy, ptaków, płazów, saproksylicznych owadów oraz inne działania szczegółowe wskazane w niniejszej decyzji;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w trakcie prac należy unikać tworzenia się okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja), a w przypadku ich powstania należy je natychmiast likwidować.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- nawierzchnie stref, w których zostanie zlokalizowany postój maszyn i pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca tankowania pojazdów, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych, miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych - należy uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi), zabezpieczając przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu powstającego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia prac budowlano-montażowe w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzonych z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00-22.00	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w związku z koniecznością zachowania naturalnego charakteru przestrzeni parkowo- rekreacyjnej i jej powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi zakazuje się możliwości grodzenia inwestycji na etapie jej eksploatacji.	- zakłada się realizację tymczasowego ogrodzenia dla potrzeb placu budowy - Teren po zrealizowaniu inwestycji będzie ogólnodostępny - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji
ROZWIĄZANIE CHRONIĄCE ŚRODOWISKO:	
nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów należy prowadzić w ilości odpowiadającej ilości drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń należy wprowadzić gatunki rodzime, odpowiednie dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych, nawiązujące pod względem gatunkowym do lokalnego drzewostanu. Nasadzenia powinny objąć również gatunki	Gatunki nasadzone to: - w obrębie sadu: Rosa Canina (dzika róża), Prunus spinosa (śliwa tarnina), crataegus monogyna (głóg jednoszyjkowy), Cornus sanguinea (dereń szwidwa), Rhamnus cathartica (szklak pospolity), Sorbus aucuparia (jarzab pospolity), Carpinus betulus -

miododajne.	(Grab pospolity fastigiata), Prunus "umbiculifera"- (wiśnia osobliwa), Klon jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i>) oraz krzewy; - w obrębie lasu gatunki rodzime tj: Klon, lipa, dąb, buk, świerk: - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji;
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. OBSZAR ODDZIAŁYWNIA INWESTYCJI

Działki inwestycyjne:

jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto, dz. nr:

839/2, 839/3, 839/4, 842/69, 842/70, 848/5, 848/11, 848/18, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 849/82, 849/83, 849/178, 849/193, 849/194, 849/195, 849/196, 849/197, 849/198, 849/199, 849/200, 851/10, 1862/3, 1862/4, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1958, 1959, 1904/9

Obszar analizowany pod względem oddziaływania inwestycji:

Po stronie południowej terenu przebiega droga gminna – ul. Kościuszki.

Od strony zachodniej do terenu prowadzi Aleja Wietrznego.

Po stronie północnej teren inwestycji ogranicza ul. Leśna wraz z poprzecznymi ulicami : Ogrodową, Na Wzgórzach i Pod Skarpą. Od strony wschodniej do inwestycji prowadzi ciąg pieszy następnie przechodzący w kołowy i łączący inwestycję z drogą Os. Biadasów.

Teren inwestycji po stronie zachodniej sąsiaduje z terenami kolejowymi (linia kolejowa nr 117 relacji Kalwaria Z.-Bielsko Biała), po stronie północnej z osiedlem mieszkaniowym jednorodinnym, po stronie wschodniej z terenami ogródków działkowych a po stronie południowej z terenami sportowymi Klubu Beskid Andrychów, z terenami mieszkalnymi domów jednorodinnych i terenami Zalewu Anteckiego, na którym realizowana jest pierwsza część zamierzenia w ramach przedsięwzięcia: "Pańska Góra kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Andrychowie".

Podstawa formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:	Analiza i Wniosek:
1. Naturalne oświetlenie – analiza zapisów § 13 Warunków Technicznych	1) <i>Przesłanianie obiektu do istniejącej zabudowy sąsiedniej</i> Nie projektuje się kubatury, nie dotyczy. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
2. Nasłonecznienie - analiza zapisów § 60. Warunków Technicznych	1) <i>Nasłonecznienie w stosunku do istniejącej zabudowy sąsiedniej</i> Nie projektuje się kubatury, nie dotyczy. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - analiza zapisów § 19 WT	1) <i>Odległość w stosunku do istniejącej zabudowy sąsiedniej</i> Nie projektuje się żadnych miejsc postojowych, nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - analiza zapisów § 23 WT	Nie projektuje się żadnych miejsc do gromadzenia odpadów stałych BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
5. Bezpieczeństwo pożarowe - analiza zapisów § 271 WT	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych - nie analizuje się oddziaływania w tym zakresie.
6. Tereny zamknięte	1) <i>Odległość projektowanych ścieżek od terenów kolejowych</i> Zgodnie z USTAWĄ z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w sprawie Usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych Art. 53 ust. : 2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. Zgodnie z ust. 4. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
7. Budowa ogrodzenia w granicy	Budowa ogrodzenia wzdłuż granicy wschodniej terenu inwestycyjnego z terenami ogródków działkowych tj. z dz. nr: 838/1, 848/15, 848/14, 848/19

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu inwestycji. Zasięg uciążliwości inwestycji nie wykracza poza granice inwestycji .