



## URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

BZP.271.20.2024

Piekary Śląskie, 5 września 2024 r.

### WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

#### **Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej. Pytania są numerowane według kolejności wpływu. Poniżej znajdują się tylko pytania wraz z odpowiedziami oraz nowe pytania, które wpłynęły od ostatniej publikacji wyjaśnień i modyfikacji treści SWZ.

#### **Pytanie 2**

*Zgodnie z zestawieniem nr 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00 część drzwi zewnętrznych należy wycenić jako stalowe. W związku z tym prosimy o podanie szczegółowych parametrów stolarki stalowej do wyceny.*

#### **Odpowiedź:**

Szczegóły wskazano w niżej załączonych **zmodyfikowanych plikach**:

- 245-PW-ARC-EA-ZES-ZZ-5410-A2\_DRZWI\_20240828 - REWIZJA 1 - 28.08.2024 r. (2)
- 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-A1 drzwi fasad EA - REWIZJA 1 - 28.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-01-1015-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-02-1026-A0 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-1020-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-RF-1025-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-ZZ-DOK-ZZ-0202-A1\_20240821\_OPIS TECHN ARCH - REWIZJA 1 - 21.08.2024 r.(2)
- 245-PW-ARC-EA-ELW-EA-1220-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
- 245-PW-ARC-EA-ELW-WE-1231-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)

Powyższe pliki stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 3**

*Zgodnie z zestawieniem nr 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00 uwzględniono drzwi DSA-N-02 w osi 16-17/C. Wskazane drzwi nie występują na rzucie. Na*

*rzucie parteru w wskazanym miejscu uwzględniono oznaczenie DS-DAA-N-01. Jakież drzwi uwzględnić w wycenie?*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

**Pytanie 4**

*Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki w formie rysunków z wszystkimi wymiarami i parametrami. W zestawieniu drzwi (w STWIOR) oraz w zestawieniu fasada nie uwzględniono całej stolarki.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

**Pytanie 5**

*W pliku 245-PW-ARC-EA-ZES-ZZ-5410-A0\_DRZWI (STWIOR) uwzględniono drzwi przesuwne w ażurowej ścianie osłonowej. Prosimy o podanie parametrów i wymiarów ściany osłonowej.*

**Odpowiedź:**

Szczegóły wskazano w **zmodyfikowanym pliku**:

- 245-PW-ARC-EA-DET-B1-4020-A1 - REWIZJA 1 - 29.08.2024 R. (5)

Powyższy plik stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6**

*Prosimy o podanie parametrów świetlików dachowych.*

**Odpowiedź:**

Szczegóły wskazano w **zmodyfikowanym pliku**:

- Minimalne wymogi materiałowe 5013\_EA\_WYM SWIETLIK DACHOWYCH\_20240829 - REWIZJA 1 - 29.08.2024 r. (6).

Powyższy plik stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7**

*Prosimy o podanie szczegółowych parametrów dla drzwi drewnianych i kompozytowych.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

**Pytanie 10**

*Prosimy o załączenie zestawienia lub podanie ilości małej architektury.*

**Odpowiedź:**

Szczegóły wskazano w niżej załączonych **zmodyfikowanych plikach**:

- 245-PW-ARC-EA-RZU-PZ-0920-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)

- 245-PW-ARC-EA-RZU-PZ-0921-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)

- Zestawienie elementów małej arch\_A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)

Powyższe pliki stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia

### **Pytanie 16**

*Czy skrzynka gazowa przyłączeniowa zostanie wykonana przez odpowiedniego gestora sieci czy jednak Oferent powinien wliczyć takie koszty?*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z umową przyłączenia do sieci gazowej szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo rozliczeniowy zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG. Zamawiający w tym miejscu przypomina, że po podpisaniu protokołu z PSG wykonawca ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową wraz z wyposażeniem oraz za wykonane przez PSG przyłącze gazu zapewniając ich odpowiedni stan techniczny do czasu odbioru całego przedmiotu zamówienia przez zamawiającego.

### **Pytanie 23**

*Prosimy o potwierdzenie, że stropów i ścian powyżej sufitów podwieszanych nie trzeba tynkować i malować.*

#### **Odpowiedź:**

Ponad sufitami transparentnymi o typach wskazanych poniżej, należy tynkować i malować na biało ściany oraz malować na biało stropy:

widownia p1 - CH.120 - SUFIT Z SIATKI CIĘTO-CIĄGN. WYSPOWY (pom: A.P1.K01, A.P1.K02)

hol główny - CH.121 - SUFIT Z SIATKI CIĘTO-CIĄGN. WYSPOWY

biura - CH.115 - SUFIT WYSPOWY, DŹWIĘKOCHŁONNY

Ściany murowane i żelbetowe ponad sufitem należy otynkować i wygładzić, zagruntować i pomalować na kolor biały:

- tynkowanie w kat. min. III,
- gruntowanie powierzchni,
- w pomieszczeniach nie mokrych malowanie farbą akrylową 2x,
- w pomieszczeniach mokrych malowanie farbą lateksową 2x

Strop ponad sufitem wyspowym należy zagruntować i pomalować na kolor biały:

- gruntowanie powierzchni,
- malowanie farbą akrylową 2x, lub
- w pomieszczeniach mokrych malowanie farbą lateksową 2x

### **Pytanie 26**

*Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykończenia posadzek w pomieszczeniach technicznych z żywicy na wykładzinę techniczną lub płytki gresowe techniczne z zachowaniem wymaganych parametrów?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany materiałów wykończenia.

**Pytanie 28**

*Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zamianę rodzaju wykończenia schodów (tj. stopnice, spoczniki) z żywicy na płytki.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany materiałów wykończenia.

**Pytanie 30**

*Fundamenty budynku na odpady: zaprojektowana została płyta fundamentowa z dodatkowymi ściankami fundamentowymi poniżej płyty, po jej obwodzie. Jaką funkcję pełni ta ścianka fundamentowa? Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z tych ścianek i wykonanie posadowienia bezpośrednio za pomocą płyty fundamentowej na odpowiedniej podbudowie?*

**Odpowiedź:**

Ściany fundamentowe schodzą poniżej poziomu przemarzania co zabezpiecza budynek przed niszczącym działaniem niskich temperatur. Nie można z nich zrezygnować.

**Pytanie 31**

*Opis architektury, 6.1.8 BASENY:*

*„Projekt zakłada wykonanie w pierwszym etapie dwóch torów z podnoszonym dnem, oraz podnoszonej przegrody oddzielającej. W następnym etapie pozostałe tory zostaną pogłębione, aby umożliwić instalację podnoszonego dna na całym basenie”*

*Prosimy o jednoznaczną informację co do założeń wykonania niecki – czy w zakresie przedmiotowego postępowania należy przewidzieć możliwość podnoszenia jedynie dwóch torów czy całego dna niecki?*

**Odpowiedź:**

W etapie A należy wykonać dwa tory z podnoszonym dnem i podnoszoną grodzią. Zamawiający chce mieć możliwość rozbudowy w przyszłości pozostałych torów, dlatego należy wykonać nieckę tak, aby było to możliwe. Między innymi płyta pod pozostałymi 6 torami jest obniżona o 60 cm i wypełniona do poziomu 2 m głębokości.

**Pytanie 32**

*Zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna o usytuowaniu na gruncie. W PZT dla etapu A została przewidziana instalacja dla etapu A oraz C w południowo-zachodniej części działki, natomiast w PZT dla etapu C w miejscu instalacji został zaprojektowany parking. Prosimy o informację w jakim zakresie należy wykonać projektowaną instalację oraz czy sugerować się tylko i wyłącznie PZT dla etapu A.*

**Odpowiedź:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać instalację jak dla etapu A - PZT (zarówno na dachu budynku A jak i na gruncie w rejonie parkingów). Założenie jest takie, że instalacja FV w rejonie parkingów

wybudowana w ramach etapu A, zostanie w kolejnych etapach realizacji przeniesiona na dach bud. C.

### **Pytanie 33**

*Posadzka betonowa zbrojona na płycie fundamentowej według opisu architektonicznego projektu wykonawczego ma gr. min. 12 cm, według opisu konstrukcji projektu wykonawczego ma min. 20 cm. Prosimy o informacje jaką grubość posadzki należy przyjąć do wyceny.*

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć zgodnie z projektem. W pomieszczeniach technicznych jest 15 cm, w podbaseniu 15 - 20 cm ze wzgl. na spadki.

