

# MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

## Vysvetlenie informácií č. 2

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. bola doručená žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre verejnú súťaž č. **VS 47** pre predmet zákazky „**Projektové práce a zabezpečenie projektovej prípravy pre projekt GEOTHERM**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejnej súťaže v Úradnom vestníku EÚ č. S 165 zn. 2022/S 165-470079 dňa 29. augusta 2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2022 zn. 39038 - MSS dňa 30. augusta 2022, poskytujeme Vám v zmysle časti A. bodu 11 súťažných podkladov nasledovné vysvetlenie.

### Otázka č. 1:

„týmto si Vám v rámci fázy vysvetľovania dovoľujeme zaslať, vzhľadom na Vašu odpoveď na našu otázku č.1, doplňujúcu žiadosť/požiadavku o vysvetlenie.

Naša spoločnosť ako uchádzač týmto žiada o prehodnotenie znenia návrhu zmluvy o dielo a o vykonanie revízie príslušných ustanovení zmluvy o dielo, a to tak, aby zhotoviteľ bol oprávnený fakturovať príslušnú časť ceny diela za vykonávanie majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých nehnuteľností kvartálne, pričom výška príslušnej časti ceny diela fakturovaná kvartálne bude percentuálne zodpovedať príslušnej časti majetkovoprávne vysporiadateľných nehnuteľností z celkovej plochy všetkých dotknutých nehnuteľností za rozhodné obdobie (daný kvartál).

Súčasná nastavenie zmluvných podmienok je neproporcionálne a znevýhodňujúce zhotoviteľa, nakoľko na zhotoviteľa je prenášané riziko a zodpovednosť za majetkovoprávne vysporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností, pričom nie je reálne v dispozícii zhotoviteľa ovplyvniť niektoré skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých nehnuteľností. V rámci majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých nehnuteľností môže nastať situácia, ktorej riešenie nebude objektívne v dispozícii zhotoviteľa a z tohto dôvodu nebude možné majetkovoprávne vysporiadať všetky dotknuté nehnuteľnosti a tým (z dôvodov nie na strane zhotoviteľa) nevznikne zhotoviteľovi nárok na úhradu časti ceny diela zodpovedajúcej majetkovoprávnemu vysporiadaniu dotknutých pozemkov. Z takto nastavených zmluvných podmienok sa zhotoviteľ môže dostať do situácie, kedy sa mu podarí majetkovoprávne vysporiadať väčšinu dotknutých nehnuteľností a napr. nepodarí sa mu vysporiadať jeden pozemok a nevznikne mu nárok na úhradu príslušnej časti ceny diela, hoci zhotoviteľ na splnenie tejto povinnosti (na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov) vynaloží reálne náklady. V dôsledku toho môže vzniknúť na strane zhotoviteľa ujma.

Akceptovaním zmluvných podmienok uvedených v zmluve o dielo by sa uchádzač vystavil značnému podnikateľskému riziku.

Uchádzač berie na vedomie, že projekt je financovaný z nenávratného finančného príspevku, avšak podľa jeho názoru objednávateľ nemôže prenášať na zhotoviteľa zodpovednosť za majetkovoprávne vysporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností, ktoré môže byť pri niektorých nehnuteľnostiach zmarené, resp. predĺžené z objektívnych príčin, ktoré nie sú spôsobené zhotoviteľom a ani nie je v dispozícii zhotoviteľa zabezpečiť ich odstránenie (napr. dedičské konania, súdne konania, nariadenie neodkladných opatrení vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam, a pod.).

Štandardom v obdobných zmluvných vzťahoch a projektoch je nastavenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania a úhrady príslušnej časti ceny diela za jeho uskutočnenia, tak ako navrhuje uchádzač.

S ohľadom na vyššie uvedené uchádzač žiada o zmenu znenia zmluvy o dielo, tak ako je špecifikované.

Vzhľadom na skutočnosť, že podľa názoru uchádzača je potrebné vyriešiť predmetnú otázku pred predložením ponuky, uchádzač týmto žiada, aby obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk minimálne o jeden týždeň.“

### **Odpoveď č. 1:**

Vo vzťahu k návrhu záujemcu na zmenu zmluvných ustanovení, obstarávateľ týmto uvádza, že **dochádza k úprave prílohy č. 7 súťažných podkladov Vzor zmluvy o dielo**. Upravená Príloha č. 7 súťažných podkladov - Vzor zmluvy o dielo tvorí prílohu tohto vysvetlenia. V súvislosti s uvedenou úpravou Prílohy č. 7 súťažných podkladov Obstarávateľ upravuje príslušné lehoty a termíny nasledovne:

1. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **24. októbra 2022 o 9:00 hod. miestneho času**.
2. Lehota viazanosti ponúk je minimálne do **12. januára 2023**.
3. Lehota, v ktorej obstarávateľ odporúča záujemcom, aby doručili žiadosti o vysvetlenie, aby bolo možné v zákonom stanovenej lehote spracovať a zaslať záujemcom vysvetlenie, uplynie dňa **12. októbra 2022**.
4. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **24. októbra 2022 o 10:00 hod. miestneho času**.

Uvedené zmeny budú zanesené aj do oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania k verejnej súťaži prostredníctvom korigenda, ktoré bude zverejnené v Úradnom vestníku EÚ a vo Vestníku verejného obstarávania.

Príloha: Vzor zmluvy o dielo – aktualizovaná príloha č. 7 súťažných podkladov

V Košiciach dňa 23. septembra 2022