



Mesto Nitra

Identifikácia verejného obstarávania:

Názov: **Vízia pre územný plán mesta Nitra**
Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra
Vyhlásené: vo Vestníku č. 23/2024 zo dňa 01.02.2024 pod číslom 3121 - MDS

Na zverejnenie v profile zákazky

dňa 28. 01. 2025

VEC

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

V súlade s § 55 ods. (2) verejný obstarávateľ po preskúmaní a vyhodnotení všetkých predložených cenových ponúk s návrhmi riešenia oznamuje:

a) poradie uchádzačov; úspešným uchádzačom sa stal uchádzač na prvom mieste:

Poradie	uchádzač a IČO	Sídlo
1.	2M ateliér architektúry, s.r.o. (IČO: 36750085, SK)	Guothova 13, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
2.	ATELIER 231 GmbH (CHE-261893682, CH)	Neumarkt 6, 8001 Zürich, Švajčiarska konfederácia
3.	gogolák + grasse s.r.o. (IČO: 07698232, CZ)	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, Česká republika

Body za kritérium za kritérium „kvalita a komplexnosť ideového urbanistického návrhu“ (ďalej aj „kritérium kvality“), (max. 80 b):

Uchádzač	Body za kritérium kvality (max. 80 b.)
2M ateliér architektúry, s.r.o.	70 b
ATELIER 231 GmbH	60 b
gogolák + grasse s.r.o.	50 b

Cenové ponuky a pridelené body za cenu (max. 20b):

Uchádzač	Cena v EUR bez DPH	Body za cenu (max. 20 b)
2M ateliér architektúry, s.r.o.	199 200,00 €	11 b



Mesto Nitra

ATELIER 231 GmbH	122 000,00 €	18 b
gogolák + grasse s.r.o.	110 000,00 €	20 b

Celkový súčet pridelených bodov a výsledné poradie:

Uchádzač	Body za kritérium kvality (max. 80 b)	Body za cenu (max. 20 b)	Celkový počet bodov	Výsledné poradie
2M ateliér architektúry, s.r.o.	70 b	11 b	81 b	1.
ATELIER 231 GmbH	60 b	18 b	78 b	2.
gogolák + grasse s.r.o.	50 b	20 b	70 b	3.

b) informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky – komentár poroty

Komentár poroty:

1. miesto - 2M ateliér architektúry s. r. o.

zoznam autorov:

Ing.arch. Oto Nováček, PhD., urbanista

Ing.arch. Tomáš Pozdech, architekt

Mgr. Jana Bozáňová, PhD., urbánna ekoložička

Ing.arch. Zuzana Mendelová, mestská architektka

Ing. Matúš Korfant, PhD., dopravný inžinier

Ing.arch. Adam Lukačovič, architekt

Ing.arch. Miroslav Michalica, architekt

Návrh už svojím pomenovaním (Nitra zrejúca) dobre komunikuje hlavný motív vízie mesta. Vystihuje pohľad na premenu extenzívneho rozvoja na intenzifikáciu – skvalitnenie existujúcich štruktúr a jednotlivé čiastkové koncepcie presvedčivo podriaďuje tejto myšlienke. Mesto Nitra vníma v jasnom postavení na celoštátnej úrovni s tangentovaním regiónu (kraja) a bezprostredným ovplyvňovaním svojho okolia (mikroregión). Mesto Nitra ako metropola pre 100 000 obyvateľov.

Celková stratégia je osobitne silná v metodologických postupoch, aktuálnych trendoch a legislatíve (vrátanej pripravovanej), ktorými jasne naznačuje jej previazanie k navrhovaným regulačným nástrojom. Pracuje s významovým členením mesta



Mesto Nitra

s postupnou gradáciou smerom k jadrú v smere hlavných kompozičných osí. Je však potrebné povedať, že chýba komplexné prezentovanie vízie najmä v jej grafickej podobe.

Prírodná stratégia je kvalitne zvládnutá od koncepcie k opatreniam, od celku k detailom. Je postavená na troch pilieroch, klimatickej pripravenosti, integrovanosti a revitalizácie a ekologických reguláciách. Jednotlivé piliere sú následne dobre prepracované – prezentujú veľmi dobre premyslený koncept krajiny a siete modrozelenej infraštruktúry vrátane „cieľového stavu“ krajiny až zavedeniu jasných a merateľných regulatívov. Kolektív dobre pracuje s funkciami krajiny – ekosystémovými službami krajiny. Dôraz je kladený na spravodlivý prístup k prírode pre všetkých obyvateľov. Niektoré návrhy v krajine sú však ťažšie realizovateľné pre svoju ekonomickú náročnosť alebo potrebu veľkých záberov poľnohospodárskej pôdy.

Nitra prepojená ako téma mobility pracuje podobne na troch kľúčových témach: metropolitný obchvat, rýchly tranzitný systém a upokojovanie dopravy. Koncepčné témy sú následne premietnuté do hierarchizácie a štandardizácie verejných priestorov.

Dopravná koncepcia je založená primárne na koľajovej doprave, preferencie hromadnej autobusovej dopravy (bus pruhy) a postupnej premeny dopravy v prospech jej upokojenia. Podnetnou myšlienkou je systém dopravnej cirkulácie, ktorá má ambíciu optimalizovať prepravné toky individuálnej dopravy. Ako problematickým sa javí snaha vytvorenie tranzitného prepojenia popod mestskú časť Zobor.

Téma dopravy je následne dopracovaná až do návodu na štandardizáciu verejných priestorov, kde kolektív stanovuje detailný náhľad na predstavu regulačných kritérií verejného priestoru.

Nitra žijúca ako urbanistická koncepcia je postavená na myšlienke 15 min. mesta s dôrazom na hierarchickú štruktúru centier a mesta silných štvrtí. Silným motívom sú kľúčové elementy mesta, ktoré ponúkajú strategické intervencie v rámci mesta (študentské mesto, malý Amstredam, bigboxy...) ktoré urbanizovanú Nitru identifikujú previazanie s cieľovými skupinami obyvateľov.

V spodrobnení si tím vybral nový pohľad na riešenie mestskej štvrte ako príklad rozvojovej zóny a názor na riešenie transformačnej zóny. V rámci týchto štruktúr je potrebné vyzdvihnúť komunitné klastre, ktorá modifikuje myšlienku záhradných miest prenesenú do mierky mesta. Je však na škodu, že tím sa vyhol aktuálnej téme sídliskových štruktúr, ktoré budú dôležitou súčasťou nového územného plánu.

V závere je potrebné ešte osobitne vyzdvihnúť spôsob vysoko odbornej a zdravo sebavedomej komunikácie tímu.

c) Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača, preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti a odbornej spôsobilosti:

V bode 11.2 Informatívneho dokumentu verejný obstarávateľ stanovil podmienku účasti v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v ktorej



Mesto Nitra

požadoval, aby záujemca predložil údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač disponoval v tíme osobou odborne spôsobilou na pozícii:

Autorizovaný architekt

Podľa § 4 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či miestnej adresy uchádzača.

Preukázanie splnenia podmienky účasti:

- Poukázanie na záznam v príslušnom registri Slovenskej komory architektov resp. iného profesijného združenia miesta sídla resp. trvalého pobytu,

alebo

Krajinný architekt

Podľa § 4a Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či miestnej adresy uchádzača.

Preukázanie splnenia podmienky účasti:

Poukázanie na záznam v príslušnom registri Slovenskej komory architektov resp. iného profesijného združenia miesta sídla resp. trvalého pobytu.

Splnenie podmienky účasti:

Súčasťou autorského tímu úspešného uchádzača je Ing. arch. Miroslav Michalica, ktorý je autorizovaným architektom vedeným v Slovenskej komore architektov pod číslom: 1345AA.

Záver vyhodnotenia podmienky účasti:

Uchádzač uvedeným preukázal splnenie podmienky účasti.

d) Poučenie o lehote, v ktorej môže byť doručená námietka:

Neúspešný uchádzač je oprávnený podať námietky proti vyhodnoteniu ponúk, námietky musia byť doručené Úradu pre verejné obstarávanie a verejnému obstarávateľovi najneskôr do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.