

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : SKLAD NA USKLADNENIE SUCHÝCH PRODUKTOV
ŠPECIÁLNEJ RASTLINNEJ VÝROBY
Miesto stavby : Gemerská Hôrka parc. č. C EN 439/9
Investor : FARMA PLEŠIVEC s.r.o, Gemerská 741, 049 11 Plešivec č
Okres : Rožňava
Kraj : Košický
Projektant : Ing. arch. Ján Rusnák, Eva Majorošová
Dátum : 01. 2023

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Objekt, pôvodne vybudovaný a využívaný ako prekrytý silážny žľab, tvorí samostatný objekt v uzavretom areáli spoločnosti FARMA PLEŠIVEC s.r.o v obci Gemerská Hôrka, pod parc. číslom C EN439/9, evidovaný na liste vlastníctva 1504 pod súpisným číslom 291 ako poľnohospodárska budova. Rekonštrukciou objektu sa zmení jeho využitie na Sklad na skladovanie suchých produktov špeciálnej rastlinnej výroby.

Stavba je riešená ako prízemná oceľová konštrukcia založená na základových pätkách, ktorá prekryva samotný silážny žľab, vytvorený zo železobetónových prefabrikátov. Výška prefabrikátov je 2200mm ukončené železobetónovým vencom. Strešnú konštrukciu tvorí oceľové sedlové väzníky s krytinou z trapézového plechu. Obvodový plášť mimo podmurovaných častí tvorí trapézový plech. Podlahu tvoria železobetónové prefabrikáty.

Plochy a priestory:

Zastavaná plocha : 1203,00 m²

Obostavaný priestor : 9624,25m³

3. Prehľad východiskových podkladov

- zámer investora dobudovať areál o sklad na uskladnenie suchých produktov špeciálnej rastlinnej výroby pre rozširujúcu sa kapacitu výroby,

- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená cez katastrálny portál,

- zameranie skutočného prevedenia.,

4. Členenie stavby

Stavba neobsahuje prevádzkové súbory a tvorí jeden stavebný objekt.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nemá časové väzby na okolitú výstavbu ani na súvisiace investície.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom aj prevádzkovateľom stavby skladu bude investor.

7. Termíny

Rekonštrukcia pôvodne silážneho žľabu na sklad suchých produktov špeciálnej rastlinnej výroby bude realizovaná v priebehu roka 2024

Doba realizácie : 12 mesiacov

8. Celkové náklady stavby

Rozpočtový náklad stavby je stanovený výkazom výmer v rozpočtovej dokumentácii..

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

Územie stavby tvorí uzavretý areál spoločnosti FARMA PLEŠIVEC, s.r.o prevádzka Gemerská Hôrka, prístupný z obecnej komunikácie. Plocha areálu je napojená na technické vybavenie územia /infraštruktúru/. Stavba je umiestnená na parcele č.C EN 439/9 prístupná z vnútro areálových spevnených plôch. Celé územie areálu tvorí rovinu s miernym prevýšením.

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Poloha uzavretého areálu sa nachádza na severnej strane pri vstupe do obce Gemerská Hôrka západne od cesty II. triedy. Celé vnútro areálové územie je situované v zastavanom území obce /intravilán/. V rámci areálu sú vybudované všetky vnútro areálové rozvody inžinierskych sietí vrátane komunikácie a spevnených plôch. Celý areál je udržiavaný v prevádzkovom stave bez nežiaducich porastov, krovín a drevín.

1.2 Vykonané prieskumy

Charakter objektu /prízemná budova/ a stavebných prác nevyžaduje previesť prieskumy, z ktorých by vyplývali dôsledky pre návrh riešenia.

- 3 -

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Ako mapový podklad bola použitá kópia z katastrálnej mapy vyhotovená cez katastrálny portál. Geodetické zameranie nebolo potrebné.

1.4 Príprava pre výstavbu

Pre rekonštrukciu objektu nie je potrebné uvoľnenie plôch. Rozširovanie objektu sa nebude prevádzať. V okolí objektu sa nachádzajú náletové krovinaté porasty, ktoré je potrebné odstrániť.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie tvorí nosná oceľová skeletová konštrukcia s viditeľnými oceľovými stĺpmi a s opláštením trapézovým plechom v hornej časti. Podmurovku tvoria železobetónové prefabrikáty tvaru L. Stavba je zastrešená sedlovou strechou so štítovými plochami. Fasáda je vytvorená betňovou časťou podmurovky a pozinkovaným trapézovým plechom.

Stavebno-technické riešenie

Samotný silážny žľab je vytvorený zo železobetónových prefabrikátov tvaru L. Výška prefabrikátov je 2200mm. Ukončené sú železobetónovým vencom. Podlahu tvoria železobetónové cestné prefabrikáty. Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie sú prefabrikáty uložené na monolitickom podkladnom betóne, na ktorom je uložená

hydroizolácia 2xlepenka A500H +3xasfaltový náter. Podlaha a vnútro žlabu bolo natreté 3x náterom Epoxidecht.

Strešnú konštrukciu tvoria oceľové sedlové väzníky, osadené na oceľových stĺpoch s krytinou z trapézového plechu. Obvodový plášť mimo podmurovaných častí tvoril trapézový plech. Stĺpy boli podľa pôvodnej proj. dok. osadené v prefabrikovaných železobetónových pätkách na monolitickom betónovom podklade 1500/1500mm, zaliate v kalichu pätky.

Stavba je v dezolátnom stave. Oceľová konštrukcia je odstránená. Železobetónové pätky sú zachované.

Železobetónové stenové panely je potrebné očistiť, odstrániť Epoxidechtový náter. Natrieť penetračným náterom a previesť stierkovú omietku so sklotextilnou mriežkou do lepidla. Očistenie, penetračný náter a mietku je potrebné previesť aj z vonkajšej strany prefabrikátu. Na podlahe je hlinený nános s trávovým porastom, ktorý je potrebné odstrániť, panely očistiť a natrieť penetračným náterom a 2x hydroizolačným náterom, na ktorý sa uloží betónová podlaha s oceľovou kary rohožou s okami 150/150/8mm, hladená oceľovým hladítkom. Vytvoriť dilatačné škáry vyplnené tmelom.

Na pätky sa vybetonuje 500mm železobetónová nadstavba kotvená chemickými kotvami. Na pätku sa chemickými kotvami osadia nové nosné oceľové stĺpy s oceľovými sedlovými väzníkmi. Konštrukcia vytvorí nové prekrytie žlabu. Oceľové prvky sa ošetrí protikoróznym a proti požiarovým nástrekom. Krytina sa osadí z pozinkovaného trapézového plechu. Rovnaký plech sa použije aj na opláštenie konštrukcie. Na ukončenie krytiny sa osadia plechové pozinkované okapové žľaby a zvody vyvedené na pozemky. Pod rýmsou v šírke 600mm a od spodu medzi stĺpami sa osadí perforovaný plech, ktorý zabezpečí vetanie budúceho skladu.

- 4 -

Vstupné štítové steny sa oplášťia až do vrcholu. Do stupnej štítovej steny sa osadia oceľové otváracie vráta do oceľovej zárubne. Vráta sa natrú protikoróznym náterom.

2.1 Vplyv stavby na životné prostredie

Sklad na uskladnenie suchých produktov špeciálnej rastlinnej výroby pre rozširujúcu sa kapacitu výroby nevýrobného charakteru bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a nebude ani zdrojom odpadov, keďže sa tu bude skladovať rastlinná produkcia. V prevádzke sa nebude tvoriť komunálny odpad

Objekt nie je a nebude napojený na elektrickú energiu.

Kategorizácia odpadov

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

| Číslo druhu odpadu | názov odpadu | pôvod odpadu | kategória | spôsob likvidácie |
|--------------------|----------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| 17 09 04 | zmiešané odpady zo stavieb | stavba | 0 | skládka |
| 20 03 01 | zmesový komunálny odpad | prevádzka | 0 | skládka |

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch :

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je podľa § 14, odst.1, písm.f, Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení.

2.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Sklad poľnohospodárskych výrobkov nemá vyhradené technické zariadenie.

Je potrebné, aby práce vykonávali organizácie a firmy, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie.

Je potrebné, aby sa organizácie a firmy riadili znením nasledovných vyhlášok a nariadení :

- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci – Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. **309/2007** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **124/2006** Z.z.

- 5 -

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. **374/1990** Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Nariadenie vlády SR č. **395/2006** Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodín SR č. **508/2009** Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. **391/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. **392/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Pracovné prostriedky /stroje, vyhradené technické zariadenia/, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

2.3 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Protipožiarnu bezpečnosť stavby tvorí samostatná časť projektovej dokumentácie.

3. Látková bilancia energií

Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.

Vypracoval : Ing. arch. Ján Rusnák
Eva Majorošová