



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**DOLINA BARYCZY sp. z o.o.**

W/2386/2023, DT.4021.285.2023.2.AF

Milicz, 29.12.2023 r.

Wnioskodawca:  
**Skarb Państwa**  
**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Milicz**  
**ul. Trzebnicka 18**  
**56-300 Milicz**

**Warunki przyłączenia nr 131/WPM/W/2023**

nieruchomości położonej w miejscowości Ruda Milicka 23  
**(działka nr 173/11 AM-1 obręb Ruda Milicka)**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dn. 15.12.2023 roku, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:


**I. PRZYŁĄCZANY OBIEKT:**


**Rodzaj obiektu:** budynek gajówki, lokalizacja: działka nr 173/11 AM-1 obręb Ruda Milicka.

**II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:**

1. Woda będzie pobierana na cele: bytowe.
2. **Miejsce włączenia:** istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 160 mm PVC, lokalizacja: działka nr 122 AM-1 (średnicę rurociągu przyjęto zgodnie z aktualnymi danymi pochodzącymi z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu). Miejsce włączenia zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
3. **Sposób włączenia:** włączenie wykonać poprzez zamontowanie na rurociągu nawiertki samonawiercającej typu NCS lub NWZ do rur PVC/PE, o średnicy DN160/40 mm, wyposażonej w zawór odcinający, w miejscu zaznaczonym na załączniku mapowym. **Prace należy wykonać w obecności i pod nadzorem pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. (tel. kontaktowy 721 820 134).**
4. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE PN10 SDR 17 o średnicy 40 mm. Połączenie rur metodą zgrzewania doczołowego, zastosowanie muf termozgrzewalnych lub kształtek PE skręcanych.
5. Do zaworu odcinającego lub zasuwy należy zamontować przedłużenie z obudową i skrzynką uliczną żeliwną do zasuw osadzoną w nawierzchni drogi lub pobocza. W przypadku lokalizacji skrzynki w poboczu lub drodze nieutwardzonej, należy ją obudować płytą betonową prefabrykowaną z centralnym usytuowaniem skrzynki. Położenie zaworu /skrzynki ulicznej/ należy oznakować zgodnie

 ul. Osiedle 35  
56-300 Milicz

 +48 71 38 40 987  
+48 71 38 40 249

 [biuro@pgkdolinabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinabaryczy.pl)  
[www.pgkdolinabaryczy.pl](http://www.pgkdolinabaryczy.pl)



- z normą PN-86/B-09700 tabliczką orientacyjną dla zasuw JB003 zamontowaną trwale na ścianie budynku, ogrodzeniu lub słupku do tego przeznaczonym.
6. Przyłącze wodociągowe należy układać na głębokości min. 120 cm, ze spadkiem w kierunku rurociągu głównego. Jeżeli przykrycie jest mniejsze niż 120 cm, wymagane jest ocieplenie rurociągu. W wypadku przekroczenia przyłączem drogi, rowu lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym /gazociąg, kable energetyczne, telekomunikacja itp./, przyłącze należy umieścić w rurze osłonowej stalowej lub PVC, a sposób zabezpieczenia uzgodnić z właścicielem uzbrojenia.
  7. Przyłącze należy oznakować dodatkowo taśmą H-20 /niebieską z wkładką metalową/, ułożoną 20 cm nad rurociągiem, odpowiednio podłączoną do przedłużeń zasuw.
  8. W zależności od możliwości technicznych, wodomierz może być umieszczony w piwnicy, komorze technicznej /kotłowni/ lub w studzience wodomierzowej zlokalizowanej na terenie posesji, do 2m od granicy działki. Wodomierz powinien być umieszczony w miejscu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Lokalizację należy uzgodnić na etapie sprawdzania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. III. 2 b).
  9. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza **w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry**, na wysokości min. 50 cm nad posadzką.
  10. Należy zachować odcinki proste długości min. 5 (przed wodomierzem) oraz min. 3 (za wodomierzem) średnic wodomierza, pozwalające na prawidłowe opomiarowanie zużycia wody.
  11. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego pracownikom PGK w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodociągowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego - należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej, przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. PGK nie będzie odpowiadało za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także za szkody wynikające z konieczności dokonywania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez Inwestora zapisów niniejszych warunków technicznych.
  12. Lokalizacja podejścia wodomierzowego w budynku - w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną.
  13. Zabronione są wszelkie czynności ograniczające lub uniemożliwiające dostęp do wodomierza.
  14. W skład podejścia (zestawu) wodomierzowego wchodzi:
    - stalowa konsola wodomierzowa (typowy uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
    - zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
    - zawór zwrotny (antyskażeniowy) z możliwością nadzoru, zamontowany na instalacji wewnętrznej (bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym).
  15. Parametry wodomierza: wodomierz /z przedłużkami/ typu Js mokrobeżny o średnicy DN15 mm.
  16. Przedsiębiorstwo informuje, że możliwa jest dostawa wody do nieruchomości w ilości wynikającej z technicznych możliwości posiadanej infrastruktury wodociągowej, wykonanego przyłącza oraz dobranej średnicy wodomierza.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Trasę przyłącza wodociągowego poza działką nr 173/11 AM-1 obręb Ruda Milicka należy uzgodnić z właścicielami gruntów/ zarządcą drogi.
2. Budowa przyłącza może być realizowana na podstawie:
  - a) zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Miliczu w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane, lub



- b) na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane, który wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo.
3. Plan sytuacyjny budowy przyłącza należy przedłożyć w celu sprawdzenia pod kątem zgodności z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. *Wniosek o sprawdzenie planu sytuacyjnego budowy przyłącza wodociągowego* stanowi załącznik nr 2.
  4. Po uzyskaniu potwierdzenia zgodności planu sytuacyjnego z warunkami przyłączenia, można przystąpić do wykonania przyłącza. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy **zgłosić pisemnie budowę i gotowość do odbioru przyłącza**. Odbiór techniczny przyłącza jest wykonywany przed jego zasypaniem. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa.
  5. **Przyłącze wodociągowe należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.** Na etapie odbioru przyłącza, o którym mowa w pkt. 4 wymagane jest przekazanie szkicu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
  6. Dostawa wody do sieci może nastąpić dopiero po dokonanych odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza i zawarciu z PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. umowy o dostawę wody, która określi warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
  7. Roboty instalacyjno-montażowe związane z budową przyłącza wykonuje na własny koszt podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci. Wybudowane przyłącze pozostanie własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie. PGK „Dolina Baryczy” staje się właścicielem nawierтки.
  8. Koszty nabycia, zainstalowania i wymiany legalizacyjnej wodomierza głównego ponosi Przedsiębiorstwo.
  9. Wydanie warunków przyłączenia nie zwalnia z uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w tym z właścicielami terenów i gestorami sieci.
  10. Warunki przyłączenia są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
  11. Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
  12. Warunki przyłączenia **są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.**

Z up. PREZES ZARZĄDU

*Ewa Janus*

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny z miejscem włączenia do sieci.
2. *Wniosek o sprawdzenie planu sytuacyjnego budowy przyłącza wodociągowego.*

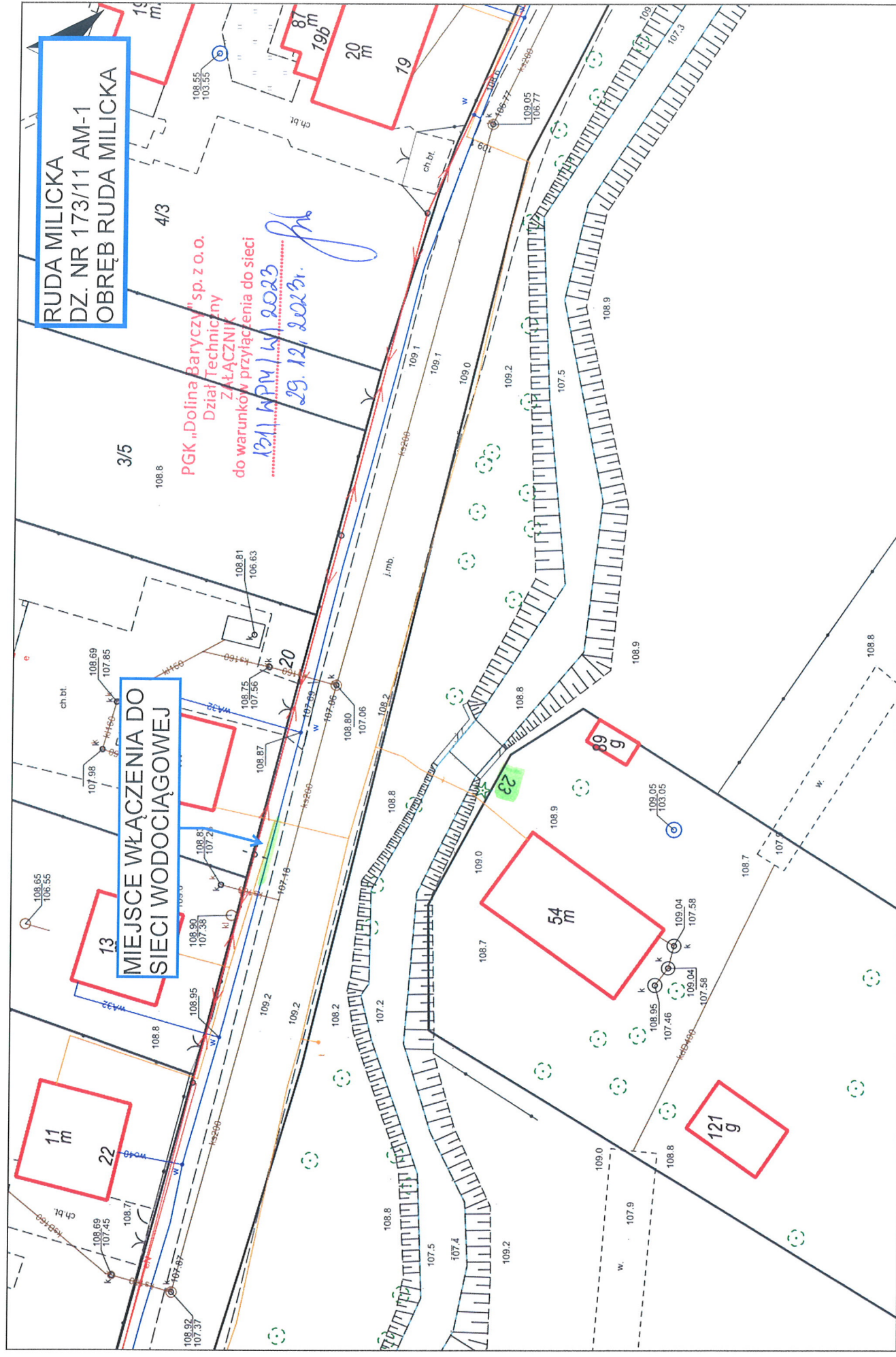
Kwituję odbiór warunków (w przypadku odbioru osobistego):

Milicz, dnia: .....

.....

(czytelny podpis)

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Miliczu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.