



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 13. 12. 2023

Vec

Vysvetlenie č. 24 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 05. 12. 2023 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
1.	Opcia HELIPORT - Má byť v opcii zahrnutá aj prístupová plošina/lávka spájajúca objekt s heliportom alebo má byť zahrnutá v objekte SO 001? Odpoveď: Predmetom opcie je príprava projektovej dokumentácie a realizácia SO-804 Heliport. Verejný obstarávateľ textovo a vizuálne vymedzil materiálne a technologické rozhranie heliportu v Technickej špecifikácii v kapitole 54 SO-804 Heliport. Ďalej sa v Technickej špecifikácii v kapitole 54.1 Nosné konštrukcie uvádza, že súčasťou heliportu je prístupová rampa.
2.	1. Opcia HELIPORT - Má byť v opcii zahrnuté aj prístupové schodisko na plošinu/lávku spájajúcu objekt s heliportom alebo má byť zahrnutá v objekte SO 001?



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ textovo a vizuálne vymedzil materiálne a technologické rozhranie heliportu v Technickej špecifikácii v kapitole 54 SO-804 Heliport. Uchádzač v žiadosti o vysvetlenie nedefinuje presne, ktoré schodisko má na mysli. V okolí heliportu sa nachádzajú 3 schodiská. Dve oceľové schodiská, vedúce zo strechy objektu priamo na heliport alebo priamo na prístupovú rampu sú súčasťou dodávky heliportu (opcie). Tretie schodisko v železobetónovom jadre je súčasťou stavebného objektu SO-001.</p>
3.	<p>Časť DSP 1, POV, TRAFO - Je navrhnutá dočasná trafostanica pre potreby výstavby.</p> <ul style="list-style-type: none">a. Po realizácii diela a demontáži trafostanice zostane trafostanica majetkom objednávateľa alebo zhotoviteľa?b. Má byť trafostanica v rámci rozpočtu zahrnutá do časti zariadenia staveniska?
	<p>Odpoveď:</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že ide o staveniskovú trafostanicu, tak ide o dočasný objekt, ktorý je súčasťou zariadenia staveniska a zostáva majetkom zhotoviteľa.</p>
4.	<p>V TDM sú uvedené popisy jednotlivých fasád, ktorých označenie nekorešponduje s popisom fasád vo výkresovej dokumentácii. Fasády v TDM sú značené F1-F7 a P1-P4 a vo výkresoch pohľadov sú značené abecedne od A, B, C, D, E...P. Uvedená skutočnosť je zmätočná, nejasná a neprehľadná. Zjednotí VO popis jednotlivých typov fasád v Technicko-dizajnovom manuáli s označením fasád v DUR vo výkresoch pohľadov?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Technicko-dizajnový manuál je, v zmysle bodu 1. písm. g) Zmluvných dojednaní (Zväzok 2 – Obchodné podmienky) nadradený výkresovej dokumentácii. Verejný obstarávateľ nebude zjednocovať popisky technicko-dizajnového manuálu a dokumentácie pre DUR.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>
5.	<p>Časť Statika - Na strane č.20 a 21 sú rozpísané jednotlivé zaťaženia (5.1.1 Tabuľka zaťažení) následne sa odvoláva na mapy zaťaženia v prílohách, kde sa udávajú iné hodnoty. Napr. prvá hodnota – „podlahové vrstvy + priečky + podhľady“ udáva sa 9kN/m2. Čo je veľmi veľká hodnota, ale v mapách zaťaženia s.190-219 sa nikde takáto hodnota neuvádza. Všade je hodnota 4,5kN/m2. Taktiež „Pojazdná skladba strechy“ je v tabuľke uvádzané zaťaženie 20kN/m2, vo výkrese na strane 194 je medzi osami 1-6/K-Q, kde by mala byť pojazdná strecha zaťaženie len 4,5 KN/m2. Mohol by VO potvrdiť, že ktoré zaťaženia sú správne?</p>



	<p>Verejný obstarávateľ uvádza, že platia hodnoty stáleho zaťaženia uvedené v mapách zaťaženi s.190-219 dokumentu 03_Statika (Príloha Zväzku 3 Požiadavky Objednávateľa). Verejný obstarávateľ upravil hodnoty zaťaženia v častiach 5.1 a 5.2 dokumentu 03_Statika (Príloha Zväzku 3 Požiadavky Objednávateľa).</p> <p>Uvedené hodnoty stálych zaťažení sú predpokladané a ich konkrétna hodnota bude upresnená zhotoviteľom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, na základe skladieb konštrukcií navrhnutých zhotoviteľom.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov.</p> <p>Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok (viď. Zväzok 2 Obchodné podmienky).</p> <p>Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky. Budúci Zhotoviteľ má v rámci Design and Build plnú flexibilitu pri dodávaných riešeniach za predpokladu, že dodrží požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v súťažných podkladoch.</p>
6.	<p>Časť Zväzok 3, Požiadavky objednávateľa: V bode 5.1 sa uvádza „v rámci zariadenia Staveniska vybudovať cestné laboratórium, ktoré bude obsahovať prístrojové a personálne vybavenie, tak aby bolo možné odskúšať materiály a zmesi, ktoré sa budú zabudovávať do jednotlivých objektov stavby, s právom prístupu Objednávateľa vrátane umožnenia vykonávania skúšok Objednávateľom stavby. Zhotoviteľ umožní Stavebnému dozoru a poverenému pracovníkovi laboratória Objednávateľa vykonať kontrolné a iné skúšky vo svojom laboratóriu a prístrojmi či vybavením Zhotoviteľa.“. Mohol by VO podrobnejšie špecifikovať aké konkrétne typy skúšok budú požadované realizovať v predmetnom laboratóriu. Uvedené je dôležité pre korektné ocenenie konkrétnych zariadení a personálu potrebných pre vykonávanie skúšok. Mohol by obstarávateľ vysvetliť prečo požaduje „cestné“ laboratórium keď predmetom výstavby je pozemná stavba (cestné laboratóriá sa budujú na diaľniciach a pod.)?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ vypúšťa predmetnú požiadavku z bodu 5.1 ZARIADENIE STAVENISKA Zväzku 3 Požiadavky Objednávateľa.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu článku 2.4 KONTROLA KVALITY PRÁČ bodu 2.4.1 Všeobecné požiadavky, v zmysle ktorej:</p> <p>„Pre oblasť skúšobníctva Zhotoviteľ je povinný využívať akreditované skúšobné laboratória, ktoré majú zavedený manažérsky systém riadenia kvality a sú akreditované aj podľa STN EN ISO/IEC17025:2005 Všeobecné požiadavky na výkon skúšobných laboratórií.“</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš