



# WÓJT GMINY BRZOZIE

Brzozie 50, 87-313 Brzozie  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. +48 56 49 129 10  
fax +48 56 49 129 11

Strona internetowa: [www.brzozie.pl](http://www.brzozie.pl)  
e-mail: [ug.brzozie@brzozie.pl](mailto:ug.brzozie@brzozie.pl)

---

Brzozie, dnia 18.03.2024 r.

Nr postępowania: IR.271.2.2024

## Do publicznej wiadomości

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Infrastruktura wodociągowa wraz z modernizacją i wyposażeniem obiektów sportowych, i kulturalnych**

**Część nr 1: Budowa sieci wodociągowej**

Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz., 1605), wyjaśnia:

### Pytanie nr 1:

Zgodnie z projektem umowy okres realizacji zadania wynosi 4 miesiące od podpisania umowy, czyli do ok. 31-07-2024 r. Realizacja wypada więc na okres żniwny, a pierwszy etap realizacji zadania budowy sieci wodociągowej realizowany będzie na działkach rolnych.

W związku z powyższym wnosimy zapytanie czy Zamawiający posiada zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych na terenie upraw rolnych przed okresem żniwnym i zbiorem płodów rolnych? Kto ponosi koszty ewentualnych odszkodowań za zniszczenia w uprawach polowych?

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia roszczeń z tytułu zniszczenia upraw rolnych. Zgody właścicieli nieruchomości załączone zostały do projektu budowlanego. Wykonawca przygotowując ofertę powinien w ofercie zawrzeć wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

### Pytanie nr 2:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Projektowana sieć wodociągowa nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Pytanie nr 3:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Pytanie nr 4:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wymagania do sposobu umocnień wykopów określono w projekcie technicznym w rozdziale 1.1.7.6.3. Roboty ziemne i montażowe oraz 1.1.7.7.3. Zabezpieczenia miejsca robót wraz z organizacją ruchu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi decyzjami na budowę wodociągu. Gmina dokonała zgłoszenia dotyczącego budowy sieci wodociągowej, a starosta nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia. Na całym obszarze gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak, Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Patrz odpowiedź nr 6.

Pytanie nr 8:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Inwestycja przebiega na drogach gminnych

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający posiada zgodę właścicieli działek na wejście w teren i budowę sieci wodociągowej – dokumenty są załączone w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Odpowiedź na pytanie zawarta została w § 19 załącznika do SWZ nr 8 – wzór umowy – część nr 1 i 2.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako

wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Patrz odpowiedź nr 10.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W ramach inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Pytanie nr 14:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Informacja o kwocie, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania zostanie ujawniona przed otwarciem ofert, w dniu otwarcia ofert. Procentowy udział środków własnych i środków pochodzących z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zawarty został w § 4 załącznika do SWZ nr 8 – wzór umowy- część nr 1 i 2.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w SWZ, rozdział IV, pkt. 2. rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów pod warunkiem, zachowania minimalnych średnic, parametrów technicznych i użytkowych określonych w projekcie budowlanym. Ponadto

zastosowane materiały i wyroby do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi muszą posiadać atest higieniczny. Odpowiedź na pytanie zawarta jest w SWZ, rozdział IV, pkt. 2. rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 18:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Nie, nie ma potrzeby opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w SWZ, rozdział IV, pkt. 1 ppkt. 1) Część nr 1: Budowa sieci wodociągowej.

Pytanie nr 20:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Nie, teren objęty robotami budowlanymi nie znajduje się w sferze ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

Pytanie nr 21:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający zamieścił dokumentację projektową w formie pdf.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w SWZ, rozdział IV, pkt. 2. rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 23:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie schematów montażowych dla sieci wodociągowej.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Schemat montażu hydrantów jest załączony do projektu. Montaż sieci wodociągowej zależy od technologii wykonania przyjętej przez wykonawcę.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Przyłącza wodociągowe nie są objęte postępowaniem.

Pytanie nr 25:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.03.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

W ocenie Zamawiającego przedmiot zamówienia nie wymaga wydłużenia terminu składania ofert.

Ogłoszenie o zamówieniu wraz z pełną dokumentacją upublicznione zostało dnia 01.03.2024 r., termin składania ofert przypada na dzień 21.03.2024 r, godz. 08:00.