



Bratislava, 10.07.2024

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1 – 25

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Interiérové upratovacie služby**“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou [13936 - MSS](#) a v Úradnom vestníku EÚ pod značkou [S 105/2024](#), boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 1

Prosíme o uvedenie podlahovej plochy za každú budovu osobitne, nie len sumárne za celú skupinu.

Odpoveď č. 1

Podlahovú plochu pre základné a mimoriadne upratovacie služby každej budovy osobitne uvádza verejný obstarávateľ nasledovne:

Časť č. 1 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 1:

- Nová radnica – Primaciálne nám. 1: 4 053,52 m²,
- Primaciálny palác – Primaciálne nám. 2: 2 890,84 m².

Časť č. 2 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 2:

- Záporožská 5: 1 536,88 m²
- Blagoevova 9: 2 064,48 m²
- Markova 1: 570,9 m²
- Česká 4: 46,75 m²

Časť č. 3 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 3:

- Laurinská 5: 516,27 m²,
- Laurinská 7: 1 249,49 m²,
- Laurinská 20: 1 146,53 m²,
- Lazaretská 12: 1008,84 m²,
- Uršulínska 6: 1 133,79 m²,
- Uršulínska 11: 493,81 m²,
- Biela ul.6: 313 m²,
- Stará tržnica – nám. SNP 25: 111,03 m²,
- Rudnayovo nám. 4: 274,4 m².

Časť č. 4 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 4

- Gunduličova 10: 1 199,39 m²,
- Listová 4: 283 m²,
- Medená 2: 328,72 m²,
- Hálkova 11: 147,26 m²,
- Saratovská 30: 2 014,82 m²,
- Haanová 10: 413,58 m²,



- Obchodná 29: 229,59 m²,
- Kramerov lom: 78 m²,
- Stavbárska 42: 112,34 m²,
- Jašíkova 2 (Kerametal): 388,27 m².

Otázka č. 2

Prosíme uviesť za každú budovu aspoň minimálne rozčlenenie plôch na kancelárie, chodby, WC a kuchynky, ostatné.

Odpoveď č. 2

Minimálne rozčlenenie plôch udávané v m² pre základné upratovacie služby - kancelárie, chodby, sociálne zariadenia (WC, sprchy), kuchynky a ostatné priestory, uvádza verejný obstarávateľ samostatne pre každý objekt nasledovne:

Časť č. 1 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 1:

Nová radnica – Primaciálne nám. 1				
Kancelárie	Chodby (vrátane schodiska)	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy kancelárie, chodby)	Ostatné
2662,59m ²	943,81 m ²	185,12m ²	10,00m ²	252,00m ²

Primaciálny palác - Primaciálne nám. 2				
Kancelárie	Chodby (vrátane schodiska)	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
907,52m ²	1064,30m ²	97,77m ²	44,25m ²	177,00m ²

Časť č. 2 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 2:

Záporožská 5				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy chodby)	Ostatné
1 133,45m ²	276,01m ²	41,62m ²	0,00m ²	85,8m ²

Blagoevova 9				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
1324,30m ²	201,60m ²	43,30m ²	43,47m ²	451,81m ²

Markova 1				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy kancelárie)	Ostatné
269,00m ²	86,38m ²	31,08m ²	0,00m ²	184,44m ²

Česká 4				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia	Kuchynky	Ostatné



		(wc, sprchy)	(mimo podlahovej plochy kancelárie)	
30,25m ²	11,50m ²	5,00m ²	0,00m ²	0,00m ²

Časť č. 3 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 3:

Laurinská 5				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
318,09m ²	107,35m ²	31,13m ²	11,00m ²	48,70m ²

Laurinská 7				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
971,04m ²	189,22m ²	42,93m ²	21,25m ²	25,05m ²

Laurinská 20				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy chodby)	Ostatné
814,01 m ²	160,70 m ²	69,96 m ²	0,00 m ²	101,86m ²

Lazaretská 12				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy kancelárie)	Ostatné
677,34m ²	174,00m ²	41,00m ²	18,00m ²	98,50m ²

Uršulínska 6				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
673,50m ²	255,50 m ²	63,64 m ²	63,80m ²	77,35m ²

Uršulínska 11				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy kancelárie)	Ostatné
322,50m ²	106,50m ²	18,40m ²	11,51m ²	34,90m ²



Biela ul.6				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky (mimo podlahovej plochy sociálnych zariadení)	Ostatné
200,00m ²	73,00m ²	16m ²	0,00m ²	24,00m ²

Stará tržnica – nám. SNP 25				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
61,82m ²	36,32m ²	5,09m ²	7,80m ²	0,00m ²

Rudnayovo nám. 4				
Kancelárie	Chodby	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Kuchynky	Ostatné
147,75m ²	60,68m ²	8,76m ²	9,30m ²	47,91m ²

Časť č. 4 – Interiérové upratovacie služby – Skupina 4

Gunduličova 10				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
605,26 m ²	229,63 m ²	84,66 m ²	279,84 m ²	

Medená 2				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
169 m ²	55,61 m ²	101,11 m ²	3 m ²	

Listová 4				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
250 m ²	6 m ²	9 m ²	18 m ²	

Háľkova 11				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne, ...)	
108 m ²	9,76 m ²	12 m ²	17,50 m ²	

Saratovská 30				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
1074,17 m ²	420,49 m ²	247,95 m ²	272,21 m ²	



Haanová 10				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
105 m ²	65,47 m ²	99,05 m ²	144,06 m ²	

Obchodná 29				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
102,45 m ²	20,69 m ²	91,95 m ²	14,50 m ²	

Kramerov lom				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
37 m ²	16 m ²	25 m ²	0 m ²	

Stavbárska 42				
Kancelárie	Chodby a schodišťa	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)	
80 m ²	9 m ²	11,34 m ²	12 m ²	

Jašíkova 2 (Kerametal)				
Kancelárie	Chodby a schodiská	Sociálne zariadenia (wc, sprchy)	Ostatné (napr. sklady, garáže, kuchynky, posilňovne...)v	
289,88 m ²	71,07 m ²	0 m ²	27,32 m ²	

Hoci sa verejný obstarávateľ snažil zmerať uvedené plochy s čo najväčšou presnosťou, ide o výmeru orientačnú a záväzná je výmera uvedená v Prílohách č. 2a – 2d Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka.

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že došlo k úprave výmer v Prílohe č. 2d Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka, zmeny sú vyznačené červeným písmom.

Otázka č. 3

Prosíme o uvedenie návštevnosti (počet osôb/ návštevníkov za mesiac) na jednotlivých budovách (nielen zamestnancov), aby sme vedeli objektívne stanoviť objem hygienického materiálu/spotrebu hygienického materiálu.

Odpoveď č. 3

Skupina 1:

Najväčšiu návštevnosť evidujeme pre objekty tvoriace skupinu 1, ktoré okrem kancelárskych priestorov, predstavujú aj priestory reprezentatívne, v ktorých sa predpokladá nasledovná priemerná návštevnosť externých osôb (mimo zamestnancov):



- Nová radnica – Primaciálne nám. 1: priemerne 200 externých osôb / mesiac
- Primaciálny palác - Primaciálne nám. 2: priemerná návštevnosť (úrad, galleria, podujatia v reprezentatívnych priestoroch 6 000 externých osôb / mesiac

Skupina 2:

- Záporožská 5: priemerne 50 externých osôb / mesiac
- Blagoevova 9: priemerne 30 externých osôb / mesiac
- Markova 1: priemerne 20 externých osôb / mesiac
- Česká 4: priemerne 0 externých osôb / mesiac

Skupina 3:

- Laurinská 5: priemerne 40 externých osôb / mesiac
- Laurinská 7: priemerne 20 externých osôb / mesiac
- Laurinská 20: priemerne 10 externých osôb / mesiac
- Lazaretská 12: priemerne 20 externých osôb / mesiac
- Uršulínska 6: priemerne 40 externých osôb / mesiac
- Uršulínska 11: priemerne 40 externých osôb / mesiac
- Biela ul.6: priemerne 0 osôb externých osôb / mesiac
- Stará tržnica – nám. SNP 25: priemerne 0 externých osôb / mesiac
- Rudnayovo nám. 4: priemerne 10 externých osôb / mesiac.

