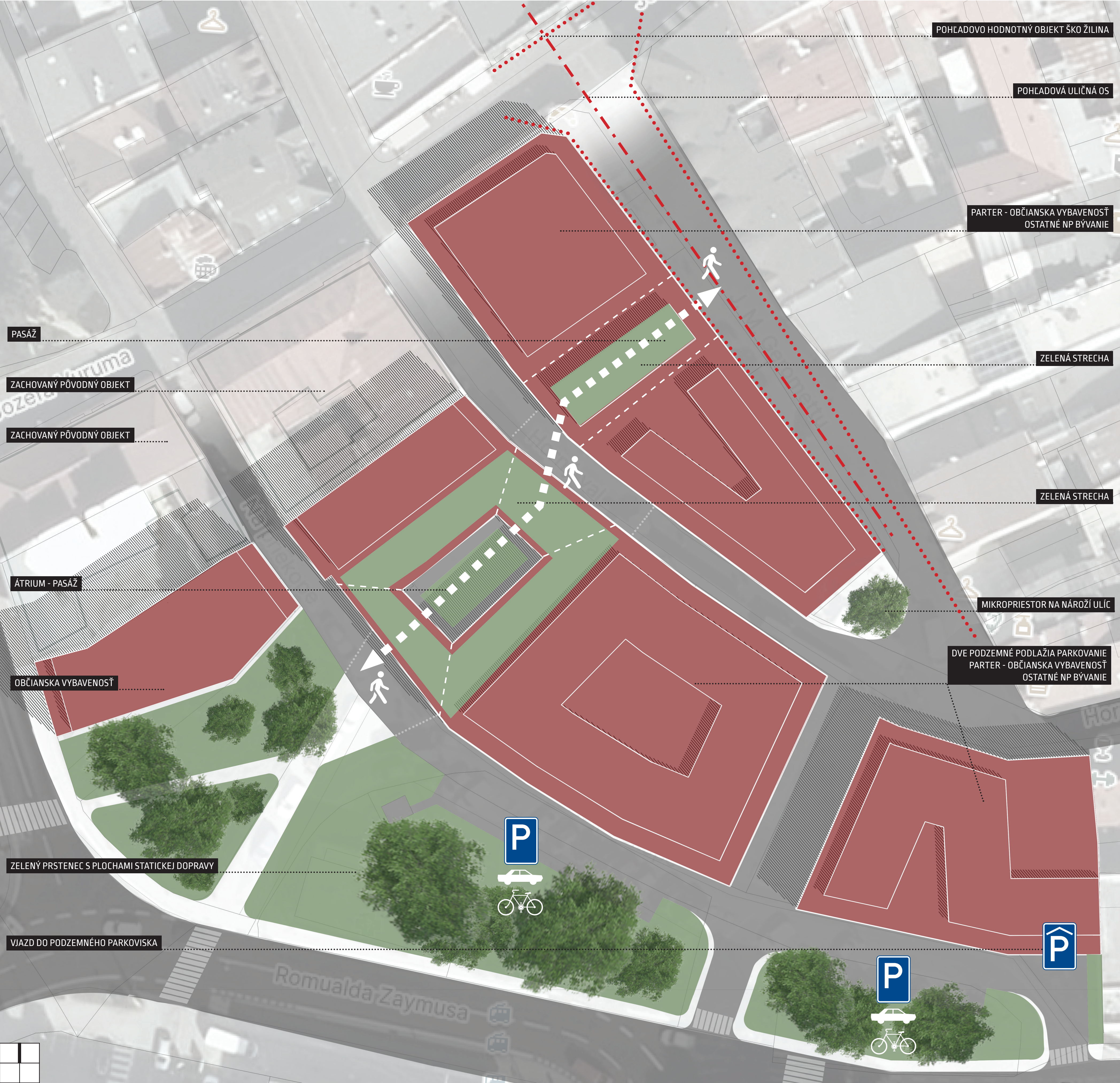
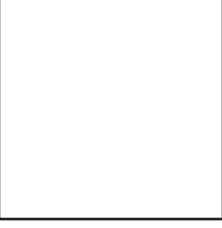


AXONOMETRIA NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO BLOKU



NÁVRH URBANISTICKÉHO BLOKU S VYZNAČENÍM PEŠÍCH TRÁS, PARKOVÍSK A VÝZNAMNÝCH POHĽADOV - M 1:250



# Urbanistický návrh bloku 1:250

## REVITALIZÁCIA MPR ŽILINA, REKONŠTRUKCIA MARIÁNSKEHO NÁMESTIA A PRIĽAHLÝCH ULÍC



odstránené objekty



navrhovaná zástavba



navrhovaná zeleň



mobilita - dopravná obsluha a parkovanie



mobilita - chodci



- ### FARSKÉ SCHODY
- ODSTRÁŇUJEME NEVHODNE UMIESTNENÉ OBJEKTY, REŠPEKTUJEME ČASŤ PŮVODNÝCH OBJEKTŮ
  - NAVRHOJEME ZÁSTAVBU S ODKAZOM NA PŮVODNÉ ULIČNÉ PRIESTORY
  - VIAZD DO ÚZEMIA OPROTI UL. KOMENSKÉHO
  - PEŠIE VSTUPY NADVÄZUJÚCE NA ZÁSTAVKY MHD A PRIECHODY PRE CHODCOV
  - PASÁŽ A A PRIECHODNÝ OTVORENÝM PARTER V ČASŤI ZÁSTAVBY V TRASE SMERUJÚCEJ K MARIÁNSKEMU NÁMESTIU
  - FUNKCIA V PRÍZEMÍ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, V OSTATNÝCH PODLAŽIACH BÝVANIE
  - PODZEMNÉ PARKOVANIE V DVOCH ÚROVŇACH V STREDNEJ ČASŤI BLOKU, VIAZD DO PODZEMNÉHO PARKOVANIA VEDIA OBJEKTU VAMSTAV
  - VÝŠKA ZÁSTAVBY MAX. 3 PODLAŽIA + USTÚPENÉ PODLAŽIE
  - ROZŠIRUJEME ULIČNÝ PRIESTOR UL. J.M. GEROMETU OSOVO K POHĽADOVO HODNOTNÉMU OBJEKTU ŠKO
  - UVOĽŇUJEME PRIESTOR V NÁROŽÍ ULÍC J.M. GEROMETU A UL. HORNÝ VAL UMOŽŇUJÚCE VYTVORENIE MIKROPRIESTORU
  - DOPĽŇAME ZELENÝ OBVODOVÝ PRSTENEC OKOLO MPR S PLOCHAMI PRE PARKOVANIE A ODBAVENIE BICYKLOV
  - ČASŤ STIECH NAVRHOJEME AKO ČASŤ ZELENÉ STRECHY SO ZADRŽIAVANÍM ZRÁŽKOVEJ VODY