

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach Bołęczynie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dde423dc-e353-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00579486
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-11-05

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00193599

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach Bołęczynie

**Umowa dla części nr 1**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

5.2 Przedmiot zamówienia Części I „Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach -Bołęcinie” - stan surowy zamknięty, obejmuje w szczególności:

5.2.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.2 Wykonanie robót rozbiórkowych parteru i poddasza;

5.2.3 Wykonanie robót ziemnych;

5.2.4 Wykonanie robót fundamentowych;

5.2.5 Wykonanie robót budowlanych parteru i poddasza (ściany, słupy, kominy, belki wieńce, płyty żelbetowe, schody żelbetowe, zbrojenie konstrukcji);

5.2.6 Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym;

5.2.7 Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

5.2.8 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.2.8.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.2.8.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.2.8.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.8.4 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),

5.2.8.5 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.2.8.6 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.8.7 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

5.2.8.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.4 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.7 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwierzygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważne lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

5.8 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia.

5.9 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) tj.:

5.9.1 Dla Części I - prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót rozbiórkowych parteru i poddasza, ziemnych, fundamentowych, budowlanych parteru i poddasza (ściany, słupy, kominy, belki wieńce, płyty żelbetowe, schody żelbetowe, zbrojenie konstrukcji), wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

5.10 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.9.1 dla Części I oraz roboty określone w pkt 5.9.2 dla Części II

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełny zapis znajduje się w SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
do 2024-09-08

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorca Daniel Kaczmarz Daniel Kaczmarz DTM

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492133613

4.3.3.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 47

4.3.4.) Miejscowość: Kęty

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-650

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1573993,03 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00062382/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-10-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 6 ust. 3-8 oraz § 15 ust. 2 pkt 2.1.5 i pkt 2.1.6 umowy nr BZP.272.1.2024 z dnia 09.01.2024r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana polega na powierz. Wyk. realizacji zamiennych i dodatkowych robót bud. oraz zwiększa zakres umowy w ujęciu wartościowym. Rozliczenie robót bud. w tym zamiennych i dodatkowych, nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz cen jed. z zatwierdzonego kosztorysu zamiennego. Do zam. i dod. robót bud., o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obow. strony umowy Nr BZP.272.1.2024 z dnia 9.01.2024r. Zmianie uległy następujące zapisy umowy: - § 2 ust. 2 umowy otrzymał brzmienie: „Termin zakończenia robót budowlanych: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.” - § 3 ust. 1 umowy otrzymał brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie 1 671 741,59 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 59/100) brutto VAT 23%” - § 4 ust. 2 umowy otrzymał brzmienie: „Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie: w roku 2024 w wys. 1 671 741,59 zł.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 97748,56

5.4.7.) Kod waluty: PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1671741,59 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
nie dotyczy