Skupina 4:

V budovách mestskej polície sa pohybuje denne v priemere od 50 do 80 ľudí denne. Tento počet zahŕňa aj návštevy.

Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že priemerný počet externých osôb/mesiac predstavujúcich návštevy pre jednotlivé objekty vychádza z údajov minulých období a zároveň dáva do pozornosti, že nie je možné vopred stanoviť plán návštevnosti uvedených budov a samotná návštevnosť bude prebiehať podľa aktuálnych potrieb, ktoré v budúcnosti vzniknú.

Otázka č. 4

Prosíme o upresnenie ohľadom čistenia krištáľových lustrov. Zvesujú sa? Umývajú sa, alebo sa čistia ultrazvukom? Ako vysoko sú povesené? Bude prítomný váš elektrikár?

Odpoveď č. 4

Pre časti č. 1 – 3:

Čistenie kryštálových lustrov prebiehalo v minulom období na mieste, bez zvesenia a ručne pomocou príslušných čistiacich prostriedkov a handier za účelom dosiahnutia náležitého lesku. Lustre sú povesené v historických priestoroch objektu Primaciálneho paláca, kde výška stropov siaha vo väčšine priestorov do výšky od 2,50 m a v špecifických priestoroch aj do výšky 8,00 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby uchádzač počítal aj s prácou vo výškach. Ak v budúcnosti poskytovateľ identifikuje potrebu zvesiť luster, tak verejný obstarávateľ disponuje elektrikárom, ktorý vie zariadiť jeho bezpečnú demontáž.

Pre časť č. 4:

Netýka sa.



Otázka č. 5

Prosíme o upresnenie ohľadom prania a žehlenia. Ide aj o zvesenie a zavesenie záclon? V akej výške sa budú zavesovať/zvesovať?

Odpoveď č. 5

Pre časti č. 1 – 3:

Na zvesenie a zavesenie záclon sa využije technická kapacita verejného obstarávateľa. Od poskytovateľa sa bude požadovať iba služba prania a žehlenia.

Pre časť č. 4:

Netýka sa.

Otázka č. 6

Pri upratovaní a čistení (napríklad okien, lustrov, svietidiel, pavučín) bude potrebná práca z plošiny, alebo horolezeckou metódou?

Odpoveď č. 6

Pre časti č. 1 – 3:

Pri výkone uvedených služieb spojených s upratovaním sa predpokladá práca vo výškach, ktorú bude musieť poskytovateľ zabezpečiť náležitou formou, napr. umývanie okien prostredníctvom vysokozdvížnej plošiny, umývanie lustrov, svietidiel a ometanie pavučín pomocou stavebného lešenia a pod. podľa potreby.

Pre časť č. 4:

Práca z plošiny ani horolezeckou metódou nebude potrebná. Okná je možné umyť z vnútra budov.

Otázka č. 7

V Prílohe č. 2a Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka_hodnotenie bonusové, je v riadku č. 23 "Dodávanie (zabezpečenie) a dopĺňanie hygienických potrieb podľa reálnej potreby. Presné položky a ich špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 2 - Hygienické potreby", v stĺpci " I " vzorec, kde je pre výpočet použité *60 , avšak v ostatných Prílohách pre skupiny č. 2, 3 a 4 pre uvedenú položku "Dodávanie (zabezpečenie) a dopĺňanie hygienických potrieb podľa reálnej potreby je použitý vzorec *30 (dní?) Prečo je v Prílohe č. 2a použitý prepočet na 60 dní? Alebo prišlo k chybe v uvedenom vzorci

Odpoveď č. 7

Ďakujeme za upozornenie na chybu vo vzorcoch, ktorá sa týka nielen prílohy č. 2a, ale aj príloh 2b a 2c (netýka sa prílohy 2d).

V položke „Dodávanie (zabezpečenie) a dopĺňanie hygienických potrieb podľa reálnej potreby. Presné položky a ich špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 2 - Hygienické potreby“ pri častiach zákazky č. 1 - 3 uchádzači oceňujú túto položku ako mesačný paušálny poplatok. Preto sa táto suma ďalej nenásobí počtom dní. Verejný obstarávateľ upraví vzorec na výpočet ceny pri tejto položke v prílohách č. 2a – 2c a zverejní aktualizovanú verziu.

Len pre vylúčenie pochybností – v časti č. 4 sa položka „Dodávanie a dopĺňanie spotrebného materiálu - hygienických potrieb na toaletách a v kuchynkách (tekuté mydlá, dezinfekcia na ruky, papierové utierky, látkové uteráky (rolky, ks), toal. papier, zásobníky, sáčky na dámsku hygienu, tablety do pisaárov) - definované v prílohe č. 2 - Hygienické potreby“ oceňuje iným spôsobom –



uchádzač ju oceňuje za jeden deň, preto vzorec na výpočet ceny obsahuje aj *21,741 (priemerný počet pracovných dní, pozri odpoveď na otázku č. 20) – keďže ide o cenu za mesiac.

Otázka č. 8

Predpokladaná hodnota zákazky pre časť 4 - skupiny 4 je nastavená na sumu 167.500,00 EUR bez DPH, čo je podľa nášho názoru neprimerane nízka cena a aj pri použití najnižšej možnej ceny pre každú položku v Prílohe č. 2d "Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka_hodnotenie bonusové" a t. j. 0,05 cent sa hodnota celkovej tabuľky nedá dosiahnuť ani na úroveň predpokladanej hodnoty zákazky.

Odpoveď č. 8

PHZ pre časť č. 4 zákazky - skupina 4 je určená ako v súčasnosti maximálne prípustná cena na základe schváleného rozpočtu. Verejný obstarávateľ zároveň pripomína, že cenové ponuky uchádzačov sa môžu od PHZ líšiť (vo všeobecnosti môžu byť nižšie alebo vyššie). V prípade, ak by predložené ponuky prevyšovali PHZ, bude sa musieť verejný obstarávateľ s touto skutočnosťou vysporiadať – buď nájsť dodatočné finančné zdroje v rozpočte, alebo túto časť zákazky nerealizovať.

Otázka č. 9

Skôr ako sa budeme uchádzať, potrebovali by sme vedieť odkedy do kedy sa má zákazka realizovať? Zaujímalo by nás, ako dlho trvá vyhodnotenie súťaže, prípadne kedy sa uchádzač dozvie výsledky?

Odpoveď č. 9

Verejný obstarávateľ nevie presne určiť kedy bude uchádzačom oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk, pretože tento termín závisí od viacerých okolností, ktoré verejný obstarávateľ nevie ovplyvniť. Cieľom tohto verejného obstarávania je nájsť dodávateľa obstarávaných služieb čím skôr.

Upratovacie služby sa budú poskytovať na základe rámcovej dohody. Účinnosť rámcovej dohody nastane deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a uzatvára sa na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl. II ods. 2 návrhu rámcovej dohody.

Poskytovanie upratovacích služieb v súlade s čl. IV návrhu rámcovej dohody sa bude realizovať na základe vystavených objednávok.

S ohľadom na prípravu dodávateľa, jeho kapacít /zaškolenia/, prípravy zázemia, počet objektov predpokladá verejný obstarávateľ začiatok poskytovania služieb do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody a začiatok bude upresnený podľa reálnej potreby verejného obstarávateľa na základe vystavenej objednávky.

Otázka č. 10

V oznámení o vyhlásení VO minimálna požadovaná úroveň podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti je pri historických alebo kultúrnych priestoroch uvedená ako: minimálna podlahová plocha 500 m². V prílohe č. 4 je uvedená minimálna podlahová plocha 4000 m².

Odpoveď č. 10

Ďakujeme za upozornenie, ide o chybu. Správna minimálna hodnota podlahovej plochy v rámci vyžadovania skúsenosti so zákazkami, ktorých predmetom bolo poskytovanie upratovacích služieb historických alebo kultúrnych priestorov je 500 m² (týka sa to časti zákazky č. 1 – Skupina 1).



Otázka č. 11

V prílohe č. 2b - Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka, v prvom hárku "Cenová ponuka" je zadaný chybný vzorec v riadku č. 32 "Svietidlá (utretie prachu, umytie vrátane krytov na svietidlách), v stĺpci "J" - Cena spolu s DPH za rok.

Odpoveď č. 11

Ďakujeme za upozornenie, ide o chybu. Vzorec v bunke J32 v prílohe č. 2b sme opravili.

Vysvetlenie č. 12 – z vlastnej iniciatívy verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ upravil v položke „Sociálne zariadenia + sprchy (vysávanie, umývanie, čistenie a leštenie zrkadiel)“ v prílohe č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka v hárku „Cenová ponuka“ v bunke D12 hodnotu m2, na aktuálnu hodnotu (z pôvodných 41 m2 na 282,89 m2).

Rovnako bola táto hodnota pre danú položku upravená aj prílohe č. 1a – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 1.

Otázka č. 13

Prosíme o uvedenie, v ktorých budovách si budeme môcť umiestniť čistiaci stroj a nabíjať ho a či bude v určenej miestnosti elektrická prípojka, prívod vody výlevka, resp. dostatočný kanalizačný výpust.

Odpoveď č. 13

Vo všetkých objektoch je možné umiestniť čistiaci stroj vrátane jeho nabíjania. V určenej miestnosti je elektrická prípojka, prívod vody, výlevka alebo dostatočný kanalizačný výpust.

Otázka č. 14

Prosíme o potvrdenie, že v Novej Radnici a Primaciálnom paláci budeme mať možnosť umiestniť práčku a bude v určenej miestnosti elektrická prípojka, prívod aj odtok vody.

Odpoveď č. 14

V objekte Primaciálny palác bude možnosť umiestniť štandardnú práčku v určenej miestnosti, v ktorej bude elektrická prípojka, prívod a odvod vody. V prípade špeciálnej práčky je potrebné pre potvrdenie uvedenie parametrov práčky (rozmery, príkon, hmotnosť, dimenzie prívodu a odtoku vody).

Otázka č. 15

Pre časť 1 požadujete naceniť cenu za rok za mimoriadne upratovacie služby (položka Upratovanie reprezentatívnych priestorov - súbor - predpokladaná max. plocha 600 m² (Mezanín, Zrkadlová sála a príslušené sály – 2 miestnosti) víkendy – čas dohodu (vysávanie, umývanie podláh, údržba wc, utieranie stolov), pričom sa majú upratovať reprezentatívne priestory cez víkendy. Znamená to upratať každú sobotu a každú nedeľu? Ak nie, ako často sa to priemerne požaduje?

Odpoveď č. 15

V „Prílohe č. 1a – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 1“ a v „Prílohe č. 2a - Návrh na plnenie kritérií a cenník - Skupina 1“ je uvedené predpokladané množstvo 8 hodín s frekvenciou 8krát za mesiac, pričom verejný obstarávateľ požaduje oceniť jednotkovú cenu za upratovanie reprezentatívnych priestorov – súbor.



Otázka č. 16

Máme naceniť pranie obrusov, uterákov, utierok za mesiac.

Prosím o uvedenie množstva obrusov, uterákov, utierok za mesiac a aká je frekvencia prania v rámci mesiaca (týždenne, dvakrát za týždeň, iba raz za mesiac)?