### **Pytanie 34**

*Według opisu architektury i konstrukcji na wierzchu płyty fundamentowej występuje posadzka betonowa która nie została uwzględniona w zestawieniu przegród budowlanych. Natomiast w zestawieniu przegród na płycie fundamentowej jak i stropowej jest wskazany keramzyt gr. 25 cm.*

*Prosimy o wskazanie jaką funkcję pełni warstwa posadzkowa z keramzytu. Dodatkowo prosimy o informację na temat posadzki betonowej – czy należy ją wykonać, a jeśli tak to o jakiej grubości.*

#### **Odpowiedź:**

Grubość posadzki zgodnie z rysunkami – zależnie od pomieszczeń. Warstwa z keramzytu pojawia się w pomieszczeniach sanitarnych na płycie, na poziomie U1, aby instalacji kanalizacyjnych nie trzeba było prowadzić w płycie, albo pod płytą. Na poziomie parteru natomiast mamy strefę pomieszczeń mokrych z dużą ilością odpływów ponad pomieszczeniami elektrycznymi. W tej strefie strop jest obniżony, aby zmieścić instalacje w warstwie keramzytu ponad stropem.

### **Pytanie 35**

*Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zamianę styropianów z XPS na EPS 100 przy zachowaniu wymaganego współczynnika przenikania ciepła lub lepszego?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany materiałów.

### **Pytanie 36**

*Prosimy o informację czy prefabrykaty betonowe elewacyjne mogą zostać podzielone, głównie po wysokości? Spowoduje to zmniejszenie kosztów elewacji przez zastosowanie mniejszych form, które z powodu ryflowania są drogie. Poza tym podział spowoduje możliwość zmiany sposobu montażu z mechanicznego na klejony. Globalnie system klejony to oszczędność z granicach 35-40% na całości elewacji.*

**Odpowiedź:**

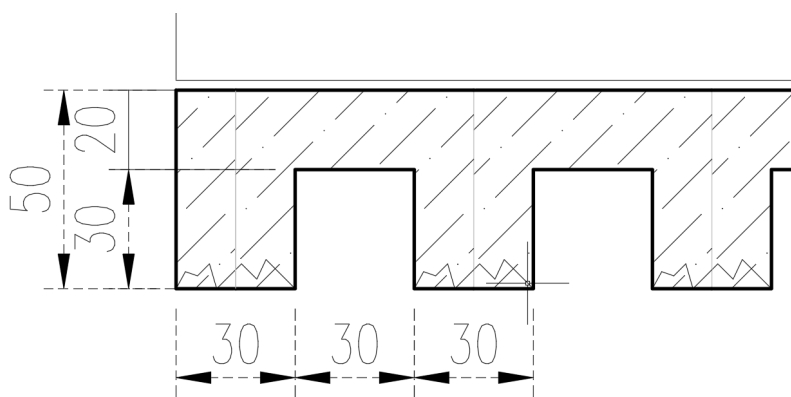
Uwzględniając, że kompleks sportowy w przyszłości będzie składał się z trzech budynków, a budynek w etapie C jest budynkiem średniowysokim, ze względu na ujednolicenie elewacji obiektów Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu wykonania.

**Pytanie 37**

*Prosimy o informację jaka jest dokładna grubość płyt betonowych na elewacji oraz jaki jest rozstaw i głębokość ryfli?*

**Odpowiedź:**

Ryflowanie 30 x 30 mm, rozstaw 60 mm, cała płyta ma grubość 50 mm  
Płyty podlegają wzorcowaniu.

**Pytanie 38**

*Prosimy o informacje dla jakich warunków pracy przyjęto moc pomp ciepła?*

**Odpowiedź:**

dla lata: temperatura powietrza  $T_z = 32^\circ\text{C}$

dla zimy: temperatura powietrza  $T_z = -20^\circ\text{C}$

**Pytanie 90**

*§11 ust 8 wzoru umowy – Wnosimy o wyjaśnienie zapisu.*

8. Wypłata ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie okresowych, regularnych płatności częściowych i jednej płatności końcowej, z zastrzeżeniem wymogów, o których mowa w ust. 9 i 10 Umowy. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu Umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Udział własny Zamawiającego powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania.

*Zgodnie z §11 ust 9 i 10, wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane co 3 miesiące na podstawie odbiorów częściowych. W związku z tym, jak mają się zapisy przytoczonych ustępów do ust. 8? Co w przypadku, kiedy Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z umową, a Zamawiający nie otrzyma finansowania? Skoro Zamawiający wniósł, zgodnie z promesą inne zapisy dotyczące*

~~rozliczenia robót, wnosimy o usunięcie zapisu Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu Umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.~~

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść projektowanych postanowień umownych (zał. nr 6 do SWZ) jak niżej:

1) Dotychczasowa treść § 7 ust. 1 pkt 1.47, tj.:

*Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności oświadcza, że zgodnie z warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu zamówienia) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji (przedmiotu zamówienia) i po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez Zamawiającego.*

otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji (przedmiotu zamówienia) i po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez Zamawiającego.*

2) Dotychczasowa treść § 11 ust. 8, tj.:

*Wypłata ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie okresowych, regularnych płatności częściowych i jednej płatności końcowej, z zastrzeżeniem wymogów, o których mowa w ust. 9 i 10 Umowy. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu Umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy. Udział własny Zamawiającego powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania.*

otrzymuje brzmienie:

*Wypłata ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie okresowych, regularnych płatności częściowych i jednej płatności końcowej, z zastrzeżeniem wymogów, o których mowa w ust. 9 i 10. Udział własny Zamawiającego powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania.*

3) Treść § 26 ust. 5, tj.:

*Zgodnie z postanowieniami Wstępnej Promesy, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się podpisując Umowę, do zapewnienia finansowania Inwestycji będącej przedmiotem Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Umowy (Inwestycji) i po odbiorze końcowym Inwestycji (przedmiotu Umowy) przez Zamawiającego (Beneficjenta).*

zostaje usunięta, a dotychczasowy ust. 6 i 7 stają się odpowiednio ust. 5 i 6.

**Pytanie 104**

*Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia publicznego wnosimy o udostępnienie przedmiarów robót jako element pomocniczy do opracowania oferty. Brak przedmiarów powoduje poświęcenie czasu na ich opracowanie a nie na merytoryczne aspekty zakresu robót. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów robót usprawni i ułatwi przygotowanie oferty a zatem pomoże w rzetelnym jej opracowaniu.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

**Pytanie 105**

*Wnosimy o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia jest po stronie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 13, serwisowanie urządzeń do końca okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest po stronie wykonawcy.

**Pytanie 106**

*Wnosimy o potwierdzenie, że koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych i zakupu materiałów eksploatacyjnych urządzeń w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia są po stronie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 13, koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady są po stronie zamawiającego.

**Pytanie 107**

*Proszę o informację, czy wskazany „Detal 4306” szafki na ręczniki na rysunkach: 245-PW-ARC-EA-DET-00-3405-A0, 245-PW-ARC-EA-DET-00-3410-A0 wchodzi w zakres oferty, jeśli tak to proszę o ST oraz rysunki*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 108**

*Proszę o potwierdzenie, że na rysunku 245-PW-ARC-EA-DET-00-3415-A0 EA Grupa toalet przy basenie, nieprawidłowo / odwrotnie opisano Przekroje: „2-2” oraz „3-3”*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 109**

*Na etapie szczegółowych zapytań związanych z zakresem "36\_PROJ IDENT WIZUALNEJ" zwrócono uwagę, że powinien być zamontowany plan tyflograficzny obiektu, tabliczki przy drzwiach z brajlem, ścieżka prowadząca przynajmniej do planu, pola ostrzegawcze przed schodami, nakładki na schody, nakładki na poręcze, na szafkach powinny być też nr w brajlu, recepcja nie jest dostosowana do obsługi OzN, powinna być też pętla indukcyjna. Czy Zamawiający zamierza dostosować otoczenie basenu dla osób o niepełnosprawnościach innych niż ruchowe?*

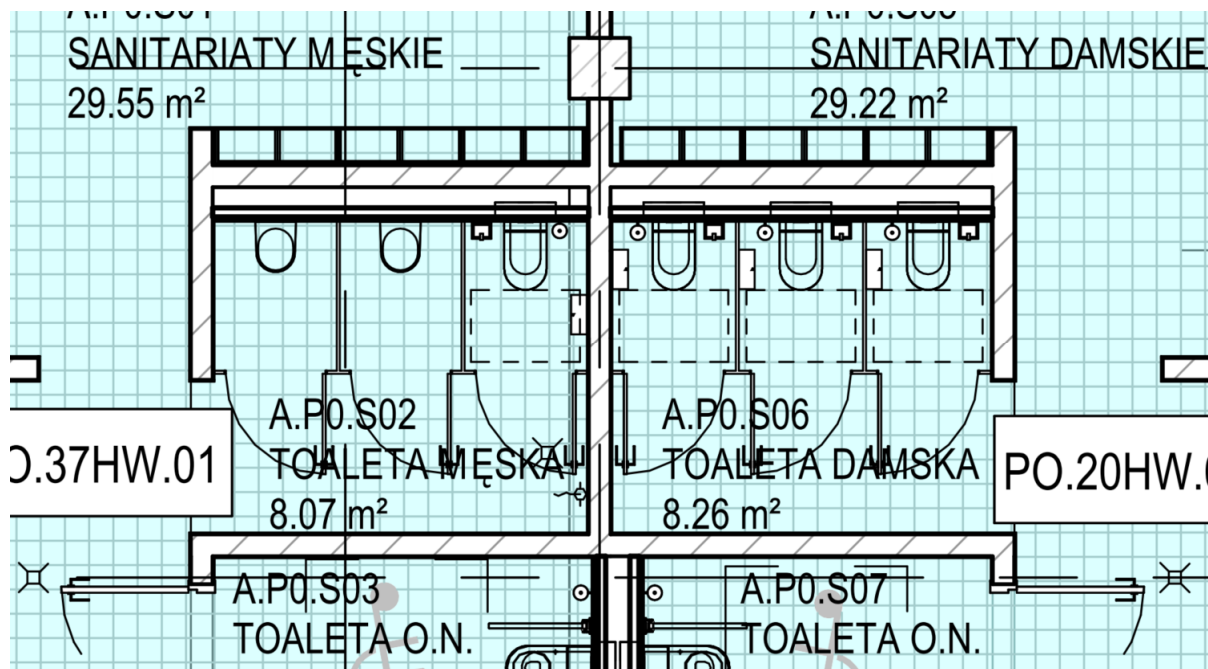
**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**



**Pytanie 110**

Proszę o wyjaśnienie przeznaczenia zaznaczonych linią przerywaną prostokątów przed planowanymi miskami ustępowymi jak np. w pomieszczeniach: A.P0.S02; A.P0.S06



Wyciąg z rysunku 245-PW-ARC-AB-RZU-00-2110-A0 EA Plan wykończeń: Posadzki Rzut parteru

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 111**

W katalogu "03\_RYS WNETRZ\34\_SANITARIATY" umieszczono 7 rysunków: 245-PW-ARC-EA-DET-00-3400-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3405-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3410-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3415-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3420-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3425-A0; 245-PW-ARC-EA-DET-00-3430-A0 - brak na nich pomieszczeń A.P0.S05; A.P0.S06; A.P0.S07. Czy Zamawiający uzupełni brakujący rysunek?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 112**

W załączonej Specyfikacji 5004\_EA\_SPEC WYP POM SANITARNYCH podano wyposażenie, ale nie wszystkie pozycje udało się zlokalizować na rysunkach z katalogu "03\_RYS WNETRZ\34\_SANITARIATY", np.: WS.B02(GA.001); WS.Z01(GA.002), WS.SU2, WS.Z02, WS.SU3, WS.B03, WS.20, WS.21 - proszę o informację jakie ilości przyjąć do Oferty.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 113**

*Ze specyfikacji wynika, że w budynku powinny znajdować się: lamelowa ławka drewniana (FU.005) i ławka z płyty wiórowej (FU.006). W których miejscach i w jakiej ilości?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 114**

*W opisie technicznym mowa o SUx - zewnętrznej, wentylowanej podsufitce w formie paneli aluminiowych. W których miejscach się ona znajduje i jaka jest jej specyfikacja?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 115**

*W jakich pomieszczeniach znajduje się przegroda PO.37H?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 116**

*W zestawieniu opraw opisano sterowanie oświetleniem DALI lub typu ON/OFF, proszę o jasne określenie, które oprawy są sterowane DALI a które ON/OFF. Dodatkowo w przypadku czujek sterujących oprawami typu ON/OFF konieczne jest przypisanie opraw do danej czujki oraz podanie jej parametrów. Wszystkie w/w informacje wpływają istotnie na wyceny.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 117**

*Proszę uzupełnienie schematu DALI o pełny wykaz opraw i połączeń do danego sterownika wraz z określeniem czy system BMS steruje oświetleniem. Aktualnie np. Na hali basenowej przedstawione są czujniki ruchu. Podobnie w pomieszczeniach podbasenia. Załączone schematy ideowe DALI oraz fragmentaryczne w rozdzielnicach nie są wystarczające do wyceny i realizacji zadania – ilość sterowników i topologia połączeń. Proszę o jasne wskazanie, które oprawy oświetleniowe są sterowane z BMS.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 118**

*Proszę o załączenie uzgodnienia (wraz z projektem) układów pomiarowych, projektu telemekhaniki oraz układów pomiarowych z gestorem sieci TAURON Dystrybucja.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 119**

*Proszę o załączenie detalu podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne, a w przypadku konstrukcji balastowej proszę dodatkowo o podanie danych dla balastów.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 120**

*Proszę o określenie sposobu prowadzenia okablowania do pomieszczenia SN oraz z Pomieszczenia SN do komory transformatorowej i dalej do rozdzielnic RGnN. Czy komory transformatorowe wyposażone są w klimatyzację/ wentylację działającą w warunkach pożaru?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 121**

*Proszę o przedstawienie detali wykonania połączeń bednarki w uziemieniu fundamentowym oraz detalu wykonania uszczelnień.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 122**

*Proszę o wskazanie na którym rysunku przedstawiono niezbędne do wykonania przejścia ppoż.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 123**

*Proszę o wskazanie sposobu prowadzenia okablowania PV z dachu do pomieszczenia technicznego.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 124**

*Proszę o wskazanie parametrów UPS w serwerowni.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 125**

*Czy Zamawiający zawarł umowy przyłączeniowe? Czy Zamawiający przygotował przyłącze na cele budowy? Jeśli tak to jakiej mocy.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 126**

*Czy w projekcie zastosowano certyfikowane wyłączniki ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, czy wykonano dokumentację jednostkowego dopuszczenia w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż ? W przypadku dokumentacji proszę o jej załączenie.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 127**

*Proszę o załączenie kalkulacji (doboru) i zestawienia dla czujek zasysających.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 128**

*Proszę o określenie parametrów i zestawień dla centrali SSP i Oddymiania.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 129**

*Proszę o udostępnienie matrycy sterowań dla systemu SSP.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 130**

*Proszę o podanie parametrów urządzeń : monitory, myszki, stacje robocze, laptopy, monitory do CCTV, rejestratory, przełączniki, jednostki obsługujące BMS oraz innych występujących w dokumentacji lub wskazanie gdzie znajdują się w/w parametry.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 131**

*Projekt zawiera zaledwie koncepcję systemu BMS w postaci jednego rysunku, proszę o określenie opisowe, rysunkowe w jaki sposób mają być powiązane instalacje wytwarzające ciepło, prąd i chłód dla obiektu. Jaka jest ich matryca sterowań i połączenia fizyczne. Jakie urządzenia działają w postawie wytwarzania a jakie dodatkowo. Proszę o szczegółowe rozwiązania w zakresie sterowania, algorytmu w zakresie zasów studni. Projekt PZT przedstawia ledwie linię odniesienia w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 132**

*Proszę o załączenia schematów instalacji elektrycznych i teletechnicznych na terenie zewnętrznym. W szczególności schematy oświetlenia zewnętrznego. Projekt techniczny w zakresie PZT różni się znacząco od kolejnych projektów wykonawczych. Proszę o wskazanie według którego rysunku należy wycenić i prowadzić roboty w zakresie zagospodarowania terenu w br. Elektrycznej i teletechnicznej.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 133**

*Proszę o informację, czy inwestor dopuszcza zamianę wskazanych w elementach dokumentacji projektowej producentów i typów urządzeń na inne?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 134**

*Proszę o podanie mocy kompensatorów mocy biernej.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 135**

*Proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej schematu lub szczegółowego opisu obrazującego, które urządzenia należy objąć połączeniami wyrównawczymi.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 136**

*Oferent zwraca uwagę że na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - § 5 pkt.1 Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.*

*Załączona dokumentacja w wielu miejscach jest ledwie koncepcją na podstawie której nie jest możliwe wykonanie rzetelnego przedmiaru robót. Wszelkie elementy niedookreślone w dokumentacji w zakresie ich parametrów lub potrzeb zabudowania będą stanowiły przedmiot robót dodatkowych i/lub zamiennych.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 137**

*Proszę o wskazanie w dokumentacji zestawienia stolarki z dobranymi elementami sterującymi – zamki elektromechaniczne, elektrozaczepy, siłowniki klap oddymiania.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 138**

*Prosimy o informacje jaki dokładne zakres sieci i przyłączy wchodzi w zakres zamówienia?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 139**

*Ze względu na fakt że zakres obejmuje wykonanie tylko budynku A prosimy o informacje w którym miejscu i w jaki sposób zakończyć sieci zewnętrzne pod pozostałe obiekty.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 140**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. W opisie technicznym, przy instalacji wentylacji, przy niektórych układach wentylacyjnych jest zapis "Układy należy wyposażyć w przepustnice i regulatory przepływu." W zestawieniu materiałów brak regulatorów przepływu. Prosimy o określenie ilości, na których dokładnie układach i o jakich parametrach mają być regulatory oraz wskazanie ich na rysunkach. Czy do regulatorów są przewidziane jakieś czujniki? Czy mają to być regulatory CAV czy VAV, czy z siłownikami czy bez? Prosimy o określenie zasady działania.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 141**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. W opisie technicznym, przy instalacji wentylacji, przy przewodach wentylacyjnych jest zapis: "Jednostki kanałowe należy wyposażyć w kanały wentylacyjne wykonane z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej szklanej o grubości 40mm z powłoką zewnętrzną z folii aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz z powłoką wewnętrzną z czarnej tkaniny z włókna szklanego". Prosimy o określenie, który system ma być wykonany z płyt z wełny oraz co należy rozumieć przez określenie jednostki kanałowe?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 142**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. W opisie technicznym jest zapis "Wentylacja basenów. Kanały wentylacyjne instalacji basenowej należy wykonać w technologii preizolowanych kanałów wentylacyjnych wykonanych z paneli o budowie warstwowej, składających się ze sztywnej pianki poliuretanowej o zamkniętej budowie komórek, pokrytej obustronnie warstwą lakierowanego aluminium.". Prosimy o potwierdzenie, że systemy wentylacyjne obsługujące basen, tj, system NW01A, NW01B, NW02 mają być w całości wykonane z przytoczonego powyżej materiału.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 143**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. Czy dopuszcza się, zastosowanie kanałów wentylacji basenów z ocynku malowanego jednostronnie (kanały nawiewne) albo dwustronnie (kanały wywiewne i wyrzutowe) do klasy korozyjności C4? Jako Wykonawca wiemy z doświadczenia, że kanały ocynkowane zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie to dobre rozwiązanie do hal basenowych.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 144**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. W opisie technicznym jest zapis, że "Kanały wentylacyjne instalacji basenowej należy wykonać w technologii preizolowanych kanałów wentylacyjnych wykonanych z paneli o budowie warstwowej, składających się ze sztywnej pianki poliuretanowej o zamkniętej budowie komórek, pokrytej obustronnie warstwą lakierowanego aluminium." Czy kanały tego typu mają zostać dodatkowo zaizolowane wg tabeli na stronie 54 opisu technicznego (punkt 7.3 Wymagane izolacje kanałów wentylacyjnych) z wełny lub kauczuku? Czy mają pozostać niezaizolowane?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 145**

*Instalacje sanitarne. Wentylacja. W opisie technicznym jest zapis "Zaizolowane kanały na dachu budynku powinny być wykonane w płaszczu ochronnym z blachy aluminiowej". Czy dopuszcza się zastosowanie płaszcza z ocynku? Płaszcz z blachy aluminiowej jest znacznie droższy od ocynkowanego.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 146**

*Instalacje sanitarne. Klimatyzacja. W projekcie znajduje się zestawienie jednostek klimatyzacji (nr 245-PW-OGR-EA-ZES-ZZ-0042-A0) jednak nie są podane wymagane mocy chłodniczych i typy jednostek -czy ścienna, kasetonowa, kanałowa. Prosimy o określenie mocy i typów lub o wskazanie w projekcie miejsca, gdzie jest to określone.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 147**

*Ze względu na rozległy projekt i brak przedmiaru robót prosimy o dokładny wykaz wyposażenia meblowego znajdującego się w zakresie niniejszego Zamówienia.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 148**

*Jeżeli meble recepcji/kawiarni jak wskazuje odpowiedź na pytanie nr 11 z dnia 23.08.2024 są w zakresie Zamówienia proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące detale elementów wyposażenia meblowego zgodnie z wskazanymi w opisie m.in. detal 4301, 4302, 4303, 4304, 4305Opis projekt wykonawczy architektury Str. 6*

**STREFA WEJŚCIOWA Z KAWIARNIĄ I WIDOWNIĄ NA PIĘTRZE**

*Główne wejście do budynku prowadzi z centralnego placu do obszernego, przeszklonego holu wejściowego, gdzie znajduje się recepcja i kawiarnia. Z kawiarni kręconymi schodami oraz windą dostajemy się na piętro gdzie znajdują się widownia. Z recepcji przechodzimy do strefy szatniowo-*

sanitarnej. Po realizacji etapu B możliwe będzie również bezpośrednie przejście do strefy fitness i basenów rekreacyjnych.

#### **KAWIARNIA.**

Strefa kawiarni jest otwarta i dostępna dla wszystkich. Znajdują się w niej stoliki i krzeselka oraz w centralnym miejscu kręcone schody. Część dla obsługi składa się z lady i zabudowy meblowej zintegrowanej z okładziną ścienną (detale 3001, 4301, 4302). Obsługa może przejść do pomieszczeń zaplecza A.P0.O09, magazynu, szatni i toalety pracowników. W holu przewidziano miejsce dla maszyny wendingowej.

