



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 22. 12. 2023

Vec

Vysvetlenie č. 26 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 20. 12. 2023 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	<p>Otázka č. 1:</p> <p>Prípojky na podzemné siete (zariadenia):</p> <p>pri študovaní súťažnej dokumentácie sme nedokázali nájsť dokumentáciu podzemných sietí a ich prípojok (PDF súbory).</p> <p>Žiadame Verejného obstarávateľa o:</p> <p>Výkresy podzemných sietí vo formáte PDF, ktoré sa nachádzajú v lokalite, drenáže, pripojenia na verejný vodovod, elektriny, plynu.</p> <p>Tiež žiadame o poskytnutie dokumentácie popisujúcej kríženie (interferenciu) podzemných sietí, ktorá bude popisovať podrobnosti o prípojkách systémov (v rámci projektu) na podzemné siete: drenáž, verejný vodovod, elektrina, plyn. Výkresy by mali obsahovať výškové údaje o rôznych systémoch, ako aj ich technické charakteristiky.</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nebude poskytovať ďalšiu dokumentáciu k podzemným inžinierskym sieťam a ich prípojkám.</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytol do verejného obstarávania príslušnú dokumentáciu a zákresy verejných inžinierskych sietí do katastrálnej mapy, ktoré sú obsiahnuté vo vyjadreniach správcov sietí (časť 08_DOSS_PRE_DUR).</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytol do verejného obstarávania zákresy areálových inžinierskych sietí v dobovej situácii (časť 09_POVODNA_PD v zložke _Situácie).</p> <p>Verejný obstarávateľ tiež poskytol do verejného obstarávania polohopisné a výškopisné zameranie povrchových znakov (časť 06_PRIESKUMY A POSUDENIA v zložke 07_GEODET).</p> <p>Vytýčenie všetkých inžinierskych sietí je úlohou zhotoviteľa v zmysle bodu 2.6.1 (Geodetické a kartografické práce počas realizácie Diela) Požiadaviek Objednávateľa nasledovne:</p> <p><i>„Zhotoviteľ je povinný vykonať vytýčenie existujúcich a prekladaných inžinierskych sietí v projektovanom rozsahu. V prípade požiadaviek Zhotoviteľa na zhustenie bodov počas výstavby si Zhotoviteľ zabezpečí požadované navyše body (vybudovanie aj zameranie) na vlastné náklady.“</i></p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok (viď. Zväzok 2 Obchodné podmienky). Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p> <p>Budúci Zhotoviteľ má v rámci Design and Build plnú flexibilitu pri dodávaných riešeniach za predpokladu, že dodrží súťažné podklady. Keďže Verejný obstarávateľ pri konkrétnych technických a technologických riešeniach nemá informáciu o konkrétnom navrhovanom riešení, ktoré uchádzač predkladá v rámci svojej ponuky je na uchádzačovi aby predložil technické riešenie ktoré bude plne funkčné.</p>
2.	<p>Otázka č. 2:</p> <p>Batériové limity:</p> <p>batériové limity týkajúce sa špeciálnych systémov ako medicínalné plyny nie sú zrejme. Žiadame o vysvetlenie, konkrétne o vymedzenie prác (napríklad rôznych špecializovaných miestností).</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejnému obstarávateľovi nie je zrejme, čo záujemca rozumie pod pojmom „batériové limity“.</p> <p>Verejný obstarávateľ špecifikoval požiadavku na medicínske plyny dostatočne. Špecifikácia je zrejme hlavne z TECHNICKEJ ŠPECIFIKÁCIE kde v kapitole 8.14 ROZVOD MEDICÍÁLNYCH PLYNOV sú uverejnené požiadavky na rozvody medicínskych plynov, v kapitole 38 PS-503</p>



	<p>KOMPRESOROVÁ STANICA sú špecifikované požiadavky na zdroj stlačeného vzduchu, v kapitole 39 PS-504 VAKUOVÁ STANICA sú špecifikované požiadavky na zdroj vákua a v kapitole 53 SO-803 KYSLÍKOVÁ STANICA sú špecifikované požiadavky na zdroj kyslíka. Požiadavky na zásobovanie jednotlivých oddelení medicínskymi plynmi sú špecifikované aj v TECHNICKEJ ŠPECIFIKÁCIÍ kde v kapitole 43 PS-508 ZDRAVOTNÍCKA TECHNOLÓGIA sú jasne uvedené požiadavky po jednotlivých oddeleniach a v časti 01_DIZAJN MANUAL kde pri jednotlivých typových miestnostiach sú vpísané požiadavky na medicínske plyny.</p> <p>Verejný obstarávateľ očakáva, že skúsený zhotoviteľ dokáže na základe vyššie uvedeného oceniť náklady na realizáciu diela v časti medicínalých plynov v ponukovej cene.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok (viď. Zväzok 2 Obchodné podmienky). Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>
3.	<p>Otázka:</p> <p>Majú byť operačné miestnosti naprojektované dokončené a vybavené so všetkými ich prvkami?</p> <p>Je možné považovať zdieľanú dispozíciu rôznych miestností za finálnu?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Rozsah dodávky vnútorného vybavenia je podrobne špecifikovaný v Technickej špecifikácii v bode 8.23 Vnútorné vybavenie. Vnútorné vybavenie typických miestností je graficky vyjadrené v Technicko-dizajnovom manuáli.</p> <p>Dispozícia typových miestností uvedená v Technicko-dizajnovom manuáli je pre zhotoviteľa záväzná.</p>
4.	<p>Otázka č. 3:</p> <p>Schémy: súbory PDF rozvodov zariadení a niektorých axonometrií sú sprístupnené v rámci poskytnutej dokumentácie. Nie sú však poskytnuté schémy vo formáte PDF (iba schéma systému studenej a teplej vody je poskytnutá). Žiadame o poskytnutie nasledujúcich schém:</p> <ul style="list-style-type: none">o SCHÉMA - VENTILAČNÝ SYSTÉMo SCHÉMA - HYDRONICKÝ SYSTÉMo SCHÉMA - HASIACI SYSTÉMo SCHÉMA - SCHÉMY PANELOVo SCHÉMA - SYSTÉM STREDNÉHO-NÍZKEHO NAPÄTIA



	<ul style="list-style-type: none">o SCHÉMA - SYSTÉM POŽIARNEJ OCHRANYo SCHÉMA - EVAKUAČNÝ SYSTÉMo SCHÉMA - KAMEROVÝ SYSTÉM A SYSTÉM ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽEo SCHÉMA - FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉMo SCHÉMA - BEZPEČNOSTNÝ SYSTÉMo SCHÉMA - SYSTÉM AUTOMATIZÁCIE BUDOVo SCHÉMA - OSVETLENIE A NÚDZOVÉ OSVETLENIE
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytol do verejného obstarávania schémy technického zariadenia budovy (TZB) v časti _02_ TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA v zložke _prílohy.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov.</p> <p>Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok (viď. Zväzok 2 Obchodné podmienky). Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p> <p>Budúci Zhotoviteľ má v rámci Design and Build plnú flexibilitu pri dodávaných riešeniach za predpokladu, že dodrží súťažné podklady. Keďže Verejný obstarávateľ pri konkrétnych technických a technologických riešeniach nemá informáciu o konkrétnom navrhovanom riešení, ktoré uchádzač predkladá v rámci svojej ponuky je na uchádzačovi aby predložil technické riešenie ktoré bude plne funkčné.</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš