



Na Bystričku 16, 036 01 Martin  
tel.043/422 3853  
web:www.creat.eu.sk

## **STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZMENA UŽÍVANIA STAVBY SENNÍKA ČREMOŠNÉ**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO  
POVOLENIA**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSAH:**

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**
- F. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
- A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU
- A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
- A.4. ČLENENIE STAVBY
- A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE
- A.6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV
- A.7. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY
- A.8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

## A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZMENA UŽÍVANIA  
STAVBY SENNÍKA  
ČREMOŠNÉ**

Charakter stavby: **Stavebné úpravy a zmena užívania časti stavby**

Miesto stavby: **Čremošné 135, 039 01 Turčianske Teplice;  
k.ú. Čremošné, parc. č. 169**

Stupeň: **projektová dokumentácia prikladaná k žiadosti o  
vydanie stavebného povolenia**

Objednávateľ: **MORKY PETRÁNEK s.r.o., Čremošné 135,  
039 01 Turčianske Teplice**

Dátum: **Máj 2022**

Spracovateľ:



**CREAT, s.r.o.**

**Na Bystričku 16, 036 01 Martin**

Autor: **Ing. arch. Vladimír Hladký, Ing. Petronela Bujnová**

Hlavný projektant: **Ing. arch. Vladimír Hladký**

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Vladimír Hladký**

Architektúra a KPS: **Ing. Petronela Bujnová**

## A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Riešený objekt sa nachádza v areáli farmy v obci Čremošné pri Turčianskych Tepliciach. Terén, na ktorom je budova umiestnená je mierne zvažujúci sa. Prístupová komunikácia je situovaná zo severnej svetovej strany. Objekt je pripojený na existujúce inžinierske siete. Budova má jedno nadzemné podlažie, je zasadená do terénu, kde rôznou úrovňou podláh prekonáva mierne prevýšenie. Orientácia pozemku aj budovy je sever-juh. Existujúci objekt senníka je murovaný z plnej pálenej tehly s priznanou konštrukciou dreveného krovu a sedlovým typom strechy. Časť senníka je bez stropnej konštrukcie otvorená do štítu a v časti dielne s garážou je povalový priestor nad dreveným trámovým stropom. Dispozícia objektu je jednoduchá a je zrejماً z výkresovej dokumentácie.

Cieľom projektu sú stavebné úpravy existujúceho objektu, výmena časti strešnej konštrukcie za novú a výstavba požiarne deliacej konštrukcie pre oddelenie funkcií budovy senníka a dielňu s garážou na samostatné objekty SO01 a SO02.

Úžitková plocha spolu: 214,38 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha SO01: 129,67 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha SO02: 84,71 m<sup>2</sup>

### **A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Zadanie investora
- Katastrálna mapa
- Konzultácie s investorom
- Zameranie a obhliadka objektu

### **A.4. ČLENENIE STAVBY**

Členenie stavby na stavebné objekty bude nasledovné:

SO 01 SENNÍK  
SO 02 DIELŇA

### **A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Realizáciou plánovanej stavby nevznikajú žiadne zvlášť podstatné väzby na okolitú výstavbu.

### **A.6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV**

Užívateľom stavby bude investor.

### **A.7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Predpokladaný začiatok výstavby:	Január 2023
Predpokladané ukončenie výstavby:	December 2023

Lehota výstavby sa plánuje na 12 mesiacov, s tým, že sa môže v priebehu výstavby zmeniť vplyvom vonkajších vplyvov, resp. ak by došlo k neskoršiemu začatiu výstavby, tak adekvátne sa posúva aj termín ukončenia.

### **A.8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Cenový náklad na stavebné úpravy objektu SO 01 bude skalkulovaný v samostatnom rozpočte a bude predmetom žiadosti o dotáciu. Obnova stavebnej časti SO 02 bude financovaná z vlastných zdrojov investora. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude do 50.000,- EUR.

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **OBSAH:**

- B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
- B.2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
- B.3. ZEMNÉ PRÁCE
- B.4. PODZEMNÁ VODA
- B.5. KANALIZÁCIA
- B.6. ZÁSOBOVANIE VODOU
- B.7. TEPLO A PALIVÁ
- B.8. ROZVOD EL.ENERGIE
- B.9. PLYN

## **B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

Riešený objekt sa nachádza v areáli farmy v obci Čremošné pri Turčianskych Tepliciach. Terén, na ktorom je budova umiestnená je mierne zvažujúci sa. Prístupová komunikácia je situovaná zo severnej svetovej strany. Objekt je pripojený na existujúce inžinierske siete. Budova má jedno nadzemné podlažie, je zasadená do terénu, kde rôznou úrovňou podláh prekonáva mierne prevýšenie. Orientácia pozemku aj budovy je sever-juh. Existujúci objekt senníka je murovaný z plnej pálenej tehly s priznanou konštrukciou dreveného krovu a sedlovým typom strechy. Časť senníka je bez stropnej konštrukcie otvorená do štítu a v časti dielne s garážou je povalový priestor nad dreveným trámovým stropom. Dispozícia objektu je jednoduchá a je zrejماً z výkresovej dokumentácie.

Cieľom projektu sú stavebné úpravy existujúceho objektu, výmena časti strešnej konštrukcie za novú a výstavba požiarne deliacej konštrukcie pre oddelenie funkcií budovy senníka a dielňu s garážou na samostatné objekty SO01 a SO02.

