

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Ciągi komunikacyjne na Pańskiej Górze” w ramach realizacji projektu „Pańska Góra - Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 33 842 99 52
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35531db8-1f1f-11ed-b950-8227d40187e8
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00050699
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-19

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00311709/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Tak
- 3.4.) Nazwa projektu lub programu:
- Zadanie jest dofinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na podstawie zawartej w dniu 21.10.2019 roku umowy nr RPMP 11.01.02-12-925/17-00 XVII/92/FE/19
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

„Ciągi komunikacyjne na Pańskiej Górze” w ramach realizacji projektu „Pańska Góra - Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- 5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Ciągi komunikacyjne na Pańskiej górze” w ramach realizacji projektu „Pańska Góra – Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”.
- 5.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- 5.2.1 wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych
- 5.2.2 wykonanie roboty ziemnych
- 5.2.3 wykonanie ogrodzenia
- 5.2.4 wykonanie odwodnienia
- 5.2.5 wykonanie krawężników, obrzeży, palisady
- 5.2.6 wykonanie nawierzchni żwirowej
- 5.2.7 wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
- 5.2.8 wykonanie ścieżki górskiej- nawierzchnia asfaltowa
- 5.2.9 wykonanie ścieżka górskiej- nawierzchnia z kruszywa
- 5.2.10 wykonanie ścieżka górskiej- nawierzchnia z kamienia
- 5.2.11 wykonanie jezdni
- 5.2.12 wykonanie pobocza
- 5.2.13 wykonanie oświetlenia
- 5.2.14 zakup i montaż kamer
- 5.2.15 zakup i instalacja serwera wraz z oprogramowaniem
- 5.2.16 zakup i instalacja oprogramowania systemowego
- 5.2.17 zakup i instalacja zestawu komputerowego wraz z ekranem
- 5.2.18 zakup i instalacja 2 szt. ekranów wielkoformatowych
- 5.2.19 zakup licencji rozszerzających oprogramowanie monitoringu
- 5.2.20 zakup i instalacja zasilacza awaryjnego wraz z dodatkowym pakietem baterii
- 5.2.21 zakup i instalacja media konwerterów światłowodowych
- 5.2.22 zakup i montaż ławek
- 5.2.23 zakup i montaż koszy na śmieci
- 5.2.24 zakup i montaż stojaków rowerowych
- 5.2.25 wykonanie zieleńców
- 5.2.26 wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (między innymi odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa budowlanego lub uzyskanie innego dokumentu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji,
- 5.2.27 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- 5.2.27.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót;
- 5.2.27.2 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy;
- 5.2.27.3 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy;
- 5.2.27.4 wytyczenie geodezyjne;
- 5.2.27.5 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
- 5.2.27.6 zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień;
- 5.2.27.7 wykonanie pełniej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;
- 5.2.27.8 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5.2.27.9 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej;
- 5.2.27.10 badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni;
- 5.2.27.11 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;
- 5.2.27.12 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych;
- 5.2.27.13 testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktorskiego obsługi tych urządzeń;
- 5.2.27.14 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- 5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.
- 5.4 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.7 Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej zostały ustalone w dniach 26.08.2022 r. o godzinie 10.00 oraz 29.08.2022 r. o godzinie 10.00. Miejsce rozpoczęcia wizji – Andrychów ul. Dąbrowskiego – przy boisku sportowym klubu Beskid Andrychów.

5.7.1 Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest Pan Adam Gałosz.

5.7.2 Wykonawcy zamierzający wziąć udział w wizji lokalnej zobligowani są do wcześniejszego zgłoszenia chęci uczestnictwa za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/> na co najmniej 1 dzień przed wybranym terminem wizji lokalnej. W informacji o zamiarze wzięcia udziału w wizji lokalnej należy podać wybrany termin wizji lokalnej, imię i nazwisko uczestnika wizji lokalnej, firmę Wykonawcy. Zachowanie niniejszej procedury uzasadnione jest względami bezpieczeństwa. Zamawiający informuje, że przedstawiciel wykonawcy będzie zobowiązany do podpisania listy obecności.

5.7.3 Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/>.

5.7.4 Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne - udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy PZP.

5.8 Zamawiający informuje, że elementy oznaczone w projekcie architektonicznym kolorem żółtym nie wchodzi w zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania.

5.17 Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.3 niniejszego SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Powyższe nie dotyczy poz. 1 i 2 (ławki parkowe) załącznika nr 11c do SWZ tj. Specyfikacja wymagań technicznych – mała architektura.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale V SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-10-12

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

7 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorca Łukasz Lachendro, Łukasz Lachendro F.H.U. LACH BUD

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 120611920

**4.3.3.) Ulica:** ul. Beskidzka 88

**4.3.4.) Miejscowość:** Sułkowice

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 34-120

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 8424662,21 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00390829/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-09-13

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 6

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

konieczność doprecyzowania terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz terminu odbioru robót – zmiany na wniosek Zamawiającego w oparciu o § 15 ust.2 pkt 2.8 oraz 2.9 umowy Nr BZP.272.15.2022 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 2 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie „ Termin zakończenia przedmiotu umowy: do 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych .”

§ 5 ust. 2 pkt 2.2 umowy otrzymuje brzmienie „ Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Strony zastrzegają, iż odbiór końcowy robót budowlanych nie przekroczy 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych ”.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na wniosek Wykonawcy, na podstawie § 15 ust.2 pkt 2.2.6 i 2.9 umowy Nr BZP.272.15.2022 z dnia 12.10.2022 r. w związku z protokołem konieczności nr 1

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

-§ 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie „ Termin zakończenia robót budowlanych do 194 dni od dnia podpisania umowy”  
- § 3 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie „ Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty 8 457 395,59 zł (słownie: osiem milionów czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 59/100) brutto (w tym podatek VAT 23%) z zastrzeżeniem ustępów 2-6 niniejszego paragrafu.”

-Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy otrzymuje brzmienie jak w załączniku do aneksu

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 32733,38

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuację robót budowlanych na wniosek Wykonawcy dokonano wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych na podstawie § 15 ust.2 pkt 2.1.2 umowy Nr BZP.272.15.2022 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie „ Termin zakończenia robót budowlanych do 224 dni od dnia podpisania umowy”.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym zwiększona została wartość umowy oraz wydłużono termin realizacji umowy na podstawie § 15 ust.2 pkt 2.1.6 Nr BZP.272.15.2022 r

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

-§ 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie „ Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31.07.2023 r.”

- § 3 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie „ Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty 8 626 895,59 zł (słownie: osiem milionów sześćset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 59/100) brutto (w tym podatek VAT 23%) z zastrzeżeniem ustępów 2-6 niniejszego paragrafu.”

-Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy otrzymuje brzmienie jak w załączniku do aneksu

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 169500

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 5

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

na wniosek Wykonawcy, na podstawie § 10 ust.2 oraz w oparciu o § 15 ust.2 pkt 2.8 umowy Nr BZP.272.15.2022 r. z późn. zm., wprowadzono do umowy nazwy podwykonawców i określono zakres prac zleczanych tym podwykonawcom

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 10 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie „Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług:

1.1. monitoring cyfrowy - Profer Sp. z o.o. ul Grunwaldzka 4 34-120 Andrychów, NIP. 5521692434

1.2. oświetlenie - EL-GROUP Małgorzata Kubień ul. Szpitalna 15a/6 41-800 Zabrze, Nip.648- 156-85-55

1.3. ścieżka górską nawierzchnia asfaltowa - Franciszek Fryc Przedsiębiorstwo Budowlano- Drogowo-Mostowe ul. Zamkowa 3 34-116 Spytkowo, NIP

stanowiących nie więcej niż 39 % wartości przedmiotu umowy. W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 6

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

na wniosek Wykonawcy dokonano wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych na podstawie § 15 ust.2 pkt. 2.1.3, 2.1.9, 2.1.11 umowy Nr BZP.272.15.2022 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

-§ 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie „ Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 14.08.2023 r.”

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 8626895,59 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy