

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**„Wykonanie projektów wykonawczych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I**

**Umowa**

zawarta w ..... dnia ..... r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym art. 275 pkt 3 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dalej: „Umowa”.

**pomiędzy:**

Instytutem Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Słowiczej 62, 02-170 Warszawa, NIP: 5252817039, Regon: 385609866, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 120/2020, reprezentowaną przez dyrektora prof. dr hab. Jana Żaryna lub na podstawie upoważnienia przez zastępcę dyrektora ds. naukowych dr hab. Pawła Skibińskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., KRS ....., NIP ....., Regon .....,  
reprezentowanym przez: .....

zwanym / zwaną dalej „Wykonawcą”

- zwanymi także dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

**§ 1**

**OŚWIADCZENIE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH WYKONAWCĘ**

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jego reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie projektów wykonawczych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I

## § 3

### DEFINICJE

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat oraz innych obciążeń publicznoprawnych za wykonanie Przedmiotu umowy zawarta w ofercie Wykonawcy, ustalona na podstawie przekazanego przez Zamawiającego SWZ.
- 2) **Dni**- oznaczają dni kalendarzowe;
- 3) **Dziennik budowy** - dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 r. poz. 45), dokument wymagany w Umowie do celów komunikacji i archiwizacji przebiegu procesu budowlanego, pomimo braku takie obowiązku w przepisach prawa dla Przedmiotu umowy;
- 4) **Harmonogram realizacji umowy** – opracowane przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych prac i robót objętych Przedmiotem umowy, wraz z wynagrodzeniem za nie obliczonym na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
- 5) **Kierownik budowy/robót** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1360 ze zm.)
- 7) **Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, przedłożona Zamawiającemu przez podpisaniem niniejszej Umowy;
- 8) **Nadzór Autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w tej dokumentacji albo Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Nadzór autorski w zakresie Projektów wykonawczych sprawuje Wykonawca, w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający.

- 9) **Inżynier Projektu** – osoba fizyczna, której Zamawiający zlecił zarządzanie i administrowanie niniejszej Umowy.
- 10) **Odbiór końcowy wykonania robót** – odbiór potwierdzający protokołem odbioru wykonanie prac projektowych, sprawowanie nadzoru autorskiego i wykonanie robót budowlanych;
- 11) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 12) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej Umowy;
- 13) **Opis przedmiotu zamówienia** – Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ, określający wymagania Zamawiającego w zakresie obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
- 14) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – strona umowy o podwykonawstwo.
- 15) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- 16) **Prawo zamówień publicznych lub Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
- 17) **Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
- 18) **Program Funkcjonalno-Użytkowy** – dokument przekazany przez Zamawiającego w ramach SWZ zawierający opis przedmiotu zamówienia (przedmiotu niniejszej umowy), w którym podano przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
- 19) **Projektant** – podmiot będący wykonawcą Projektu wykonawczego, albo w zależności od kontekstu, podmiot będący wykonawcą Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 20) **Projekty wykonawcze** – projekty określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawierające rozwiązania techniczne o stopniu szczegółowości określonym w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 21) **Przedmiot umowy** – zakres świadczeń Wykonawcy objętych niniejszą Umową tożsamy z przedmiotem zamówienia, określonym w załączonym do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

- 22) **Przepisy o wyrobach budowlanych** – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG.
- 23) **Roboty budowlane lub roboty** – całość czynności, niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego zgodnie z niniejszą Umową, załącznikami do niej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 24) **Siła wyższa** – jakiegokolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, wybuch, pożar i wypadki transportowe.
- 25) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego wybrano Wykonawcę niniejszej Umowy.
- 26) **Teren budowy** – przestrzeń przeznaczona do prowadzenia przez Wykonawcę robót objętych niniejszą Umową wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
- 27) **Termin zakończenia umowy** – termin, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót dla zakresu podstawowego, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa Opcji. Termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu gdy Zamawiający skorzysta z prawa Opcji.
- 28) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
- 29) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot umowy utworach powstałych w związku z jego wykonaniem lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie jakości lub wartości Przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
- 30) **Wykonawca** – Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań, świadczenia usług i wykonywania robót budowlanych zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 31) **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego oferty za wykonanie Przedmiotu umowy określone w § 12 ust. 2 Umowy.
- 32) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.

33) **Zadanie Inwestycyjne** – adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko-Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I.

34) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie usług i robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy niniejsza Umowa lub załączniki do niniejszej Umowy zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć rozumie się w sposób określony w ust. 1.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej Umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, stanowiącą teren budowy oraz że posiadane tytuły prawne uprawniają go do wykonywania robót budowlanych, objętych niniejszą Umową.

2. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą Umową odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi Strona, na którą wskazują postanowienia niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy postanowienia niniejszej Umowy nie wskazują na żadną ze Stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, organizacyjnymi i technicznymi realizacji Przedmiotu umowy oraz dokumentami zamówienia i nie wnosi uwag w tym zakresie.

### § 4

#### ZAKRES ZAMÓWIENIA STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego.

2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) skompletowanie niezbędnych dokumentów, opracowanie we współpracy z Zamawiającym zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i złożenie tego zgłoszenia do organu;
- 2) sukcesywne zaprojektowanie robót budowlanych zgodnie z potrzebami Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 i 3 w celu przygotowania przestrzeni biurowej do udostępnienia użytkownikowi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami;
- 3) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych;
- 4) skompletowanie niezbędnych dokumentów, opracowanie we współpracy z Zamawiającym zgłoszenia zakończenia wykonania robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i złożenie zgłoszenia do tego organu;
- 5) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji określone w załączniku nr 1 do Umowy- Programie Funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający

może skorzystać z prawa Opcji w całości lub części. W przypadku skorzystania z prawa Opcji Wykonawca zobowiązany jest na warunkach niniejszej Umowy wykonać prace i roboty objęte tym prawem. W przypadku nie skorzystania z Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione jest w szczególności od możliwości finansowych Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji najpóźniej do końca 2024 r.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres zobowiązań Wykonawcy oraz warunki wykonania zamówienia określają postanowienia niniejszej Umowy oraz:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz będąca podstawą jego opracowania Koncepcją Programowa i Koncepcją wielobranżową;
- 3) Odpowiedzi na pytania, zadane przez Wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, wyjaśniające i uzupełniające zakres przedmiotu zamówienia.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza Umowa lub załączniki do niej regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z przepisami prawa, natomiast w przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że niniejsza Umowa lub załączniki do niniejszej Umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z niniejszą Umową.

## § 5

### WYKONANIE PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca wykona Projekty wykonawcze zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, i będzie je dostarczał sukcesywnie Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.

2. W odniesieniu do Projektów wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania tam, gdzie to określono w Umowie obok Projektów wykonawczych projektów warsztatowych z należytą starannością, w sposób zgodny z ust. 2;
- 2) zapewnienia udziału przy opracowywaniu projektów, o których mowa w pkt 1 osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby projektów, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony;
- 3) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących przepisów o wyrobach budowlanych;
- 4) uzyskania, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania Zamawiającemu Projektów wykonawczych;
- 5) uzgodnienia i koordynacji między wszystkimi branżami, w tym również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych Projektów wykonawczych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 6) usuwania bez dodatkowego wynagrodzenia stwierdzonych wad lub uzupełnienia braków w Projektów wykonawczych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie.
- 7) informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu realizacji Projektów;
- 8) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na podstawie Projektów wykonawczych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady Projektów wykonawczych zmniejszające ich wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami norm bądź przepisów techniczno-budowlanych. Jeżeli

okaże się w trakcie wykonywania robót, że Projekty wykonawcze zawierają wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do naniesienia w nich stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Nie dotyczy zmian dokonywanych przez Zamawiającego w zatwierdzonych Projektach wykonawczych.

**4.** Poszczególne Projekty wykonawcze będą przekładane Zamawiającemu do akceptacji w częściach określonych w Harmonogramie realizacji umowy.

**5.** Wraz z akceptacją danej części Projektów wykonawczych Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonywanie robót budowlanych lub prac na jej podstawie.

**6.** Jeżeli w trakcie akceptacji danej części Projektów wykonawczych, Zamawiający stwierdzi wady lub braki, zgłosi je Wykonawcy pisemnie w terminie 5 dni roboczych od otrzymania danej części. Przekazanie uwag lub wskazanie wad będzie jednoznaczne z odmową jej akceptacji i odbioru. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uzupełnienia braków, nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca usunie wady i uzupełni braki w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania akceptacji i odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

**7.** Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem uszczegółowienia Projektów wykonawczych do projektu warsztatowego w przypadku, gdy jest on niezbędny do akceptacji przez Zamawiającego zastosowanych rozwiązań lub technologii, również w przypadku braku takiego wymagania w zaakceptowanym Harmonogramie realizacji umowy.

**8.** Fakt dokonania czynności odbioru danej części Projektów wykonawczych potwierdza podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru tej części Projektów. Podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót stanowi jednocześnie odbiór końcowy Projektów wykonawczych i stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za te Projekty.

**9.** Dokonanie odbioru całości Projektów wykonawczych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej jakość i skutki wadliwie wykonanych na ich podstawie prac lub robót budowlanych, będących Przedmiotem umowy.

