



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov 2

v súlade s § 55 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov predmetu zákazky:	Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku
Lehota na predkladanie ponúk:	03.04.2024 12:00:00
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najnižšia cena (za celkový predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH vypočítaný na základe uchádzačom poskytnutých zliav)
Identifikácia úspešných uchádzačov:	1. AGORA s. r. o., Gorkého 12, 811 05 Bratislava 2. Taedium, s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava 3. Interiér 48 s.r.o., Heydukova 23, 811 08 Bratislava 4. Športový klub IAMES Bratislava, Čajakova 21, 811 05 Bratislava

Odôvodnenie: Identifikovaní úspešní uchádzači ponúkli v stanovenom kritériu na vyhodnotenie ponúk najnižšie predpokladané finančné objemy prác v EUR bez DPH vypočítané na základe nimi poskytnutých zliav. Ponuky úspešných uchádzačov splnili podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a boli predložené v súlade so súťažnými podkladmi. Verejný obstarávateľ **prijíma** ponuky uchádzačov umiestnených na prvom až štvrtom mieste.

Ponuky nevyľúčených uchádzačov a ich výsledné poradie:

Por. č.	Označenie uchádzačov	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR s DPH	Identifikácia uchádzača
1.	AGORA s. r. o.	760 200,00	912 240,00	úspešný
2.	Taedium, s.r.o.	937 240,00	1 124 688,00	úspešný
3.	Interiér 48 s. r. o.	972 990,00	1 167 588,00	úspešný
4.	Športový klub IAMES Bratislava	977 177,00	1 172 612,40	úspešný
5.	FBT Slovakia s.r.o.	999 550,00	1 199 460,00	neúspešný
6.	Profugus Group s.r.o.	1 002 850,00	1 203 420,00	neúspešný
7.	RW-creed s.r.o.	1 004 410,00	1 205 292,00	neúspešný
8.	HYCA s.r.o.	1 023 500,00	1 228 200,00	neúspešný
9.	TECHNOMONT OK, spol. s r.o.	1 025 480,00	1 230 576,00	neúspešný
10.	RETAN s.r.o.	1 038 000,00	1 245 600,00	neúspešný
11.	ENCOREX s.r.o.	1 042 450,00	1 250 940,00	neúspešný
12.	INGDOP s.r.o., organizačná zložka	1 180 195,00	1 416 234,00	neúspešný
13.	BAUGROUP, s.r.o.	1 199 100,00	1 438 920,00	neúspešný



Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešných uchádzačov:

Verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie podmienok účasti v súlade s Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania [TU](#) zverejnenom dňa 04.03.2024 vo Vestníku verejného obstarávania č. 45/2024 pod značkou 7497-MSP.

Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) v rozhodnutí v konaní o námietkach č. 10570-6000/2024 zo dňa 03.07.2024 konštatoval, že nie je možné u uchádzača AGORA s. r. o. (IČO: 52833071) bez ďalšieho skúmania zo strany verejného obstarávateľa konštatovať splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. c) ZVO a teda záver verejného obstarávateľa o splnení podmienok účasti osobného postavenia u uchádzača AGORA s. r. o. (uvedený v odoslanej Informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk dňa 16.05.2024), na podklade navrhovateľom tvrdených skutočností, ako aj úradom zistených nedoplatkov, považuje preto úrad za predčasný.

Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia úradu verejný obstarávateľ odoslal uchádzačom dňa 09.07.2024 Informáciu o zrušení výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 16.05.2024 s konštatovaním, že bude následne postupovať tak, aby odstránil v rozhodnutí o námietkach úradom vytknuté nedostatky pri vyhodnocovaní ponúk.

Z dôvodu dodržania princípu rovnakého zaobchádzania a princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov a aj v súlade s § 152 ods. 5 ZVO verejný obstarávateľ preveril aktuálne údaje týkajúce sa podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) ZVO aj u ďalších troch uchádzačov, ktorí boli v Informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 16.05.2024 identifikovaní ako úspešní uchádzači.

Verejný obstarávateľ aj na základe ďalšieho skúmania vyhodnotil podmienky účasti nasledovne:

I.

Osobné postavenie v zmysle § 32 ZVO

1. AGORA s. r. o. (IČO: 52833071)

Predložený zápis do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2022/3-PO-F8708.

Verejný obstarávateľ z potvrdení z verejného portálu [oversi.gov.sk](#) (09.07.2024) zistil, že Sociálna poisťovňa, Všeobecná zdravotná poisťovňa a daňový úrad evidujú voči uchádzačovi AGORA s. r. o. nedoplatky a pohľadávky po splatnosti.

Verejný obstarávateľ požiadal dňa 11.07.2024 uchádzača AGORA s. r. o. o doručenie potvrdení o zaplatení nedoplatkov (potvrdenie o neevidovaní nedoplatkov alebo pohľadávok po splatnosti) alebo potvrdení o povolení nedoplatky platiť v splátkach a to konkrétne od Sociálnej poisťovne, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a od príslušného daňového úradu. resp. prostredníctvom údajov z informačných systémov týchto inštitúcií v lehote do 18.07.2024 vrátane.

V určenej lehote doručil uchádzač AGORA s. r. o. potvrdenie od Sociálnej poisťovne o **nevidovaní nedoplatkov** ku dňu 16.07.2024; od Všeobecnej zdravotnej poisťovne o **nevidovaní pohľadávok** ku dňu 15.07.2024 a od Daňového úradu Bratislava o **nevidovaní nedoplatkov** ku dňu 18.07.2024.

Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač AGORA s. r. o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia.



2. Taedium, s.r.o. (IČO: 50843079)

a) podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO – predložené výpisy z registrov trestov GP SR pre konateľku spoločnosti Mgr. Katarínu Ďumbalovú a pre právnickú osobu Taedium, s.r.o. – bez záznamov v registroch trestoch;

b) podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) ZVO - verejný obstarávateľ si overil u uchádzača Taedium, s.r.o., či údaje preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (11.07.2024, 17.07.24) zistil, že u uchádzača Taedium, s. r. o. **nie sú evidované nedoplatky**, resp. **pohľadávky** voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, daňovému úradu a voči colnému úradu.

d) podľa § 32 ods. 1 písm. d) ZVO – overené verejným obstarávateľom z informačného systému verejnej správy oversi.gov.sk – úradným osvedčením Mestského súdu Bratislava III;

e) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO – overené verejným obstarávateľom z výpisu Obchodného registra mestského súdu Bratislava III, vložka č. 118226/B – oprávnený uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky;

f) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO – overené verejným obstarávateľom v Registri osôb so zákazom v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie – nemá uložený zákaz.

Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Taedium, s.r.o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia.

3. Interiér 48 s. r. o. (IČO: 44547234)

Predložený zápis do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2022/10-PO-F1307.

Verejný obstarávateľ si overil u uchádzača Interiér 48 s. r. o., či údaje v zápise v Zozname hospodárskych subjektov sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (11.07.2024) zistil, že u uchádzača Interiér 48 s. r. o. **nie sú evidované nedoplatky**, resp. **pohľadávky** voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, daňovému úradu a voči colnému úradu.

Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Interiér 48 s. r. o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia.

4. Športový klub IAMES Bratislava (IČO: 00688967)

Predložený zápis do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2022/9-PO-G0184.

Verejný obstarávateľ si overil u uchádzača Športový klub IAMES Bratislava, či údaje v zápise v Zozname hospodárskych subjektov sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (04.07.2024, 10.07.2024) zistil, že u uchádzača Športový klub IAMES Bratislava sú evidované nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a daňovému úradu a že vo vzťahu k Všeobecnej zdravotnej poisťovni a zdravotnej poisťovni Union si nesplnil oznamovacie povinnosti a z tohto dôvodu nie je možné k dátumu overenia reálne vyčísliť pohľadávky po splatnosti.

Verejný obstarávateľ požiadal dňa 11.07.2024 uchádzača Športový klub IAMES Bratislava o doručenie potvrdení o zaplatení nedoplatkov (potvrdenie o neevidovaní nedoplatkov alebo



pohľadávok po splatnosti) alebo potvrdení o povolení nedoplatky platiť v splátkach a to konkrétne od Sociálnej poisťovne, Všeobecnej zdravotnej poisťovne, zdravotnej poisťovne Union a od príslušného daňového úradu. resp. prostredníctvom údajov z informačných systémov týchto inštitúcií v lehote do 18.07.2024 vrátane.

V určenej lehote doručil uchádzač Športový klub IAMES Bratislava potvrdenie od Sociálnej poisťovne o **nevidovaní nedoplatkov** ku dňu 15.07.2024; od Všeobecnej zdravotnej poisťovne o **nevidovaní pohľadávok** ku dňu 15.07.2024; od zdravotnej poisťovne Union o **nevidovaní pohľadávok** ku dňu 15.07.2024; od zdravotnej poisťovne Dôvera o **nevidovaní nedoplatkov** ku dňu 15.07.2024 a od Daňového úradu Bratislava o **nevidovaní nedoplatkov** ku dňu 17.07.2024.

Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Športový klub IAMES Bratislava **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia.

Uchádzači č. 1 až 4 spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.

II.

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO

(vyhodnotenie tejto podmienky účasti identické s vyhodnotením uvedenom v pôvodnej Informácií o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 16.05.2024)

Stanovená podmienka účasti:

Zoznamom stavebných prác musí uchádzač preukázať uskutočnenie prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnej kumulatívnej hodnote 750 000,00 EUR s DPH (625 000 EUR bez DPH). Za stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky verejný obstarávateľ považuje: Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení, ďalej vodoinštalčné, kúrenárske, plynoinštalčné alebo elektroinštalčné práce. Za stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky verejný obstarávateľ nepovažuje výstavbu/realizáciu novostavieb charakteru pozemných stavieb (bytové budovy a nebytové budovy) alebo inžinierskych stavieb.

1. AGORA s. r. o. – predložených 8 referenčných stavebných prác/zákaziek realizovaných vlastnými kapacitami. Z toho 7 spĺňa stanovenú podmienku účasti verejného obstarávateľa.

Informácie preukazujúce splnenie predmetnej podmienky účasti v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) ZVO

Odberateľ	Predmet plnenia	Dátum realizácie	Hodnota plnenia v EUR bez DPH	Spôsob overenia
Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy	Oprava toaliet pre verejnosť – Martinský cintorín	08/2024 - 11/2024	71 661,51	Referencia § 12 ZVO
Stredná zdravotnícka škola (IČO: 31793185)	Stavebné úpravy- školská jedáleň a výdajňa stravy, Strečnianska 20, Bratislava	08/2024 – 09/2024	44 174,17	Referencia § 12 ZVO
Hlavné mesto SR Bratislava	Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1, Bratislava	07/2022 – 08/2022	60 752,00	Zmluva o dielo č. MAGSP2200033 Odovzdávací a preberací protokol zo dňa 5.9.2022



ENGIE Services a.s.	Rekonštrukcia priestorov a toaliet v Novej radnici hl. mesta SR Bratislava	09/2021 – 02/2022	220 000,00	Overené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa
Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s.	Vybudovanie flagship pobočky v OC Nivy	02/2023 – 05/2023	143 000,00	Zmluva o dielo č. 26/2023 zo dňa 7.2.2023 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí premetu zmluvy zo dňa 22.5.2023
Stredná zdravotnícka škola (IČO: 31793185)	Komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení, Strečnianska 20, Bratislava	08/20123 – 12/2023	122 000,00	ZoD č. 1/2023-SZS/34 zo dňa 17.8.2023 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 18.12.2023
Vlastníci bytových a nebytových priestorov, Topolčianska 19, Bratislava (v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava	Rekonštrukcia spoločných priestorov a chodieb, Topolčianska 19, Bratislava	02/2023 – 05/2023	91 926,10	Preberací protokol diela zo dňa 24.5.2023 Overené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa

Kumulovaná hodnota referenčných stavebných prác: 756 513,78 EUR bez DPH (907 816,54 EUR s DPH).

2. Taedium, s.r.o. – predložených 5 referenčných stavebných prác/zákaziek realizovaných vlastnými kapacitami, ktoré spĺňajú stanovenú podmienku účasti verejného obstarávateľa.

Informácie preukazujúce splnenie predmetnej podmienky účasti v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) ZVO

Odberateľ	Predmet plnenia	Dátum realizácie	Hodnota plnenia v EUR bez DPH	Spôsob overenia
Hektrans s.r.o.	Rekonštrukcia administratívnych priestorov a sociálnych zariadení, Domové role 78, Bratislava	06/2023 - 07/2023	167 584,70	Potvrdené kontaktnou osobou odberateľa
Ministerstvo obrany SR	Rekonštrukcia administratívnych priestorov – Kutuzovove kasárne, Bratislava	09/2021 – 10/2021	86 233,55	Potvrdené kontaktnou osobou odberateľa Zmluva o dielo č. SEMaI-24/2001 zo dňa 25.8.2021
Egas, spol. s r.o.	Rekonštrukcia internátu, Za gaštanom, Bernolákovo	05/2021 – 07/2021	249 612,44	Potvrdené kontaktnou osobou odberateľa
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR	Rekonštrukcia kancelárskych priestorov, Metrologický ústav – 3. NP, Karloveská 63, Bratislava	01/2024 – 03/2024	121 197,30	Potvrdené kontaktnou osobou odberateľa Zmluva o dielo zo dňa 29.11.2023
Vlastníci bytov a nebytových priestorov – Lazaretská 13	Rekonštrukcia bytového domu, Lazaretská 13, Bratislava	06/2022 – 12/2022	143 512,30	Potvrdené kontaktnou osobou odberateľa



Kumulovaná hodnota referenčných stavebných prác: 768 140,29 EUR bez DPH (921 768,35 EUR s DPH).

3. Interiér 48, s. r. o. – predložených 10 referenčných stavebných prác/zákaziek realizovaných vlastnými kapacitami, ktoré spĺňajú stanovenú podmienku účasti verejného obstarávateľa.

Informácie preukazujúce splnenie predmetnej podmienky účasti v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) ZVO

Odberateľ	Predmet plnenia	Dátum realizácie	Hodnota plnenia v EUR bez DPH	Spôsob overenia
PaedDr. Dorota Smetanová, PhD., Gwerkovej 12, Bratislava	Byt Gwerkova ul. BA – bežné stavebné práce	01/2023 - 12/2023	22 920,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Soňa Lauková, Studenohorská 46, Bratislava	Súkromný byt Studenohorská ul. BA – bežné stavebné práce	05/2019 – 07/2019	29 798,87	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Lauko Miroslav, Narcisova 12, Bratislava	Byt Astrova 4, BA – bežné stavebné práce	01/2022 – 12/2022	55 143,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Ing. Matliak Dušan, Záhumenská 12, Bystrica	Rodinný dom Záhorská Bystrica – bežné stavebné práce	01/2020 – 12/2020	18 052,39	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Laaksonen Tatjana, Krížna 62, Bratislava	Súkromný byt Krížna ul. 62, BA – bežné stavebné práce	04/2019 – 12/2019	111 232,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
KALINA - STAV s. r. o.	Rovinka (polyfunkčný objekt), Kostolná pri Dunaji (2 rodinné domy), Bratislava (administratívne priestory) – bežné stavebné práce	01/2022 – 12/2022	10 570,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
KALINA-KOV, s. r. o.	Rovinka + Kostolná pri Dunaji (rodinné domy), Bratislava (administratívne priestory) – bežné stavebné práce	05/2019 – 12/2023	224 666,06	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
HUMOR&SYN s. r. o.	Podnikateľský priestor Špitálska 10 BA – bežné stavebné práce	01/2023 – 12/2023	119 967,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
GQsystems, a.s.	Kancelárske priestory Strojnícka ul. BA	01/2020 – 12/2021	187 433,64	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
JUDr. Ján Adamčí, Bulíkova 9, 851 04 Bratislava	Súkromný byt Bulíkova ul. BA	01/2020 – 12/2021	29 502,64	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa

Kumulovaná hodnota referenčných stavebných prác: 809 285,60 EUR bez DPH (971 142,72 EUR s DPH).



4. Športový klub IAMES Bratislava – predložený zoznam vybraných poskytnutých stavebných prác realizovaných vlastnými kapacitami, ktoré spĺňajú stanovenú podmienku účasti verejného obstarávateľa.

Informácie preukazujúce splnenie predmetnej podmienky účasti v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) ZVO

Odberateľ	Predmet plnenia	Dátum realizácie	Hodnota plnenia v EUR bez DPH	Spôsob overenia
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (32 prác)	03/2019 - 12/2019	426 906,73	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (51 prác)	01/2020 - 12/2020	366 330,54	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (16 prác)	01/2021 - 12/2021	468 830,03	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (19 prác)	01/2022 - 12/2022	437 214,85	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (31 prác)	01/2023 – 12/2023	516 267,12	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa
Hlavné mesto SR Bratislava	Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení na území hlavného mesta SR Bratislava (3 práce)	02/2024	33 997,00	Potvrdené oprávnenou osobou odberateľa

Kumulovaná hodnota referenčných stavebných prác: 2 249 546,27 EUR bez DPH (2 699 455,24 EUR s DPH).



Poučenie:

V súlade s [§ 170 ods. 3 písm. f\)](#) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač môže proti vyhodnoteniu ponúk podať námietky. Podľa [§ 170 ods. 4 písm. f\)](#) majú byť námietky doručené úradu a kontrolovanému do 10 dní odo dňa prevzatia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk, ak námietky smerujú proti vyhodnoteniu ponúk.

Mgr. Marian Szakáll, v. r.
vedúci referátu č. 2
oddelenie verejného obstarávania