

číslo zmluvy objednávateľa:

## ZMLUVA O DIELO

**„Časť 2 – Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v SCZT Košice – OST 2111, OST 2172, OST 2164-2165“  
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK60 75000000000025794273 BIC (SWIFT): CEKOSK BX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 3697/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ  
(ďalej len „objednávateľ“)

### na jednej strane

a

[...]  
so sídlom [...] IČO [...] DIČ [...] IČ DPH [...]  
bankové spojenie [...], číslo účtu [...] IBAN: [...] BIC (SWIFT): [...]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu [...] v oddiele [...] vo vložke č. [...]  
v mene spoločnosti koná [...] (ďalej len „zhotoviteľ“)

### na druhej strane

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

**takto:**

#### 1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela:

názov stavby: **Časť 2 – Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v SCZT Košice – OST 2111, OST 2172, OST 2164-2165,**

**v rozsahu:**

modernizácia časti sekundárnych vonkajších rozvodov (SVR) okruhu odovzdávacej stanice tepla

**OST 2111** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Kalinovská 2, 3, 5 a 7.

**OST 2172** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Fábryho ulici 1, 2, 3 a pre Polikliniku Východ, a

modernizácia HV prípojky pre

**OST 2164 a 2165** - HV prípojka je vedená z odbočnej šachty Š21070 21. etapy SCZT 2xDN500 na Krosnianskej ulici.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa podmienok určených touto zmluvou a jej prílohami (ďalej len „dielo“).

číslo zmluvy objednávateľa:

1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre projekt: „TEHO- Modernizácia okruhov tepla na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach“, spracovanej projektantom stavby je Ing. Róbert Ivanič, ECONS ENERGY, s.r.o., Zádielska 3, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3615\*A\*2-2,3., arch. číslo: 15055, dátum: 02/2016 – OST 2111, arch. číslo: 15054, dátum: 02/2016 – OST 2172, arch. číslo: 15053, dátum: 02/2016 – OST 2164-2165, (ďalej len „**DSP**“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, vrátane vykonania projektových a inžinierskych činností v rozsahu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou. Bližšia špecifikácia diela je uvedená v odseku 1.3 tohto článku a v prílohách č. 1, 2 a 3 k tejto zmluve. V rámci vykonávania diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetko pre riadne vykonanie diela, ak je to nevyhnutné podľa tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, čo zhotoviteľ s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti mal a mohol vedieť, resp. čo mohol zistiť oboznámením sa so súťažnými podkladmi v rámci procesu obstarávania zákazky, ktorej predmetom je vykonanie diela a s projektovou dokumentáciou, ktorej predmetom je vykonanie diela.

1.3 Dielo zahŕňa:

#### 1.3.1 projektové a inžinierske činnosti:

1.3.1.1 vypracovanie a odovzdanie dokumentácie pre realizáciu stavby vo vzťahu k dielu (ďalej len „**DRS**“) v jednotlivých technických, ekologických a ekonomických prvkoch v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení (napr.: Technická inšpekcia, a. s., TÜV SÜD Slovakia s.r.o.) a so zapracovaním zmien vyplývajúcich z odborného stanoviska a zmien navrhovaných objednávateľom; v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči. Súčasťou DRS bude aj zhotoviteľom vypracovaný výkaz výmer v podrobnostiach DRS s ocenenými jednotlivými položkami. Takto spracovaný výkaz výmer vo väčšej miere podrobnosti s ocenenými jednotlivými položkami musí byť v súlade s výkazom výmer a ocenenými jednotlivými položkami, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa podanej ním ako uchádzačom v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela a tvorí súčasť prílohy č. 2 k tejto zmluve; oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zákazky na vykonanie diela uverejnené v Úradnom vestníku EÚ č. S 108 zo dňa 06. 06. 2019 pod číslom 2019/S 108-263922.

Súčasťou DRS je aj všetka potrebná výkresová a iná dokumentácia vo vyššej miere podrobnosti oproti DRS nevyhnutnej pre riadne vykonanie diela (ďalej len „**dokumentácia na vykonanie prác**“ alebo „**DVP**“), a to najmä:

- vytyčovací výkresy dopĺňujúce DRS v podrobnostiach pre spoľahlivé a nevyhnutné vytyčenie všetkých detailov jednotlivých stavebných objektov,
- drôtovacie (zapojovacie) schémy rozvádzačov, schémy vnútorných prepojení strojov, zariadení a prístrojov, kladačské plány, kladačské výkresy kábelových rozvodov,

v rozsahu vyplývajúcom z DRS, všetko v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči. DVP musí zodpovedať požiadavkám stanovených v technických špecifikáciách pre riešenie detailov súvisiacich s konkrétnymi použitými stavebnými výrobkami. Vykonanie diela na základe DVP nesmie mať vplyv na zmenu výkazu výmer stavby a DVP musí byť v súlade s DRS.

1.3.1.2 vypracovanie o odovzdanie kladačského plánu potrubia podľa realizačnej projektovej dokumentácie so zoznamom prvkov a podrobnej technickej špecifikácie, s vyznačením kompenzátorov, pevných bodov a spojov, s vyznačením prechodu cez stenu a rozmermi pevného bodu, s technickou správou vrátane atestov a projektu zapojenia detekčných vodičov a detektora porúch alarm systému; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme

[(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,

- 1.3.1.3 doplnenie a odovzdanie projektu organizácie výstavby (ďalej len „**POV**“) a projektu zariadenia staveniska (ďalej len „**PZS**“); POV musí vychádzať z projektu organizácie výstavby predloženého objednávateľom ako súčasť DSP a musí obsahovať aj kontrolný a skúšobný plán stanovujúci rozsah a podmienky vykonávania jednotlivých kontrol a skúšok počas vykonávania diela vrátane dokumentácie projektu komplexného vyskúšania po vykonaní diela vrátane tlakovej skúšky tesnosti a pevnosti, preplachu potrubia, skúšky vizuálnou metódou a rádiografickej kontroly zvarov nedeštruktívnou metódou (RTG), takto doplnený POV musí byť v súlade s DRS; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
  - 1.3.1.4 vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie**“), v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči; pred začatím prác predloží príslušnému Inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia, umiestni ho na stavenisku, a v prípade akejkoľvek zmeny uvedených údajov ho počas vykonávania diela aktualizuje,
  - 1.3.1.5 vypracovanie a odovzdanie konštrukčnej technickej dokumentácie alebo projektovej technickej dokumentácie a sprievodnej technickej dokumentácie vo vzťahu k vyhradeným technickým zariadeniam vrátane odborného stanoviska k dokumentácii, ak sa vyžaduje, podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, vrátane súhlasných stanovísk orgánov verejnej správy a revízných správ v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
  - 1.3.1.6 vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (ďalej len „**DSV**“) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, vrátane aktualizácie projektovej dokumentácie dotknutých technologických zariadení a riadiacich systémov, ak také sú; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- Spoločne k bodom 1.3.1.1 až 1.3.1.6; dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku. Elektronickej forme dokumentácie musí byť vo formátoch (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v metrickej sústave (SI).
- 1.3.1.7 vypracovanie/zabezpečenie a odovzdanie sprievodnej dokumentácie pozostávajúcej najmä z:
    - a) harmonogramu vykonávania diela,
    - b) projektu zapojenia detekčných vodičov a detektora porúch ALARM systému,
    - c) protokolu merania monitorovacieho vodiča potrubia,
    - d) výsledkov skúšok a certifikátov zariadení z jednotlivých vstupných, a výstupných kontrol z výrobného procesu, ako aj výsledky skúšok počas montáže na stavenisku,

- e) jednotlivých osvedčení, certifikátov a vyhlásení o zhode, vyhlásení o parametroch jednotlivých stavebných výrobkov podľa projektovej dokumentácie o splnení základných požiadaviek na stavby (podľa Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011, príloha I.),
- f) stavebného denníka,
- g) dokumentácie uvedenia do prevádzky,
- h) manuálov a prevádzkových predpisov zariadení,
- i) manuálu a harmonogramu údržby - dokumentácia o prevádzke, údržbe,
- j) kalibračné listy jednotlivých snímačov,
- k) označovania a identifikovateľnosti v zhode so systémom objednávateľa,

všetko v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme na CD, resp. DVD nosiči; elektronickej forme dokumentácie musí byť vo formátoch (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v metrickej sústave (SI). Všetky dokumenty a iné listiny tvoriace sprievodnú dokumentáciu musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku, resp. v úradnom preklade do slovenského jazyka,

- 1.3.1.8 vykonávanie inžinierskej činnosti v mene objednávateľa za účelom riadneho zabezpečenia priebehu realizácie diela a prác po dokončení diela vrátane komplexného vyskúšania, a to podľa podmienok a povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, minimálne vo vecnom rozsahu prislúchajúcom pre každý stupeň projektovej dokumentácie podľa Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností v cenách 2019 (ďalej len „**UNIKA**“) a vo vecnom rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy. V rámci inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje v mene objednávateľa vyhotovovať a podávať návrhy, žiadosti alebo akékoľvek iné podania orgánom verejnej správy a dotknutým orgánom za účelom riadneho zabezpečenia priebehu realizácie diela, prác po dokončení diela a komplexného vyskúšania diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje zúčastniť sa miestneho zisťovania počas kolaudácie diela a poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť počas kolaudačného konania diela. Objednávateľ na základe žiadosti zhotoviteľa udelí zhotoviteľovi v jednotlivých prípadoch osobitné plnomocenstvo na zastupovanie objednávateľa v nevyhnutnom rozsahu v konaniach vo veciach týkajúcich sa inžinierskej činnosti v rozsahu podľa tohto bodu. Objednávateľ sa zaväzuje udeliť plnomocenstvo zhotoviteľovi vždy do piatich (5) dní od doručenia žiadosti zhotoviteľa.
- 1.3.1.9 zabezpečenie výkonu koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- 1.3.1.10 zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu,
- 1.3.1.11 zabezpečenie výkonu činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb), osoba poverená výkonom stavbyvedúceho musí mať odbornú prax s vedením uskutočňovania stavieb v trvaní minimálne tri (3) roky; v prípade, že je stavbyvedúci zahraničnou osobou musí tento disponovať potvrdenou registráciou stavbyvedúceho hosťujúcej alebo usadenej osoby v Slovenskej republike vydanou príslušným regulačným orgánom (Slovenská komora stavebných inžinierov); kópiu platného oprávnenia na výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho predloží zhotoviteľ objednávateľovi kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi,

