



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 01. 02. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 44 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 26. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	<p>V zmysle článku 5.2 DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA Zmluvných podmienok Zväzok 2 OBCHODNÉ PODMIENKY je uvedené:</p> <p><i>„Pokiaľ nie je v Požiadavkách Objednávateľa uvedené inak, každá lehota na preskúmanie nepresiahne 21 dní, počítané od dátumu, kedy Stavebný dozor obdrží Dokument Zhotoviteľa a oznámenie Zhotoviteľa. V tomto oznámení bude uvedené, že Dokument Zhotoviteľa sa považuje za pripravený ako pre preskúmanie (a schválenie, ak je tak stanovené) v súlade s týmto podčlánkom ako aj pre použitie. V tomto oznámení sa tiež uvedie, že Dokument Zhotoviteľa spĺňa požiadavky Zmluvy alebo rozsah, v ktorom nespĺňa požiadavky Zmluvy.“</i></p> <p>A zároveň v zmysle súťažných podkladov Zväzok 3 POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA v článku 2.8 SCHVALOVANIE DOKUMENTÁCIE je uvedené:</p> <p><i>„Schválenie dokumentácie Objednávateľom bude pre Zhotoviteľa v trvaní bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od odovzdania dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný tieto pripomienky Objednávateľa zapracovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od vznosenia pripomienok Objednávateľa.“</i></p> <p>Vyššie uvedené lehoty (21 dní, resp. 14 dní) považujeme za neprimerane dlhé, a to vzhľadom na Milník č. 2 (Schválenie dokumentácie v stupni pre stavebné do 120 dni od Dátumu Začatia prác). Z tohto dôvodu prosíme Verejného obstarávateľa o skrátenie vyššie uvedených lehôt na 3 dni.</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ neupraví lehotu na schvaľovanie dokumentácie Zhotoviteľa. Verejný obstarávateľ uvádza, že nie je objektívne možné v lehote do troch dní pripomienkovať ani schvaľovať dokumentáciu Zhotoviteľa. Verejný obstarávateľ trvá na lehotách uvedených v Obchodných podmienkach. Verejný obstarávateľ, konajúci prostredníctvom Stavebného dozora schváli dokumentáciu Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od odovzdania dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi alebo k nej v rovnakej lehote predloží pripomienky.</p>
2.	<p>V zmysle článku 3.1 POVINNOSTI A PRÁVOMOC STAVEBNÉHO DOZORA Zmluvných podmienok Zväzok 2 OBCHODNÉ PODMIENKY je uvedené:</p> <p><i>„Na účely získania písomného súhlasu Objednávateľa je Stavebný dozor povinný včas predložiť Objednávateľovi všetky potrebné doklady, súvisiace dokumenty, vrátane písomného vyjadrenia Stavebného dozora s návrhom rozhodnutia, pokynu alebo iného úkonu a taktiež zdôvodnenie jeho vplyvu na Zmluvnú cenu, Lehotu výstavby alebo lehotu na ukončenie Mílnika, tak aby mohla byť dodržaná lehota 14 dní na vydanie rozhodnutia, pokynu alebo iného úkonu podľa posledného odseku tohto podčlánku.“</i></p> <p>A zároveň</p> <p><i>„V prípade ak má v zmysle tejto Zmluvy Stavebný dozor vydať akékoľvek rozhodnutie, pokyn alebo iný úkon, je povinný tak urobiť do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti, nároku alebo iného oznámenia Zhotoviteľa Stavebnému dozoru; uvedené platí len ak Zhotoviteľ predložil Stavebnému dozoru všetky podklady potrebné k vydaniu rozhodnutia, pokynu alebo iného úkonu.“</i></p> <p>Vyššie uvedené lehoty (14 dní) považujeme za neprimerane dlhé. Z tohto dôvodu prosíme Verejného obstarávateľa o skrátenie vyššie uvedených lehôt na 7 dni.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ neupraví lehotu na vydanie rozhodnutia Stavebného dozora v podčlánku 3.1 Osobitných zmluvných podmienok. Stavebný dozor bude rozhodovať v lehote 14 dní a v rámci tejto lehoty získa súhlas verejného obstarávateľa. Navrhovaná sedemdnňová lehota nie je dostatočná na vydanie rozhodnutia Stavebného dozora, ktoré je navyše podmienené získaním súhlasu Verejného obstarávateľa. V prípade sedemdnňovej lehoty by platilo, že Stavebný dozor má na rozhodnutie, vrátane získania súhlasu verejného obstarávateľa, päť pracovných dní, a aj to len za predpokladu, že počas sedemdnňovej lehoty na žiaden pracovný deň nepripadne štátny sviatok.</p>
3.	<p>V záujme predchádzať predlžovaniu projektových prác a z dôvodu čo najskoršieho schválenie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, sa chceme opýtať, či je možné priebežné schvaľovanie predmetnej dokumentácie Objednávateľom v logicky ucelených celkoch, a to počas celého trvania od Dátumu Začatia prác do uplynutia lehoty Mílnika č. 2?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ súhlasí s odovzdávaním dokumentácie po logických celkoch. Mílnik č. 2 však bude splnený až po schválení kompletnej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné</p>



	<p>povolenie v rozsahu podľa súpisu stavebných objektov z DUR 2 (okrem SO - 804) (článok 2.3.5.1 Zväzku 3 – Požiadavky Objednávateľa).</p> <p>Verejný obstarávateľ pre úplnosť uvádza, že v zmysle podčlánku 5.2 Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok je Zhotoviteľ povinný naprojektovať Dokumentáciu Zhotoviteľa v súlade s Požiadavkami Objednávateľa. Dokumentácia Zhotoviteľa navrhnutá Zhotoviteľom musí spĺňať všetky požadované parametre ako sú definované v súťažných podkladoch ako aj požiadavky na prevádzku. Dielo musí byť v celom rozsahu vhodné pre účel, ktorému má Dielo a jeho jednotlivé časti slúžiť. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržať všetky Právne predpisy a príslušné technické normy vzťahujúce sa na Dielo. Akékoľvek schválenie alebo súhlas alebo akékoľvek preskúmanie Stavebného dozora podľa podčlánku 5.2 nezbavuje Zhotoviteľa žiadneho záväzku alebo zodpovednosti.</p>
4.	<p>Prosíme Verejného obstarávateľa o definovanie mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok v zmysle článku 8.4 PREDĹŽENIE písmeno c) Zmluvných podmienok a to doplnením nasledovného odseku do článku 8.4 Zmluvných podmienok:</p> <p><i>„Mimoriadnymi nepriaznivými klimatickými podmienkami sa rozumie existencia nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok v mieste vykonávania Diela, za ktoré zmluvné strany považujú víchrice, povodne a prívateľové zrážky v trvaní dlhšom ako 1 hodina, rýchlosť vetra vyššia ako 40 km/h, vonkajšia teplota pod 5°C, iné poveternostné podmienky, ktoré neumožňujú dodržanie technologických postupov.“</i></p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nebude vopred definovať mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky. O nároku Zhotoviteľa na predĺženie Lehoty realizácie podľa písm. c) podčlánku 8.4 uplatnenom podľa podčlánku 20.1 rozhodne Stavebný dozor spôsobom podľa podčlánku 3.5 Všeobecných zmluvných podmienok. Stavebný dozor posúdi a rozhodne, či klimatické podmienky na stavenisku je možné považovať za mimoriadne nepriaznivé na účely postupu podľa podčlánku 8.4 písm. c) Všeobecných zmluvných podmienok.</p>
5.	<p>Prosíme Verejného obstarávateľa zahrnúť do definície Vyššej moci podľa článku 19.1 DEFINÍCIA VYŠŠEJ MOCI Zmluvných podmienok aj výpadok dodávky elektrickej energie a dodávok vody na Stavenisko.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nesúhlasí s klasifikáciou výpadku dodávok elektrickej energie a dodávok vody ako prípadov vyššej moci. Výpadky dodávok médií sú predvídateľnými, resp. odstrániteľnými prekážkami postupu prác. V zmysle bodu 5.5 Požiadaviek Objednávateľa platí, že v prípade nedostatku dodávanej elektrickej energie, resp. nemožnosti pripojenia na existujúce vedenia elektrického prúdu, Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady náhradné zdroje energie (generátory) s dostatočnou kapacitou.</p>
6.	<p>Záujemca na základe Zväzku 3 Súťažných podkladov a článku 2.4.3 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA nedokáže v tejto chvíli odhadnúť dĺžku trvania skúšobnej prevádzky, a preto prosíme Verejného obstarávateľa o poskytnutie zamýšľanej dĺžky skúšobnej prevádzky Diela.</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nebude vopred presne definovať ani odhadovať dĺžku trvania skúšobnej prevádzky.</p> <p>Účelom skúšobnej prevádzky je preverenie, či sú stavba a technické vybavenie stavby schopné dosahovať parametre stanovené Projektovou dokumentáciou Zhotoviteľa a prevádzkou nemocnice. Stavba a technické vybavenie stavby musí pracovať v skutočných prevádzkových podmienkach, aby bolo možné odstrániť prípadné chyby, ktoré nebolo možné identifikovať v statickom stave. V dobe skúšobnej prevádzky bude vykonané preverenie spoľahlivosti zariadení, overovanie ich funkčnosti, skutočné dopady na prevádzku nemocnice. Počas skúšobnej prevádzky bude zaškolená obsluha a údržba stavby a preverí sa organizácia zdravotníckej prevádzky nemocnice.</p> <p>Doba trvania skúšobnej prevádzky bude určená tak, aby bol naplnený vyššie popísaný účel skúšobnej prevádzky.</p> <p>Verejný obstarávateľ určil trvanie skúšobnej prevádzky rámcovo v článku 2.4.3 Požiadaviek Objednávateľa nasledovne:</p> <p><i>„Skúšobná prevádzka pre stavebné objekty Mílnika č. 4 bude prebiehať vo vopred dohodnutom časovom rámci medzi Mílnikom č. 4 a vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty Mílnika č. 4.</i></p> <p><i>Skúšobná prevádzka pre stavebné objekty Mílnika č. 5 bude prebiehať vo vopred dohodnutom časovom rámci medzi Mílnikom č. 5 a vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty Mílnika č. 5. Časový rámec skúšobnej prevádzky bude dohodnutý medzi Objednávateľom, Zhotoviteľom a Stavebným dozorom. „</i></p> <p>Trvanie skúšobnej prevádzky záväzne určí príslušný stavebný úrad v rozhodnutí o dočasnom užívaní stavby na dočasnú prevádzku. Predmetné rozhodnutie zabezpečuje Zhotoviteľ.</p>
7.	<p>Rozumie záujemca správne, že náklady na dodávku energií počas skúšobnej prevádzky Diela bude znášať v celom rozsahu Objednávateľ?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že náklady na dodávku energií pre skúšobnú prevádzku Diela alebo jeho časti, znáša verejný obstarávateľ.</p>

S pozdravom,