**10.** Projekty wykonawcze zostaną opracowane w języku polskim.

**11.** Projekty wykonawcze oraz dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej i w wersji elektronicznej na płycie CD, w ilości i formatach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT**

**1.** Wykonawca wykona Przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług i wykonywanych robót.

**2.** Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz poleceniami Inżyniera Projektu lub inspektora nadzoru.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy realizacji Przedmiotu umowy w sposób gwarantujący osiągnięcie celów określonych w Umowie.

**4.** W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie roszczeń z tytułu opracowanych Projektów wykonawczych wobec Zamawiającego wynikających z prawa autorskiego bądź kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesionych lub do których poniesienia zobowiązany byłby Zamawiający.

**5.** Wykonawca umożliwi wykonywanie czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym w Umowie przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w szczególności w celu zapewnienia zgodności wykonywania prac i robót z PFU

i możliwości kontrolowania jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonanych robót.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia w porządku chronologicznym i przechowywania dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy oraz dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót budowlanych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przeprowadzenia odpowiednich prób, badań i testów.

**7.** Wykonawca będzie niezwłocznie wykonywał polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu umowy, wynikające z wpisów w dzienniku budowy dokonanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.

**8.** Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inżyniera Projektu oraz inspektora nadzoru o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy.

**9.** Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inżyniera Projektu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub na zachowanie terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej Umowie lub w załącznikach do niniejszej Umowy.

**10.** Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.), a także do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.

**11.** Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 2 dni roboczych przed ich zakryciem lub zaniknięciem. Po dokonaniu odbioru tych robót potwierdzonego podpisaniem odpowiedniego protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca może przystąpić do dalszych etapów robót.

**12.** W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Zamawiającego na odbiorze robót zanikających, po dokonaniu prawidłowego powiadomienia przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru jednostronnego, sporządzając z tych czynności odpowiedni protokół.

## **§ 7**

### **TEREN BUDOWY**

**1.** Strony potwierdzą przekazanie Terenu budowy wraz z Dziennikiem budowy protokołem przekazania terenu budowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron.

**2.** W okresie od dnia podpisania protokołu przekazania Terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody zaistniałe na Terenie budowy. W ramach tego zobowiązania Wykonawca, do czasu zakończenia realizacji Umowy, ponosi odpowiedzialność za majątek własny znajdujący się na udostępnionym Wykonawcy terenie.

**3.** Wykonawca wygrodzi Teren budowy w zakresie uzgodnionym z Inżynierem Projektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU biorąc pod uwagę, iż w części budynku w którym jest realizowane Zadanie Inwestycyjne jest prowadzona działalność i prowadzenie robót powinno jedynie w zakresie niezbędnym do ich wykonanie utrudniać tę działalność i pracę zatrudnionych przy jej wykonaniu osób .

**4.** Wykonawca oznaczy Teren budowy w sposób zgodny z przepisami prawa.

**5.** Wykonawca utrzymywać będzie porządek na Terenie budowy w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami Inżyniera Projektu.

**6.** Wykonawca zorganizuje i utrzymywać będzie zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

**7.** Wykonawca będzie umożliwiać wejście na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.



- 8.** Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące na Teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje sposób transportu do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
- 9.** Wykonawca naprawi na własny koszt szkody powstałe na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, Terenie budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które ponosi odpowiedzialność.
- 10.** Wykonawca dokona wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem umowy, tj. zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót w zakresie objętym Przedmiotem umowy.
- 11.** Wykonawca usunie z Terenu budowy wygradzenia, oznaczenia, wszelkie elementy zaplecza budowy oraz niewykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt w terminie 30 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 12.** Wykonawca uporządkuje Teren budowy oraz naprawi wszelkie uszkodzenia w terminie 30 dni od podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli z przyczyn technicznych okaże się to niemożliwe, Wykonawca ustali inny termin wykonania tych prac z Zamawiającym.
- 13.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie Teren budowy w terminie do 30 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 14.** Strony potwierdzą przekazanie Terenu budowy protokołem przekazania Terenu budowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron.