- 1.3.1.12 vypracovanie a odovzdávanie technologických postupov zvárania, zváracieho postupu WPS a osvedčení zváračov, všetko v jednom (1) vyhotovení v listinnej forme,
- 1.3.1.13 pred začatím vykonávania samotných stavebných prác zabezpečiť vytýčenie stavby a inžinierskych sietí osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a odovzdať doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby v rozsahu potrebnom ku kolaudačnému konaniu v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- 1.3.1.14 vykonanie porealizačného zamerania diela so zameraním všetkých zváraných spojov potrubného systému v súradnicovom systéme JTSK, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- 1.3.1.15 vypracovanie a odovzdanie geometrického plánu po ukončení stavby podľa požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na účely kolaudačného konania a zriadenia vecného bremena, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- 1.3.1.16 vypracovanie a odovzdanie plánu užívania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktorý bude obsahovať najmä pravidlá užívania diela, podmienky vykonávania technických prehliadok, údržby a opráv, a to v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,

### **1.3.2 stavebná a montážna časť:**

- 1.3.2.1 vykonanie výkopových a zemných prác, odvoz zeminy na skládku, vykonanie búracích, betonárskych a murárskych prác (spevnené plochy komunikácii a chodníkov, šachty), izolačných prác, uvedenie terénu do pôvodného stavu (zeleň - podľa požiadaviek Správy mestskej zelene v Košiciach), prekopávky komunikácií, pripokládka chráničiek a dátového kábla do trasy potrubia, podsyp a obsyp potrubia, výstražná fólia, odvoz a likvidácia odpadu, náhradná výsadba, lávky pre motorové vozidlá, lávky pre peších, oplotenie staveniska, osvetlenie staveniska, dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska (skladovanie materiálu, médiá, sociálne-hygienické zabezpečenie zamestnancov); všetko v súlade s DRS a v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vykonanie diela. Práce musia byť vykonávané podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (bod 1.3.1.4 tohto odseku) v rozsahu určenom výkazom výmer, dokumentáciou, technickými správami, výkresmi, výpočtami za súčasného dodržania podmienok stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení.
- 1.3.2.2 **vykonanie montážnych prác v rozsahu:**
  - demontáž existujúceho potrubného rozvodu a naloženie demontovaného potrubia – železný šrot (potrubie očistené od izolácie) a iného kovového odpadu neznečisteného škodlivinami do vopred objednávateľom pripravených kontajnerov na stavbe, odvoz kovového odpadu zabezpečí objednávateľ,
  - montáž kompletného ocelového bezšvového (bezšvíkového) predizolovaného potrubného systému (teplonosná rúra, izolácia PUR pena, HDPE plášťová rúra) vrátane prislúchajúcich komponentov a armatúr pre uloženie v zemi pre médium teplá voda (sekundárny rozvod ÚK tlakovej triedy PN 6) vrátane príslušenstva podľa projektovej dokumentácie – montážna izolačná spojka, vankúš kompenzačný, materiál potrebný k izolácii spojok, prechody stenou - tesnenie, koncové manžety, monitorovací systém a jeho pospojovanie a iné,

- montáž kompletného plastového predizolovaného potrubného systému (teplonosná rúra, izolácia PUR pena, HDPE plášťová rúra) vrátane prislúchajúcich komponentov a armatúr pre uloženie v zemi pre médium teplá voda (rozvod TV, CTV tlakovej triedy PN 10) vrátane príslušenstva podľa projektovej dokumentácie – montážna izolačná spojka, vankúš kompenzačný, materiál potrebný k izolácii spojok, prechody stenou - tesnenie, koncové manžety a iné,
- montáž kompletného oceľového bezšvového (bezšvíkového) predizolovaného potrubného systému HV prípojky (potrubie DN150/280, fí168x5,5mm, PN40 a príslušenstvo bude továrensky predizolované, s PUR izoláciou a s HDPE plášťom pre uloženie v zemi; rozvody HV prípojky tlakovej triedy PN 40). V šachte a v OST budú použité čierne prvky s ručným doizolovaním. Potrubný systém bude montovaný za studena bez predpätí. V šachte budú osadené nové ručne ovládané prírubové klapky DN150, PN40 s prevodovkou a ručným kolesom. HV prípojka bude v šachte odvodnená potrubím DN50. Pre možnosť výhľadového prenosu dát z OST sa požaduje uloženie oznamovacieho kábla TCEPKPFLE 3x4x0,6 pri spiatocke HV. Pri šachte bude zhotovená stavebná jama so záťažovým pažením, ktoré bude trvale ponechané. Druh paženia je volený s ohľadom na bezprostrednú blízkosť nadstavovaných lezných komínov šachty, aby sa zabránilo ich poškodeniu. V stavebnej jame bude osadená zhybka HV prípojky,
- zabezpečenie likvidácie a odvozu všetkých ostatných druhov odpadu (okrem kovového odpadu);

1.3.2.3 pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:

- zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

### 1.3.3 technologická a elektro časť:

- dodávka kompletného oceľového bezšvového (bezšvíkového) predizolovaného potrubného systému (teplonosná rúra, izolácia PUR pena, HDPE plášťová rúra pre uloženie v zemi) vrátane prislúchajúcich komponentov a armatúr pre uloženie v zemi pre médium horúca voda (sekundárny rozvod ÚK tlakovej triedy PN 6) - montážna izolačná spojka, vankúš kompenzačný, materiál potrebný k izolácii spojok, kotviaca platňa PB s výstuhami z plechu, osové kompenzátory, prechody stenou - tesnenie, koncové manžety, redukcie, Ta P odbočky, zemné súpravy a pod.,
- dodávka kompletného plastového predizolovaného potrubného systému (teplonosná rúra, izolácia PUR pena, HDPE plášťová rúra pre uloženie v zemi) vrátane prislúchajúcich komponentov a armatúr pre uloženie v zemi pre médium horúca voda (rozvod TV, CTV tlakovej triedy PN 10) - montážna izolačná spojka, vankúš kompenzačný, materiál potrebný k izolácii spojok, kotviaca platňa PB s výstuhami z plechu, osové kompenzátory, prechody stenou - tesnenie, koncové manžety, redukcie, Ta P odbočky, zemné súpravy a pod., technologické vybavenie plastovej šachty (zo skruží) – guľové ventily, klapky,
- dodávka kompletného oceľového bezšvového (bezšvíkového) predizolovaného potrubného systému (potrubie DN150/280, fí168x5,5mm, PN40 a príslušenstvo bude továrensky predizolované, s PUR izoláciou a s HDPE plášťom pre uloženie v zemi) vrátane prislúchajúcich komponentov a armatúr pre uloženie v zemi pre médium horúca voda (rozvody HV prípojky tlakovej triedy PN 40) - montážna izolačná spojka, vankúš kompenzačný, materiál potrebný k izolácii spojok, kotviaca platňa PB s výstuhami z plechu, osové kompenzátory, prechody stenou - tesnenie, koncové manžety, redukcie, Ta P odbočky, zemné súpravy a pod.,

číslo zmluvy objednávateľa:

- vybavenie ocelového predizolovaného potrubného systému systémom na trvalé monitorovanie porúch,
- trvalé monitorovacie vodiče budú vyvedené na každom odbernom mieste a ukončené v plastovej krabici ACEDUR podľa DSP a DRS,
- technologické vybavenie plastovej šachty (zo skruží) – guľové ventily, klapky,
- dodávka a montáž uzatváracích zemných súprav,
- dodávka a montáž komunikačného kábla pre zber údajov vrátane chráničiek.

Jednotlivé komponenty predizolovaného potrubného systému [sekundárne vonkajšie rozvody (SVR)], musia vyhovovať nasledovným parametrom tepelnej siete:

Sekundárny rozvod ÚK	teplota vody – 70/55 °C, konštrukčný tlak – 0,6 MPa,
Rozvody TV, CTV	teplota vody – 10/55 - 60 °C, konštrukčný tlak – 1,0 MPa.

Jednotlivé komponenty predizolovaného potrubného systému (HV prípojka), musia vyhovovať teplote 150 °C a tlaku 2,5 MPa v p/t diagrame so súčiniteľom tepelnej vodivosti združenej konštrukcie menej nanajvyš rovné 0,029 W/mK, a nasledovným parametrom tepelnej siete:

horúcovodná sieť:	skúšobný tlak	3,57 MPa,
	maximálny prevádzkový tlak	2,5 MPa,
	maximálna teplota	150 °C prívod 90 °C spiatočka
	prevádzková teplota:	(prívod/spiatočka) zima 140-130/70-60 °C leto 90-80/50-40 °C

#### 1.3.4 odskúšanie, uvedenie do prevádzky, oboznámenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:

1.3.4.1 vykonanie individuálnych skúšok, prehliadok (pred zásypom systému vykonanie kontroly celistvosti systému za účasti zástupcov objednávateľa), vonkajšia prehliadka, tlaková skúška tesnosti a pevnosti, tepelné predpínanie potrubia, preplach potrubia, skúška vizuálnou metódou, rádiografická kontrola zvarov nedeštruktívnou metódou (RTG) prežiarením a iné predpísané skúšky na základe projektovej dokumentácie, kontrolného a skúšobného plánu a z neho vyplývajúceho časového harmonogramu skúšok a odovzdanie správ (protokolov) o výsledkoch jednotlivých skúšok,

1.3.4.2 komplexné vyskúšanie v trvaní 72 hodín (na základe projektovej dokumentácie, časového harmonogramu skúšok a projektu komplexného vyskúšania):

**Komplexné vyskúšanie.** Za účelom preukázania plnenia objednávateľom požadovaných technických parametrov a funkčnosti diela sa zmluvné strany dohodli na preverení splnenia týchto parametrov v rámci procesu odovzdávania a preberania diela postupmi podľa tejto zmluvy a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, pričom na základe dohody zmluvných strán sú zistenia plynúce z výsledkov tejto skúšky a z nich vyplývajúce nároky podľa tejto zmluvy pre zmluvné strany záväzne určené.

V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení z dôvodu nie na strane objednávateľa, musí byť skúška za účelom preukázania riadneho vykonania diela zopakovaná. V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení z dôvodov na strane objednávateľa, bude skúška pokračovať po opätovnom spustení prevádzky skúšaných zariadení, a to až do uplynutia doby 72 hodín. Pri prerušení prevádzky z dôvodov na strane objednávateľa sa pre posúdenie úspešnosti skúšky nebudú vyhodnocovať dosahované parametre jednu (1) hodinu pred prerušením prevádzky a jednu (1) hodinu po opätovnom spustení prevádzky skúšaných zariadení.