#### **RECEPCJA – KASY**

Recepcja projektowana jest w formie wyspowej lady, zintegrowana przestrzennie z kawiarnią. (detale 4303) Od strony kawiarni znajdują się bramki wyjściowe z basenu. Bramki wejściowe do strefy szatni basenowych znajdują się za recepcją. Z tyłu znajduje się wejście do pomieszczenia na wózki dla OZN. Klienci kupują bilety w recepcji przed bramkami, dostają 'opaski do szafek. Wychodząc mijają recepcję od tyłu i przed bramkami wyjściowymi oddają 'opaski' i rozliczają dodatkowe opłaty.

#### **GRUPA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH,**

Z holu głównego dostępne są pomieszczenia sanitarne: toaleta męska A.P0.S16, toaleta damska A.P0.S17, toaleta dla OZN A.P0.S15, oraz pom. matki i dziecka A.P0.S20. (detal 3405)

#### **POMIESZCZENIA BIUROWE P01**

Pomieszczenia biurowe dla pracowników administracji basenu znajdują się na poziomie +1, wchodzimy tam schodami kręconymi z holu, lub windą. Składają się na nie główne pomieszczenie typu open space A.P1.O01, jeden gabinet A.P1.O02, aneks socjalny A.P1.O03 (detal 4304). Na parterze, przy wejściu znajduje się pomieszczenie ochrony dostępne z holu głównego

#### **Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pytanie 149**

Prosimy o weryfikację zamieszczonej dokumentacji. Rozpakowując załącznik Załącznik nr 7- 1 Budynki i zagospodarowanie.zip – ścieżka: 1 Budynki i zagospodarowanie\Projekt wykonawczy\02 ARCHITEKTURA\04\_DETAL\ występuje brak folderów nr 43 i 44. Czy zakresy tam przedstawione nie wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli wchodzi prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

49\_FASADY

47\_MALA ARCH

46\_DETAL SLUSARSKIE

45\_DACHY 2

45\_DACHY

42\_SUFITY

41\_PODLOGI

40\_SCIANY

#### **Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**



**Pytanie 150**

*Umowa par. 12 ust.1: Wnosimy o zmianę terminu na wykonanie prawa odstąpienia do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 151**

*Umowa par. 16 ust.1 pkt d): Wnosimy o zmianę na 1 dzień roboczy, maksymalnie 2 dni robocze – odbiór robót zanikowych musi odbywać się, zgodnie z technologią ich wykonywania, na bieżąco.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 152**

*Umowa par. 27 ust 7 pkt e): Wnosimy o wykreślenie zwrotu „ przy czym po upływie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (tj. 30 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy) uprawnienie to wygasa, co jest równoznaczne z rezygnacją z waloryzacji wynagrodzenia przez uprawnioną Stronę,”.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 153**

*Umowa par. 27 ust. 7 pkt g): Wnosimy o zmianę do 8%*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pozostałe zmiany SWZ****I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą poczynając od dnia składania ofert do dnia:  
**3 stycznia 2025 r.**

**II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

**do godz. 10:00 w dniu 7 października 2024r.**

### III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi  
**o godz. 10:30 w dniu 7 października 2024 r.**

Przewodnicząca komisji przetargowej

#### Załączniki:

1. 245-PW-ARC-EA-ZES-ZZ-5410-A2\_DRZWI\_20240828 - REWIZJA 1 - 28.08.2024 r. (2)
2. 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-A1 drzwi fasad EA - REWIZJA 1 - 28.08.2024 r. (2)
3. 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
4. 245-PW-ARC-EA-RZU-01-1015-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
5. 245-PW-ARC-EA-RZU-02-1026-A0 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
6. 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-1020-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
7. 245-PW-ARC-EA-RZU-RF-1025-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
8. 245-PW-ARC-ZZ-DOK-ZZ-0202-A1\_20240821\_OPIS TECHN ARCH-REWIZJA 1 - 21.08.2024 r.(2)
9. 245-PW-ARC-EA-ELW-EA-1220-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
10. 245-PW-ARC-EA-ELW-WE-1231-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (2)
11. 245-PW-ARC-EA-DET-B1-4020-A1 - REWIZJA 1 - 29.08.2024 R. (5)
12. Minimalne wymagania materiałowe 5013\_EA\_WYM SWIETLIK DACHOWYCH\_20240829 - REWIZJA 1 - 29.08.2024 r. (6).
13. 245-PW-ARC-EA-RZU-PZ-0920-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)
14. 245-PW-ARC-EA-RZU-PZ-0921-A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)
15. Zestawienie elementów malej arch\_A1 - REWIZJA 1 - 14.08.2024 r. (10)