



Č.: SE-OSPOČ-198-5/2023

Bratislava 24.05.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
Právoplatnosť dňa 21.06.2023
V Bratislave dňa 23.06.2023
Podpis

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR - Pribinova 2, 812 72 Bratislava - sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava pod č.: SE-OI2-2023/002406-078 zo dňa 24.03.2023 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 28.03.2023), vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Bratislava OO PZ, Rusovce – rekonštrukcia a modernizácia“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava
Miesto stavby: OO PZ Rusovce, Vývojová 585, 851 10 Bratislava
Obec, okres, kraj: Bratislava – Rusovce, Bratislava V., Bratislavský
Katastrálne územie: Rusovce
LV, parcelné čísla: LV č. 216, par. č. 1240/1, 1240/2 a 1241/1 – SR – Ministerstvo vnútra par.č. 1238/27 KN-C-LV- nezaložený par.č. 1247/1 KN-C-LV-nezaložený, par.č. 3254/2 KN-E-LV Hlavné mesto SR Bratislava
Druh stavby: 20 – Iná budova,
Súpisné číslo stavby: 589
Projektant: A+D PROJEKTA s. r. o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra - Ing. arch. Ivan Potančok, autorizovaný architekt registračné číslo: *1113 AA*
Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Objekt Obvodného oddelenia Policajného zboru SR sa považuje podľa § 139b ods. 11 stavebného zákona za stavbu pre bezpečnosť štátu slúžiacej na služobné účely.

Rekonštrukcia a modernizácia objektu je zameraná na zníženie energetickej náročnosti stavby a úsporu prevádzkových nákladov počas jej užívania na základe posúdenia ekonomických, enviromentálnych, technických, úžitkových a legislatívnych kritérií.

Popis a rozsah stavby:

Členenie stavby: SO 01 – Hlavná budova
SO 02 – Prípojka vody a vodomerná šachta
SO 03 – Areálový vodovod
SO 04 – Areálová kanalizácia
SO 05 – NN prípojka, areálový rozvod NN a VO

Trojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s dvojpodlažnou prístavbou bloku kuchyne OO PZ – Rusovce sa nachádza v uzavretom areáli, mimo zastavaného územia obce.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového, strešného pláňa, podlahy nad nevykurovaným priestorom, zateplenie zvislých stien pod terénom a čiastočnú výmenu vonkajších a vnútorných otvorových konštrukcií. opatrení na odstránenie statických porúch. Zrealizuje sa súbor opatrení na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy, vrátane rekonštrukcie vstupnej markízy, rekonštrukcie sokla a okapového chodníka, vonkajších zvodov dažďovej vody a ich zaústenia do trativodu, výmenu zámočníckych a klampiarskych výrobkov a bleskozvodu. Rekonštrukcia si vyžiada úpravu povrchov stien, podláh a stropov. Na 1.NP sa vybuduje bezbariérové sociálne zariadenie a vstup do objektu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený šikmou schodiskovou plošinou.

Rekonštrukcia ÚK zahŕňa rek. kotolne, MaR, kompletnú výmenu vykurovacích rozvodov a vykurovacích telies. Nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch – voda nahradí súčasný zdroj vykurovania – kotolňa na tuhé palivo. Tepelné čerpadlo bude umiestnené na spevnenej ploche, v bezprostrednej blízkosti strojovne nachádzajúcej sa na 1. PP. Súčasťou strojovne bude elektrokotol vykrývajúci špičkovú potrebu tepla objektu, ktorý je do systému pripojený cez termohydraulický rozdeľovač. Uvedenou zmenou dôjde aj k dispozičným zmenám pôvodných priestorov kotolne.

Vykonajú sa stavebné práce pre zmenu zásobovania objektu pitnou vodou realizáciou novej prípojky vody napojenej na verejný vodovod v spojitosti so susednou nehnuteľnosťou MO SR, rekonštrukcie rozvodov teplej a studenej vody a elektrických zásobníkov pre ohrev TUV. Upraví sa systém odvádzania odpadových vôd z objektu výmenou a presmerovaním ležatých rozvodov kanalizácie v suteréne, realizáciou novej exteriérovej prečerpávajúcej šachty a nového prepojenia výtlačného potrubia s existujúcou žumpou. Vybuduje sa nový systém chladenia, regulácie vzduchu a tienenia vnútorných priestorov.