Zhotoviteľ vypracuje a predloží projekt komplexného vyskúšania zahŕňajúci aj vykonanie skúšok podľa bodu 1.3.1.3 tohto článku objednávateľovi na schválenie v lehote podľa článku 2 ods. 2.1 písm. b) tejto zmluvy.

1.3.4.3 dôsledné oboznámenie prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení a technológie, a s prevádzkovými predpismi (návody na obsluhu a údržbu) v rozsahu

- návody na obsluhu technologického zariadenia (vrátane detailných pracovných postupov),
- návody na údržbu technologického zariadenia (vrátane detailných pracovných postupov),
- postupy riešenia problémov vrátane riešenia havarijných situácií,
- bezpečnostné predpisy a požiadavky na osobné ochranné prostriedky počas prevádzky a údržby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi jednotlivé termíny oboznámenia minimálne dva (2) týždne vopred, súčasťou oznámenia budú prevádzkové predpisy (návody na obsluhu a údržbu, postupy riešenia problémov a bezpečnostné predpisy a požiadavky na osobné ochranné prostriedky) v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči, ak ich zhotoviteľ už skôr neodovzdal objednávateľovi,

1.3.4.4 vypracovanie a odovzdanie príslušnej dokumentácie [odsek 1.3.1 tohto článku] so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania diela, vrátane príslušnej sprievodnej technickej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, certifikátov, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu, odovzdanie prevádzkových predpisov, návodov na obsluhu a dokumentácie údržby a náhradných dielov, všetko v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,

1.3.4.5 protokolárne odovzdanie a prevzatie diela,

1.3.4.6 odstránenie vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela,

1.4 V rámci vykonávania diela sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) výmenu potrubného systému vykonať v letnom období v termíne mimo vykurovacej sezóny (mesiace jún – august),
- b) plniť vo vzťahu k odberateľom tepla oznamovacie a iné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 227/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov, najmä v súvislosti s plánovanými obmedzeniami a prerušeniami dodávok tepla z dôvodu vykonávania diela,
- c) organizovanie a vykonávanie prác s ohľadom na minimalizáciu prerušenia dodávok tepla,
- d) zabezpečovať stanoviská jednotlivých správcov inžinierskych sietí, a aktualizáciu zakreslenia inžinierskych sietí jednotlivých správcov,
- e) zabezpečovať vytýčenie inžinierskych sietí,
- f) zabezpečovať komunikáciu s dotknutými správcami a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí pri ich poškodení pri výkopových, zemných a montážnych prácach, vrátane zabezpečenia odstránenia poškodení,
- g) zabezpečovať obhliadky správcov inžinierskych sietí pred ich zásypom,



číslo zmluvy objednávateľa:

- h) zabezpečovať rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie, o čiastočnej alebo úplnej uzávierke komunikácie, ak to bude potrebné pre riadne vykonanie diela,
- i) zabezpečovať rozhodnutia k použitiu dopravných značiek, ak to bude potrebné pre riadne vykonanie diela
- j) zabezpečovať povolenia na zaujatie verejného priestranstva, na uskladnenie prebytočnej zeminy, materiálu, na umiestnenie častí zariadenia staveniska (napr. unimobunky, prenosné WC, ohradenie a osvetlenie staveniska a pod.) u vlastníkov resp. správcov pozemkov,
- k) zabezpečovať potrebné povolenia a súhlasy správcov vonkajších vedení pri prácach a manipulácii s bremenami a zdvíhacími mechanizmami pod vedením elektrickým, trakčným a v blízkosti iného nadzemného vedenia pri vykládke materiálu, demontáži a montáži potrubia a pri inej činnosti,
- l) zabezpečovať vypracovanie zmien dočasného dopravného značenia a odsúhlasovanie zmien dočasného dopravného značenia alebo obmedzenia dopravy s Dopravným inšpektorátom Policajného zboru, Dopravným podnikom mesta Košice, a. s. (DPMK) a Mestom Košice - referátom dopravy,
- m) zabezpečovať komunikáciu, odsúhlasovanie a protokolárne preberanie povrchových úprav - uvedenie terénu do pôvodného stavu (cesty, parkoviská, chodníky, zeleň, spevnené plochy) a v tejto súvislosti iniciovať konania o odstránení stromov a krov, zastupovať objednávateľa v týchto konaniach a zabezpečiť právoplatné rozhodnutia o odstránení stromov a krov, ak to bude potrebné pre riadne vykonanie diela,
- n) zabezpečovať povolenie na zriadenie nového odberného miesta el. energie - pripojenie do distribučnej sústavy, ak to bude potrebné pre riadne vykonanie diela,
- o) zabezpečovať organizovanie a zabezpečenie školení BOZP a PO pre subdodávateľov v zmysle interných predpisov objednávateľa,

1.5 V rámci vykonávania diela vo vzťahu k časti diela, ktorej predmetom je modernizácia HV prípojky sa zhotoviteľ nad rozsah vyplývajúci z odseku 1.4 tohto článku zaväzuje zabezpečiť náhradnú dodávku teplej vody (TV), prostredníctvom náhradného zdroja tepla (kotelne), a to:

- **kontajnerovej kotolne s nádržou** pre dodávku teplej vody pre OST 2164 a 2165 cca 2x 700 kW – predpoklad je cca 70% max. výkonu počas 2,5 – 3 hod. denne, t. j. celkom 980 kW,
- parametre kontajnerovej kotolne: 1000 kW, Q=43m<sup>3</sup>/h, H=20m s externou kontajnerovou nádržou objem 6m<sup>3</sup> paliva (ľahký vykurovací olej - LVO),

Jednotka	Rozmery mm	hmotnosť v kg		Elektrická prípojka	Vnútoraná nádrž
		prepravná	prevádzková		
Kotolňa 1MW	6.058 x 2.438 x 2.591	6.500	~ 10.500	400 V, 16 A	1.500 litrov
Nádrž paliva LVO	2.991 x 2.438 x 2.591	2.000	8.000	230 V, 16A	6.000 litrov

- za účelom dodávky tepla bude kotolňa napojená pancierovými hadicami s Y rozbočkou (súčasť dodávky kotolne) do 20 metrov cez stenu do oboch OST na primárny prívod cez hrdlá DN80-65 s guľovými kohútmi DN80-65, PN25; na napojenie kotolne sa vyžaduje predchádzajúci súhlas objednávateľa, čas napojenia musí byť koordinovaný s objednávateľom,
- kotolňa bude pracovať v automatickom režime, bude opatrená odvodom spalín, uzemnenie bude prepojené na uzemňovaciu sústavu OST. Odvod spalín bude oparený tlmičom hluku.
- kotolňa musí mať certifikované meradlo,

V tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné povolenia a vykonať všetky ďalšie úkony potrebné na zabezpečenie jej riadnej a bezpečnej prevádzky.

Náklady na napojenie a prevádzku kotolne (elektrická energia, palivo, a iné) znáša zhotoviteľ.

1.6 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho

vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.

- 1.7 Vzhľadom na skutočnosť, že dielo je financované aj z prostriedkov Európskej únie, je objednávateľ zaviazaný pri vykonávaní diela dodržiavať podmienky Operačného programu Kvalita životného prostredia, ako aj podmienky určené zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje objednávateľovi, že uvedenú skutočnosť berie na vedomie a zaväzuje sa objednávateľovi v tejto súvislosti poskytovať potrebnú súčinnosť v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy.
- 1.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela, osobitne zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:
- širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
  - umiestnením inžinierskych sietí na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
  - projektovou dokumentáciou diela podľa odseku 1.2 tohto článku, a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.
- 1.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súbežne s vykonávaním diela môžu v lokalite vykonávania diela prebiehať aj iné stavebné práce realizované Mestom Košice, alebo správcami sietí, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať stavebné a montážne práce na diele tak, aby bolo zabezpečené dodržanie harmonogramu vykonávania diela a súčasne, aby nad nevyhnutnú mieru nedochádzalo k akémukoľvek obmedzovaniu vykonávania stavebných prác vykonávaných týmito tretími osobami. V tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje koordinovať práce a dodávky, organizovať kontrolné dni a porady a spracovávať zápisy o kolíznych situáciách v prípade kolízie s prácami na vykonávaných týmito tretími osobami.
- 1.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované počas prevádzky ostatných zariadení objednávateľa, a zaväzuje sa počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimalizovania vzniku prekážok obmedzujúcich, prípadne ohrozujúcich prevádzku objednávateľa a jeho zamestnancov. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že súbežne s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, môžu na zariadeniach objednávateľa prebiehať aj ďalšie práce vykonávané tretími osobami, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať stavebné a montážne práce na diele tak, aby bolo zabezpečené dodržanie harmonogramu vykonávania diela a súčasne, aby nad nevyhnutnú mieru nedochádzalo k akémukoľvek obmedzovaniu vykonávania prác tretích osôb na zariadeniach objednávateľa. Z uvedených dôvodov zhotoviteľ nebude môcť namietaa nemožnosť riadneho vykonávania diela.
- 1.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## 2. LEHOTY VYKONANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve s tým, že je povinný:
- a) začať vykonávať činnosti súvisiace s dielom nasledujúcim dňom po účinnosti tejto zmluvy,
  - b) vypracovať a predložiť DRS vrátane dokumentácie podľa článku 1 ods. 1.3 bod. 1.3.1.2, 1.3.1.3 a 1.3.1.4 tejto zmluvy objednávateľovi na pripomenkovanie v lehote **do jedného (1) mesiaca od prevzatia staveniska zhotoviteľom za účelom vykonania diela**,
  - c) uviesť dielo do prevádzky, vykonať skúšky vrátane komplexného vyskúšania [článok 1 ods. 1.3 bod. 1.3.4.1 a 1.3.4.2 tejto zmluvy] a v zodpovedajúcom rozsahu oboznámiť prevádzkový personál objednávateľa podľa článku 1 ods. 1.3 bod. 1.3.4.3 tejto zmluvy v lehote **do 31. augusta 2020** a

vykonať celé dielo, oboznámiť prevádzkový personál objednávateľa podľa článku 1 ods. 1.3 bod. 1.3.4.3 tejto zmluvy a odovzdať dielo v lehote najneskôr **30. októbra 2020**,

s tým, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať výmenu potrubia mimo vykurovacej sezóny [t. j. v období 1. jún – 31. august príslušného kalendárneho roka, pričom však doba prerušenia dodávky tepla cez jednotlivé OST nesmie presiahnuť štrnásť (14) dní]. Termíny vykonania skúšok je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi, resp. písomne požiadať o vykonanie komplexného vyskúšania minimálne **sedem (7) pracovných dní** vopred,

- d) inžiniersku činnosť nevyhnutnú pre riadne užívanie jednotlivých častí diela vykonávať v primeraných lehotách zodpovedajúcich jej rozsahu vždy počas vykonávania diela, resp. po ukončení dotknutej časti diela,
- e) zúčastniť sa miestneho zisťovania počas kolaudácie diela a poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť počas kolaudačného konania diela.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať počas plnej prevádzky zariadení objednávateľa a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat' nemožnosť riadneho vykonávania diela v lehotách podľa tohto odseku a harmonogramu vykonávania diela.

