

Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Nazwa zamówienia : Dostawa w formie leasing operacyjny fabrycznie nowej koparko ładowarki wraz z osprzętem

Numer zamówienia: PA/02/KA/2023

Zamawiający działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2021 r. poz 1129 ze zm.) odpowiada na treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia :

Pytania i odpowiedzi do SWZ PA/02/KA/2023r

1. Z uwagi na konieczność dokonania analizy warunków SWZ oraz uzyskania przez Wykonawcę/Finansującego zgód korporacyjnych na złożenie oferty przetargowej, uprzejmie prosimy Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert na dzień 16 luty 2023r.
Odpowiedz: Zamawiający wydłużył termin składanie Ofert do 13.02.2023 do godz. 9:30
2. Rozdział 3 pkt 6 SWZ Zamawiający wskazał, iż oczekuje zmiennego oprocentowania, celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.
Odpowiedz: Zamawiający wskazuje dzień ostatniego dnia miesiąca roboczego poprzedzającego złożenie oferty.
3. Rozdział 3 pkt 8 SWZ Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zostanie ubezpieczony w pełnym zakresie OC/AC/NNW.
Odpowiedz: Zamawiający potwierdza iż przedmiot zostanie ubezpieczony w pełnym zakresie OC/AC/NNW.
4. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:
 - a. brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
 - b. brak franszyzy redukcyjnej;
 - c. franszyza integralna nie wyższa niż 500 PLN
 - d. wykup amortyzacji części;
 - e. likwidację szkód w wariancie „warsztat” lub „serwis” (na podstawie faktur);
 - f. płatność składki jednorazowo.**Odpowiedz:** Zamawiający potwierdza powyższy zapis.
5. Czy Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi w wysokości 250,00 PLN netto rocznie?
Odpowiedz: Zamawiający potwierdza powyższy zapis.
6. Prosimy o potwierdzenie, iż w polisach jako ubezpieczony zostanie wskazany Finansujący, będący właścicielem pojazdu
Odpowiedz: Zamawiający potwierdza powyższy zapis.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zostanie ubezpieczony od dnia rejestracji pojazdu.
Odpowiedz: Zamawiający potwierdza powyższy zapis.
8. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie oferty ubezpieczeniowej przez Finansującego
Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza przedstawienie oferty ubezpieczeniowej przez Finansującego-Brokera.
9. Rozdział 3 pkt 9 SWZ Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne na podstawie z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności, np. na 25 lub 28 dzień każdego miesiąca, niezależnie od terminu dostarczenia faktur? Finansujący informuje przy tym, iż faktury wystawiane i przesyłane do Zamawiającego będą na początku każdego miesiąca.
Finansujący zwraca uwagę, iż zgodnie z przepisami ustawy CIT (art. 12 ust. 3c) dla usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych za datę powstania przychodu uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego określonego w umowie lub

na wystawionej fakturze, nie rzadziej niż raz w roku. Jeżeli w umowie leasingu określono miesięczny okres rozliczeniowy, to należy uznać, że obejmuje on okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, a nie okres następujących po sobie, kolejnych 30 dni. Tym samym obowiązek podatkowy powstanie ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Ma to istotne znaczenie dla właściwego określenia przychodów oraz podatku (w tym zaliczki na podatek)

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza powyższy zapis.

10. Prosimy o dopuszczenie pobierania faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta (korzystanie z portalu jest dla Zamawiającego bezpłatne)

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający

Odpowiedz: Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zwróci Finansującemu podatek od środków transportu, który zostanie uwzględniony dwa razy do roku na fakturach za okresowe opłaty leasingowe.

Zwracamy przy tym uwagę na fakt, iż zgodnie z Art. 709⁷ § 1 KC, to na Zamawiającym jako korzystającym spoczywają obowiązki związane z ponoszeniem ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem rzeczy

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza powyższy zapis.

13. Prosimy o potwierdzenie, iż cena nie zawiera również kosztów rejestracji i Podatku od Środków Transportu.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza powyższy zapis cena nie zawiera również kosztów rejestracji i Podatku od Środków Transportu.

14. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści ustanowienie na rzecz Finansującego zabezpieczenia umowy leasingu, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedz: Zamawiający nie dopuszcza ustanowienie na rzecz Finansującego zabezpieczenia umowy leasingu, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

15. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Wykazu Usług dodatkowych (aktualnie obowiązujący Wykaz Usług Dodatkowych dostępny jest na stronie Internetowej Finansującego) obowiązujący u Finansującego oraz opłaty administracyjne zawarte w Umowie Leasingu za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/ Finansującego na wniosek lub z winy Zamawiającego?