## **§ 8**

### **OSOBY WYKONUJĄCE ZADANIA OBJĘTE UMOWĄ**

- 1.** Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu umowy osoby, posiadające doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje Przedmiot umowy, jak również osób, którym powierza wykonywanie zadań objętych Przedmiotem umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 3.** Wykonawca może dokonać zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w ogłoszeniu o zamówieniu i potwierdzą posiadane doświadczenie oraz kwalifikacje.
- 4.** W odniesieniu do wskazanych w ofercie Wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego, z których Wykonawca zamierza skorzystać, w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest on zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług lub robót, do których zgodnie z Prawem zamówień publicznych zdolności tego podmiotu są wymagane.
- 5.** Niewykonywanie przez Wykonawcę dyspozycji, zawartych w ust. 3 lub brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 14 ust. 4 umowy.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWCY**

- 1.** Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powierzy poniższym podwykonawcom do wykonania poniższe części Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej Umowie i obowiązujących przepisach:
  - 1) powierzyć realizację części Przedmiotu umowy podwykonawcom, pomimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny lub rozszerzyć zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, oraz podmiotowe środki dowodowe określone w dokumentach zamówienia wobec tego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do podwykonawców robót o wartości wynagrodzenia umownego w umowach o podwykonawstwo większej lub równej 500 000,00 złotych brutto oraz podwykonawców, o których mowa w ust. 8.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy podwykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16-18.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16-18.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy ich zawieraniu.
16. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem ust. 18 niniejszej Umowy;
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, w tym ustalenia jako podstawy do wystawienia faktury protokołu odbioru robót;
  - 4) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
  - 5) wymagania wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z wymagań określonych w PFU oraz standardów deklarowanych w ofercie;
  - 6) okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiące, że okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 7) zapewnienia, aby czynności określone w § 18 Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę;
  - 8) wniosku podwykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty w oparciu o art. 465 ust.1 Prawa zamówień publicznych, stanowiące, iż bezpośrednia zapłata nie przekroczy kwoty należności, za wykonanie robót objętych wnioskiem, określonych w umowie Wykonawcy;
  - 9) uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót;
  - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

- wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności z wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub roboty.
  19. Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wysokości kwoty przeznaczonej na wykonany zakres robót.
  23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
  24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi ten dysponuje, nie spełniają wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót.

27. Projekty umów o podwykonawstwo i kopie poświadczane za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
28. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
29. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami lub urządzeniami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
30. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 10**

### **TERMINY I HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY**

1. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa w zakresie podstawowym zostanie zakończona w terminie do 22 grudnia 2023 r., a realizowana będzie zgodnie z Harmonogramem realizacji umowy określającym terminy wykonania kolejnych prac i robót, opisanych w PFU, liczone w dniach od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin zakończenia Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Termin zakończenia Umowy określony w ust. 2 może ulec zmianie co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminy wykonywania robót,
  - 5) przerwy w wykonaniu robót budowlanych, na wniosek Zamawiającego, spowodowanej bieżącą działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów prowadzących działalność w obiekcie, w którym zlokalizowane jest Zadanie Inwestycyjne.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy oraz Inżyniera projektu.
6. W przypadkach wystąpienia opóźnień o których mowa w ust. 4 strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy musi być uzasadniony, i nie ma możliwości nadrobienia opóźnień poprzez zmiany w organizacji i terminach wykonania poszczególnych robót budowlanych.
7. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca może wnioskować o zmianę Harmonogramu, wskazując przyczyny uzasadniające zmianę. Zmiana Harmonogramu realizacji

umowy nie powodująca zmiany terminu zakończenia zakresu podstawowego (lub odpowiednio zakresu objętego prawem Opcji) nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

**8.** Wykonawca składa do Zamawiającego wnioski o wprowadzenie zmiany w Harmonogramie realizacji umowy w przypadku dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu. Zamawiający dokona akceptacji zmienionego Harmonogramu lub wniesie uwagi do wnioskowanej zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji zmiany. W przypadku wniesienia uwag, Zamawiający zatwierdzi Harmonogram po uwzględnieniu uwag przez Wykonawcę.

**9.** Termin wykonania Umowy może zostać zmieniony i przedłużony w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

## **§ 11**

### **ODBIORY**

**1.** Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia objętego niniejszą Umową:

- 1) odbiór częściowy,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji jakości,
- 4) dodatkowe rodzaje odbiorów określa PFU

**2.** Przed poinformowaniem o gotowości do odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prób oraz testów. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia tych czynności nie później niż 3 dni robocze przed tym terminem. Koszty wszelkich prób i testów ponosi Wykonawca.

**3.** W przypadku niepowodzenia prób, testów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn niepowodzenia, powiadomienia o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz usunięcia tych przyczyn.

**4.** Po przeprowadzeniu wszystkich prób, testów dla robót podlegających odbiorowi częściowemu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wykonawca będzie zgłaszał do odbiorów częściowych tylko te części robót, których kompletne wykonanie podlega odbiorowi częściowemu zgodnie z Harmonogramem realizacji umowy.

**5.** Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów częściowych w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu oraz wpisu do dziennika budowy przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzeniu tej gotowości przez Inżyniera Projektu.

**6.** Każdego odbioru będzie dokonywać co najmniej Inżynier Projektu oraz co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w odbiorze przedstawicieli podwykonawców wykonujących roboty objęte odbiorem.

**7.** W przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w którymkolwiek odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu mu protokołu odbioru częściowego robót, w którym te ustalenia będą spisane.

**8.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanych robotach Strony podpiszą protokół odbioru częściowego wykonanych robót z uwagami. Uzasadniony technicznie termin usunięcia nieprawidłowości, w tym wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, zostanie jednostronnie określony przez Zamawiającego. Po potwierdzeniu, że wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego wykonanych robót bez uwag. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbiorów częściowych nieprawidłowości nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zastosowanie znajdą postanowienia ust. 12. Roboty objęte odbiorem częściowym uważa się za wykonane z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego wykonanych robót bez uwag.

**9.** Do odbioru końcowego stosuje się postanowienia ust. 2-4 odpowiednio.

**10.** Po wykonaniu całości robót i podpisaniu przez Strony wszystkich protokołów odbioru częściowego wykonanych robót bez uwag Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

**11.** Najpóźniej na 2 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi Projektu, dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającą co najmniej:

- 1) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
- 2) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika budowy/robót o treści zgodnej z art. 57 Prawa budowlanego,
- 3) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 4) oryginał/kopię projektu wykonawczego ze zmianami- podpisanego przez Kierownika budowy/Kierowników robót, Inspektora nadzoru, Projektanta,
- 5) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
- 6) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń ,
- 7) podpisaną przez Wykonawcę Kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik do Umowy,
- 8) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD w ilości i formacie określonym w PFU.

**12.** Odbioru końcowego robót dokona Komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniu tej gotowości przez Inżyniera Projektu. Jeżeli Strony nie ustalą inaczej, zgłoszenie robót do odbioru końcowego zostanie dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**13.** O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.

**14.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą uzasadniony technicznie termin na usunięcie stwierdzonych wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy,
  - b) żądać wykonania Przedmiotu umowy bez dodatkowego ponoszenia kosztów,
  - c) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. W takim przypadku obniżone wynagrodzenie pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.

**15.** Odbiór końcowy Przedmiotu umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

**17.** Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

**18.** Strony ustalają, że przez „odbiór ostateczny” rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający.

## § 12

### WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie brutto ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Kwota łączna wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto, w tym należny podatek VAT wynosi ..... złotych. Kwota ta obejmuje zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą Umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług. W ryzyku ryczałtu nie mieszczą się roboty i usługi wynikające ze zmian Umowy dokonane na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Podział wynagrodzenia za zakres podstawowy i zakresy objęte prawem opcji określa załącznik nr 6 do umowy.**
4. Zawarcie Umowy stanowi o zaciągnięciu zobowiązania finansowego na zakres podstawowy, skorzystanie z prawa opcji wymaga zawarcia aneksu do Umowy określającego zakres opcji, wynagrodzenie za jej wykonanie i termin wykonania.
5. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana częściami, zgodnie z Harmonogramem realizacji umowy. Płatności częściowe dla zakresu podstawowego i zakresu objętego całą lub częścią prawa opcji gdy Zamawiający z nich skorzysta dokonywane będą po wykonaniu zgodnie z Umową 20%, 40%, 60% i 80% Przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez Inżyniera Projektu odpowiedniego protokołu odbioru częściowego wykonanych robót. Jeżeli Protokół odbioru częściowego wykonanych robót został podpisany z uwagami dotyczącymi wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę tych wad i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego wykonanych robót bez uwag.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowią podpisane przez obie Strony umowy protokoły odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego robót. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy. Pozostałe 20% zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót dla zakresu podstawowego i odpowiedniego zakresu objętego prawem opcji.
7. Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonywania Umowy wraz z należnym podatkiem VAT na konto nr ....., na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
8. Podstawą do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony właściwy protokół odbioru.
9. Warunkiem zapłaty faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę będzie:
  - 1) wykonanie części lub całości robót, potwierdzone odpowiednimi protokołami odbioru sporządzonymi zgodnie z § 11 umowy,
  - 2) załączenie do faktury zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, dostaw i usług wykonujących część Umowy wraz z:
    - a) kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub
    - b) pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw i usług na podstawie umów o podwykonawstwo są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.



11. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należy podatek VAT. Zamiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto.

12. Zamawiający dokona zapłaty faktur częściowych oraz faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

13. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: \_\_\_\_\_ . W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w ww. wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.\*

13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy: ....., prowadzony w banku ....., który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.\*

\*(Właściwy zapis zostanie umieszczony w Umowie)

14. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. Konsekwencje braku powiadomienia obciążają Wykonawcę.

15. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 12 a

### KLAUZULA WALORYZACYJNA

**(dotyczy tylko opcji, jeżeli prace projektowe lub roboty będą wykonywane po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy)**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 439 Pzp, zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia objętego płatnościami za wykonanie prawa opcji, jeżeli prace lub roboty objęte prawem opcji będą wykonywane po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac i robót będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 35 Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, Budowa budynków, (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”;
  - 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie w stosunku do zmiany Wskaźnika z miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
  - 4) Wskaźnik ustala się raz na miesiąc realizacji Umowy, i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika w trakcie trwania Umowy;
  - 5) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 1 wejdą w życie, w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie Wskaźnika obliczony zgodnie z ust. 2 poniżej, ustalony w stosunku do miesiąca i roku, w którym została zawarta Umowa przekroczy 4%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
  - 6) w przypadku zaprzestania ogłaszania Wskaźnika zostanie on zastąpiony najbardziej podobnym wskaźnikiem GUS, który zostanie wprowadzony w jego zastępstwie;
2. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie zleconego zakresu objętego prawem opcji (dla każdego zakresu odrębnie) zostanie dokonana z zastosowaniem wskaźnika składanego; wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie obliczona przed rozpoczęciem wykonania zlecanego zakresu, a wypłacona Wykonawcy po jego wykonaniu; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od miesiąca i roku zawarcia umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne Wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 3 miejsc po przecinku; do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez GUS przez 100; Wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia umowy przyjmuje się =100.
  3. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 20% w stosunku do wartości pierwotnego ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
  4. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie prac i robót objętego zleconym prawem opcji, Wykonawca w załączniku do Protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 Umowy, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 powyżej oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
  2. W przypadku dokonania na podstawie ust. 1 zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy robót, dostaw lub usług, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia wykonania Przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót;
  - 2) w wysokości określonej w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie umowy, licząc od określonego w protokole odbioru końcowego robót lub w protokołach przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, terminu na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto - za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 1.000 złotych - za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy;
2. Niezależnie od treści ust. 1 pkt 1 - 7 powyżej, w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót trwa dłużej niż 30 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części, żądając zapłaty kary umownej w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odstępnego Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
6. Zamawiający zamiast wezwania do zapłaty, według własnego uznania, jest uprawniony do potrącenia kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę o wysokości naliczonej kary umownej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**1.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części wyłącznie w następujących przypadkach:

- 1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innych przepisach prawa;
- 2) w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy;
- 3) jeśli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 4) Wykonawca nie dopełni zobowiązań, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy.

**2.** Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych na warunkach w nich określonych.

**3.** Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu powinno być złożone w formie pisemnej w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia lub rozwiązania oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne w terminie jednego miesiąca od daty jego doręczenia drugiej Stronie.

**4.** W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wnioski o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy;
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w pkt 4, usunie z terenu budowy materiały i urządzenia przez niego dostarczone.

**5.** Zamawiający obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury; podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 powyżej; w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 2) Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 5;
- 3) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie do 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- 4) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**6.** We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od Strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

7. W przypadku rozwiązania Umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

## § 15

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 i 4.
3. Strony dokonają zmian Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego, dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;
  - 2) wystąpienia Siły Wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie zmieniony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wWższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;
  - 3) błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tego Programu do zasad wiedzy technicznej;
  - 4) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 5) z powodu odbiegających od przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym warunków terenu budowy, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania tego Programu do zasad wiedzy technicznej,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami lub działalnością bieżącą prowadzoną w budynku w którym są realizowane roboty w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) zaistnienia okoliczności określonych w § 10 Umowy.
4. Strony mogą dokonać zmiany Umowy po potwierdzeniu zaistnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których stanowi art. 455 ust. 1 pkt 1-5 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
5. W okolicznościach określonych w ust. 3 i ust. 4, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania Przedmiotu umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
7. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn.

Rbg = ..... zł (wartość roboczogodziny równa średniej dla województwa mazowieckiego określona w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę wykonania robót),

Kz od M = 5% (wskaźnik kosztów zakupu materiałów),

Kp od R+S = 65% (wskaźnik kosztów pośrednich),

Zysk od R+S+Kp = 5%.

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa mazowieckiego bez

kosztów zakupu z wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + %Kz jw., a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu ( cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono ) + %Kz jw. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa mazowieckiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % Kp. i Zysku jw, a w przypadku braku cen w SEKOCENBUD, cena zostanie przyjęta z faktury najmu sprzętu. Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do Kp i Zysk). Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne. Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i Inżyniera Projektu. Rozliczenie tych robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez inspektora nadzoru książki obmiaru robót.

**8.** W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
- 2) danych teleadresowych.

## **§ 16**

### **KONTROLA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1.** Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie sposobu wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
- 2.** W przypadku gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego wezwania Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z niniejszą Umową w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.
- 3.** Zamawiający do pełnienia funkcji Inżyniera Projektu wyznacza pana .....
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać bezpośrednio z Inżynierem Projektu wszystkie te sprawy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, których obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym wynika z postanowień niniejszej Umowy, z postanowień załączników do niniejszej Umowy lub z przepisów prawa, albo które wymagałyby zmiany niniejszej Umowy lub zmiany któregośkolwiek załącznika do niniejszej Umowy, albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.
- 5.** Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski w zakresie koncepcji wielobranżowej stanowiącej załącznik go PFU poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia spośród osób wyznaczonych przez autora koncepcji i autora PFU oraz zobowiązuje się zapewnić właściwe wykonywanie przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.
- 6.** Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o przedstawicielach autora koncepcji oraz autora PFU, o których mowa w ust. 3 wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.
- 7.** Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
- 8.** Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z osobami wyznaczonymi do sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3, wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej Umowy, z postanowień załączników do niniejszej Umowy lub z przepisów prawa, albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a wyznaczone osoby, o których mowa w zdaniu drugim nie uznały, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy. Postanowienia określone w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio do zmiany osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zobowiązuje się zapewnić właściwe wykonywanie przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego.

10. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.

11. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po dokonaniu zmiany.

12. Strony ustalają, że Inżynier Projektu i inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub załączników do niniejszej Umowy oraz nie jest uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych wykraczających poza zakres zamówienia objętego niniejszą Umową.

## § 17

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą, niż cena ofertowa brutto dla zakresu podstawowego, okres obowiązywania ubezpieczenia 22 grudnia 2023 r.;

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000 zł. (dwadzieścia milionów złotych),

3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub tych podwykonawców prace projektowe lub roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później, niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 pkt 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu

ubezpieczenia co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Zawarcie umowy ubezpieczenia u innego ubezpieczyciela jest możliwe pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

## **§ 18**

### **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności składające się na wykonanie robót budowlanych opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie Budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy lub podwykonawców. Wymaganie nie dotyczy projektantów, oraz kierowników robót.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,



4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu kodeksu pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

8. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 19

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy i zapłaty wynagrodzenia za nie, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.

**5.** Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe o których mowa w niniejszej Umowie na wszelkich znanych w dniu jej zawarcia polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:

- 1) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie;
  - 2) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach;
  - 3) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi, z zastosowaniem magnetycznych, optycznych i magneto-optycznych nośników informacji i danych;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 3 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) wprowadzenie do obrotu;
  - 6) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
  - 7) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych;
  - 8) najem;
  - 9) dzierżawa;
  - 10) eksploatację w internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych;
  - 11) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów;
  - 12) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
- 6.** Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
- 7.** Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje, w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
- 8.** Opracowanie, o którym mowa w ust. 7 oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
- 9.** Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 10.** Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jego opracowań.
- 11.** Wykonawca i projektanci – autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

## § 20

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie zamówienia objętego niniejszą Umową. Początek okresu gwarancji jakości – dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót dla zakresu podstawowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .. lat, na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.
4. Ustala się, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
5. W przypadku skorzystania z prawa opcji postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

## § 21

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia Wykonawcy za zakres podstawowy, w jednej z form, o których stanowi art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przed podpisaniem niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy, natomiast pozostała część Zabezpieczenia służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz, dokument odpowiedniego poręczenia lub gwarancji będzie zawierać:
  - 1) wskazanie Zamawiającego jako uprawnionego (beneficjenta) z tytułu poręczenia lub gwarancji;
  - 2) określenie Przedmiotu umowy, dla której zabezpieczenie jest składane;
  - 3) zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde jego pisemne żądanie;
  - 4) określenie terminu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia wykonania umowy (70 % zabezpieczenia) i 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30 % zabezpieczenia).
5. W przypadku przedłużenia określonego terminu wykonania Umowy lub okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru w ustalonym terminie, a także w przypadku określonym w art. 150 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w innej formie niż w pieniądzu i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujących wysokościach i terminach:

- 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne, naliczone zgodnie z umową – w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
  - 2) pozostałą część Zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne naliczone zgodnie z Umową – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia służącej zabezpieczeniu jego roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. W przypadku skorzystania z prawa opcji postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.

## **§ 22**

### **SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną na adresy e-mailowe Stron.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, otrzymujący na wniosek przekazującego potwierdza mu w terminie 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania, jeżeli potwierdzenie było wymagane.
4. Wykonawca wyznacza ..... (podać nazwisko i imię, zajmowane stanowisko, numer telefonu, adres mailowy) jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
5. Zamawiający wyznacza ..... (podać nazwisko i imię, numer telefonu, adres mailowy) jako Inżyniera Projektu.
6. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela wymienionego w ust. 4, przedstawionego w ofercie, zwanego dalej: „przedstawicielem Wykonawcy” jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany jego przedstawiciela jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić swojego przedstawiciela zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany swojego przedstawiciela bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę.

## **§ 23**

### **POUFNOŚĆ**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umową, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody

Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.

2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:

- 1) były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej;
- 2) są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała;
- 3) zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności;
- 4) zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę;
- 5) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 756).

4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

5. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej Umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, pełnionej funkcji, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz, że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. str. 1 i przepisach polskich w tym zakresie).

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/Pani */imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/* \*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie .....
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, .....
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych nie dotyczy, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**

## § 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację, dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem w terminie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów, występujące w tekście Umowy, nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. **Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze Stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu**
7. W przypadku zaistnienia sporu i nie rozwiązania go na podstawie ust. 6 Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
8. W przypadku wątpliwości uznaje się, że w przypadku skorzystania z prawa opcji dla wykonania tego prawa postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw:

- 1) Prawo zamówień publicznych,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 4) Kodeks cywilny.

**8. Integralnymi częściami Umowy są jej załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 - SWZ będąca podstawą złożenia oferty.
3. Załącznik Nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
4. Załącznik Nr 4 – Harmonogram realizacji umowy.
5. Załącznik Nr 5 – Karta gwarancyjna.
6. Załącznik Nr 6.1 i 6.2 – Tabele z podziałem na zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji wraz z wynagrodzeniem za zakres podstawowy i zakresy objęte prawem opcji.

7. Załącznik Nr 7 - Aktualny odpis z KRS lub CEiDG Wykonawcy.

## § 25

### EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do umowy .

### KARTA GWARANCYJNA

**Wykonawca Gwarant .....**

**udziela gwarancji jakości Zamawiającemu na zadanie :**

**„Wykonanie projektów wykonawczych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I**

– na okres ... miesięcy od dnia protokólnego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Zadania Inwestycyjnego objętego umową nr ..... z dnia .....2023 r. , dalej jako „Umowa”.

### **WARUNKI GWARANCJI:**

#### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy określonego w Umowie z dnia ....2023 r. Gwarancja obejmuje również materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi ...miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do ich eksploatacji.

- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.6 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo naprawy rzeczy.
- 1.7 W przypadku wymiany części rzeczy objętej gwarancją okres gwarancji jakości biegnie dla tej części.
- 1.8 W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
- 1.9 W każdym przypadku przedłużony Okres Gwarancji nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata w stosunku do Okresu gwarancji Jakości określonego powyżej.
- 1.10 Uprawnienia wynikające z niniejszej gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, a dotyczących okresu rękojmi za wady.

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, zgodnie z pkt 4 i 5,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad. Odszkodowanie będzie w pierwszej kolejności dochodzone z udzielonego przez Gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania robót,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c) oraz w punkcie 2.1.e),
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d).

## **3. Przeglądy gwarancyjne**

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, a ich ewentualny koszt obciążać będzie w całości Gwaranta.



- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

#### **4. Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **3 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta telefonicznie, faksem, e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a. zwykłym, o którym mowa w punkcie 5.1, lub
- b. awaryjnym, o którym mowa w punkcie 5.2.

#### **5. Tryby usuwania wad**

- 5.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie pisemnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 5.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):
  - a) Zamawiający powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami punktu 6,
  - b) W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi zgłaszającemu, czy przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu,
  - c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu, po udzieleniu pozytywnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 5.2 b),
  - d) Jeżeli w ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi negatywnej lub nie udzieli żadnej odpowiedzi, o której mowa w punkcie 5.2 b) lub nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od uzyskania informacji o jej zaistnieniu wada może zostać usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony kosztami i ryzykiem takiej naprawy.

- 5.3. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 5.4. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5.5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

## **6. Komunikacja**

- 6.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 6.2. Komunikacja za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej lub e-mail listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej lub e-mail.
- 6.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 5.2. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych, telefaksów lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesłać wykonawcy zgodnie z punktem 6.2.
- 6.4. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 6.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
..... , e-mail ....., tel. ....
- 6.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....
- 6.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 6.5 i 6.6 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **7. Postanowienia końcowe**

- 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 7.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Miejscowość i data .....

Imię Nazwisko upęnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

.....

Podpis.....