- 2.2 **Harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS** v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov jednotlivých častí diela zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávateľovi v listinnej a elektronickej forme (MS Project) na schválenie **do tridsiatich (30) dní od účinnosti tejto zmluvy**, pričom je povinný vychádzať z ním v rámci jeho ponuky predloženého návrhu harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Pri spracovávaní harmonogramu je zhotoviteľ povinný dodržať lehoty vykonávania diela vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy, najmä avšak nielen odseku 2.1 tohto článku a harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 k tejto zmluve, DSP a POV a požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 227/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov, najmä vo vzťahu k obmedzeniam a prerušeniam dodávok tepla; takto zhotoviteľom vypracovaný harmonogram vykonávania diela musí byť v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou a s prevádzkovými podmienkami objednávateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote **do siedmich (7) dní od jeho predloženia**; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ harmonogram schválil. Objednávateľom schválený harmonogram je pre zhotoviteľa záväzný a stane sa súčasťou prílohy č. 3 k tejto zmluve, a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán s nasledovnou výnimkou.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť a upresniť harmonogram vykonávania diela, čo do platobných termínov z dôvodu prípadných zmien platobných podmienok naviazaných na vykonanie jednotlivých častí diela určených príslušným riadiacim orgánom/sprostredkovateľským orgánom v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Takto zmenený a zhotoviteľovi objednávateľom doručený harmonogram vykonávania diela nahrádza predchádzajúci harmonogram vykonávania diela, zhotoviteľ je ním viazaný a zaväzuje sa ho plniť.

**Aktualizácie harmonogramu.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za ním predložené časovanie a vykonávanie jednotlivých častí diela podľa ním predloženého a objednávateľom schváleného harmonogramu. Ak bude zrejmé, že sa dielo podľa ostatného harmonogramu nebude dať v zmluvných termínoch vykonať, je zhotoviteľ povinný harmonogram upraviť tak, aby bol plne v súlade so zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä avšak nielen na úseku tepelnej energetiky, a predložiť takto aktualizovaný harmonogram s písomným odôvodnením na schválenie objednávateľovi, vždy do troch (3) dní odkedy zhotoviteľ takúto skutočnosť zistil, vždy však ak sa dostane do omeškania s vykonávaním jednotlivých častí diela. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k aktualizovanému harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote **do siedmich (7) dní od jeho predloženia**; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ harmonogram schválil.

- 2.3 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou podľa odseku 2.1 písm. c) tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom postupného platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až dňom podľa článku 10 ods. 10.1 tejto zmluvy.

číslo zmluvy objednávateľa:

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať diela v lehotách podľa odseku 2.1 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

### 3. MIESTO VYKONANIA DIELA

- 3.1 **Miesto vykonávania diela.** Miestom vykonávania sú sekundárne rozvody tepla okruhu odovzdávacej stanice tepla

**OST 2111** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Kalinovská 2, 3, 5 a 7.

**OST 2172** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Fábryho ulici 1, 2, 3 a pre Polikliniku Východ, a

HV prípojka pre

**OST 2164 a 2165** - HV prípojka je vedená z odbočnej šachty Š21070 21. etapy SCZT 2xDN500 na Krosnianskej ulici.

- 3.2 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania prác na diele zmluvné strany uskutočnia na výzvu objednávateľa (oznámenie o dátume začatia prác), pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska aspoň päť (5) dní pred začatím vykonávania prác na diele podľa harmonogramu vykonávania diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- miesto a dátum spísania protokolu,
- podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.

- 3.4 **Vypratanie staveniska.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ odstráni zostávajúce zariadenie, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska, rovnako tak vypracuje v potrebnom rozsahu okolie dotknutých vykonávaním diela. Vyššie uvedené platí primerane aj v prípade vypratania staveniska po odstránení väd.

### 4. CENA ZA DIELO

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo (zmluvná cena) podľa zhotoviteľom položkovito oceneným výkazom výmer v podrobnostiach DRS (článok 1 bod 1.3.1.1 tejto zmluvy) a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov. Cena za dielo bez dane z pridanej hodnoty nepresiahne sumu

[...] €, slovom [...] eur.

Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov, ako aj cena za dielo sú maximálne, aplikujú sa počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 4.2 V cenách jednotlivých výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov ako aj v cene za dielo podľa odseku 4.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy najmä:

- a) náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou, zariadením a vypratáním staveniska,

číslo zmluvy objednávateľa:

- b) náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa článku 13 tejto zmluvy,
- c) náklady na energie a médiá spotrebované pri vykonávaní diela,
- d) náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
- e) náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- f) náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa v súhrne nepresahujúcom tridsať (30) dní,
- g) náklady spojené s vykonaním skúšok (vrátane potrebných médií) a s odovzdaním a prevzatím diela,
- h) náklady spojené s vykonávaním záručného servisu diela,
- i) náklady bankových záruk, zábezpek a poistenia podľa tejto zmluvy,
- j) náklady na zabezpečenie nevyhnutných opatrení na ochranu príľahlých a susediacich objektov (stavieb, komunikácií, akýchkoľvek iných plôch a ich príslušenstva) k pozemkom, na ktorých sa vykonáva dielo, proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu ako aj náklady na uvedenie všetkých takto dotknutých objektov, bez ohľadu na ich vlastníctvo, do pôvodného stavu.

4.3 Ceny podľa odseku 4.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti. Za celkovú cenu za dielo sa považuje cena za dielo podľa odseku 4.1 tohto článku vrátane DPH.

## 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán cena za dielo je splatná spôsobom uvedeným v jednotlivých faktúrach a v lehote **do šesťdesiatich (60) dní** od doručenia jednotlivej faktúry zhotoviteľa objednávateľovi s výnimkou podľa odseku 5.5 tohto článku. Jednotlivé faktúry musia byť vyhotovené v šiestich (6) rovnopisoch a musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prílohou musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela podľa článku 8 ods. 8.2 tejto zmluvy a kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie fakturovaných výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt ako aj prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt podľa oceneného výkazu výmer potvrdený zástupcom objednávateľa v šiestich vyhotoveniach (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [( \*.doc, \*.xls, \*.pdf - textová časť)] na CD/DVD nosiči.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry raz štvrtročne za jednotlivé časti diela (článok 2 ods. 2.2 tejto zmluvy) vykonané (ukončené) podľa harmonogramu vykonávania diela v príslušnom kalendárnom štvrtroku). Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za príslušný kalendárny štvrtrok po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka.
- 5.3 Po odovzdaní a prevzatí celého diela, najneskôr však v lehote do 15. novembra kalendárneho roka, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatiu celého diela, zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru na zostávajúcu časť ceny za dielo, **ktorá musí presahovať 15 % z celej ceny za dielo**, ktorá je splatná spôsobom uvedeným v konečnej faktúre a v lehote **do tridsiatich (30) dní** od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi s výnimkou podľa odseku 5.5 tohto článku, pričom táto faktúra musí byť vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch a musí obsahovať súpis jednotlivých čiastkových faktúr vystavených podľa odseku 5.1 tohto článku, náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 8 ods. 8.2 tejto zmluvy a kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie fakturovaných výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt ako aj prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt podľa oceneného výkazu výmer potvrdený zástupcom objednávateľa v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [( \*.doc, \*.xls, \*.pdf - textová časť)] na CD/DVD nosiči.
- 5.4 **V prípade ak príslušnou faktúrou vyúčtovaná aj daň z pridanej hodnoty, podmienkou začatia plynutia lehoty splatnosti jednotlivej faktúry podľa tohto odseku je predloženie originálu potvrdenia správcu**

dane nie staršieho ako sedem (7) dni zhotoviteľom objednávateľovi o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zdržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej tou-ktorou faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

5.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, mu nevznikne nárok na platenie úrokov z omeškania za obdobie od uplynutia splatnosti jednotlivej časti ceny za dielo vyúčtovanej tou-ktorou faktúrou až do zaplatenia takejto jednotlivej časti ceny za dielo, ak objednávateľ jednotlivú časť ceny za dielo zaplatí zhotoviteľovi v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet objednávateľa.

5.6 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

5.7 Dňom zaplatenia akejkoľvek platby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.

5.8 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

5.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške stanovenej Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

5.10 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak omeškanie objednávateľa s platením ceny za dielo presiahne šesť (6) mesiacov.

## 6. DOKUMENTÁCIA

6.1 **Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS).** Pri spracovávaní DRS (článok 1 ods. 1.3 bod. 1.3.1.1 tejto zmluvy) sa zhotoviteľ zaväzuje vychádzať z DSP, ktorá je súčasťou odbornotechnickej časti súťažných podkladov ako príloha č. 2 tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia DSP je pre zhotoviteľa záväzná, čo do dispozičného riešenia diela vrátane výškových a polohových obmedzení diela (hranice staveniska podľa POV), technických špecifikácií jednotlivých technologických zariadení, bodov napojenia technologickej časti diela na existujúcu technológiu zhotoviteľa a na prípojky jednotlivých médií.

Zo stavebno-technického riešenia technologickej časti diela spracovaného zhotoviteľom **nesmie** vo vzťahu

číslo zmluvy objednávateľa:

k objednávateľovi vyplynúť:

- požiadavka na akúkoľvek zmenu existujúcej technológie objednávateľa, alebo na zmenu dispozičného riešenia existujúcej technológie objednávateľa,
- požiadavka na akékoľvek následné zvýšenie energetickej náročnosti existujúcej technológie objednávateľa z dôvodov prevádzky zariadení realizovaných v rámci diela, tým nie je dotknutý nárast celkovej energetickej náročnosti technológie objednávateľa z dôvodu spotreby nových zariadení realizovaných v rámci diela,
- požiadavka na akúkoľvek negatívnu zmenu technických parametrov alebo funkčnosti SCZT oproti stavu pred realizáciou diela

z dôvodu vykonania a následného prevádzkovania zariadení realizovaných v rámci diela, resp. takouto/takýmito požiadavkami nemôže zhotoviteľ podmieňovať vykonanie diela.

Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť alebo sripomienkovať predloženú kompletnú a úplnú DRS vrátane dokumentácie podľa článku 1 ods. 1.3 bod 1.3.1.2 až 1.3.1.4 tejto zmluvy v lehote do **tridsiatich (30) dní** od jej predloženia zhotoviteľom. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje podmienkam stanoveným touto zmluvou a minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Prípadné pripomienky objednávateľa k DRS sú pre zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. DRS so zapracovanými pripomienkami objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi v stanovenej forme a počte vyhotovení podľa tejto zmluvy v lehote **do pätnásť (15) dní** po jej odsúhlasení, resp. doručení pripomienok objednávateľa zhotoviteľovi.

Objednávateľom schválená DRS vrátane výkazu s ocenenými jednotlivými položkami a dokumentácie podľa článku 1 ods. 1.3 bod 1.3.1.2 až 1.3.1.4 tejto zmluvy je pre zmluvné strany záväzná.

Prevzatie DRS po jej schválení objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vypracovanie projektovej dokumentácie, za prevádzkyschopnosť diela vykonaného na základe zhotoviteľom spracovanej DRS, a za úplnosť a súlad DRS so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

**6.2 Zmeny projektovej dokumentácie.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie diela, ktorých potreba vyplynie počas vykonávania diela, resp. z požiadaviek objednávateľa; takéto zmeny je možné vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Ak je zmena projektovej dokumentácie vyvolaná

- a) rozporom DRS so skutočným stavom zisteným na mieste vykonávania diela počas vykonávania diela alebo rozporom so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- b) dodatočnými zmenami všeobecne záväzných právnymi predpisov a/alebo technických noriem, ktoré na dielo dopadajú,

je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť a predložiť na posúdenie a rozhodnutie objednávateľovi na najbližšom nasledujúcom kontrolnom dni potrebu zmien projektovej dokumentácie s uvedením:

- rozsahu potrebných projektových prác a prípadnej nevyhnutnej inžinierskej činnosti,
- zmien výkazu výmer a rozpočtov podľa položiek viažucich sa na požadovanú zmenu projektovej dokumentácie,
- dopadu zmien projektovej dokumentácie na harmonogram vykonávania diela s navrhovanou úpravou harmonogramu vykonávania diela za podmienky, že v dôsledku zmien projektovej dokumentácie dochádza k zmene rozsahu vykonávaného diela v súhrnnej výške rozdielu presahujúceho 4% z ceny za dielo podľa článku 4 tejto zmluvy oproti pôvodnému rozsahu vykonávaného diela a následne vždy ak zmena rozsahu vykonávaného diela prekročí v súhrnnej výške rozdiel presahujúci 2% z ceny za dielo podľa článku 4 tejto zmluvy oproti pôvodnému rozsahu vykonávaného diela,
- odôvodnenia nevyhnutnosti navrhovaných zmien projektovej dokumentácie.

Objednávateľ navrhované zmeny projektovej dokumentácie v lehote **tridsiatich (30) dní** od ich predloženia schváli, ak vyhovujú podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a ak ich schválil riadiaci orgán/sprostredkovateľský orgán poskytujúci nenávratný finančný príspevok na spolufinancovanie diela podľa tejto zmluvy, v prípade, že sa takéto

schválenie vyžaduje, inak v tejto lehote zmeny odmietne. V prípade odmietnutia zmeny je zhotoviteľ povinný v lehote do **siedmich (7) dní** predložiť na schválenie prepracovanú zmenu projektovej dokumentácie, ak sa strany nedohodnú inak. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predložené zmeny projektovej dokumentácie schválil, pokiaľ táto vyhovuje podmienkam stanoveným touto zmluvou a minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Prevzatie jednotlivých zmien projektovej dokumentácie po ich schválení objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vypracovanie projektovej dokumentácie, za prevádzkyschopnosť diela vykonaného na základe zhotoviteľom spracovanej DRS, a za úplnosť a súlad DRS so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Odovzdávanie a preberanie jednotlivých zmien projektovej dokumentácie nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela. Odovzdávanie a preberanie jednotlivých zmien projektovej dokumentácie zhotoviteľom objednávateľovi počas vykonávania diela sa deje len na účely informovania sa objednávateľa o diele a kontroly vykonávania diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje oznamovať objednávateľovi termíny prejednávania jednotlivých zmien projektovej dokumentácie s jednotlivými orgánmi verejnej správy a dotknutými orgánmi a organizáciami aspoň päť (5) pracovných dní vopred.

V prípade zmien projektovej dokumentácie diela počas vykonávania diela sa zhotoviteľ zaväzuje v rozsahu zodpovedajúcom takýmto zmenám upraviť kontrolný a skúšobný plán a dokumentáciu projektu komplexného vyskúšania (článok 1 ods. 1.3 bod. 1.3.1.3 tejto zmluvy), a to v lehotách podľa tohto odseku.

6.3 **Dokumentácia skutočného vyhotovenia (DSV).** Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť na schválenie DSV v lehote do **siedmich (7) dní** pred plánovaným komplexným vyskúšaním diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote do **siedmich (7) dní** od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do **siedmich (7) dní** predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSV vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane úpravy lehôt vykonávania diela, znáša zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSV a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela.

6.4 Akákoľvek dokumentácia podľa článku 1 ods. 1.3 tejto zmluvy a/alebo akákoľvek iná dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:

- a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v medzinárodnej sústave jednotiek (SI) a akékoľvek hodnoty uvádzané v dokumentácii budú zaokrúhľované na dve desatinné čísla podľa všeobecných pravidiel zaokrúhľovania, pokiaľ zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem nevyplýva inak,
- b) je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.



číslo zmluvy objednávateľa:

- 6.5 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, ak všeobecne záväzné právne predpisy nestanovujú vyšší počet vyhotovení, tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

## 7. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:

- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
- c) so stavebným povolením zo dňa 27. marca 2017, č. MK/A/2017/05629-3/III/POL, vydaným mestom Košice ako stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3. mája 2017, v znení rozhodnutia vydaného mestom Košice ako stavebným úradom zo dňa 30. apríla 2019, č. MK/A/2019/10951-3/III/POL, ktorým bola predĺžená platnosť stavebného povolenia (ďalej len „**stavebné povolenie**“) vrátane jeho prípadných zmien,
- d) s touto zmluvou o dielo vrátane jej prípadných zmien,
- e) s vysvetleniami súťažných podkladov podaných objednávateľom v procese zadávania zákazky na vykonanie diela, ktorými sa mení a/alebo dopĺňa táto zmluva,
- f) s ponukou zhotoviteľa podanou ako uchádzačom v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela; oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zákazky na vykonanie diela uverejnené v Úradnom vestníku EÚ č. S 108 zo dňa 06. 06. 2019 pod číslom 2019/S 108-263922,
- g) s DRS vrátane jej prípadných zmien,
- h) s oceneným výkazom výmer DRS vrátane prípadných zmien.

- 7.2 Podklady potrebné k vykonaniu diela v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči, a to:

- a) DSP,
- b) stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých vyplývajú podmienky, ktoré jednotlivé dotknuté orgány požadujú pri vykonávaní diela dodržať,
- c) stavebné povolenie,

objedávateľ odovzdal zhotoviteľovi ako prílohy spolu so súťažnými podkladmi, čo zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

- 7.3 **Využitie subdodávateľov a zoznam subdodávateľov.** V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.

Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje zostavovať zoznam všetkých známych tretích osôb (subdodávateľov) podieľajúcich sa na vykonávaní diela (tzv. Zoznam subdodávateľov) podľa podmienok článku 13 ods. 13.26 a nasl. tejto zmluvy.

**Nútená zmena subdodávateľa.** Ak zhotoviteľom určený subdodávateľ nevykonáva dielo riadne a/alebo nedodržuje interné predpisy objednávateľa platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, ochrany životného prostredia a na úseku odpadového hospodárstva, je zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto objednávateľom namietaného subdodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje neumožniť namietanému zhotoviteľovi vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný doručiť návrh nového subdodávateľa nahradzujúceho namietaného subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa o nahradenie namietaného subdodávateľa.

- 7.4 Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje písomne informovať objednávateľa o procese výroby jednotlivých technologických celkov diela, najmä o začatí ich výroby a priebežne, na základe požiadavky objednávateľa, aj o postupe a stave ich výroby. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi možnosť vykonania kontroly výroby jednotlivých technologických celkov diela v mieste ich výroby. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa vykonania takejto kontroly, každá zo zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s vykonaním takejto kontroly výroby jednotlivých technologických celkov diela.
- 7.5 **Kontrolné dni.** Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa článku 1 ods. 1.3.2 tejto zmluvy a podmienok podľa DRS a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady tzv. **kontrolné dni**, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehotách podľa článku 2 odseku 2.1 tejto zmluvy. Z každého kontrolného dňa vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu, ktorý bude po odsúhlasení objednávateľom pre zmluvné strany záväzný. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná. Kontrolné dni sa budú konať vždy raz týždenne o 9.00 hod. na mieste vykonávania diela vždy v stredu, ak sa zmluvné strany nedohodnú frekvenciu kontrolných dní a deň v týždni inak.
- 7.6 Súčasťou zápisov z kontrolných dní budú aj informácie o počtoch zamestnancov jednotlivých subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela.
- 7.7 Pred začatím vykonávania stavebných prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady:
- vykonať vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku; zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie týchto vedení a sietí počas vykonávania diela,
  - zabezpečiť vjazd a výjazd na/zo staveniska na verejné komunikácie podľa projektu organizácie dopravy a projektu organizácie výstavby a vykonať potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravných značiek a ostatného dopravného značenia na základe súhlasu dotknutých orgánov verejnej správy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku premávky na pozemných komunikáciách, a tieto dopravné značky a ostatné dopravné značenie udržiavať počas celej doby vykonávania diela na svoje náklady.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:
- vypracovanie projektovej dokumentácie zariadenia staveniska, jeho vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska; stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - stráženie staveniska; na stavenisko môžu vstupovať okrem zhotoviteľa iba zodpovední zamestnanci a spolupracujúce osoby objednávateľa a kontrolné orgány verejnej správy,
  - označenie staveniska údajmi o stavbe a o účastníkoch výstavby v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a osvetlenie staveniska,
  - udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach a odstraňovanie odpadov a nečistoty vzniknutých pri vykonávaní diel,
  - vytýčenie základných smerových a výškových bodov s presne vymedzenými a označenými hranicami staveniska,
  - napojenia na zdroj elektrickej energie, na odberný bod vody, na kanalizáciu a na ostatné médiá potrebné k riadnemu vykonaniu diela,

- g) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov na stavenisku,
- h) informovanie odberateľov tepla podľa požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 227/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov, najmä v súvislosti s plánovanými obmedzeniami a prerušeniami dodávok tepla z dôvodov vykonávania diela,
- i) skládky stavebných odpadov a sute,
- j) všetky povolenia a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy potrebné k dočasnému užívaniu verejných a ostatných plôch za účelom vykonávania diela, vrátane správnych poplatkov a sankcií spojených s užívaním týchto plôch v rozpore s povoleniami a/alebo inými rozhodnutiami, resp. uložených v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s vykonávaním diela,
- k) dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko,
- l) všetky potrebné stroje, zariadenia, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela,
- m) účasť zodpovedných zástupcov a zamestnancov na kontrolných dňoch a pri kontrole všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- n) okamžité odstraňovanie väd a odchýlok vykonávaného diela od projektovej dokumentácie zistených pri kontrolách a kontrolných dňoch počas vykonávania diela,
- o) súčinnosť projektantovi a/alebo zástupcovi projektanta povereného výkonom autorského dozoru pri kontrole vykonávanie diela,
- p) vyhotovovanie dennej fotodokumentácie o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených objednávateľom. Fotodokumentáciu za obdobie od predchádzajúceho kontrolného dňa do najbližšie nasledujúceho kontrolného dňa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi počas tohto najbližšie nasledujúceho kontrolného dňa, a to v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 8 Mpix,
- q) vykonávanie všetkých kontrol a skúšok v rozsahu podľa kontrolného a skúšobného plánu,
- r) vypratanie a vyčistenie staveniska ku dňu odovzdania a prevzatia diela,
- s) nevyhnutné opatrenia na ochranu príľahlých a susediacich objektov (stavieb, komunikácií, akýchkoľvek iných plôch a ich príslušenstva) k pozemkom, na ktorých sa vykonáva dielo, proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu. V prípade ich znečistenia, poškodenia alebo iného znehodnotenia zhotoviteľ zabezpečí uvedenie všetkých takto dotknutých objektov, bez ohľadu na ich vlastníctvo, do pôvodného stavu ihneď inak v primeranej lehote, najmä avšak nielen ich vyčistením a/alebo vykonaním opráv akýchkoľvek poškodených častí a povrchov objektov.

7.9 **Vzorkovanie.** Na účely tejto zmluvy sa vzorkou rozumie malé množstvo (jednotlivých materiálov, zariadení a vybavenia) na ukážku. Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť na schválenie vzorky jednotlivých materiálov, zariadení a vybavenia pred ich obstaraním a zabudovaním do diela. Každá vzorka materiálov, zariadení a vybavenia musí byť označená výrobcom, jej použitím na diele a doložená vyhláseniami o zhode, certifikátmi a atestmi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Povinnosť zhotoviteľa predložiť vzorku materiálov, zariadení a vybavenia sa považuje za splnenú predložením príslušných dokladov k nim prislúchajúcim, vyhlásení o zhode, certifikátov a atestov podľa všeobecne záväzných predpisov, pokiaľ objednávateľ nebude trvať na fyzickom predložení vzoriek jednotlivých materiálov, zariadení a vybavenia. Objednávateľ vzorky v lehote **siedmich (7) dní** od ich predloženia schváli, ak vyhovujú podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote vzorky odmietne. V prípade odmietnutia vzorky je zhotoviteľ povinný v lehote do **siedmich (7) dní** predložiť na schválenie nové vzorky. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predložené vzorky schválil, pokiaľ tieto vyhovujú minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady

spojené s predkladaním vzoriek, vrátane ich odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane posúvania termínov vykonávania diela, znáša zhotoviteľ.

- 7.10 **Naviac práce, menej práce.** Zmeniť rozsah vykonávaného diela je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa (technického dozoru), ak ich schválil riadiaci orgán/sprostredkovateľský orgán poskytujúci nenávratný finančný príspevok na spolufinancovanie diela podľa tejto zmluvy, v prípade, že sa takéto schválenie vyžaduje. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok.

Zmeny rozsahu vykonávania diela, za dodržania podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania (najmä ustanovenie § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v prípade, že sa takéto schválenie vyžaduje, je možné vykonať len na základe zmenových konaní začatých jednotlivými písomnými zmenovými listami doručenými zhotoviteľom objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je pred ukončením zmenového konania oprávnený zmenu diela realizovať, ak mu objednávateľ v naliehavých prípadoch nevydá pokyn, aby zmenu diela začal realizovať aj pred ukončením takéhoto zmenového konania.

Zmenové listy musia vo vzťahu k navrhovaným zmenám obsahovať odôvodnenie, čo do

- dôvodov navrhovanej zmeny a nevyhnutnosti realizácie naviac prác,
- navrhovaného stavebnotechnického riešenia,
- vplyvov na cenu za dielo, harmonogram vykonávania diela a projektovú dokumentáciu,

Prílohami zmenového listu sú (i) výkaz výmer dotknutých stavebných objektov a/alebo prevádzkových súborov zo zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách) a rozpočet, (ii) písomne vyjadrenie hlavného projektanta k navrhovanej zmene. Zmenové listy predkladá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.

Cena za dielo nad rozsah stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to formou písomných dodatkov, pričom dodatok k zmluve, ktorý by takto zvyšoval cenu za dielo, je možné uzatvoriť za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.

V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer stavby diela, bude zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka ODIS alebo CENEKON vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena. Na „naviac práce“ platia rovnako ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, že zhotoviteľ, po doručení písomného pokynu objednávateľa (technického dozoru) o zmene rozsahu vykonávaného diela, v lehote uvedenej v tomto odseku nesplní povinnosti vyplývajúce z tohto odseku, bude objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu „naviac prác“ na diela treťou osobou.

Doručením písomného oznámenia (pokynu) objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takýchto vykonaných „menej prác“.

Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení a vybavenia a schválenej DRS a DVP vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti DSP sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.

- 7.11 Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť dielo ako celok podľa tejto zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, dielo je vykonané bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela podľa tejto zmluvy boli úspešné a miesto vykonávania diela je vypratane a čisté.

číslo zmluvy objednávateľa:

- 7.12 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. O poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa vopred písomne požiadať v primeranom predstihu, pričom je povinný uviesť konkrétne požiadavky na objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 7.13 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ako aj na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác na diele (článok 3 ods. 3.2 tejto zmluvy) až do odovzdania a prevzatia celého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela zmluvnými stranami podľa článku 8 tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.
- 7.14 Vlastnícke právo k dielu (zariadeniam a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela) a k podkladovým materiálom k dielu (najmä dokumentácia podľa článku 1 ods. 1.3 bodu 1.3.1, 1.3.2 a 1.3.4 tejto zmluvy a ostatná dokumentácia, prostredníctvom ktorej a na ktorej je dielo vyjadrené) a ostatné majetkové práva k dielu a/alebo k podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležali objednávateľovi, prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa zaplatením ceny za dielo, najneskôr však odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom i podľa článku 8 tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 7.16 Za škodu podľa odseku 7.15 tohto článku sa považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy na úseku sieťový odvetví a tepelnej energetiky uložené za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 227/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov v súvislosti s vykonávaním diela, najmä avšak nielen za nedodržanie štandardov kvality dodávky tepla.
- 7.17 **Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
- a) úvodné listy obsahujú:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
  - identifikačné údaje stavby podľa DRS,
  - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,

číslo zmluvy objednávateľa:

- b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa.

V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi prístup k stavebným denníkom vedeným týmito subdodávateľmi a umožniť mu vykonávať v týchto stavebných denníkoch zápisy, zapisovať pripomienky a námietky. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží objednávateľovi denný záznam aj z týchto stavebných denníkov najneskôr v nasledujúci pracovný deň po požiadaní a odovzdá mu prvý prepis.

**7.18 Technický dozor.** Dozor nad vykonávaním diela môže objednávateľ (stavebník) vykonávať aj prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje technický dozor zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- a) odovzdanie a prevzatie staveniska,
- b) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- c) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- d) kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- e) kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- f) spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- g) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- h) kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- j) kontrolovanie postupu prác podľa harmonogramu vykonávania diela,
- k) stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k zmenám harmonogramu vykonávania diela a termínov,
- l) v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela zhotoviteľom.
- m) Objávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi v lehote do tridsiatich (30) od účinnosti tejto zmluvy identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem vykonania zápisu v stavebnom denníku vyzvať aj písomne objednávateľa (technický dozor), resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne päť (5) pracovných dní vopred. Ak sa

číslo zmluvy objednávateľa:

objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác.

- 8.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých zariadeniach, stavebných výrobkoch a materiáloch, vykonaných skúškach a ich výsledkoch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a prípadne projektanta k zisteným vadám, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Ak sa zmluvné strany, v prípade rozporu stanovísk zmluvných strán k zisteným vadám, nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa. Návrh protokolu podľa podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 8.3 Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa odseku 8.2 tohto článku bude:
- a) DSV a súvisiaca dokumentácia so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania diela,
  - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporty, certifikáty, atesty platné na území SR, prevádzkové predpisy, návody na obsluhu a dokumentácia údržby a náhradných dielov,
  - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov a materiálov,
  - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií, ktoré budú v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
  - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
  - f) skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, a záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach, protokoly o skúškach, kontrolné osvedčenia,
  - g) stavebný denník vrátane stavebných denníkov subdodávateľov,
  - h) geodetická dokumentácia,
  - i) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
  - j) protokoly a zápisy o vykonanom oboznámení (zaškolení) prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení a technológie, a s prevádzkovými predpismi (návody na obsluhu a údržbu),
  - k) ďalšie doklady, povinnosť vyhotovenia a predloženia ktorých vyplynie z predmetu tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem.
- 8.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne, ak však prevezme vadne vykonané dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v písomnom preberacom protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.5 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote podľa písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie doručenej objednávateľovi a po uplynutí tejto lehoty objednávateľ neprevezme dielo ani v náhradnej zhotoviteľom určenej a objednávateľovi písomne oznámenej lehote, ktorá nesmie byť krajšia ako päť (5) pracovných dní od doručenia opakovanej výzvy, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na preberacom protokole nevyžaduje.
- 8.6 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o odstránených vadách a nedorobkoch,

číslo zmluvy objednávateľa:

súpis odovzdanej dokumentácie a údaje o vykonaných skúškach preukazujúcich kvalitu vykonaného diela, dodržanie dohodnutých parametrov a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela, ak sa vzhľadom na odstraňované vady a nedorobky vyžadujú, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu podľa podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

- 8.7 Za objednávateľa je poverená preberať dielo a podpísať protokoly podľa odsekov 8.2 a 8.6 tohto článku osoba poverená výkonom technického dozoru, pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi inú oprávnenú osobu.

## 9. ZABEZPEČENIE

- 9.1 **Banková záruka na riadne vykonanie diela.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoj záväzok riadne a včas vykonať dielo podľa tejto zmluvy bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa **vo výške 25 % z ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy**, ktorá musí byť vystavená a odovzdaná objednávateľovi najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu do času vykonania diela podľa článku 2 ods. 2.1 písm. c) tejto zmluvy plus šesť (6) mesiacov. Pre prípad, že bude hroziť uplynutie platnosti tejto bankovej záruky pred vykonaním diela, musí banková záruka umožňovať predĺžovanie jej platnosti o ďalších šesťdesiat (60) dní, a to aj opakovane. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť, aby platnosť bankovej záruky bola predĺžená alebo bola vystavená nová tak, aby mal objednávateľ k dispozícii platnú bankovú záruku na dobu do času vykonania diela. Najneskôr tridsať (30) dní pred uplynutím platnosti bankovej záruky odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dodatok k bankovej záruke alebo novú bankovú záruku s predĺženou platnosťou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený čerpať bankovú záruku v plnej výške, a takto čerpané prostriedky sa budú považovať za zábezpeku na riadne vykonanie diela, ktorú objednávateľ vráti zhotoviteľovi v lehote do 30 dní po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela, a po preukázaní vinkulácie podľa odseku 9.2 tohto článku, resp. po predložení bankovej záruky podľa odseku 9.3 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. Banková záruka musí byť vystavená renovovanou bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, s výnimkou českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

- 9.2 **Zábezpeka (vinkulácia počas záručnej doby).** Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný pri odovzdaní a prevzatí diela vinkulovať na svojom osobitnom účte v banke sumu **vo výške 10 % z ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy** ako zábezpeku na prípadné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy súvisiace s odstraňovaním väd diela a nároky súvisiace s porušením povinností zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy, potom, ako došlo k odovzdaní a prevzatí diela, t. j. odo dňa podpísania protokolu o odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, až do uplynutia 60 mesačnej záručnej doby, najmä avšak nielen nároky

- a) zo zodpovednosti za vady diela,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Vinkulácia sumy vo výške 10 % z ceny za diela podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je podmienkou zaplatenia časti ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.3 tejto zmluvy.

Uvedená suma musí byť vinkulovaná v prospech objednávateľa počas záručnej doby, t. j. počas šesťdesiat



(60) mesiacov nasledujúcich po podpísaní protokolu o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienky vinkulovaného účtu musia umožňovať čiastočné alebo úplné použitie vinkulovanej sumy objednávateľom na základe prvej výzvy na zaplatenie doručenej objednávateľom banke spravujúcej vinkulovaný účet zhotoviteľa, za tým účelom sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi pri podpise protokolu o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 8 ods. 8.2 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vinkulovaného účtu. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k podmienkam vinkulovaného účtu alebo ich schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od ich predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie podmienok vinkulovaného účtu schválil.

Zhotoviteľ:

- a) **nie je povinný** vinkulovať peňažné prostriedky v prospech objednávateľa podľa tohto odseku, ak objednávateľ počas lehoty splatnosti časti ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.3 tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi vystavenú bankovú záruku podľa ods. 10.3 tohto článku,
- b) **je oprávnený** zrušiť vinkulovaný účet kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy počas záručnej doby, najmä avšak nielen záväzky zo zodpovednosti za vady diela, záväzky na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, bankovou zárukou podľa odseku 9.3 tohto článku. Podmienkou zrušenia vinkulovaného účtu je odovzdanie bankovej záruky podľa odseku 9.3 tohto článku objednávateľovi.

9.3 **Banková záruka na záručnú dobu.** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy počas záručnej doby, t. j. počas šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po podpísaní protokolu o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najmä avšak nielen záväzky

- a) zo zodpovednosti za vady diela,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné,

bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa **vo výške 10 % z ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.** Banková záruka musí byť vystavená na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po podpísaní protokolu o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, s výnimkou českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

9.4 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutej na základe tejto zmluvy, najmä avšak nielen pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, zhotoviteľom na tretie osoby je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

9.5 **Ručenie za daň z pridanej hodnoty.** V prípade, ak objednávateľ zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkoľvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene zhotoviteľa podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú objednávateľovi, že zaplatia objednávateľovi takto objednávateľom z titulu

číslo zmluvy objednávateľa:

ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa týmto osobám na zaplatenie, ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia za zhotoviteľa zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na jej zaplatenie. Rovnako je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa.

## 10. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním protokolu o odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - použitie stavebné výrobky, materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bez väd,
  - dielo po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, touto zmluvou a predpismi, ktoré nie sú všeobecne záväznými predpismi, t. j. vnútornými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne oboznámený v priebehu vykonávania diela,
  - objednávateľ získava vlastnícke právo k zariadeniam, výrobkom a materiálom dodaných zhotoviteľom v rámci vykonaného diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 10.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 10.4 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne, čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.
- 10.5 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

## 11. SANKCIE

- 11.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho jednotlivé časti objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,1 % ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania**. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela, alebo jeho časti. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na

číslo zmluvy objednávateľa:

vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za prvé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 3 000 € za každé opakované porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 11.4 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## 12. KONTROLA

12.1 Na základe dohody zmluvných strán do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zhotoviteľ:

- a) nebude oprávnený vykonávať akékoľvek projektové práce, inžiniersku činnosť a zabezpečovať organizačnú časť (ďalej spoločne len na účely tohto ustanovenia ako „činnosti“),
- b) nebude oprávnený začať vykonávať stavebné práce na diele, a ani
- c) neuzatvorí akékoľvek zmluvy na dodanie akýchkoľvek zariadení a materiálov za účelom vykonania diela s tretími osobami.

V prípade porušenia povinností podľa tohto odseku zhotoviteľ znáša všetky náklady, ktorému vzniknú a nebude oprávnený vznášať akékoľvek nároky voči objednávateľovi z týchto dôvodov.

12.2 Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie diela aj z prostriedkov Európskej únie sa zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, a to najmä:

- a) poskytovateľom financovania objednávateľovi a ním poverenými osobami,
- b) Útvárom vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverenými osobami,
- c) Najvyšším kontrolným úradom SR, Úradom vládneho auditu, Certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami,
- d) orgánmi auditu a ich spolupracujúcimi orgánmi a osobami poverenými na výkon kontroly/audit,
- e) splnomocnenými zástupcami Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osobami prizvanými orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto odseku v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,

súvisiaceho s vykonaným dielom podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas trvania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi príslušným riadiacim orgánom/ sprostredkovateľským orgánom a objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci za účelom financovania diela vykonávaného podľa tejto zmluvy, a že osobám vykonávajúcim kontrolu/audit/overovanie poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

12.3 Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený odstúpiť, bez akýchkoľvek sankcií a náhrad, od tejto zmluvy do času, kým ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, ak výsledky administratívnej finančnej kontroly vykonanej poskytovateľom financovania neumožňujú financovanie diela, ktoré má byť vykonané na základe tejto zmluvy.

číslo zmluvy objednávateľa:

- 12.4 V prípade, ak v dôsledku vykonanej kontroly/audit/overovania u objednávateľa a/alebo zhotoviteľa podľa odseku 12.2 tohto článku dôjde k uznaniu časti alebo celého diela za neoprávnený výdavok v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nedodržaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške sumy zodpovedajúcu sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka, a to len v prípade ak:
- za ich vznik/dôvod neuznania oprávnenosti výdavku nesie zodpovednosť zhotoviteľ v dôsledku porušenia jeho povinností podľa tejto zmluvy,
  - cena za takúto časť diela bola objednávateľom zhotoviteľovi zaplatená, a to len do výšky zaplatenej ceny za takúto časť diela.

### 13. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľovanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 13.2 Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 13.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú takejto činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľovania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 13.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že

číslo zmluvy objednávateľa:

plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.

- 13.7 Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 13.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu, resp. úrazu ku ktorému dôjde na pracovisku.
- 13.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 13.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o banskú činnosť a/alebo o činnosť vykonávanú bankským spôsobom, zhotoviteľ je povinný postupovať spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom.
- 13.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú u objednávateľa na tel. č. +421 [...], mobil +421 [...]. Prípady mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia
- 13.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 13.14 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 13.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne zápisom v stavebnom denníku informovať objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na pracovisku.
- 13.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnených plochách chránených proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 13.17 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami odovzdá objednávateľovi, a zvyšný odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.

číslo zmluvy objednávateľa:

- 13.18 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 13.19 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 13.20 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 13.21 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia odseku 13.22 tohto článku.
- 13.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 13.20 tohto článku sa použije primerane.
- 13.23 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 13.24 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 13.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam všetkých priamych a nepriamych subdodávateľov (v akomkoľvek stupni) podľa zákona o registri, ktorým budú priamo alebo nepriamo poskytnuté finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2

číslo zmluvy objednávateľa:

alebo 3 zákona o registri (ďalej len „**subdodávateľ podľa zákona o registri**“), ktorí sú mu v deň podpisu tejto zmluvy známi.

