



Ing. Pavel Nagy

ARCHITEKT

925 08 Čierny Brod 71

Tel.č.: 0910/966 832

# MAŠTAL NA VÝKRM OŠÍPANÝCH

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE



**NÁZOV STAVBY : MAŠTAL NA VÝKRM OŠÍPANÝCH**

**INVESTOR : NH FARMA s r.o.**

**MIESTO STAVBY : Čierny Brod, č.parcely 1227/120,128**

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch Ján Špánik**

**VYPRACOVAL : Ing.Pavel Nagy**

**DÁTUM: jún 2018**

**ČASŤ A**  
**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby :	MAŠTAL NA VÝKRM OŠÍPANÝCH
Investor/ Stavebník :	NH FARMA s.r.o.
Miesto stavby :	Čierny Brod, č.parcely 1227/120, 128
Účel stavby :	Výkrm ošípaných
Charakter stavby :	novostavba
Zastavaná plocha :	592,5 m <sup>2</sup>
Parcely číslo :	1227/128.
Katastrálne územie :	Čierny Brod
Lehota výstavby :	6 mesiacov
Náklad stavby :	927.000,-€ bez DPH
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre stavebné povolenie

Časti stavby : SO 01 – Maštal na výkrm ošípaných  
SO 02 – Vnútroareálové spevnené plochy

## **A.2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Projekt bol vypracovaný na základe architektonickej štúdie, riešenej podľa požiadaviek investora. Pre vypracovanie boli použité podklady a informácie dodané investorom. Pred vypracovaním projektu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-GA-OSZP-2015/008873/AF vydané Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.11.2015.

## **A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU**

### ***A.3.1. Účel objektu – funkcia***

Podnikateľským zámerom investora je vybudovanie ocelovej konštrukcie (haly), ktorá v sebe zahŕňa technológiu na výkrm ošípaných. V ocelovej hale budú umiestnené zvieratá (ošípané) určené na výkrm. Váhová kategória od 20kg-150kg. V projekte sa zvažuje vybudovať vnútroareálové spevnené plochy.

Jedná sa o montovanú ocelovú jednolodňovú konštrukciu obalenú sendvičovým panelom.

### ***A.3.2. Urbanistické riešenie***

Z urbanistického hľadiska vychádza navrhovaný objekt z platného územného plánu obce Čierny Brod, pričom svojou funkciou, ale aj hmotou rešpektuje potreby a danosti okolitej zástavby. Objekt svojou povahou je poľnohospodárskou stavbou, pričom vhodne dopĺňa funkcie v danej lokalite resp. reaguje na aktuálne potreby prostredia.

Objekt je novostavbou.

Pozemok má rovinný charakter. Ocelová hala je prispôsobená na podmienky okolitého prostredia v zmysle platných STN. Umiestnením objektu na pozemku a jeho orientáciou boli vymedzené ďalšie priestory. /parkovanie a zásobovanie /.

### ***A.3.3. Architektonické riešenie***

Navrhovaná budova je situovaná v obci Čierny Brod  
Vjazd a výjazd do areálu a parkoviská sú existujúce.

## **A.3.4. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### ***A.3.4.1. Zemné práce***

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti dodávateľ stavby zabezpečí stiahnutie ornice z možných miest riešeného územia. Túto zeminu, (cca 143,56m<sup>3</sup>) spolu so zeminou získanou počas výkopov, pre napojenie na jestvujúce prípojky I.S., podľa kvality a projektového riešenia :

- odvieť na zemník, ktorého polohu upresní vybraný dodávateľ stavby
- uložiť v hraniciach staveniska a využiť pre terénne a sadové úpravy resp. pre spätné prisýpanie

#### **A.3.4.2 Základové konštrukcie**

Pre stanovenie základových pomerov na stanovisku treba k ďalšiemu stupňu PD dodať inžiniersko – geologický prieskum. Predbežne sa uvažuje so založením na základových pätkách pod stĺpmi a základových pásoch pod obvodovými a vnútornými nosnými stenami.

#### **A.3.4.3 Zvislé nosné konštrukcie**

- oceľové rámy pozostávajúce zo stĺpov **HEB 220**, doplnené stužidlami a paždíkmi, pre okenné a dverné konštrukcie, vid'.: projekt statika
- obvodová sendvičová stena KINGSPAN KS 1000 FR (čadičová vlna) hr.:120mm, dodávka firmy KINGSPAN

#### **A.3.4.4. Vodorovné nosné konštrukcie**

- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN Vykonávanie betónových konštrukcií
- strop je oceľová konštrukcia.

#### **A.3.4.5. Nosná konštrukcia zastrešenia**

- strešná konštrukcia je tvorená sendvičovým panelom KINGSPAN KS 1000 RW (polyuretánová pena) hr.:120mm, dodávka firmy KINGSPAN, panely sú ukladané na väznice, vid'.: projekt statika

#### **A.3.4.7. Elektroinštalácie**

Základné technické údaje :

a / **Napájací bod elektroprípojky na areálový rozvod elektriny.**

**Rieši samostatná projektová dokumentácia**

b / **Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody**

Umelé osvetlenie v predmetnom objekte je navrhované v súlade s STN EN 12464-1. Pre osvetlenie objektu je uvažované v prevážnej miere so žiarivkovým osvetlením a so svietidlami s úspornými žiarivkami v priestoroch, kde to bude možné. Ovládanie osvetlenia bude miestne, vypínačmi pri vstupných dverách do miestností. Rozvody budú realizované celoplastovými káblami, ktoré budú inštalované pod omietkou resp. aj na povrchu podľa účelu miestnosti.

El. rozvody pre technologické zariadenia budú taktiež zrealizované celoplastovými káblami pod omietkou resp. na povrchu podľa umiestnenia technologického zariadenia. Ovládanie bude v súlade s požiadavkami technológií.

**c / Bleskozvod:**

Pred účinkami blesku bude objekt chránený bleskozvodným zariadením na streche objektu. Zberné vedenie bude zrealizované v súlade s STN 341390. Uchytenie zberného vedenia na streche bude podľa druhu strešnej krytiny príslušnými bleskozvodnými svorkami na danú krytinu.

Hygiena zamestnancov

Bude zabezpečená už v nových sociálnych zariadeniach daného poľnohospodárskeho areálu.

**d / Záver :**

Montáž, opravy a údržbu elektrického zariadenia môžu vykonávať len pracovníci s kvalifikáciou podľa vyhlášky MPSVaR č.718/2002. Po dokončení elektroinštalácie, pred uvedením do prevádzky, elektrické zariadenie sa podrobí overeniu - úradnej skúšky, skúšobným technikom, či je spôsobilé bezpečnej a spoľahlivej prevádzky.

**A.3.4.8. Vykurovanie**

Neuvažuje sa s vykurovaním haly len administratívnej budovy. Vykurovanie bude plynovým kotlom na ktoré budú napojené vykurovacie telesá.

**A.3.4.10. Dopravné riešenie**

Komunikácie a odstavné plochy budú slúžiť pre potreby budovy. Pre osobné motorové vozidlá budú k dispozícii parkovacie plochy. Státia majú rozmer 2,5x5 m.

**A.3.4.11. Veľkosti a kapacity**

SO 01 – Maštal na výkrm ošípaných

Základné rozmery objektu :	60,445 x 9,8m
Celková úžitková plocha :	529,0 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu :	592,5 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	2138,58m <sup>3</sup>

SO 02 – Vnútroareálové spevnené plochy

Spevnené plochy z betónu hr. 200mm a podložie hr.=500mm..... 740m<sup>2</sup>

Celkový počet pracovníkov : 1

**A.4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE STAVBY**

**A.4.1. Situovanie pozemku**

Navrhovaná hala je situovaná na okraji obce Čierny Brod. Okolité areál tvoria poľnohospodárske stavby s chovom hovadzieho dobytku a ošípaných.

Pozemok je situovaný kolmo na prístupovú komunikáciu. Jedná sa o novostavbu.

Vjazd a výjazd do areálu a parkoviská sú navrhované z existujúceho vjazdu. Napojenie na inžinierske siete je navrhované.

#### ***A.4.2. Hranica staveniska, hranica stavby***

Hranica navrhovaného staveniska (oploteného) je zvolená tak, aby umožňovala vstup na pozemok, výstavbu haly a rešpektuje majetko-právne vysporiadanie pozemku.

#### ***A.4.3. Dočasný záber verejných plôch***

K záberu verejných plôch, plôch mimo navrhované stavenisko nedôjde. Verejné chodníky, dotknuté výkopmi pre polozenie inžinierskych sietí ako I plochy dotknuté realizáciou nových vstupov na pozemok budú v plnej miere zabezpečené tak ako aj všetky možné križovania a jestvujúcimi dopravnými ťahmi na komunikáciách (oceľové prekrytie, premostenie výkopov a pod.) Spôsob organizácie dopravy počas výstavby upresní v ďalšom stupni projektového riešenia, Projekt organizácie dopravy (Projekt dočasného dopravného značenia).

#### ***A.4.4. Existujúce inžinierske siete***

Pred jestvujúcou budovou sú všetky inžinierske siete (prípojky) vedené v zemi. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, ktoré by bolo treba prekladať

#### ***A.4.5. Oplotenie staveniska***

Oplotenie je existujúce z betónových stĺpov a výplne barierovým oplotením výšky 2,0m.

#### ***A.4.6. Vstup a výjazd zo staveniska***

Navrhovaný vstup I výjazd z územia určeného k výstavbe predajne rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č.83/76 Zb. A Vyhlášky č. 45/79 Zb. A Vyhlášky č.376/92 Zb., ako I dopravný režim v lokalite. Vstup I výjazd na stavenisko navrhujeme z prístupovej komunikácie. Mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska bude uskutočňované na vybudovanej spevnenej ploche, umiestnenej v hraniciach staveniska, pri rešpektovaní podmienok obsiahnutých v Cestnom zákone č.55/84 Zb.

#### ***A.4.7. Ochrana a výrub zelene***

Na území riešenej prístavby netreba vyrúbať žiadne dreviny.

#### ***A.5. Členenie stavby na stavebné objekty***

SO 01 – Maštal na výkrm ošípaných

SO 02 – Vnútroareálové spevnené plochy

### **A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A VYVOLANÉ INVESTÍCIE**

Stavba haly sa buduje ako novostavba.

## A.7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom a užívateľom celej investičnej akcie bude NH FARMA s r.o..

## LEHOTY VÝSTAVBY, PREDPOKLADANÉ TERMÍNY DOKONČENIA OBJEKTOV A ZARIADENÍ, PRÍPADNE ICH ČASTÍ

Predpokladaná lehota výstavby :	6 mesiacov
Zahájenie výstavby :	06/2019
Dokončenie výstavby :	12/2021

## A.9 LIKVIDÁCIA A NAKLADANIE S ODPADMI

### A.9.1 Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby resp. pri búracích prácach

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Zaistenie evidencie a likvidácie všetkých odpadov bude investorom poverený dodávateľ stavby, ktorý si pre likvidáciu odpadov kategórie „O“ zaistí ukladanie na riadené skládky, pre prípad nebezpečných odpadov kategórie „N“ si zmluvne zaistí subjekt oprávnení k ich likvidácii. Všeobecne platí, že pôvodca odpadov je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č.223/2001 Z.z.o odpadoch.

#### A.9.1.1 Kategorizácia odpadov vznikajúcich počas výstavby resp. pri búracích prácach

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.283/2001 Z.z. a Vyhlášky č.284/2001 Z.z., prílohy č. 1, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, možno odpady vznikajúce pri výstavbe predmetnej predajne nábytku zatriediť nasledovne:

17 01 01	0	Betón
17 01 07	0	Zmesi betónu iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01		Drevo
17 03 0	0	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04 05		Železo a oceľ
17 04 07		Farebné kovy
17 05 04	0	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 03 01
17 05 06	0	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 06 04		Izolačné materiály iné, ako je uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	0	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 02 02		Zemina a kamenivo
20 03 01	0	Zmesový komunálny odpad

#### A.9.1.2 Miesto odporúčanej skládky

Upresní investor, v spolupráci s dodávateľom stavby, do zahájenia stavebnej činnosti pri rešpektovaní podmienky predloženia na príslušný OÚŽP, ku kolaudačnému konaniu, evidencie odpadov zo stavby a ich zneškodnení.

Zatriedenie odpadov vznikajúcich prevádzkou výroby ovocných destilátov ako i spôsob likvidácie pozri samostatné projektové riešenie realizované v ďalšom stupni projektovej prípravy.

## **A.9.2 Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky objektu**

### **A.9.2.1 Kategorizácia odpadov vznikajúcich počas prevádzky objektu**

Prevádzka haly je svojim charakterom štandardnou prevádzkou, vybavená štandardnými technickými zariadeniami pre jej bezproblémový chod.

Odpady z prevádzky, ich vznik a spôsob nakladania s nimi bude podrobne popísaný v programe odpadového hospodárstva (POH) pre konkrétnu prevádzku, s prihliadnutím na program obce a program okresu, podľa miesta sídla prevádzky v úplnom súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a so všeobecným záväzným nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území príslušnej obce a bude s ním nakladané nasledujúcim spôsobom:

Spôsob nakladania s odpadmi uvedenými v tabuľke počíta s materiálovým zhodnotením (v položke 1), ktorý bude zhromaždený v lisovacom kontajneri. Ostatné druhy vzniknutých odpadov budú zodpovedajúcim spôsobom zneškodnené. Systém zberu, prepravy a zneškodnenia komunálneho odpadu stanovuje na svojom území každá obec a tomu je povinný prispôsobiť sa každý pôvodca t.j. NH FARMA s.r.o..

Systém chodu prevádzky je dôsledne prepracovaný a neumožňuje vznik nežiadúcich odpadov.

## **A.10. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Vplyv stavby na životné prostredie treba v zásade posudzovať v dvoch časových horizontoch, prvý počas výstavby a druhý počas prevádzky. Predmetná plánovaná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie vybranej lokality a ani z pohľadu umiestnenia stavby v rámci zastavaného územia mesta ani v jednom časovom horizonte. Plánovaná stavba je v úplnom súlade s §8 Stavebného zákona, č.237/2000 Z.z. a nebude mať negatívny vplyv a účinky na žiadnu zo zložiek životného prostredia.

Nakladanie s odpadmi je riešené rovnako v dvoch horizontoch, ako celkový vplyv stavby na životné prostredie. Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR do roku 2005, v ktorých princípom je :

prevencia vzniku odpadov  
zhodnocovanie odpadov (materiálové a energetické)  
správne zneškodňovanie odpadov

Podrobnejší popis o vzniku odpadov v oboch časových horizontoch je uvedený v nasledujúcich bodoch.

V Galante, dňa 15.JÚLA 2018

Vypracoval : Ing. Pavel Nagy