Odpoveď č. 16

Pre časti č. 1 – 3:

Verejný obstarávateľ požaduje oceniť jednotkovú cenu za pranie a žehlenie obrusov, utierok a uterákov za jeden ks, pričom odhadované množstvá za jeden mesiac sú uvedené „Prílohe č. 1a – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 1“, v „Prílohe č. 1b – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 2“ a v „Prílohe č. 1c – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 3“ bez vopred stanovenej frekvencie výkonu.

Pre časť č. 4:

Netýka sa.

Otázka č. 17

Mali by sme naceniť nižšie uvedené položky: Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov, Základné upratovanie po maľovaní miestností, Upratovanie Kaplnky Sv. Ladislava.

Ak by sme mali naceniť za m², alebo za hodinu, je to jednoznačné. Vy však požadujete cenu za mesiac. Keďže nevieme, ako často a v akom rozsahu to požadujete, prosíme Vás, aby ste upresnili požiadavku a napísali aká je priemerná frekvencia a aké plochy sa robievajú? Kde sa uvedené práce robia (v ktorej lokalite Bratislavy), v ktorých budovách zvyčajne, prípadne, ak viete koľko hodín a koľko ľudí priemerne mesačne potrebujete, pomohol by nám tento údaj.

Odpoveď č. 17

Pre časti č. 1 – 3:

Verejný obstarávateľ požaduje oceniť jednotkovú cenu jednotlivých položiek za hodinu, pričom udáva predpokladané množstvo za mesiac. Položky „Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov“ a „Základné upratovanie po maľovaní miestností“ sa vzťahujú na všetky objekty v skupinách 1 až 3. Položka „Upratovanie Kaplnky Sv. Ladislava“ sa vzťahuje iba na objekt Primaciálneho paláca, ktorý je súčasťou Skupiny 1.

Pre časť č. 4:

Verejný obstarávateľ predpokladá približne 5 – 7 miestností ročne, ktorých sa bude týkať základné upratovanie miestností pri sťahovaní a pri maľovaní, čo predstavuje približne 300 m². Vzhľadom na to, že nie je možné vopred určiť, o ktoré miestnosti/kancelárie pôjde, nedokáže verejný obstarávateľ poskytnúť presnú výmeru v m² a teda ani počet osôb potrebných na zabezpečenie týchto služieb.

Otázka č. 18

Prosíme o doplnenie: Podlahovú plochu a počet - Sociálne zariadenia + sprchy (vysávanie, umývanie) - riadok číslo 11; Zasadacie miestnosti (vysávanie, umývanie) – riadok číslo 14 doplniť m²



Odpoveď č. 18

Verejný obstarávateľ doplnil chýbajúce informácie do prílohy č. 2d – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka a do prílohy č. 1d – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 4.

Otázka č. 19

Prosíme o výmery objektov, tzv. pasportizáciu.

Odpoveď č. 19

Pozri odpoveď na otázky č. 1 a 2.

Otázka č. 20

V „Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky a definícia ekologického upratovania“ uvádzate, že: „Vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v rámci kancelárskych priestorov požaduje verejný obstarávateľ pre všetky objekty v pracovných dňoch pondelok až piatok, výlučne v čase od 15.00 hod. do 18.00 hod. pre skupiny 1 - 3 a v čase od 14.30 hod. do 18.00 hod. pre skupinu 4, pokiaľ sa v špecifikácii neudáva inak.“ Avšak v „Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií...“ je v hárku „Cenová ponuka“ vložený vzorec pre denné upratovanie „plocha x jednotková cena x 30“, čo by znamenalo, že pracujeme 30 dní v mesiaci, teda 7 dní v týždni. Je tento vzorec správny? Ak bude v danom mesiaci 20 pracovných dní, budeme fakturovať cenu za paušálne upratovanie „plocha x jednotková cena x 30“, alebo „plocha x jednotková cena x 20“?

Odpoveď č. 20

Ďakujeme za upozornenie na administratívnu chybu, ktorá sa týka príloh č. 2a – 2d – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka, konkrétne hárkov „Cenová ponuka“. Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že požaduje vykonávať **základné upratovacie služby iba v pracovné dni v mesiaci**, t. j. okrem víkendov a dní pracovného pokoja (sviatkov). Z dôvodu, že každý kalendárny mesiac má rôzny počet pracovných dní (napr. 19 – 23 prac. dní) a rovnako tak každý kalendárny mesiac má rôzny počet týždňov, v prípade presahu prac. dní zo 4. týždňa na 5. týždeň, pristúpil verejný obstarávateľ k stanoveniu priemerných hodnôt nasledovne:

- priemerný počet dní v roku $(365 + 365 + 365 + 366) / 4 = 365,25$
- priemerný počet týždňov v roku $(365,25 / 7 \text{ dní}) = 52,179$
- priemerný počet dní v mesiaci $(365,25 / 12) = 30,4375$
- **priemerný počet týždňov v mesiaci $(30,4375 : 7) = 4,348$**
- **priemerný počet pracovných dní v mesiaci $= 4,3482 \times 5 = 21,741$**

Verejný obstarávateľ pracoval s logikou využitia vyššie uvedených priemerných hodnôt a upravil vzorce v „Prílohe č. 2a – 2d – „Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka“ v hárku „Cenová ponuka“ pre položky obsiahnuté v časti tabuľky „Základné upratovacie služby“.

Pri úprave vzorcov pre dané frekvencie (plocha x jednotková cena x správna hodnota frekvencie) postupoval verejný obstarávateľ pre stanovenie správnej hodnoty do použitého vzorca pre konkrétnu frekvenciu s využitím priemerných počtov takto:

- 1 x denne = 21,741
- 2 x denne = $(2 \times 21,741) = 43,482$
- 1 x týždenne = $1 \times 4,348$
- 3 x týždenne = $(3 \times 4,348) = 13,044$



Otázka č. 21

Prosíme o upresnenie požiadavky na umývanie a čistenie Sociálnych zariadení a sprích, alebo opravu vzorca v „Prílohe č.2d Návrh na plnenie kritérií...“. Máte v hárku „Cenová ponuka“ v riadku 11C aktuálny stav 52 m², avšak v ďalšom stĺpci je 11D je už 0, takže celková cena za mesiac, rok atď. je NULA. Ak to znamená, že WC a sprchy neupratujeme, prosíme o potvrdenie. Ak však WC a sprchy máme upratovať, prosíme o opravu vzorca, aby sa cena za upratovanie v riadku 11 dostala do celkovej sumy.

Odpoveď č. 21

Verejný obstarávateľ opravil aktualizoval prílohy č. 1d – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 4 a č. 2d – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka a doplnil do stĺpca „D“ požadované výmery. Upratovanie sociálnych zariadení sa vyžaduje.

Otázka č. 22

Prosíme o upresnenie požiadavky na umývanie a vysávanie Zasadacích miestností pre časť č. 4, alebo opravu vzorca v „Prílohe č.2d Návrh na plnenie kritérií...“. Máte v hárku „Cenová ponuka“ v riadku 14C aktuálny stav 7, avšak v ďalšom stĺpci je 14D je už 0, takže celková cena za mesiac, rok atď. je NULA. Ak to znamená, že Zasadacky neupratujeme, prosíme o potvrdenie. Ak však Zasadacky máme upratovať, prosíme o opravu vzorca, aby sa cena za upratovanie v riadku 14 dostala do celkovej sumy.

Odpoveď č. 22

Verejný obstarávateľ opravil aktualizoval prílohy č. 1d – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 4 a č. 2d – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka a doplnil do stĺpca „D“ požadované výmery. Upratovanie zasadacích miestností sa vyžaduje.

Otázka č. 23

Registrovaný sociálny podnik (RSP) si môže podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (§27 ods. 2) uplatniť zníženie sadzby dane z pridanej hodnoty na 10%. Prílohy č. 2 Súťažných podkladoch sú tabuľky zazvzorované s 20% DPH a sú zakódované heslom, takže sa nám nedajú upraviť na 10% sadzbu DPH. Je možné, aby ste nám poslali heslo na úpravu sadzby DPH v Prílohách č. 2 - Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka alebo nezabezpečené súbory?

Odpoveď č. 23

Verejný obstarávateľ zverejňuje prílohy č. 2a – 2d v aktualizovanej podobe. Hárak „Cenová ponuka“ ostáva odomknutý tak, aby záujemcovia mohli v prípade uplatnenia nižšej sadzby DPH upraviť požadovaný vzorec. Zároveň verejný obstarávateľ žiada záujemcov, aby pri vyplňaní informácií v hárku „Návrh na plnenie kritérií“ uviedli v riadku č. 10, či uplatňujú sadzbu dane vo výšku 20%, alebo 10%.

Otázka č. 24

V podkladoch sa uvádza upratovanie len počas pracovných dní. Teda merná jednotka denne by mala byť 21 dní. Príloha č. 2 a až d – ukazuje a počíta ako 30 dní, no nemalo by sa uvádzať 21 dní (bez víkendov)? Taktiež 2x denne – počíta ako 60 dní a nie 42 dní. Uvedené spôsobuje značný cenový rozdiel.

3x týždenne je napr. OK – počíta 12

1x mesačne – OK



1x týždenne – OK

Odpoveď č. 24

Pozri odpoveď na otázku č. 20.

Otázka č. 25

V Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania je k podmienkam účasti pre Skupinu 1 uvedené:

Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo poskytovanie upratovacích služieb historických alebo kultúrnych priestorov, s min. podlahovou plochou 500 m². Za historické alebo kultúrne priestory verejný obstarávateľ považuje galérie, múzeá, obrazárne, palác, hrady, resp. ekvivalentné typy priestorov, v ktorých mal uchádzač pri poskytovaní služieb možnosť prísť do kontaktu s prírodnými materiálmi – drevené parkety, schodisko z kameňa; s historickými doplnkami interiéru – historické obrazy s dreveným rámom, zrkadlá, kryštálové lustre.

V Prílohe č. 4 je uvedené:

Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo poskytovanie upratovacích služieb historických alebo kultúrnych priestorov, s min. podlahovou plochou 4 000 m². Za historické alebo kultúrne priestory verejný obstarávateľ považuje galérie, múzeá, obrazárne, palác, hrady, resp. ekvivalentné typy priestorov, v ktorých mal uchádzač pri poskytovaní služieb možnosť prísť do kontaktu s prírodnými materiálmi – drevené parkety, schodisko z kameňa; s historickými doplnkami interiéru – historické obrazy s dreveným rámom, zrkadlá, kryštálové lustre.

Týmto žiadame o vysvetlenie uvedenej nezrovnalosti.

Odpoveď č. 25

Pozri odpoveď na otázku č. 10.

Správna minimálna hodnota podlahovej plochy v rámci vyžadovania skúsenosti so zákazkami, ktorých predmetom bolo poskytovanie upratovacích služieb historických alebo kultúrnych priestorov je 500 m². Verejný obstarávateľ túto nezrovnalosť v prílohe č. 4 opravil.

Verejný obstarávateľ zároveň informuje uchádzačov, že (i) boli doručené ďalšie otázky, pre ktoré momentálne spracováva odpovede, ktoré budú zverejnené v najbližších pracovných dňoch a (ii) predlžuje lehotu na predkladanie ponúk do 26.7.2024, 10:00 hod. Otváranie ponúk sa uskutoční online prostredníctvom IS Josephine 26.7.2024, 10:10 hod.

Prílohy

Aktuálna – Príloha č. 1a – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 1

Aktuálna – Príloha č. 1d – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 4

Aktuálna – Príloha č. 2a – 2d – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka

Aktuálna – Príloha č. 4 – Vzor na preukázanie splnenia podmienok účasti

S pozdravom

Mgr. Ivan Pudiš
vedúci referátu č. 1
oddelenie verejného obstarávania