

DECYZJA nr 521/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.08.2022r. uzupełnionym dnia 16.09.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany**

i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chrzanów
ul. Oświęcimska 31, 32-500 Chrzanów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmujące:

„Przebudowę , budowę i rozbudowę drogi leśnej na działce nr 772/1 obręb ewidencyjny nr 0002 Kościelec, jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto”

Autor projektu:

mgr inż. Robert Żabiński uprawnienia nr ewid. MAP/0035/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Małopolskiej OIIB

inż. Jacek Litwin uprawnienia nr ewid. MAP/0191/PWOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej OIIB,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. W przypadku zmiany:

1) kierownika budowy lub kierownika robót,

2) projektant sprawujący nadzór autorski.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) kierownik budowy

2) projektant sprawujący nadzór autorski

Załącznik: projekt budowlany

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2022r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów ul. Oświęcimska 31, 32-500 Chrzanów działając przez Pełnomocnika Pana Jacka Litwin, LW Uniprojekt Sp. z o.o. ul. Gen. Władysława Sikorskiego 71, 32-540 Trzebinia, złożyli w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie wniosek o pozwolenie na budowę pn.: „przebudowa, budowa i rozbudowa drogi leśnej na działce nr 772/1 obręb ewidencyjny nr 0002 Kościelec, jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto”

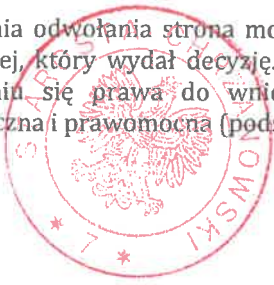
Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta Chrzanowa decyzją z dnia 28.05.2021r. znak: PPG.6730.61.2022.IW ustalił warunki zabudowy w obszarze części działki nr 772/1 w jednostce ewidencyjnej nr Chrzanów miasto, obręb Kościelec. W związku z brakami formalnymi wniosku, na podstawie art.64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązano Inwestora do usunięcia ich pismem z dnia 08.09.2022r., które zostały uzupełnione przez Inwestora pismem z dnia 16.09.2022r.

Z wnioskiem zostały doręczone wymagane przepisami dokumenty w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów w/w decyzji o warunkach zabudowy, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna art.127a k.p.a)



Opłata skarbową: 155,00 zł (kwit a/a)

[Handwritten signature]
Wzrost: _____
Ciężar ciała: _____
Wzrost: _____
Ciężar ciała: _____



Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała(o) się ona(ono) ostateczna i prawomocna

z dniem 05.10.2022

CHRZANÓW, data 05.10.2022

[Handwritten signature]
Wzrost: _____
Ciężar ciała: _____
Wzrost: _____
Ciężar ciała: _____

Otrzymują:

1. Inwestor /Pełnomocnik + 1 egz. projektu PZT i AB
2. a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Chrzanowa, al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów/e-PUAP
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów + 1 egz. projektu PZT i AB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)