Vybuduje sa nová elektrická prípojka z jestvujúceho elektromerového rozvádzača, osadeného na stĺpovej trafostanici a zrealizuje sa hlavný prívod do rozpojovacej a istiacej skrine prostredníctvom podzemných káblových vedení budú pripojené všetky objekty areálu. Osadia sa úsporné svetelné zdroje a jednotky merania, riadenia a regulácie spotreby elektrickej energie. Zrealizujú sa nové rozvody vonkajšieho osvetlenia a interiérové elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody a rozvody štruktúrovanej kabeláže vedené v nadomietkových, podlahových lištách, alebo v parapetných modulárnych kanáloch.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby **24 mesiacov** od jej začatia.

4. Stavebník písomne **oznami** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.
5. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
7. Vlastník dotknutého susedného pozemku parc.č. 3224/2 je povinný podľa § 135 stavebného zákona strpieť zabratie priestoru na dobu nevyhnutnú na realizáciu stavebných prác.
8. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SEMal-EL13/2-3-1964/2022 zo dňa 24.02.2023,
 - Ministerstvo vnútra SR, sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: SKR-IPPD-2-01/2023 zo dňa 13.01.2023,
 - Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: SPSČ-OZ1-2023/000009-002 zo dňa 20.01.2023,
 - Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k PD pod č.: 503/4/2023 zo dňa 10.02.2023,
 - Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č. OU-BA-OSZP3-2023/156698-003 zo dňa 28.03.2023,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č. 42869/2022/BK zo dňa 12.05.2022,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 13.02.2023,
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612301911 zo dňa 24.01.2023.
9. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
10. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
11. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné právne predpisy a príslušné normy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
13. Dodržať ustanovenie § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách t.j. každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.

14. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
15. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) môže stavebný úrad prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.
16. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
18. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
19. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
20. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
21. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
22. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
23. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
24. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) energetický certifikát a dokumentáciu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalšie doklady najmä podľa § 17

a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,

- f) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

Námietky účastníkmi konania neboli vznesené žiadne.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 24.03.2023 pod č SE-OI2-2023/002406-078 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 28.03.2023), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bratislava OO PZ, Rusovce – rekonštrukcia a modernizácia**“.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 05.04.2023 pod č.: SE-OSPOČ-198-2/2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.04.2023 a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní bola zistená skutočnosť o existencii spoluvlastníkov pozemku parc.č. 3224/2 v k.ú. Rusovce (zdvojené vlastníctvo), preto stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania pod č. SE-OSPO4-198-4/2023 zo dňa 28.04.2023 aj ďalším účastníkom stavebného konania. Z toho dôvodu bol termín na uplatnenie námietky k vydaniu stavebného povolenia predĺžený. Námietky účastníkmi konania neboli vznesené žiadne, čo je zaznamenané v zápisnici z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním č. SE-OSPOČ-198-3/2023.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: SEMal-EL13/2-3-1964/2022 zo dňa 24.02.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: SKR-IPPD-2-01/2023 zo dňa 13.01.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OÚ, OZ, Oddelenie verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.: SPSČ-OZ1-2023/000009-002 zo dňa 20.01.2023,
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k PD pod č.: 503/4/2023 zo dňa 10.02.2023,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava –vyjadrenie k PD pod č. 42869/2022/BK zo dňa 12.05.2022,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD zo dňa 13.02.2023,
- Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č. OU-BA-OSZP3-2023/156698-003 zo dňa 28.03.2023,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č.: 6612301911 zo dňa 24.01.2023,
- A+D PROJEKTA s. r. o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra - Ing. arch. Ivan Potančok- vyjadrenie projektanta o zapracovaní pripomienok do PD zo dňa 02.02.2023.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 08/2022
- Výpis z listu vlastníctva č.: 216
- Kópiu katastrálnej mapy

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciu stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 0961 046 854



Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR - sekcia ekonomiky, odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Zwickl Matej, Bilíkova 18, 841 01 Bratislava
4. Straková Renáta r. Warenitsová, Balkánska 596/142A, 851 10 Bratislava
5. Ferdicová Mária, Mierovo 118, 930 41 Dunajská Streda
6. Havlíčková Ingeborg, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
7. Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Mesto Bratislava, mestská časť Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
10. A+D PROJEKTA s. r. o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra
11. Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, inšpekcia práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 8826 04 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, SPSC a OÚ, OZ, regionálny hygienik, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava