

CZĘŚĆ IV

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU POD KĄTEM OCENY MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU ZSS OBEJMUJĄCEJ PRZEDSZKOLE NA PARTERZE I SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ ROZBIÓRKĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.

Obiekt: ZESPÓŁ SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W RZYKACH

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OBEJMUJĄCA PRZEDSZKOLE
NA PARTERZE I SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ ROZBIÓRKA SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH.

Lokalizacja: 34-120 ANDRYCHÓW
RZYKI, OŚ. SZCZĘŚNIAKI 1
(dz. 806, 807, 808, 809/3) obr. ew. RZYKI

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW
UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Konstrukcja: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Spis treści

1. DANE OGÓLNE	3
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2 LOKALIZACJA BUDYNKU.....	3
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. OPIS BUDYNKU.....	3
3. KONSTRUKCJA BUDYNKU.....	3
4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	4
5. STAN ZACHOWANIA.....	4
6. STAN PROJEKTOWANY- OPIS OGÓLNY.....	4
7. PODSUMOWANIE.....	4

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna budynku pod kątem oceny możliwości wykonania przebudowy części budynku ZSS obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych.

1.2 Lokalizacja budynku

Lokalizacja przedmiotowego budynku: Rzyki, oś. Szczęśniaki 1, dz. 806, 807, 808, 809/3, obr. ew. Rzyki.

1.3 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Podkłady architektoniczne,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Wizja lokalna,
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Opis budynku

Przedmiotowy obiekt powstał w dwudziestym wieku. Rzut budynku zbliżony do prostokąta, z ryzalitami od frontu i z tyłu budynku. Jest to budynek trzykondygnacyjny (parter + dwa piętra), niepodpiwniczony, kryty stropodachem wentylowanym (pokrycie stanowi papa).

3. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek o prostym, tradycyjnym układzie konstrukcyjnym, o statycznie wyznaczalnym systemie konstrukcyjnym. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z betonu żwirowego z zewnątrz, ściany zewnętrzne parteru oraz obu pięter z cegły pełnej z obu stronnym tynkiem gr. 64,5 cm ocieplone styropianem gr 20 cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej z obu stronnym z obu stronnym tynkiem gr. 51 cm. Ściany działowe z pustaków. Stropy gęstożebrowe, z zastosowaniem 3

pustaków ceramicznych Ackermanna gr. 22 cm oparte na ścianach nośnych. Dach: stropodach wentylowany; płyty korytkowe na ażurowych ściankach, kryty papą. Schody żelbetowe, monolityczne. Schody przy obecnym wejściu głównym, które zostanie zlikwidowane, przeznaczone do rozbiórki nie są konstrukcyjnie związane z budynkiem.

4. Sposób użytkowania

Parter przeznaczony do przebudowy użytkowany jest jako przedszkole, pozostałe dwie kondygnacje stanowią szkołę.

5. Stan zachowania

W wyniku oględzin stwierdzono, że przedmiotowy obiekt charakteryzuje dobry stan techniczny. Nie stwierdzono uszkodzeń głównych elementów konstrukcyjnych budynku. Nie stwierdzono oznak nadmiernego osiadania lub innego uszkodzenia fundamentów.

6. Stan projektowany- Opis ogólny

Zaprojektowano przebudowę części budynku ZSS obejmującej przedszkole na parterze oraz schody zewnętrzne. Przebudowa przedszkola polegać będzie na przystosowaniu kondygnacji do wymogów przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej i objęcie roboty budowlane związane z wydzieleniem dodatkowej sali dydaktycznej, węzłów sanitarno-higienicznych dla dzieci (dla każdej sali), wydzieleniem pokoju socjalnego i wc dla nauczycieli, magazynu leżaków oraz zapewniem dostępu dla niepełnosprawnych i zgodnej z przepisami ewakuacji z budynku. Zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej przewidziano wydzielenie przedszkola jako odrębnej strefy pożarowej (ZL II) oraz wykonanie instalacji hydrantowej zasilanej z nowego przyłącza wody (przyłącz wg art. 29 A PB) i oświetlenie awaryjne. Zakres robót objmie też rozbiórkę ocieplenia ze styropianu na ścianie oddzielenia p.poż. i zastąpienie styropianu wełną mineralną.(łącznie z szerokością pasa międzykondygnacyjnego). Inwestycja objmie także przebudowę schodów zewnętrznych (przy wiatrolapie) i rozbiórkę schodów wewnętrznych przy obecnym wejściu głównym – w związku ze zmianą usytuowania wejścia głównego do przedszkola konieczna jest przebudowa schodów i dostosowanie ich do wymogów. Schody przy obecnym wejściu głównym, które zostanie zlikwidowane, przeznaczone do rozbiórki nie są konstrukcyjnie związane z budynkiem.

7. Podsumowanie

Stan techniczny budynku i jego zachowania pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych zmian. Budynek jest w stanie konstrukcyjnym dobrym,

a projektowana: **przebudowa części budynku ZSS obejmująca przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórka schodów zewnętrznych w Rzykach, oś. Szczęśniaki 1 (dsz. 806, 807, 808, 809/3**

- NIE ZAGRAŻA BEZPIECZEŃSTWU I JEST MOŻLIWA DO WYKONANIA.