

**REKONŠTRUKCIA SKLADU KOMPONENTOV PRE  
ŽIVOČÍŠNU VÝROBU**  
PROJEKT NA STAVEBNÉ KONANIE

---

**TECHNICKÁ SPRÁVA**



**Objednávateľ:** POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO PEDER, PEDER 120, 044 05 PEDER

**Miesto stavby:** PEDER, par C-kat. č. 413/8 kat. úz. PEDER

---

**Autor projektu:** Ing. RÓBERT SPIŠÁK

**Zodpovedný projektant:** Ing. MATÉ SIMON

**Dátum:** MAREC 2023

**Vyhotovenie č.:**

---

## TECHNICKÁ SPRÁVA

---

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

<b>Názov stavby:</b>	REKONŠTRUKCIA SKLADU KOMPONENTOV PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU
<b>Charakter stavby:</b>	Rekonštrukcia
<b>Miesto stavby:</b>	Peder, poľnohospodárske družstvo
<b>Katastrálne územie:</b>	Peder
<b>Parcelné číslo:</b>	C- kat. 413/8
<b>Kraj:</b>	Košický
<b>Okres:</b>	Košice-okolie
<b>Objednávateľ PD:</b>	Poľnohospodárske družstvo Peder, Peder 120, 044 05 Peder
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Máté Simon
<b>Autor projektu:</b>	Ing. Róbert Spišák
<b>Stupeň PD:</b>	Projekt na stavebné konanie
<b>Dátum:</b>	03/2023

---

## 2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Existujúca budova sa nachádza v strede areálu poľnohospodárskeho družstva na pravej strane od vjazdu. Jedná sa o prízemný objekt o celkových vonkajších pôdorysných rozmeroch 71,85x10,9 m. Strecha je sedlová, výška hrebeňa je + 5,370 m. V prednej časti objektu sú priestory pre zázemie zootechnika. Budova je napojená na vlastný zdroj vody a elektrickú energiu z existujúcich verejných rozvodov. Navrhovaná rekonštrukcia si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí. Odvedenie dažďových vôd je riešené vo vlastnom teréne. Objekt je sprístupnený zo západu, z vlastnej komunikácie areálu. Predmetný pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v chránenom území a navrhovaná rekonštrukcia je bez nároku na záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

Projekt v súlade s požiadavkami investora rieši predovšetkým výmenu strešnej krytiny vrátane osadenia nových dažďových žlabov, výmenu kovových brán, opravu interiérových povrchových úprav stien, opravu fasády objektu, montáž fotovoltaických panelov na strechu objektu, rekonštrukciu podlahy objektu vrátane hydroizolácie a betonáž vjazdov do priestorov skladu Poľnohospodárskeho družstva Peder v obci Peder, ktorá sa nachádza na pozemku C-kat. číslo 413/8.

### 2.1. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Objekt je architektonicky nenáročný s pozdĺžnym nosným systémom, murovaný zo škarobetonových tvárnic, strechu tvorí oceľová väzníková konštrukcia, strecha je sedlová, krytina kombináciou falcovaného plechu a AZC vlnitých dosiek.

Základy – sú riešené ako základové pásy z prostého betónu.

Zvislá nosná konštrukcia – obvodové nosné steny aj vnútorné deliace steny sú prevedené zo škarobetonových tvárnic.

Vodorovná nosná konštrukcia – sú tvorené železobetónovým vencom, železobetónovým prekladom nad okennými otvormi a otvormi pre brány.

Strešná konštrukcia – je riešená z oceľových väzníkov sedlového tvaru.

Úprava povrchov – vonkajšia omietka je vápennocementová hrubozrná hladená, vnútorná omietka je tiež vápennocementová hrubozrná hladená.

Podlaha – je betónová bez povrchovej úpravy.

Projekt predpokladá realizáciu stavebných prác z lešenia. Zariadenie staveniska za zriadi východne od objektu.

### 2.2. VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRCH STAVBY:

Návrh projektového – technického riešenia navrhovanej rekonštrukcie vychádzal z obhliadky budovy a následných zistených skutočností a informácií správcu areálu. Projektová dokumentácia nebola dostupná na obecnom úrade, ani u investora, preto pôvodný stav bol stanovený na základe obhliadky interiéru a exteriéru a fyzického zamerania skutkového stavu stavby.

### 2.3. POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY:

Pretože sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby, z pohľadu podkladov, potrebných pre stavebné konanie bolo potrebné zaobstarať nasledovné geodetické podklady:

- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z katastra nehnuteľností

Na tvare miesta bolo vykonané polohopisné a výškopisné zameranie stavby jednoduchými meračskými spôsobmi a overenie podzemných rozvodov.

## 2.4. PRÍPRAVA STAVENISKA:

Pozemok a budova skladu sú riešené tak, že si nevyžaduje zvláštnu prípravu pre zahájenie a vykonanie rekonštrukcie podľa tohto projektu. Zariadenie staveniska pre rekonštrukciu bude situované východne od objektu v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Odpadový materiál ako stavebný odpad bude odvázaný na miesto, určené obstarávateľom akcie.

## 2.5. BÚRACIE PRÁCE:

Búracie práce sa týkajú predovšetkým:

- Demontáž bleskozvodu
- Odstránenie jestvujúcej krytiny z falcovaného plechu a z azbestocementových vlnitých panelov, klampiarskych výrobkov a nosných drevených trámov krytiny
- Demontáž izolácie podhľadu v skladoch z heraklitu a z kombinovaných dosiek z polystyrénu a cementovláknitej dosky, vrátane nosnej konštrukcie
- Demontáž kovových brán, demontáž dverí
- Očistenie stien z interiéru a exteriéru vysokotlakovým vodným lúčom
- Obitie degradovanej omietky z interiéru aj exteriéru objektu
- Vyčistenie betónovej plochy
- Búranie vnútorných deliacich stien
- Demontáž komínov
- Demontáž drevených okenných konštrukcií
- Vybúranie otvoru pre novú bránu
- Očistenie ocelových väzníkov
- Výkop pre nové vjazdy skladovacích priestorov
- Demontáž predsadenej steny z trapézového plechu na východnej strane objektu
- Demontáž krytiny prístrešku pred vstupom do kancelárie zootechnika

Počas stavebných prác vznikne rozsahu navrhovaných stavebných úprav zodpovedajúce množstvo stavebného odpadu, s ktorým sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a nadväzne aj s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Stavebný odpad je potrebné triediť. Na uskladnenie stavebného odpadu je potrebné použiť kontajnery podľa počtu druhov odpadu, ktoré po naplnení budú odvázané na skládku odpadov na to určenú.

Počas realizácie predmetu projektu treba objekt vyprázdniť a je potrebné zamedziť prístup nepovolánym osobám do pracovného priestoru.

## **3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

Objektovú skladbu tvoria stavebné práce: výmena strešnej krytiny vrátane klampiarskych konštrukcií a dažďového systému, montáž bleskozvodu, zhotovenie novej brány na severnú stranu objektu, výmena kovových brán, zníženie počtu brán zamurovaním otvorov, výmena okenných a dverných konštrukcií, zhotovenie novej betónovej podlahy vrátane hydroizolácie, opravenie exteriérových a interiérových povrchových úprav stien, interiérová a exteriérová maľba a zhotovenie nových vjazdov do skladových priestorov. Nakoľko sú všetky časti rekonštrukcie existujúce a nemení sa ich charakter ani rozloha, nebude žiadna z konštrukcií pôsobiť na okolie rušivo a nevyžaduje si inú či zvláštnu architektonickú úpravu.

### **3.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:**

Projekt rekonštrukcie sa navrhuje v lokalite katastrálneho územia obce Peder, v strede Poľnohospodárskeho družstva Peder. Zrekonštruovaná stavba bude využitá ako sklad komponentov pre živočíšnu výrobu. Objekt je samostatne stojací prízemný, bez podpivničenia. Pôdorys je riešený v tvare obdĺžnika o rozmeroch 71,85x10,9 m, výška hrebeňa je +5,37 m. Budova je napojená na vlastný zdroj vody a elektrickú energiu z existujúcich verejných

rozvodov. Navrhovaná rekonštrukcia si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí. Odvedenie dažďových vôd je riešené vo vlastnom teréne. Objekt je sprístupnený zo západu, z vlastnej komunikácie areálu. Predmetný pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v chránenom území a navrhovaná rekonštrukcia je bez nároku na záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

### Navrhované riešenie

Projekt rekonštrukcie objektu skladu komponentov pre výrobu živočíšnej výroby sa skladá z jedného stavebného objektu, v rámci ktorého sa prevedie:

- Výmena strešnej krytiny, drevených trámov
- Výmena bleskozvodu
- Výmena kovových brán, dverí
- Výmena drevených okien a dverí
- Zhotovenie novej betónovej podlahy
- Oprava interiérových a exteriérových povrchových úprav stien
- Zhotovenie nových vjazdov do skladovacích priestorov

### Výmena strešnej krytiny

V tejto fáze sa zrealizuje výmena strešnej krytiny z falcovaného plechu a azbestocementových vlnitých panelov, ktorá bude slúžiť k odstráneniu zatekania strechy a k zlepšeniu celkového architektonického vzhľadu objektu.

Podľa technologického postupu sa najprv odstráni štítové oplechovanie, krytina z falcovaného plechu a krytina z azbestocementových vlnitých panelov. V miestach s falcovanou plechovou krytinou sa demontuje plné debnenie, nosné drevené trámy a podbitie z heraklitu. V miestach s azbestocementovou strešnou krytinou sa demontujú nosné drevené trámy. Demontuje sa podhľad z kompozitného materiálu (polystyrén+cementovláknitá doska). Následne sa demontuje nosná konštrukcia podhľadu z ocelových L a T profilov.

Po očistení ocelových väzníkov sa osadia nové drevené trámy a kaširovaný trapézový plech hr. 0,7 mm povrchovej úpravy aluzinok, ktorá zabezpečí dlhú životnosť krytiny a odolnosť voči poveternostným podmienkam. Namontuje sa štítové oplechovanie. Osadia sa pozinkované dažďové žľaby a dažďové zvody. Dažďová voda na západnej strane bude cez zvody zvedená na zelené plochy okolo objektu. Na východnej strane sa dažďová voda zvedie do rigolu cez kanalizačné potrubie osadené v zemi. Nosná konštrukcia – ocelové väzníky sú tvorené v dvoch prevedeniach. Smerom od priestorov zootehnika sú umiestnené ocelové väzníky s nosnou konštrukciou z ocelových rúr v počte 5 ks. Spodná a vrchná pásnica je tvorená rúrami Ø 114,3x4 mm a výstupy sú Ø 42x3 mm. Zvyšná konštrukcia krovu je tvorená ocelovými väzníkmi z L profilov. Vrchná a spodná pásnica je tvorená L profilom 90x90x10 mm, výstupy sú tvorené L profilom 90x90x10 mma 45x45x5 mm. Tieto väzníky sa kvôli zaťaženiu nových drevených trámov prierezu 100/180 mm musia zosilniť. Zosilnenie sa prevedie ocelovými L profilmi 90x90x10 mm a plechovými platňami hrúbky 8 mm na rohoch väzníka. Pri prechode dvoch tipov väzníka je potrebné aby jeden väzník z ocelových rúr bol prispôsobený dĺžke a rozmiestneniu nosníkov drevených trámov k väzníku z L profilov. Po zosilnení sa ocelové väzníky ošetria ochranným náterom, farba na kov 2v1( základná aj vrchná vrstva v jednom pracovnom procese). Zosilnenie a prispôsobenie väzníka je znázornené na výkrese č. A14. Sklon strechy je 15° na obe strany.

### Poznámka:

Zosilnie ocelových väzníkov sa musí robiť pri maximálnom odľahčení väzníka, t.j. po demontáži strešnej krytiny, drevených trámov a zatepleného podhľadu.

### Výmena bleskozvod

Na ochranu majetku, objektu a najmä osoby pred neželanými vplyvmi

atmosférických výbojov, pred bleskami s vysokou rázovou energiou elektrického výboja s okamžitými nežiaducimi účinkami na zasiahnutý objekt, sa po výmene strechy zrealizuje montáž bleskozvodu. Nový bleskozvod bude kopírovať rozmiestnenie a počet zvodov pôvodného bleskozvodu.

### **Výmena kovových brán**

Skladové priestory v objekte sú sprístupnené kovovými bránami. Súčasné kovové brány sú poškodené hrdzou, deformáciou konštrukcie ktorá vznikla dôsledkom poveternostných podmienok. Počet existujúcich brán z 6 kusov sa redukuje na 4 kusy. Tri brány ostanú na svojom pôvodnom mieste a jedna brána sa zhotoví zo severnej strany objektu, pre lepšie využitie priestoru na skladové účely. V miestnosti č. 1.05 a 1.10 sú vstupné dvere z kovovej konštrukcie. Tieto dvere sú obdobne ako brány poškodené.

Nové brány sa navrhujú namiesto otočného systému otvárania za posúvne s horným ukotvením vodiacich C profilov. Posúvny systém otvárania ochráni brány pred poškodením spôsobeným silným vetrom. Rozmery brán sa zjednotia na rozmer 4,0 x 3,40 m.

Brány budú mať kovovú nosnú konštrukciu z uzavretých profilov 60/40/3 mm. Na výplň brán sa použije perforovaný trapézový plech T-07 s lakoplastovou povrchovou úpravou.

Povrchové úpravy konštrukcií sa navrhuje 1 násobným náterom základnou farbou a 2 násobným náterom vrchným emailom na kov.

Pôvodné kovové vstupné dvere sa vymenia za plastové. Rozmer dverí ostáva nezmenený.

### **Výmena drevených okien a dverí**

Hlavný vstup do priestorov zázemia zootechnika je z dverí z drevenej konštrukcie. Tieto dvere sú vplyvom času a poveternostných podmienok deformované, netesnia a ťažko sa s nimi manipuluje. V jednom z predmetných skladov sú umiestnené drevené okná v počte kusov 3. Okná netesnia, sú zdeformované a sklenená výplň je prasknutá. Všetky okná majú rôzny rozmer.

Vstupné dvere sa vymenia za plastové dvere tmavohnedej farby aby esteticky pasovali už k vymeneným oknám na kancelárii zootechnika a príručného skladu. Okná sa vymenia za plastové s izolačným dvojsklom farba okna bude biela. Rozmer okien sa zjednotí na 2000x1500 mm.

### **Zhotovenie novej betónovej podlahy**

Súčasná podlaha skladových priestorov je tvorená len základovou dosku. Podlaha nie je izolovaná proti vode a zemskej vlhkosti. Súčasná podlaha prepúšťa zemskú vlhkosť, kapilárna vzliňavosť nie je zamedzená a vlhká podlaha negatívne vplýva na sypké komponenty kŕmnych zmesí.

Podlaha sa zbaví mechanických nečistôt a vyčistí vysokotlakovým vodným lúčom. Po vyschnutí podlahy sa aplikuje asfaltový penetračný náter a hydroizolácia z oxidovaných asfaltových pásov V60 S35 v 2 vrstvách. Rozmiestni sa armatúra z KARI pletiva 6/6/150/150 na dištančné plastové prvky výšky min. 35 mm aby sa nová hydroizolácia nepoškodila a bola dodržaná krytie výstuže. Nová betónová podlaha sa navrhuje z betónu triedy C20/25 hrúbky 150 mm.

### **Oprava interiérových a exteriérových povrchových úprav stien**

#### exteriér:

Existujúce povrchové úpravy obvodových stien z exteriéru sú značne poškodené poveternostnými podmienkami. Prejavuje sa to opadanou, nadutou omietkou až po nosné obvodové murivo a objavením zelených až čiernych flakov, machov a rias.

Navrhuje sa očistenie fasády objektu vysokotlakovým vodným lúčom. Následne obitie nadutej a poškodenej omietky až po pevný povrch resp. nosné murivo. Na spevnenie

očisteného povrchu sa aplikuje hĺbková penetrácia. V soklovej časti sa použije cementová omietka do výšky 0,5 metra, zvyšná plocha sa omietne vápenno-cementovou omietkou, ktorá sa ešte za vlhka zahladí. Po vyzretí omietky sa fasáda objektu natrú fasádnou farbou, farba podľa výberu investora.

interiér:

Vnútorne povrchy stien sú poškodené v menšej miere. Poškodenie sa prejavuje opadaním, nadúvaním omietky a zošúchaním maľby. Riasy a machy nie sú viditeľné.

Navrhuje sa očistenie fasády objektu vysokotlakovým vodným lúčom. Následne obitíe nadutej a poškodenej omietky až po pevný povrch resp. nosné murivo. Na spevnenie očisteného povrchu sa aplikuje hĺbková penetrácia. Na opravu omietky sa použije vápenno-cementová omietka, ktorá sa za ešte vlhkého stavu zahladí. Povrchová úprava vnútorných stien sa ukončí umývateľnou maľbou bielej farby.

### **Zhotovenie nových vjazdov do skladovacích priestorov**

V súčasnosti vjazd do skladovacích priestorov je zhotovený len zhutnením rastlého terénu ťažkou poľnohospodárskou mechanikou.

Nový vjazd bude zhotovený výkopom zhutnenej zeminy do hĺbky 0,65 metra od podlahy skladov. Zrealizuje sa zhutnené štrkové lôžko z drveného kameniva fr. 32-63 mm hrúbky 250-400 mm a v druhá vrstva z drveného kameniva fr. 16-32 mm hrúbky 150 mm. Železobetónový vjazd bude zhotovený z betónu triedy C30/37 hr. 250 a armatúry KARI 8/8/100/100 mm. Spád vjazdu bude smerom od objektu.

## **4. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené. Pri rekonštrukcii sa musia použiť čo najekologickejšie materiály. Počas rekonštrukcie dôjde k prechodnému obmedzovaniu dopravy na vnútro-areálových komunikáciach, alebo k obmedzovaniu pohybu zamestnancov. Preto je veľmi dôležité aby stavebné úpravy boli rozdelené na etapy a realizátor musí dbať na potreby chodu poľnohospodárskeho areálu. Je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť (riešiť).

## **5. VPLYV VYBUDOVANIA STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU**

Vplyv stavby na okolité prostredie bude nezmenený. Riešená stavba bude mať nezmenený charakter.

## **6. BOZP**

!!!Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí sa dodržať znenie Vyhlášky č.147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## **7. PREDPISY A NORMY**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a odporúčaniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

!!!Upozorňujem na správne dodržiavanie technologických postupov daných výrobcom jednotlivých stavebných prvkov!

## 8. RÔZNE

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášok a nariadení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete ich správcami!

Dokumentácia bola spracovaná vo forme projektu pre stavebné konanie v čo najjednoduchšom technickom riešení na základe poskytnutých podkladov.

## 9. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NAKLADANIE S ODPADMI

Pri realizácii stavby vzniká odpad zo stavebných prác – stavebná suť. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 17. marca 2015. Tento odpad je zatriedený podľa Katalógu odpadov Vyhlášky č.365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. Podľa Katalógu odpadov ich zaradujeme do skupiny 15 a 17.

---

Dvorníky-Včeláre 03/2023

Vypracoval:  
Ing. Róbert Spišák