Odpowiedz: Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Wykazu Usług dodatkowych (aktualnie obowiązujący Wykaz Usług Dodatkowych dostępny jest na stronie Internetowej Finansującego) obowiązujący u Finansującego oraz opłaty administracyjne zawarte w Umowie Leasingu za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/ Finansującego na wniosek lub z winy Zamawiającego

16. Rozdział 18 pkt 2 prosimy o dopuszczenie naliczania dwukrotności odsetek ustawowych od nieterminowej zapłaty należności

Odpowiedz: Zamawiający nie dopuszcza naliczania dwukrotności odsetek ustawowych od nieterminowej zapłaty należności

17. Specyfikacja techniczna koparko – ładowarki – warunki leasingu operacyjnego. Prosimy o potwierdzenie czy okres leasingu ma wynosić 48 miesięcy (47 rat) zgodnie z zapisami Rozdział 3 pkt 3 oraz 4 SWZ, oraz formularza ofertowego, czy 36 miesięcy (35 rat) zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej? Finansujący wyjaśnia iż występuje niespójność w w/ w dokumentach i prosi o doprecyzowanie i modyfikację

Odpowiedz: Zamawiający informuje że okres leasingu ma wynosić 48 miesięcy (47 rat), zamawiający ujednotylił zapisy SWZ z innymi dokumentami postępowania.

18. Specyfikacja techniczna koparko – ładowarki – warunki leasingu operacyjnego. Prosimy o potwierdzenie, iż opłata wstępna w wysokości 10% zostanie zapłacona po podpisaniu umowy, przed protokólnym odbiorem Przedmiotu. Jednocześnie prosimy o dopuszczenie, aby opłata została uiszczona na podstawie zawartej umowy oraz polecenia przelewu. Po dokonaniu zapłaty za opłatę wstępną zostanie wystawiona Faktura.

Odpowiedz: Opłata wstępna w wysokości 10% zostanie opłacona po podpisaniu Umowy, po protokólnym odbiorze przedmiotu zamówienia.

19. Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru przedmiotu zamówienia.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta i uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy.

Odpowiedz: Zamawiający zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta i uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy.

21. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?
Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży. Zwracamy przy tym uwagę, iż własność przedmiotu nie może przejść na Zamawiającego z mocy zawartej umowy leasingu.

Odpowiedz:Zamawiający dopuszcza zapis.

22. Zał. nr 2 formularz ofertowy – tabela – opłata wstępna oraz wartość wykupu. Prosimy o modyfikację formularza, gdyż występuje niespójność w dokumentacji. W specyfikacji technicznej koparko – ładowarki – warunki leasingu operacyjnego Zamawiający jasno określił poziom opłaty wstępnej jako 10%, oraz wartości wykupu jako 1%, zastosowanie w formularzu zapisu : maksymalna wartość nie może przekroczyć 10% daje swobodę wyboru od 1 do 10. Celem zachowania porównywalności ofert wnioskujemy o modyfikację formularza.

Odpowiedz:Zamawiający modyfikuje zapis w formularzu ofertowym na „opłata wstępna 10%)

23. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza, by gwarancja jakości na Przedmiot Zamówienia oraz usługi serwisowe zostały udzielone przez Sprzedawcę (Dostawcę) Przedmiotu Zamówienia oraz przez niego wykonywane, a nie przez Wykonawcę będącego Finansującym.

Finansujący/Wykonawca wyjaśnia przy tym, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy wyłącznie usługi finansowania inwestycji gospodarczych swoich Klientów; nie prowadzi produkcji rzeczy na potrzeby świadczonych usług leasingu oraz nie świadczy usług związanych z ich serwisem lub naprawą.

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza powyższy zapis.

24. Z uwagi na konieczność dokonania analizy finansowej Zamawiającego uprzejmie prosimy o:

- przedstawienie sprawozdań finansowych Zamawiającego za dwa ostatnie lata obrachunkowe wraz ze sprawozdaniami Zarządu z działalności, uchwałami Zarządu zatwierdzające ww. sprawozdania oraz Raporty i opinie biegłego rewidenta (o ile sprawozdania podlegają badaniu),
- przedstawienie Rachunku wyników i Bilans (np. F-01) za ostatni dostępny okres sprawozdawczy dotyczący 2022r.
- przedstawienie aktualnego wykazu zobowiązań i należności bilansowych, i pozabilansowych (w tym aktualnego zestawienia kredytów/leasingów obejmującego: kwotę udzieloną/datę udzielenia/aktualne zadłużenie/ostateczny termin spłaty/miesięczną ratę).
- Przedstawienie wiekowania należności i zobowiązań za ostatni okres sprawozdawczy dotyczący 2022 r. tj. rozbić na okresy do 30 dni, 31-60 dni, 61-90 dni , powyżej 90 dni,
- przedstawienie prognoz finansowych Zamawiającego na okres umowy leasingu objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, uwzględniające zobowiązanie Zamawiającego wynikające z tejże umowy leasingu,
- przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) zaświadczeń Zamawiającego o niezaleganiu ze składkami w ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) opinii bankowych i leasingowych wystawionych przez banki oraz firmy leasingowe finansujące Zamawiającego.
- przedstawienie aktualnej umowy spółki Zamawiającego.

Odpowiedz: Zamawiający dostarczy te dokumenty których nie można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych .

25. Prosimy o potwierdzenie, iż:

- Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza że będzie dokonywał rozliczeń jak wyżej.

26. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).

Odpowiedz:Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).