- 13.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam všetkých jeho subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy (ďalej len „**subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní**“), ktorí sú mu v deň podpisu tejto zmluvy známi. Ak je predmetom zmluvy uskutočnenie stavebných prác, poskytnutie služby alebo koncesia, za subdodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní sa pre účely tejto zmluvy nepovažuje dodávateľ tovaru (§ 41 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní).
- 13.27 Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach pri uzatvorení tejto zmluvy, čím sa stanú súčasťou tejto zmluvy. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní musí vo vzťahu k jednotlivým subdodávateľom obsahovať ich obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri musí ďalej obsahovať údaj o predpokladaných finančných plneniach v prospech každého zo subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní musí ďalej obsahovať čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti činnosti podľa tejto zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi pre týmto subdodávateľom vykonávanú časť činnosti podľa tejto zmluvy.
- 13.28 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v údajoch o subdodávateľoch v rozsahu podľa odseku 13.27 tohto článku, a to bezodkladne potom, čo sa o nej dozvedel.
- 13.29 Ak sa zhotoviteľovi subdodávateľa podľa zákona o registri alebo subdodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní stanú známymi neskôr, je povinný objednávateľovi predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a aktualizovaný zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to najmenej tri (3) pracovné dni pred zmenou, nikdy však nie neskôr, než sa začnú skutočne podieľať na plnení tejto zmluvy. Na aktualizovaný zoznam subdodávateľov sa použije ustanovenie odseku 13.27 tohto článku rovnako.
- 13.30 Iným osobám než subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov podľa zákona o registri, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi v súlade s odsekmi 13.27 a 13.29 tohto článku, zhotoviteľ nesmie v súvislosti s touto zmluvou alebo jej plnením poskytnúť finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 alebo 3 zákona o registri.
- 13.31 Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ oprávnený vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy len prostredníctvom takého subdodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorý spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti činnosti podľa tejto zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi pre týmto subdodávateľom vykonávanú časť činnosti podľa tejto zmluvy. Ak subdodávateľ nespĺňa uvedené podmienky, zhotoviteľ mu nesmie umožniť vykonávanie žiadnej činnosti podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za riadne splnenie tejto časti činnosti podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný na písomnú žiadosť objednávateľa preukázať splnenie uvedených podmienok subdodávateľom podľa zákona o verejnom obstarávaní a do času preukázania ich splnenia je objednávateľ ďalej oprávnený požadovať, aby príslušný subdodávateľ nevykonával žiadnu činnosť podľa tejto zmluvy.
- 13.32 Ak zhotoviteľ zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní objednávateľovi nepredloží, platí, že žiadny subdodávateľ podľa zákona o registri a subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní pri plnení tejto zmluvy sa nepodieľa na plnení tejto zmluvy a zhotoviteľ ich nesmie využiť pri plnení tejto zmluvy priamo, ani prostredníctvom ďalších osôb.
- 13.33 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní je vždy úplný a že na plnení tejto zmluvy sa nebudú podieľať subdodávateľa podľa zákona o registri alebo subdodávateľa podľa zákona o verejnom

číslo zmluvy objednávateľa:

obstarávaní, ktorých postupom podľa odsekov 13.25, 13.26 a 13.29 tohto článku objednávateľovi vopred neoznámil, resp. neoznámil.

- 13.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ uzatvoril s zhotoviteľom túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve napriek tomu, že zhotoviteľ alebo niektorý subdodávateľ podľa zákona o registri alebo niektorý subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní v čase uzatvorenia tejto zmluvy alebo dodatku k tejto zmluve nebol zapísaný do registra, kedy sa uplatňuje zákaz uzavrieť zmluvu. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ alebo členovia štatutárneho orgánu objednávateľa zaplatiť za porušenie zákazu uzavrieť zmluvu. Ustanovenie odseku 13.20 tohto článku sa použije primerane.

## 14. POISTENIE

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:

- a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, **na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,**
- b) poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (najmä avšak nielen subdodávateľa zhotoviteľa) **na sumu zodpovedajúcu minimálne 25 % ceny za dielo podľa 4 ods. 4.1 tejto zmluvy,**

Účinné poistné zmluvy podľa písm. a) a b) tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do dňa prevzatia staveniska a začatia vykonávania stavebných prác na diele, podľa toho, ktorá lehota uplynie skôr.

- 14.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie

- a) uvedené v odseku 14.1 písm. a) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela,
- b) uvedené v odseku 14.1 písm. b) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, a aj počas plynutia záručnej doby,

vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

- 14.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa diela a/alebo majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo faxom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť diela a/alebo majetok objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.

- 14.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 14.1 až 14.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela a/alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

- 14.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 14.2 tohto článku.



číslo zmluvy objednávateľa:

- 14.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi originál písomného dokladu potvrdzujúceho úhradu poistného vždy do 14 dní odo dňa, kedy bolo príslušné poistné, resp. jeho časť splatným podľa ustanovení príslušnej poisťovnej zmluvy podľa odseku 14.1 tohto článku.

## 15. MLČANLIVOSŤ

- 15.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 15.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 15.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 300 €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

- 15.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

## 16. OSOBNÉ ÚDAJE

- 16.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov objednávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa [www.teho.sk](http://www.teho.sk).

- 16.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.

## 17. DORUČOVANIE

číslo zmluvy objednávateľa:

17.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 17.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

17.2 Pre **objedávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú

adresu: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby:

- a) vo veciach zmluvných: [...]
tel.: +421 [...]
e-mail: [...]@teho.sk
- b) vo veciach technických: [...] (technický dozor)
tel.: +421 [...]
e-mail: [...]@teho.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú

adresu: [...]
[...]

kontaktné osoby:

- a) vo veciach zmluvných: [...]
tel.: [...]
e-mail: [...]
- b) vo veciach technických: [...]
(stavbyvedúci)
tel.: [...]
e-mail: [...]
- c) vo veciach BZOP: [...]
tel.: [...]
e-mail: [...]

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

17.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 18. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

číslo zmluvy objednávateľa:

- 18.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 18.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 18.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 18.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 18.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 18.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 18.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 18.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 18.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) Príloha č. 1 – špecifikácia diela a jeho požadovaných vlastností,
  - b) Príloha č. 2 – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) a výkaz výmer s rozpočtom na CD, resp. DVD nosiči,
  - c) Príloha č. 3 – harmonogram vykonávania diela,
  - d) Príloha č. 4 – výpisy z registra zhotoviteľa.
- 18.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za objednávateľa:**

V Košiciach dňa

**Za zhotoviteľa:**

V [...] dňa

číslo zmluvy objednávateľa:

**Príloha č. 1**

**Špecifikácia diela a jeho požadovaných vlastností**

Podkladom pre realizáciu stavby je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP), v ktorej je špecifikovaný rozsah prác, požiadavky na materiál a technické vyhotovenie.

**UCHÁDZAČOM V ZMYSLE PRÍLOHY č. 7 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV (PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE) SPRACOVANÁ ŠPECIFIKÁCIA DIELA VRÁTANE POŽADOVANÝCH VLASTNOSTÍ S UVEDENÍM TYPU ZARIADENIA, TECHNICKÝCH PARAMETROV A POPISU ZARIADENIA (doplňí uchádzač).**

**V ZÁVISLOSTI OD UCHÁDZAČOM PONÚKNUTÉHO PREDIZOLOVANÉHO POTRUBNÉHO SYSTÉMU JE MOŽNÉ ADEKVÁTNE UPRAVIŤ VÝKAZ VÝMER SPOJENÝ S DODÁVKOU A MONTÁŽOU PREDIZOLOVANÉHO POTRUBNÉHO SYSTÉMU (NAPR. POČET A UMIESTNENIE PEVNÝCH BODOV, KOMPENZÁTOROV A PODOBNE) - PODĽA PODMIENOK STANOVENÝCH VÝROBCOM POUŽITÉHO POTRUBNÉHO SYSTÉMU (V ZMYSLE KLADAČSKÉHO PLÁNU).**

číslo zmluvy objednávateľa:

## **Príloha č. 2**

### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a výkaz výmer s rozpočtom na CD, resp. DVD nosiči**

Táto príloha obsahuje:

a) projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie pre projekt: TEHO- Modernizácia okruhov tepla na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach“, spracovanej projektantom stavby je Ing. Róbert Ivanič, ECONS ENERGY, s.r.o., Zádielska 3, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 3615\*A\*2-2,3., arch. číslo: 15055, dátum: 02/2016 – OST 2111, arch. číslo: 15054, dátum: 02/2016 – OST 2172, arch. číslo: 15053, dátum: 02/2016 – OST 2164-2165, v rozsahu realizácie časti 2 – Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v SCZT Košice – OST 2111, OST 2172, OST 2164-2165,

b) výkaz výmer s rozpočtom zo dňa [...], v celkovom počte strán (A4) [...].

pre časti:

modernizácia časti sekundárnych vonkajších rozvodov (SVR) okruhu odovzdávacej stanice tepla

**OST 2111** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Kalinovská 2, 3, 5 a 7.

**OST 2172** - vonkajšie rozvody tepla UK a TV pre bytové domy Fábryho ulici 1, 2, 3 a pre Polikliniku Východ, a

modernizácia HV prípojky pre

**OST 2164 a 2165** - HV prípojka je vedená z odbočnej šachty Š21070 21. etapy SCZT 2xDN500 na Krosnianskej ulici

v elektronickej forme na CD/DVD nosiči označenom ako „[...]“ zviazané zo zmluvou; listinná forma týchto dokumentov je vzhľadom na ich rozsah samostatne osobitne zviazaná a tvorí súčasť zmluvy.

číslo zmluvy objednávateľa:

**Príloha č. 3**  
**Harmonogram vykonávania diela**

číslo zmluvy objednávateľa:

**Príloha č. 4**  
**Výpisy z registra zhotoviteľa**

Táto príloha obsahuje výpis z obchodného registra zhotoviteľa; počet strán (A4) [...], dátum [...].

Tento výpis má jednotlivé strany číslované samostatne mimo číslovania strán tejto zmluvy a jej príloh.

Tento výpis je v listinnej forme zviazaný s touto zmluvou.