## **B.2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **B.2.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Z terénu sa vstupuje do objektu priamo cez garážové brány na severe. Najväčšiu časť zaberá senník samotný, čo je otvorený priestor. Oproti pôvodnej dispozícii existujúcej budovy ktorá slúžila len ako senník sa v navrhovanom objekte bude po stavebných úpravách a zmene užívania časti stavby nachádzať aj dielňa s garážou na východnej strane budovy. Väčšia časť budovy na západnej strane zostáva ako senník. Dispozícia a jej zmena je zrejماً z výkresovej dokumentácie. V časti miestnosti 1.04 senníka sú dvere a východ do exteriéru aj na južnej strane budovy. Strecha je sedlová so skladanou krytinou a fasáda je omietnutá omietkou. Okná zostávajú pôvodné. Copilitové výplne na fasáde sú nahradené sendvičovými panelmi s vetracími mriežkami.

### **B.2.2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

#### **KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

Pred začatím stavebných prác nie je nevyhnutné vybudovať provízorne objekty zariadenia staveniska, pretože ako priestory slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu sa môžu použiť už existujúce budovy v areáli ( cement, vápno, náradie ).

#### **ZEMNÉ PRÁCE**

Zemné práce nie je potrebné realizovať.

#### **ZÁKLADY**

Do základov stavby sa stavebnými úpravami nezasahuje.

#### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

Obvodové a vnútorné nosné steny zostávajú murované z plnej pálenej tehly.

V objekte sa vymuruje nová požiarne deliaca konštrukcia, ktorá oddeľuje funkciu SO01 senníka a SO02 dielne.

#### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE A PREKLADY**

Stropné konštrukcie zostávajú nezmenené.

#### **STUŽUJÚCE PRVKY**

Stuženie objektu vo zvislých rovinách je zabezpečené usporiadaním nosných stien a zostáva nezmenené.

#### **STRECHA NAD 1.NP**

Strecha stavby bude sedlová so stojatou stolicou.

Typ strechy aj spôsob uloženia prvkov krovu zostáva nezmenený.

V rámci stavebných úprav strechy sa vymenia tieto prvky krovu a strechy:

- VÝMENA SPODNEJ VÄZNICE 180x180mm
- VÝMENA KRYTINY – ŠKRIDLA KERAMICKÁ NOVÁ
- VÝMENA KROKIEV 140x140mm
- VÝMENA STREŠNÝCH LÁT 50x50mm
- NOVÁ PRIZMA NA VYROVNANIE STREDOVEJ VÄZNICE 70x180mm

#### VÝPLNE OTVOROV

Okná zostávajú v objekte pôvodné. Copilitové výplne na fasáde sú nahradené sendvičovými panelmi s vetracími mriežkami. Garážové brány zostávajú pôvodné.

#### POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Južná a severná fasáda sa opatrí novou omietkou.

#### **KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV**

##### IZOLÁCIE PODLAHOVÉ

Nie sú v stavebných úpravách riešené.

##### IZOLÁCIE STREŠNÉ

Nie sú v stavebných úpravách riešené.

##### IZOLÁCIE TEPELNÉ

Nie sú v stavebných úpravách riešené.

##### KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

Požiarna deliaca konštrukcia z ytongu bude nad strechou oplechovaná.





### **B.2.3. RIEŠENIE DOPRAVY**

Prístupová komunikácia je situovaná zo severovýchodnej strany. Príjazd k objektu je riešený rovnako z severovýchodnej strany spevnenou príjazdovou komunikáciou. Parkovanie je zabezpečené v areáli.

### **B.2.4. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE**

Cenový náklad na stavebné úpravy objektu SO 01 bude skalkulovaný v samostatnom rozpočte a bude predmetom žiadosti o dotáciu. Obnova stavebnej časti SO 02 bude financovaná z vlastných zdrojov investora a nebude súčasťou žiadosti o dotáciu.

### **B.2.5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe:

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17 02 01	Drevo	O	400 kg
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	60 kg
20 01 01	papier a lepenka	O	120 kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	600 kg
17 04 05	železo a oceľ	O	100 kg

V súvislosti s prevádzkou rekreačného objektu budú vznikať nasledovné druhy a predpokladané množstvá odpadov:

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Kg/rok
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	1200 kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	800 kg

### **B.2.6. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY**

Protipožiarne zabezpečenia stavby je spracované v samostatnej časti PD.

### **B.3. ZEMNÉ PRÁCE**

Nebudú realizované.

### **B.4. PODZEMNÁ VODA**

V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie.

### **B.5. KANALIZÁCIA**

Nerieši sa.

### **B.6. ZÁSOBOVANIE VODOU**

Nerieši sa.

### **B.7. TEPLA A PALIVÁ**

Nerieši sa.

## **B.8. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE**

Projektová dokumentácia týkajúca sa prípojok elektrickej energie je spracované v samostatnej časti PD.

## **B.9. PLYN**

Riešený objekt nebude napojený na plyn.

## **F. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavenisko sa bude nachádzať na pozemku investora. Väčšina stavebných materiálov sa bude buď priamo zabudovávať, resp. skladovať na stavenisku. Objekt bude realizovaný dodávateľským spôsobom.

V Martine: jún 2022

Spracoval: Ing. Petronela Bujnová

