

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VÝROBNÝCH OBJEKTOV
Miesto stavby	Orešianska cesta 7/A, Trnava p.č. 3301/27 Areál spoločnosti MRVA&STANKO
Objednávateľ	VINO MRVA&STANKO a.s. Orešianska cesta 7/A, Trnava
Generálny projektant Stavebné riešenie - H.I.P.	AtelierRusnák Ing. Radovan Rusnák Myslenická 142, 90203 Pezinok-Grinava
Finančný prepočet Organizácia výstavby Stupeň projektu	Ing. Okonová Ing. Radovan Rusnák Realizačný projekt

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Plocha riešenej časti	
- strecha B objekt skladov	633m ²
- strecha C objekt výroby	788m ²

3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe požiadaviek a predbežných konzultácií s objednávatelom ako aj na základe nasledujúcich podkladov:

- odsúhlasené riešenie stavebných úprav 01/2022
- skutkové zameranie dotknutých priestorov oboch striech
- pôvodný projekt výrobných častí 2004

4 ZDÔVODNENIE VÝSTAVBY

Pôvodné strešné plášte nad objektom skladov ...strecha B a nad objektom výroby ...Strecha C vykazujú poruchové miesta na viacerých častiach oboch striech. Ide hlavne o kolaps dreveného záklopu-podložky na ktorú je kotvená hydORIZOLÁCIA z PVC fólie. Vplyvom vlhkosti sú drevené dosky naopadnuté hubovitými škodcami a na celých plochách dochádza d ich degradácii a rozpadu. Dôvodom je absentujúca parozabrana a nedokonale uložená tepelná izolácia spolu s tepelnými mostami z tehál a betonových tvarnic, ktoré tvoria podstavu pre drevenú konštrukciu záklopu.

Cieľom rekonštrukcie strešných plášťov je celoplošná výmena pôvodných vrstiev strechy nad objektom skladov a výroby a vytvorenie nových, kvalitných a dostatočne tepelnoizolačných strešných plášťov, ktoré zabezpečia zníženie energetickej náročnosti na chladenie a vykurovanie priestorov skladov a výroby.

5 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VÝROBNÝCH OBJEKTŮV

6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

rekonštrukciou striech jestvujúceho objektu skladov a výroby nevznikajú žiadne súvisiace investície.

7 PREHLÄD UŽÍVATEĽOV A PREVÄDZKOVATEĽOV

Uživateľom ako aj prevádzkovateľom je spoločnosť Víno Mrva&Stanko, a.s.

8 TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY - LEHOTA VÝSTAVBY

Vypracovanie projektovej dokumentácie

Projekt stavebných úprav

03/2022

Vydanie stanoviska k ohláseniu

05/2022

Realizácia výstavby

Začatie výstavby

07/2023

Ukončenie výstavby

08/2023

Odobzdzanie do užívania

09/2023

9 CELKOVÉ NÄKLADY STAVBY

Sú podrobne popísané v časti (H) Celkové náklady stavby.

B - S Ú H R N N É R I E Š E N I E S T A V B Y

1 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1 POPIS STAVENISKA

Navrhovaný objekt výroby je situovaný v areáli spoločnosti Víno Mrva&Stanko, v katastri mesta Trnava, na okraji mesta p.č. 3301/16. Pozemok je rovinatý, z prednej časti ústi na asfaltovú cestu prístupnú z mestskej komunikácie – Orešianska cesta.

1.4 OCHRANNÉ PÁSMA

Stavba neleží v ochranných pásmach ani ochranné pásma nevytvára. Navrhované stavebné úpravy sa týkajú len úprav vnútorných povrchov a doplnenia káblových či potrubných rozvodov.

2.1 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na pôvodné urbanisticko-architektonické riešenie objektu výroby.

2.2 DISPOZIČNO - PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Navrhované stavebné práce na strechách objektov skladov a výroby nemajú vplyv na pôvodné dispozičné riešenie objektu výroby.

2.3. ÚDAJE O VÝROBE A TECHNOLOGICKOM VYBAVENÍ STAVBY

Nieje navrhovaná žiadna výrobná technológia.

2.4. POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Dopravne je objekt napojený na jestvujúce areálové asfaltové komunikácie šírky 5,0m z ktorej je prístupné pôvodné parkovisko pred objektom. Areálové komunikácie ústia na verejnú asfaltovú cestu napájajúcu sa na mestskú komunikáciu Orešiansku cestu.

2.5.EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

Ekonomické hodnotenie stavby nie je súčasťou projektu.

2.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bežný komunálny odpad bude sústredený do odpadových nádob a odvázaný vozidlami OLO.

2.7. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Pri návrhu a realizácii budú rešpektované všetky súvisiace normy STN a predpisy vzťahujúce sa k stavbe a technickému vybaveniu.

2.8. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na požiarne bezpečnosť prevádzky jestvujúceho objektu výroby.

2.9.RIEŠENIE PROTIKORÓZNEJ OCHRANY PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH KONŠTRUKCIÍ ALEBO VEDENÍ A OCHRANY PROTI BLUDNÝM PRÚDOM

S ochranou základov proti bludným prúdom sa neuvažuje. Objekt ako aj jednotlivé jestvujúce kovové zariadenia v interieri sú napojené na pôvodný bleskozvod.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Nieje navrhovaná žiadna výrobná technológia.

4. ZEMNÉ PRÁCE

Stavebné práce na strechách jestvujúceho objektu skladov a výroby neobsahujú žiadne zemné práce.

5. PODZEMNÁ VODA

Predpokladaná úroveň hladiny spodnej vody je cca 12,5m pod terénom. Na navrhované stavebné práce rekonštrukcie striech nemá žiaden vplyv.

6. KANALIZÁCIA

Navrhované strešné vpuste sa napájajú na pôvodné potrubné trasy v pôvodných miestach.

7. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie vodou je zabezpečené jestvujúcou prípojkou a následných areálových rozvodov dn80.

8. TEPLA A PALIVÁ

Navrhované stavebné práce nemajú vplyv na jestvúce systémy tepelného hospodárstva v objekte.

9. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Navrhované stavebné práce nemajú vplyv na jestvúce káblové rozvody v objektoch.

10. OSTATNÁ ENERGIA

Nad časťou strechy je navrhnutý fotovoltaický systém.

11. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Jestvujúce vonkajšie osvetlenie je plne postačujúce.

13. VZDUCHOTECHNIKA, CHLADENIE

pôvodné vzduchotechnické hlavice na oboch strechách budú prispôbenedé navrhovaným strešným plášťom